

Lupajaosto

---

AIKA 28.09.2021 kello 17:00 - 17:41

PAIKKA Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimisto

---

## KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
59	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
60	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
61	Määräys ympäristöluvan lupaehtojen noudattamiseksi	5
62	Lausunnon antaminen Koski TI, Marttilan ja Pöytyän kunnan ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta ja ympäristönsuojelumääräysten perusteluiden luonnoksesta	8
63	Rudus Oy maa-aines- ja ympäristölupahakemus	10
64	Viranhaltijoiden myöntämien rakennuslupien ilmoittaminen	11
65	Ilmoitusasiat	12

Lupajaosto

---

AIKA 28.09.2021 kello 17:00 - 17:41

PAIKKA Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimisto

---

## OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Wallin Tapani Pietilä Juho Gustafsson Hannu Mäkelä Piia Jokela Marika	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	Etänä
MUU	Salminen Harri  Lehtilä Minna Seppä Julia Tissari Marke Tuominen Eemeli	johtava rakennustarkastaja pöytäkirjanpitäjä ympäristötarkastaja kh:n edustaja nuvan edustaja	Etänä
POISSA	Mörsky Sari Rantala Jari Ek-Marjamäki Teija	pöytäkirjanpitäjä kaupunginjohtaja kh:n puheenjohtaja	

---

## ALLEKIRJOITUKSET

Tapani Wallin  
puheenjohtajaMinna Lehtilä  
pöytäkirjanpitäjä

---

KÄSITELLYT ASIAT 59 - 65

---

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Loimaalla 30. päivänä syyskuuta 2021

Piia Mäkelä

Marika Jokela

---

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI  
NÄHTÄVILLÄ

Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimistossa 1.10.2021

Minna Lehtilä  
palvelusihteerinä

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Lupajaos 28.09.2021 § 59

Valmistelija: palvelusihteeri Sari Mörsky, p. 02 7614274

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Todettiin.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Lupajaos 28.09.2021 § 60

Valmistelija: palvelusihteeri Sari Mörsky, puh. 02 761 4274

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Piia Mäkelä ja Marika Jokela.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Kokouksen pöytäkirjanpitäjäksi valittiin palvelusihteeri Minna Lehtilä.

Lupajaosto	§ 34	26.05.2021
Lupajaosto	§ 53	01.09.2021
Lupajaosto	§ 61	28.09.2021

---

## Määräys ympäristöluvan lupaehtojen noudattamiseksi

1427/11.01.00/2021

Lupajaos 26.05.2021 § 34

Valmistelija: vs. ympäristötarkastaja Harri Salminen,  
puh. 02 761 4270

Alastaron kunnan valvontalautakunta on vuonna 2003 myöntänyt ympäristöluvan autopurkaamolle. Oheismateriaalina oleva lupapäätös on voimassa toistaiseksi ja lupamääräysten tarkistamiseksi on määrätty esittämään hakemus vuoden 2012 loppuun mennessä.

Hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi on jätetty aluehallintovirastolle 14.2.2013, joka on antanut siitä päätöksen 25.5.2015. Päätös on oheismateriaalina.

Paikalla on tehty vuosina 2019-2020 neljä tarkastuskäyntiä. Näistä tehdyt muistiot ovat oheismateriaalina.

Loimaan kaupungin elinympäristövaliokunnalle on osoitettu kirjaimoon 18.5.2021 toimitettu kirjelmä koskien ympäristölupien käsitteilyä ja valvontatoimintaa. Kirje on liitteenä.

Asia on siirretty elinympäristövaliokunnan lupajaoston käsiteltäväksi. Lupajaosto toimii hallintosäännön mukaan kaupungin ympäristönsuojelun valvontaviranomaisena.

Kirjelmän mukaan Alastaron kunnan tekemä ympäristölupapäätös on myönnetty virheellisten tietojen pohjalta eikä aluehallintoviraston lupapäätöksessä ole huomioitu kaikkia päätöksentekoon vaadittavia seikkoja. Kirjeen mukaan tarkastuskäynnit eivät ole olleet riittävän tarkkoja.

Viimeisin tarkastuskäynti on tehty 4.12.2020. Tarkastuksessa on todettu, että toiminta ei noudata kaikkia lupaehtoja. Toiminta on kehoitettu saattamaan lupamääräysten mukaiseksi elokuun 2021 loppuun mennessä.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto toteaa, että lupaehtojen valvonta on ollut riittävällä tasolla ja että annettu määräaika on kohtuullinen. Tässä vaiheessa asia ei anna aihetta enempiin toimenpiteisiin. Käsittelyä jatketaan tarkastuksessa annetun määräajan päättymisen jälkeen.

Lupajaosto	§ 34	26.05.2021
Lupajaosto	§ 53	01.09.2021
Lupajaosto	§ 61	28.09.2021

---

Päätös: Hyväksyttiin.

Lupajaos 01.09.2021 § 53

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Harri Salminen,  
puh. 02 761 4270

Lupajaoston päätöksestä on jätetty 8.6.2021 liitteenä oleva oikaisuvaatimus.

Ympäristölupaehtojen noudattamatta jättämistä ja luvan laillisuutta koskeva asia on valmistelussa, kuten aiemmassa käsittelyssä on mainittu. Oikaisuvaatimuksessa esitettyihin vaatimuksiin lupajaosto ottaa kantaa, kun tilanteen korjaamiselle annettu määräaika on päättynyt ja lupaehtojen noudattamisen tilanne tarkastettu.

Luvan valvontaa on tehty ympäristövalvonnan käytettävissä olevien resurssien puitteissa. Varsinkin vuoden 2021 aikana henkilöresurssit ovat olleet liian vähäiset mutta jatkossa valvonnan riittävään määrään kiinnitetään enemmän huomiota.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto päättää, että oikaisuvaatimus ei anna aiheutta muuttoa aiempaa päätöstä. Ympäristöluvan osalta edellä esitetty on ollut valmistelua ja käsittelyä tullaan jatkamaan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Jäsen Juho Pietilä katsoi itsensä esteelliseksi ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kello 17.33-17.40.

Pöytäkirjantarkastajana tämän asian kohdalla toimi Piia Mäkelä.

Lupajaos 28.09.2021 § 61

Valmistelija: ympäristötarkastaja Julia Seppä, puh. 02 761 4273

Ympäristöluvan lupaehtojen noudattamista koskeva tarkastuskäynti suoritettiin maanantaina 6.9.2021. Tarkastuskäynnistä laadittu tarkastusmuistio on liitteenä. Tarkastuksella todettiin, ettei toiminta kaikilta osin vastaa ympäristöluvassa annettuja lupamääräyksiä. Alueella varastoitavien romuajoneuvojen määrä ylittää muutamalla

Lupajaosto	§ 34	26.05.2021
Lupajaosto	§ 53	01.09.2021
Lupajaosto	§ 61	28.09.2021

---

kymmenellä ajoneuvolla lupaehdossa 1 annetun enimmäismäärän. Romuajoneuvojen ja varaosien varastointi aiheuttaa ympäristön epäsiisteyttä. Myös toiminnassa syntyvien jätteiden kirjanpidossa on puutteita.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Toiminta on saatettava lupaehtojen 1, 4, 10, 11 ja 13 mukaiseksi 31.12.2021 mennessä. Lupamääräyksen 18 mukainen kirjanpito on pidettävä ajantasaisena ja toimitettava vuosittain helmikuun loppuun mennessä Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle erikseen pyytämättä.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite1 Benecars tarkastusmuistio\_06092021

**Lausunnon antaminen Koski TI, Marttilan ja Pöytyän kunnan ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta ja ympäristönsuojelumääräysten perusteluiden luonnoksesta**

Lupajaos 28.09.2021 § 62

Valmistelija: ympäristötarkastaja Julia Seppä, puh. 02 761 4273

Kosken TI ympäristönsuojelulautakunta on 19.5.2021 § 18 hyväksynyt luonnoksen Pöytyän kunnan, Marttilan kunnan ja Koski TI kunnan ympäristönsuojelumääräyksiksi ja niiden perusteluiksi. Kosken TI ympäristönsuojelulautakunta pyytää lausuntoanne edellä mainittujen kuntien ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta ja ympäristönsuojelumääräysten perusteluiden luonnoksesta. Luonnokset oheismateriaalina. Lausunto pyydetään toimittamaan Kosken TI ympäristönsuojelulautakunnalle 30.9.2021 mennessä.

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ympäristön pilaantumisen ennaltaehkäisy sekä pilaantumisesta aiheutuvien haittojen poistaminen ja vähentäminen. Kunnan ympäristönsuojelumääräykset perustuvat ympäristönsuojelulain tai sen nojalla annettujen säännösten konkretisointiin.

Ympäristönsuojelumääräysten keskeisimmät muutokset:

Pohjavesialueiden luokitukset ovat osin muuttuneet, jonka takia määräyksistä on poistettu muutamia pohjavesialueita (kuten Auran kunnan Nautelanrahkan pohjavesialue, Marttilan kunnan Puostinlähteen pohjavesialue ja Pöytyän kunnan Vaaralan ja Takomon pohjavesialueet). Pöytyän kunnan Lainummen pohjavesialue on puolestaan uusi, ympäristönsuojelumääräykseen lisätty, pohjavesialue. Kappaleita on selkeytetty laittamalla mm. määritelmät aakkosjärjestykseen ja poistamalla ylimääräisiä määritelmiä. Myös pykälät ja asetusten numerot on päivitetty ajantasaisiksi.

Jätevesien käsittelyyn on päivitetty suojaetäisyys haitari, joka mahdollistaa tapauskohtaisen harkinnan. Suojaetäisyys perustuu Ympäristöministeriön Haja-asutuksen jätevedet: Lainsäädäntö ja käytännöt 2017-oppaan ohjeellisiin suojaetäisyyksiin.

Jätteiden hyödyntäminen maarakennuksessa kappaletta on täsmennetty määrällä (alle 1000 tonnia). Ympäristönsuojelumääräykseen on lisätty uudet pykälät rakennusten polttamisesta ja maalämpöjärjestelmien rakentamisesta, joista on koettu tarpeelliseksi määrätä. Lisäksi loppuun on lisätty tieto ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen maksullisuudesta.



Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Elinympäristölautakunnan lupajaostolla ei ole lausuttavaa ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta tai ympäristönsuojelumääräysten perusteluiden luonnoksesta.

Päätös: Hyväksyttiin.

**Rudus Oy maa-aines- ja ympäristölupahakemus**

Lupajaos 28.09.2021 § 63

Valmistelija: ympäristötarkastaja Julia Seppä, puh. 02 761 4273

Rudus Oy hakee ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaista ympäristölupaa ja maa-aineslain mukaista lupaa. Lupaa haetaan soran ja hiekan ottamiseen ja soran murskaukseen Loimaan kaupungin Pesäsuon kylässä kiinteistöillä Soraharju 4:64, Hiekkala 4:47, Hiekkala 4:28, Mattila I 2:43, Sorala 4:86, Santala 4:102 ja Hiekkala 4:82. Alueella on voimassa olevat määräaikaiset maa-aines- ja ympäristöluvut soran ja hiekan ottamiseen sekä soran murskaukseen. Uudella hakemuksella ottoaluetta laajennetaan hieman luoteeseen. Ottamisalueen pinta-ala on 6,4 ha. Ehdotus maa-aineslupapäätöksestä on liitteenä.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus

Elinympäristölautakunnan lupajaosto myöntää Rudus Oy:lle hakemuksen mukaisen maa-ainesluvan viideksi vuodeksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite2 Maa-aines- ja ympäristölupahakemus, ehdotus päätöksestä

**Viranhaltijoiden myöntämien rakennuslupien ilmoittaminen**

Lupajaos 28.09.2021 § 64

Valmistelija: palvelusihteeri Sari Mörsky, p. 02 761 4274

Myönnetyt rakennuslupapäätökset ajalta 26.8.-22.9.2021.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto merkitsee hyväksyen tiedokseen edellä mainitut viranhaltijoiden tekemät rakennuslupapäätökset.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lupajaosto

§ 65

28.09.2021

---

**Ilmoitusasiat**

Lupajaos 28.09.2021 § 65

Valmistelija: palvelusihteeri Sari Mörsky, puh. 02 761 4274

Ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset:

12 § Ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukainen ilmoitus

13 § Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto merkitsee hyväksyen tiedokseen edellä mainitut ilmoitusasiat.

Päätös: Hyväksyttiin.

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**ELINYMPÄRISTÖVALIOKUNNAN  
LUPAJAOSTO

Kokouspäivä

Pykälät

28.9.2021

59-65

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

<b>Kieltojen perusteet</b>	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.  Pykälät 59,60,62,64,65
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:  Pykälät
	HValL 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.  Pykälät ja valituskieltojen perusteet  Kunnallinen virkaehtosopimuslaki 26 §

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

<b>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</b>	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite  Loimaan kaupungin elinympäristövaliokunnan lupajaosto Loimijointie 74 32440 ALASTARO  Pykälät  Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
<b>Oikaisuvaatimuksen sisältö</b>	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

**HANKINTAOIKAISUVAATIMUSOHJEET**

<b>Hankintaoikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</b>	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen hankintaoikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite  Loimaan kaupungin elinympäristövaliokunnan lupajaosto Loimijointie 74 32440 ALASTARO  Pykälät (kansallisen kynnysarvon alittava hankinta)  Pykälät (erityisalut)  Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
<b>Hankintaoikaisuvaatimuksen sisältö</b>	Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteinen ja se on tekijän allekirjoitettava.

## ASIAN SAATTAMINEN MARKKINAOIKEUTEEN

<b>Viranomai- nen ja aika</b>	<p>Markkinaoikeus PL 118 00131 HELSINKI markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>Pykälät (kansallisen kynnyksarvon ylittävä hankinta)</p> <p>Pykälät (erityisalat)</p> <p>Hakemus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.</p> <p>Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitus osoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut <i>olennaisesti</i> puutteellinen.</p> <p><i>Valituksen voi tehdä myös hallinto -ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a></i></p>
<b>Valitus- kielto</b>	<p>Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvasta asiasta ei saa valittaa kuntalain (365/1995) eikä hallintolainkäyttölain (586/1996) nojalla sillä perusteella, että päätös on julkisista hankinnoista annetun lain (1505/1992) vastainen. Valituskielto perustuu lakiin julkisista hankinnoista annetun lain muuttamisesta (1009/2001) § 9a.</p>

## VALITUSOSOITUS

<b>Valitusviran- omainen ja va- litusaika</b>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite</p> <p>Turun hallinto-oikeus Sairashuoneenkatu 2-4 20100 TURKU</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät <span style="float: right;">Valitusaika _____ päivää</span></p> <p>Hallintovalitus, pykälät <span style="float: right;">Valitusaika _____ päivää</span></p> <p><i>Valituksen voi tehdä myös hallinto -ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a></i></p> <p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite , pykälät ja valitusaika</p> <p>Vaasan hallinto-oikeus <span style="margin-left: 100px;">61,63</span> <span style="margin-left: 100px;">30</span> <span style="margin-left: 100px;">päivää</span> Rantakatu, PL 204</p>
---	---

	65101 VAASA  <i>Valituksen voi tehdä myös hallinto -ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a></i>				
<b>Valituskirja</b>	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite</li> <li>• päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>• millä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>• muutosvaatimuksen perusteet</li> </ul> <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ai-noastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>				
<b>Valitusasia-kirjojen toi-mittaminen</b>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omal-la vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasia-kirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös:</p> <table> <tr> <td>nimi, osoite ja postiosoite</td> <td>Pykälät</td> </tr> </table> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava <sup>1)</sup>):</p> <table> <tr> <td>nimi, osoite ja postiosoite</td> <td>Pykälät</td> </tr> </table>	nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät	nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät
nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät				
nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät				
<b>Lisätietoja</b>	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.				

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan