

Kaavoituskatsaus ja -ohjelma 2022

Kaavatmk 26.10.2021 § 10

Valmistelija: kaavoittaja Arttu Salonen, puh. 050 4768676

Kaavoitusohjelma on Loimaan kaupungin kaavoituksen pitkántähtäimen työohjelma. Sen tavoitteena on asettaa lähivuosien maankäytön suunnittelulle ja kaavoitukselle painopistealueet. Kaavoitusohjelma laaditaan viiden vuoden jaksolle. Kaavoitushankkeiden ajoitus eri vuosille perustuu arvioon niiden yleisestä tarpeellisuudesta, keskinäisestä kiireellisyysjärjestyksestä sekä kaavoitukseen varatuista resursseista. Vuosien 2023-2026 aikataulu on tavoitteellinen ja kaavoitusohjelma tarkistetaan vuosittain kaavoituskatsauksen laatimisen yhteydessä. Kaavoitusohjelmaan sisältyy tärkeimmät sen laatimisvaiheessa tiedossa olevat kohteet. Kaavoitusohjelman ulkopuolelta voi tulla kaavahankkeita, jotka tulevat vuoden aikana nopealla aikataululla.

Kaavoitusohjelman ja vireillä olevien muiden töiden pohjalta laaditaan vuosittain kaavoituskatsaus. Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Kaavoituskatsaus toimii maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena ilmoituksena kaavoituksen vireille tulosta uusien kaavatöiden osalta.

Kaavoitusohjelmaan on kirjattu informatiivisesti myös muita maankäytön tarpeellisia selvityshankkeita. Osa niistä toimii lähtötietoina myöhemmälle kaavoitukselle, joissa selvitetään mm. tulevien kaavoituskohteiden tarpeita laajempuna kokonaisuutena ja toteutetaan esivaiheen osallistamista kohdennetusti. Tällä pyritään ennakoimaan tulevia tarpeita ja keskittymään kaavoituksessa tarkoituksenmukaisiin ja kehitystä edistäviin kysymyksiin.

Kaavoitusohjelmaan on vuodelle 2022 keskeneräisten kaavatöiden lisäksi kirjattu aloitettavaksi "Hirvikosken Vesikontien asuinalueen ja läheisten yleisten alueiden asemakaavan muutos" ja Loimaan keskustassa kaupungintalon korttelia koskeva "Korttelin 18 asemakaavan muutos".

Loimaan kaavoituksen henkilöstöresursseista johtuen vuoden 2022 kaavoitusohjelmaan kirjatuihin kaavahankkeista kaikkia ei pystytä laatimaan omana työnä. Alustavasti "Korttelin 18 asemakaavan muutos" on arvioitu laadittavaksi konsulttityönä. Myös muita maankäytön suunnittelua tukevia selvityksiä voidaan tilata konsulttityönä.

Kaupungilla on voimassa oleva puitesopimus, jota voidaan käyttää niiden kaavatöiden osalta, joihin resurssit eivät riitä. Tämä voi tulla eteen myös mahdollisten uusien kiireellisten hankkeiden osalta, joihin ei pystytä omilla resursseilla vastaamaan.

Kaupunginhallituksen hyväksyttyä kaavoituskatsauksen, siitä tiedotetaan Loimaan Lehdessä ja kaupungin internetsivuilla.

Esityslistan liitteenä on 11.10.2021 päivätyt vuoden 2022 kaavoituskatsaus ja kaavoitusohjelma vuosille 2022-2026.

Vs. kehittämisjohtajan ehdotus:

Kaavatoimikunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisen kaavoituskatsauksen 2022 ja tarkistetun kaavoitusohjelman 2022-2026 lähivuosille.

Päätös: Hyväksyttiin.