

Lupajaosto

---

AIKA 26.10.2021 kello 17:00 - 17:57

PAIKKA Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimisto / sähköinen etäkokous

---

## KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
66	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
67	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
68	Lupajaoston pöytäkirjan laatiminen, tarkistaminen ja nähtävillä pitäminen vuonna 2021	5
69	Rudus Oy maa-aines- ja ympäristölupahakemus	7
70	Naapurin vaatimus koskien kiinteistöä 8-16-1	8
71	Viranhaltijoiden myöntämien rakennuslupien ilmoittaminen	14
72	Ilmoitusasiat	15
73	Lisäasian käsittely	16
74	Lupajaoston jäsenten osallistuminen koulutukseen	17

Lupajaosto

---

AIKA 26.10.2021 kello 17:00 - 17:57

PAIKKA Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimisto / sähköinen etäkokous

---

## OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Jämsen Merja	varajäsen	
	Pietilä Juho	varapuheenjohtaja	puheenjohtaja
	Gustafsson Hannu	jäsen	
	Mäkelä Piia	jäsen	
	Jokela Marika	jäsen	etänä
MUU	Salminen Harri	johtava	
		rakennustarkastaja	
	Seppä Julia	ympäristötarkastaja	etänä
	Lehtilä Minna	pöytäkirjanpitäjä	
	Tissari Marke	kh:n edustaja	etänä
	Tuominen Eemeli	nuvan edustaja	etänä
POISSA	Wallin Tapani	puheenjohtaja	varajäsen
			Jämsen Merja
	Rantala Jari	kaupunginjohtaja	
	Ek-Marjamäki Teija	kh:n puheenjohtaja	

---

## ALLEKIRJOITUKSET

Juho Pietilä  
puheenjohtajaMinna Lehtilä  
pöytäkirjanpitäjä

---

KÄSITELLYT ASIAT 66 - 74

---

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Loimaalla 28. päivänä lokakuuta 2021

Hannu Gustafsson

Piia Mäkelä

---

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI  
NÄHTÄVILLÄTekniikka ja ympäristö -toimialan toimistossa ja kaupungin  
nettisivuilla 1.11.2021

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Lupajaos 26.10.2021 § 66

Valmistelija: palvelusihteeri Minna Lehtilä, p. 050 311 4569

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Todettiin.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Lupajaos 26.10.2021 § 67

Valmistelija: palvelusihteeri Minna Lehtilä, puh. 050 311 4569

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Juho Pietilä ja Hannu Gustafsson.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hannu Gustafsson ja Piia Mäkelä.

Lupajaosto

§ 51

01.09.2021

Lupajaosto

§ 68

26.10.2021

---

**Lupajaoston pöytäkirjan laatiminen, tarkistaminen ja nähtävillä pitäminen vuonna 2021**

Lupajaos 01.09.2021 § 51

Valmistelija: palvelusihteeri Sari Mörsky, puh. 02 761 4274

Hallintosäännön 146 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjät. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 147 §:n mukaan hallituksen ja valiokunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksiineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Muun viranomaisen pöytäkirja annetaan vastaavalla tavalla tiedoksi kunnan jäsenille, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi.

Johtajavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto päättää, että

1. lupajaoston pöytäkirjanpitäjänä toimii palvelusihteeri Sari Mörsky, sijaisena palvelusihteeri Johanna Suominen.
2. sen pöytäkirjat tarkastaa kaksi pöytäkirjantarkastajaa kullakin kerralla tarkastusta varten valittujen jäsenten toimesta tekniikka ja ympäristö -toimialan toimistossa viimeistään kokousta seuraavana toisena arkipäivänä. Pöytäkirja voidaan tarkistaa ja allekirjoittaa myös sähköpostitse.
3. lupajaoston kokousten pöytäkirjat vuonna 2021 pidetään yleisesti nähtävänä Alastaron kunnantalolla kokousta seuraavana perjantaina kuitenkin siten, että mikäli nähtävilläolopäivä osuu päiväksi, jolloin virasto on suljettu, nähtävilläoloaika on seuraava viraston aukiolopäivä. Pöytäkirjat julkaistaan myös kotisivuilla nähtävilläolopäivänä.
4. lupajaoston alaisten viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat pidetään nähtävillä ko. viranhaltijan toimipisteessä ja julkaistaan kaupungin kotisivuilla päätöksentekopäivänä. Viranhaltijapäätösluettelo toimitetaan toimielimen puheenjohtajalle päätöksentekoa seuraavan viikon maanantaina.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lupajaosto	§ 51	01.09.2021
Lupajaosto	§ 68	26.10.2021

---

## Lupajaos 26.10.2021 § 68

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Harri Salminen,  
puh. 0500 434 255

Rakennus- ja ympäristövalvonnan palvelualueella on tapahtunut henkilömuutoksia, joilla on vaikutusta myös lupajaoston kokousten käytännön järjestelyihin. Aiempaa päätöstä on tarpeen muuttaa pöytäkirjanpitäjän sekä kokouspöytäkirjojen nähtävillä olon osalta.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto päättää, että

1. lupajaoston pöytäkirjanpitäjänä toimii palvelusihteeri Minna Lehtilä ja sijaisena palvelusihteeri Johanna Suominen
2. sen pöytäkirjat tarkastaa kaksi pöytäkirjantarkastajaa kullakin kerralla tarkastusta varten valittujen jäsenten toimesta tekniikka ja ympäristö -toimialan toimistossa viimeistään kokousta seuraavana toisena arkipäivänä. Pöytäkirja voidaan tarkistaa ja allekirjoittaa myös sähköpostitse.
3. lupajaoston kokousten pöytäkirjat pidetään yleisesti nähtävänä Alastaron kunnantalolla kokousta seuraavana maanantaina kuitenkin siten, että mikäli nähtävilläolopäivä osuu päiväksi, jolloin virasto on suljettu, nähtävilläoloaika on seuraava viraston aukiolopäivä. Pöytäkirjat julkaistaan myös kotisivuilla nähtävilläolopäivänä.
4. lupajaoston alaisten viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat pidetään nähtävillä ko. viranhaltijan toimipisteessä ja julkaistaan kaupungin kotisivuilla päätöksentekopäivänä. Viranhaltijapäätösluettelo toimitetaan toimielimen puheenjohtajalle päätöksentekoa seuraavan viikon maanantaina.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lupajaosto	§ 63	28.09.2021
Lupajaosto	§ 69	26.10.2021

---

## Rudus Oy maa-aines- ja ympäristölupahakemus

Lupajaos 28.09.2021 § 63

Valmistelija: ympäristötarkastaja Julia Seppä, puh. 02 761 4273

Rudus Oy hakee ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaista ympäristölupaa ja maa-ainelain mukaista lupaa. Lupaa haetaan soran ja hiekan ottamiseen ja soran murskaukseen Loimaan kaupungin Pesäsuon kylässä kiinteistöillä Soraharju 4:64, Hiekkala 4:47, Hiekkala 4:28, Mattila I 2:43, Sorala 4:86, Santala 4:102 ja Hiekkala 4:82. Alueella on voimassa olevat määräaikaiset maa-aines- ja ympäristöluvut soran ja hiekan ottamiseen sekä soran murskaukseen. Uudella hakemuksella ottoaluetta laajennetaan hieman luoteeseen. Ottamisalueen pinta-ala on 6,4 ha. Ehdotus maa-aineslupapäätöksestä on liitteenä.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus

Elinympäristölautakunnan lupajaosto myöntää Rudus Oy:lle hakemuksen mukaisen maa-ainesluvan viideksi vuodeksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lupajaos 26.10.2021 § 69

Valmistelija: ympäristötarkastaja Julia Seppä, puh. 0500 826 357

Rudus Oy hakee maa-ainelain ja ympäristönsuojelulain mukaista lupaa soran ja hiekan ottamiseen ja soran murskaukseen. Aiemmassa lupapäätöksessä myönnettiin vain maa-ainelain mukainen lupa. Asian virheellisestä käsittelystä johtuen uusi lupapäätös korvaa aiemman lupapäätöksen.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus

Elinympäristölautakunnan lupajaosto myöntää Rudus Oy:lle hakemuksen mukaisen maa-aines ja ympäristöluvan soran ja hiekan ottamiseen sekä soran murskaukseen viideksi vuodeksi. Hakijalle myönnetään lupa aloittaa toiminta ennen tämän päätöksen lainvoimaiseksi tuloa, koska kyseessä on jo luvitettu maa-ainesten otto-alue. Täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Uusi lupapäätös korvaa lupajaoston 28.9.2021 myöntämän luvan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet                      Liite1      Rudus Oy maa-aines- ja ympäristölupa lupajaosto  
26.10.2021 § 69

Lupajaosto	§ 74	31.10.2018
Lupajaosto	§ 52	01.09.2021
Lupajaosto	§ 70	26.10.2021

---

## Naapurin vaatimus koskien kiinteistöä 8-16-1

582/10.03.00/2018

Lupajaos 31.10.2018 § 74

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Harri Salminen,  
puh. 02 761 4270

### Asiaselostus:

Otsikossa mainitun korttelin naapuri on toimittanut 2.8.2018 rakennusvalvonnalle kirjeen, jossa vaaditaan rakennusvalvontaviranomaista velvoittamaan tontilla sijaitseva betonituotetehdas saattamaan kortteli asemakaavan mukaiseksi. Kirje on liitteenä.

Naapurin mielestä tehtaan tontti on järjestelyiltään hyväksytystä asemakaavasta poikkeava. Koko Valimonkatu Lujabetonin tontin kohdalla on katua, jolta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää tehtaalle. Lisäksi asemakaavan mukaan korttelin reuna-alueella tulee olla istutettu tontinosa ja puurivi. Asemakaavakartta ja kaavamääräykset ovat oheismateriaalina.

Tehtaan edustaja on antanut asiassa vastineen 17.9.2018. Vastine on liitteenä.

Vastineessa todetaan, että toiminnanharjoittajan mielestä vuonna 1995 vahvistettu asemakaava ja sen määräykset eivät tule voimaan takautuvasti eikä toiminta ole kaavamääräysten vastaista. Vuonna 1983 myönnetyssä rakennusluvassa on asemakaavapiirroksen merkitty kulku Valimonkadulta betoniaseman sisäpihalle, sekä tontilla sijaitsevan asuinrakennuksen ja tehdashallin välistä tehdasalueelle. Näitä reittejä on käytetty kymmeniä vuosia betonin ajoon ja liukkaan kelin aikana tehdas ei voi kuljettaa betonia muuta kautta.

Katselmusryhmä piti paikalla katselmuksen 10.10.2018. Muistio katselmuksesta on liitteenä.

Tehtaan edustajan kanssa käydyssä keskustelussa katselmuksen jälkeen tuli esille, että tehdas on valmis seuraaviin toimenpiteisiin haittojen ehkäisemiseksi:

- Valimonkadun varrella sijaitseva henkilökunnan pysäköintialue siirretään toisaalle korttelissa
- tehdasrakennuksen vanhaa osaa puretaan sen verran, että tehdään sisäinen liikenne on mahdollista tehdaskiinteistön puolella
- Valimonkadun varteen tehdasrakennuksen kohdalle rakenne-



Lupajaosto	§ 74	31.10.2018
Lupajaosto	§ 52	01.09.2021
Lupajaosto	§ 70	26.10.2021

---

taan suoja-aita haittojen vähentämiseksi, aidalle haetaan toimenpidelupa ja aidan materiaali ym. tarkentuvat lupahakemuksessa

Toimenpiteet tulevat tehtaan edustajan mukaan tehdyiksi 30.5.2019 mennessä.

### **Lainsäädäntöä:**

#### **MRL 50 § Asemakaavan tarkoitus**

Alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla.

#### **MRL 57 § Asemakaavamääräykset**

Asemakaavassa voidaan antaa määräyksiä, joita kaavan tarkoitus ja sen sisällölle asetettavat vaatimukset huomioon ottaen tarvitaan asemakaava-aluetta rakennettaessa tai muutoin käytettäessä (asemakaavamääräykset). Asemakaavamääräykset voivat koskea myös haitallisten ympäristövaikutusten estämistä tai rajoittamista.

#### **MRL 58 § Asemakaavan oikeusvaikutukset**

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus). Muiden ympäristön muutostoimenpiteiden kohdalla asemakaava on otettava huomioon siten kuin jäljempänä säädetään.

Asemakaava-alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat haittaa kaavassa osoitetulle muiden alueiden käytölle. Asemakaava-alueelle ei saa myöskään sijoittaa toimintoja, jotka ovat haitallisten tai häiriöitä aiheuttavien ympäristövaikutusten estämistä tai rajoittamista koskevien asemakaavamääräysten vastaisia.

#### **MRL 167 § Ympäristöhoito**

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Kunnan määräämä viranomaisen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitettut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset.

Lupajaosto	§ 74	31.10.2018
Lupajaosto	§ 52	01.09.2021
Lupajaosto	§ 70	26.10.2021

---

Kevyen liikenteen väylät tulee säilyttää liikkumiselle esteettöminä ja turvallisina.

Jollei korttelialueen järjestelystä ole määrätty asemakaavassa tai rakennusluvassa ja alueen järjestely huomattavasti haittaa maankäytön järjestämistä, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä sen käyttöä koskevasta uudelleenjärjestelystä ja kuntoon saattamisesta (korttelialueen järjestely). Edellytyksenä määräyksen antamiselle on, ettei järjestely ole kiinteistön omistajalle ilmeisen kohtuuton.

Tonttia tai rakennuspaikkaa ei saa käyttää niin, että sen rakennusluvassa istutettaviksi osoitetut alueet, leikkipaikat tai oleskelualueet taikka muut asumisviihtyisyyteen vaikuttavat alueet supistuvat. Rakennusluvassa osoitetut ja hälytysajoneuvoja tai huoltoajoa varten tarkoitetut kulkuyhteydet tulee säilyttää ajokelpoisina.

#### **Asian käsittely:**

Lähtökohtaisesti asemakaava toteutuu sitä mukaa, kuin alue rakentuu. Kaavanmukaisuus ja sen määräysten vaatimukset todetaan rakennuslupahakemusten yhteydessä ja ympäristö muodostuu kaavalla suunnitellun mukaiseksi. Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on toimia tätä kautta kaavan toteutumisen valvojana.

Kyseessä olevan alueen asemakaava on vahvistettu 26.9.1995 eikä kortteliin ole sen jälkeen haettu rakennus- tai toimenpidelupia. Siitä johtuen asemakaavan toteutuminen on mm. T-korttelin osalta kesken.

Rakennusvalvontaviranomainen voi ympäristönhoitoa koskevan säädöksen perusteella määrätä korttelialueen järjestelystä muulloinkin kuin rakennuslupakäsittelyn yhteydessä. Edellytyksenä tälle on, että nykyinen järjestely haittaa huomattavasti maankäytön järjestämistä eikä määräys ole kiinteistön omistajalle ilmeisen kohtuuton.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto katsoo, että määräysten tai velvoitteiden antaminen naapurin vaatimuksen johdosta ei ole tarpeellista. Tässä vaiheessa tehdään esittämät toimet ja niiden aikataulu haittojen vähentämiseksi on riittävä. Mikäli haittaa edelleen huomattavassa määrin esiintyy, asia voidaan ottaa uudelleen käsiteltäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lupajaosto	§ 74	31.10.2018
Lupajaosto	§ 52	01.09.2021
Lupajaosto	§ 70	26.10.2021

---

## Lupajaos 01.09.2021 § 52

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Harri Salminen,  
puh. 02 761 4270

Rakennusvalvontaan on oltu yhteydessä asiasta kevään ja kesän mittaan useasti. Haittaa tehtaan toiminnasta naapurustossa koetaan edelleen ja asia on tarpeen ottaa uudelleen käsiteltäväksi.

Oheismateriaalina on naapurin lähettämä sähköpostiviesti ja kirjelmä.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Katselmusryhmä pitää paikalla katselmuksen osapuolien kuulemiseksi ja tilanteen selvittämiseksi. Lupajaosto päättää asiasta katselmuksen jälkeen.

Päätös: Hyväksyttiin.

## Lupajaos 26.10.2021 § 70

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Harri Salminen,  
puh. 0500 434 255

Katselmusryhmä on pitänyt katselmuksen 4.10.2021. Pöytäkirja katselmuksesta on liitteenä.

Liitteenä olevassa naapurin kirjelmässä 5.3.2021 vaaditaan, että kaikki betonikuljetukset pyöräkuormaajalla vanhalta betoniasemalta lopetetaan, toimintaan haetaan uusi ympäristölupa ja asemakaavamääräyksiä veloitetaan noudattamaan ja toteuttamaan. Asemakaavamääräyksiä noudattamista koskien vaatimusta on täsmennetty niin, että tehdas rakentaa näkösuojan antavan aidan ulkovarastona käytettävän tontinosan ympärille ja koko tontin reunalle istutettavan tontinosan, kuten asemakaavassa on määrätty. Kaikki toimenpiteet täytyy olla suoritettu viimeistään 1.1.2025.

Asemakaavan oikeusvaikutukset on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:ssä. Asemakaavan tärkein oikeusvaikutus on sen vaikutus rakentamiseen (MRL 58.1 §, 135 §). Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa. Asemakaava on otettava huomioon myös arvioitaessa edellytyksiä myöntää toimenpidelupa, purkamislupa tai maisematyölupa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 58.2 §:n mukaan asemakaava-alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat haittaa kaavassa osoite-

Lupajaosto	§ 74	31.10.2018
Lupajaosto	§ 52	01.09.2021
Lupajaosto	§ 70	26.10.2021

---

tulle muiden alueiden käytölle. Asemakaava-alueelle ei saa myöskään sijoittaa toimintoja, jotka ovat haitallisten tai häiriötä aiheuttavien ympäristövaikutusten estämistä tai rajoittamista koskevien asemakaavamääräysten vastaisia. Tämä koskee muitakin kuin maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia lupamenettelyjä silloin, kun muissa laeissa on säännöksiä, jotka edellyttävät asemakaavan noudattamista niiden lakien mukaisessa menettelyssä. Tällaisia säännöksiä on mm. ympäristönsuojelulaissa, maa-aineslaissa ja vesilaissa.

Asiassa on oikeudellisesti ratkaisevaa, miten toiminnan alkamisen jälkeen laadittu asemakaava ja sen muutokset vaikuttavat alueen sallittuun käyttöön. Oikeuskirjallisuuden mukaan (Jääskeläinen ym.) kaavoihin kuuluu oikeusvaikutuksena velvollisuus toimia kaavan mukaisesti. Tämä tarkoittaa kaavan noudattamisvelvollisuutta ja pysyvää kieltoa toimia kaavan vastaisesti. Maanomistajalla ei kuitenkaan ole nimenomaista aikaan sidottua velvollisuutta rakentaa asemakaavan mukaisesti, vaan hänellä on oikeus jatkaa nykyistä maankäyttöä, esimerkiksi käyttää vanhan asemakaavan mukaista rakennusta. Voimassa olevaa asemakaavaa on noudatettava haluttaessa muuttaa maankäyttöä.

Vanhojen rakennuslupa-asiakirjojen mukaan ainakin 1970 -luvulta alkaen tehdasrakennuksen kohdalla nykyisen Valimonkadun varren alue on ollut liikennöinti- ja varastokäytössä. Nykyinen asemakaava on hyväksytty 26.9.1995.

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Varastointi tehdään piha-alueella on laajamittaista. Sen on mm. keskeisten alueiden osayleiskaavan selostuksessa todettu aiheuttavan maisemallista haittaa. Esimerkiksi alueen aitaamisella on mahdollista parantaa huomattavasti näkymää ympäristöön ja saavuttaa lainsäädännön varastoinnille asettamat vaatimukset.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 4 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on valvoa kaavojen noudattamista, huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten kuin siitä säädetään. Loimaan kaupungin hallintosäännön mukaan lupajaosto toimii rakennusvalvontaviranomaisena.

Lupajaosto	§ 74	31.10.2018
Lupajaosto	§ 52	01.09.2021
Lupajaosto	§ 70	26.10.2021

---

#### Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto ei tällä päätöksellä ratkaise ympäristölupaan liittyviä vaatimuksia vaan ne käsitellään erikseen omana asianaan.

Lupajaosto kehottaa kiinteistön 430-8-16-1 omistajaa aitaamaan tehtaan varastoalueen riittävän laajasti näkösuojan antavalla aidalla. Kiinteistöllä suoritetaan uusi tarkastus 1.5.2022 jälkeen. Jos kehotusta ei ole määräaikaan mennessä noudatettu, asia voidaan saattaa uudelleen lupajaoston käsiteltäväksi mahdollisia jatkotoimenpiteitä varten.

Vaatimukseen istutettavan tontinosan saattamiseksi asemakaavan mukaiseksi lupajaosto toteaa, että kiinteistön omistajalla ei ole velvollisuutta rakentaa tai järjestää tonttia asemakaavan mukaisesti, vaan nykyistä maankäyttöä on oikeus jatkaa. Voimassa olevaa asemakaavaa on kuitenkin noudatettava haluttaessa muuttaa maankäyttöä rakentamisen lupamenettelyn kautta.

Perustelut: MRL 58 §, 169 §, MRA 4 §

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet	Liite2	Katselmuspöytäkirja 4.10.2021
	Liite3	Naapurin vaatimuskirjelmä 5.3.2021
	Liite4	Toiminnanharjoittajan selvitys 8.3.2021

**Viranhaltijoiden myöntämien rakennuslupien ilmoittaminen**

Lupajaos 26.10.2021 § 71

Valmistelija: palvelusihteerä Minna Lehtilä, p. 050 311 4569

Myönnetyt rakennuslupapäätökset ajalta 23.9.-13.10.2021.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto merkitsee hyväksyen tiedokseen edellä mainitut viranhaltijoiden tekemät rakennuslupapäätökset.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite5 RAKENNUSLUPAPÄÄTÖKSET AJALTA  
23.9.2021-13.10.2021

Lupajaosto

§ 72

26.10.2021

---

**Ilmoitusasiat**

Lupajaos 26.10.2021 § 72

Valmistelija: palvelusihteeri Minna Lehtilä, puh. 050 311 4569

- 1 Loimaan kaupunki / ympäristötarkastaja  
Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen 14 §  
Ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukainen ilmoitus 15 §

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto merkitsee hyväksyen tiedokseen edellä mainitut ilmoitus-  
asiat.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lupajaosto

§ 73

26.10.2021

---

**Lisäasian käsittely**

Lupajaos 26.10.2021 § 73

Valmistelija: palvelusihteerä Minna Lehtilä, p. 050 311 4569

Lisäasiana lupajaoston jäsenten osallistuminen koulutuksiin.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto päättää ottaa käsiteltäväkseen lisäasiana olevan asian.

Päätös: Hyväksyttiin.



**Lupajaoston jäsenten osallistuminen koulutuksiin**

Lupajaos 26.10.2021 § 74

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Harri Salminen,  
p. 0500 434 255

Lupajaosto toimii sekä rakennusvalvonta- että ympäristönsuojeluviranomaisena. Viranomaistehtävän onnistumisen kannalta on tärkeää, että lautakunta perehtyy ja koulutautuu tehtäväänsä hyvin.

FCG järjestää Kuntaliiton kanssa alueellisia koulutuspäiviä sekä rakennus-, että ympäristölautakunnille. Lupajaosto hoitaa Loimaalla edellä mainittujen lautakuntien tehtäviä. Rakennuslautakunnan koulutuksen ajankohta on 30.11. ja ympäristölautakunnan 8.12.

Koulutuspäivät on tarkoitettu sekä uusille että vanhoille ympäristölautakunnan jäsenille. Koulutuspäivien sisältö antaa luottamushenkilöille monipuolista, tärkeitä tietoa tukemaan hyvää päätöksentekoa. Niihin on mahdollista osallistua sekä paikan päällä että etäyhteyden kautta.

Tilaisuuksissa käsitellään monipuolisesti lautakuntatyön lähtökohtia, keskeisiä oikeudellisia kysymyksiä sekä toimintatapoja. Koulutuksen teemoina ovat myös lautakunnan perustehtävät ja rooli, jäsenten ja lautakunnan oikeudellinen asema sekä tietenkin kunnalliset rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun tehtävät.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan toimitellaan päätetään osaltaan luottamushenkilöiden koulutukseen osallistumisesta.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto päättää, että sen jäsenet voivat osallistua FCG:n järjestämiin rakennus- ja ympäristölautakuntien koulutuksiin. Ilmoittautuminen niihin tehdään keskitetysti rakennus- ja ympäristövalvonnan toimistohenkilöstön toimesta.

Päätös: Hyväksyttiin.

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**ELINYMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN  
LUPAJAOSTO

Kokouspäivä 26.10.2021 Pykälät 66-74

**MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

<b>Kieltojen perusteet</b>	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.  Pykälät 66, 67, 71, 72, 73, 74
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:  Pykälät 68
	HValL 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.  Pykälät ja valituskieltojen perusteet  Kunnallinen virkaehtosopimuslaki 26 §

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

<b>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</b>	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite  Loimaan kaupungin elinympäristölautakunnan lupajaosto Loimijointie 74 32440 ALASTARO  Pykälät 68  Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
<b>Oikaisuvaatimuksen sisältö</b>	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

**HANKINTAOIKAISUVAATIMUSOHJEET**

<b>Hankintaoikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</b>	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen hankintaoikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite  Loimaan kaupungin elinympäristölautakunnan lupajaosto Loimijointie 74 32440 ALASTARO  Pykälät (kansallisen kynnysarvon alittava hankinta)  Pykälät (erityisalut)  Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
<b>Hankintaoikaisuvaatimuksen sisältö</b>	Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteinen ja se on tekijän allekirjoitettava.

## ASIAN SAATTAMINEN MARKKINAOIKEUTEEN

<b>Viranomai- nen ja aika</b>	<p>Markkinaoikeus PL 118 00131 HELSINKI markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>Pykälät (kansallisen kynnyksarvon ylittävä hankinta)</p> <p>Pykälät (erityisalajat)</p> <p>Hakemus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.</p> <p>Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitus osoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut <i>olennaisesti</i> puutteellinen.</p> <p><i>Valituksen voi tehdä myös hallinto -ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a></i></p>
<b>Valitus- kielto</b>	<p>Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvasta asiasta ei saa valittaa kuntalain (365/1995) eikä hallintolainkäyttölain (586/1996) nojalla sillä perusteella, että päätös on julkisista hankinnoista annetun lain (1505/1992) vastainen. Valituskielto perustuu lakiin julkisista hankinnoista annetun lain muuttamisesta (1009/2001) § 9a.</p>

## VALITUSOSOITUS

<b>Valitusviran- omainen ja va- litusaika</b>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite</p> <p>Turun hallinto-oikeus Sairashuoneenkatu 2-4 20100 TURKU</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät</p> <p>Hallintovalitus, pykälät 70</p> <p>Valitusaika _____ päivää</p> <p>Valitusaika päättyy _____</p> <p>Valitusaika 30 päivää</p> <p><i>Valituksen voi tehdä myös hallinto -ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a></i></p>
---	--

	<p>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite , pykälät ja valitusaika</p> <p>Vaasan hallinto-oikeus 69 30 päivää Rantakatu, PL 204 65101 VAASA</p> <p><i>Valituksen voi tehdä myös hallinto -ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a></i></p>				
<b>Valituskirja</b>	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite</li> <li>• päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>• miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>• muutosvaatimuksen perusteet</li> </ul> <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ai-noastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>				
<b>Valitusasia-kirjojen toi-mittaminen</b>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omal-la vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasia-kirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös:</p> <table> <tr> <td>nimi, osoite ja postiosoite</td> <td>Pykälät</td> </tr> </table> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava 1):</p> <table> <tr> <td>nimi, osoite ja postiosoite</td> <td>Pykälät</td> </tr> </table>	nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät	nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät
nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät				
nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät				
<b>Lisätietoja</b>	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.				

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan