

**LOIMAAN KAUPUNKI**

Lupajaosto  
Loimijoentie 74  
32440 ALASTARO

**MAA-AINESLUPAPÄÄTÖS**

x/2021 Lupajaosto 28.9.2021 § x

Annetaan julkipanon jälkeen  
x.9.2021

**HAKIJA:**

Rudus Oy  
PL 42, Karvaamonkuja 2a  
00381 HELSINKI

**OTTOALUE:**

Loimaan kaupungin Pesäsuon kylässä kiinteistöillä Soraharju 4:64, Hiekkala 4:47, Hiekkala 4:28, Mattila I 2:43, Sorala 4:86, Santala 4:102 ja Hiekkala 4:82. Ottamisalueen pinta-ala on 6,4 ha.

Alueella on voimassa olevat määräaikaiset maa-aines- ja ympäristöluvut soran ja hiekan ottamiseen sekä soran murskaukseen. Uudella hakemuksella ottoaluetta laajennetaan hieman luoteeseen.

Ottamisalue sijaitsee Pesäsuon kylässä maantie 2261 eteläpuolella ja Parravahantien/Rahkion paikallistien (Pt 12459) itäpuolella, Mellilänjärven lähetyvillä. Alue sijaitsee Mellilänharjun (0248252) I-luokan pohjavesialueella.

**LUVAN HAKEMISEN PERUSTE:**

Maa-aineslaki 4 a § ja ympäristönsuojelulaki 47 a §.

**LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA:**

Maa-aineslain 7 §:n mukaan luvan maa-ainesten ottamiseen myöntää kunnan määräämä viranomaisena. Loimaan kaupungin hallintosäännön 55 §:n 2.2. kohdan mukaan elinympäristölautakunnan lupajaosto toimii maa-aineslain 7 §:n mukaisena lupaviranomaisena.

**ASIAN VIREILLETULO:**

Hakemus on tullut vireille 31.3.2021.

## OTTOALUEEN YMPÄRISTÖ:

Ottamisalue sijaitsee Mellilänharjun I-luokan pohjavesialueella. Pohjaveden pinnankorkeus on hankealueella noin tasolla +84...85 m mpy. Loimaan veden Palon pohjavedenottamo on n. 1,7 kilometrin päässä ottamisalueesta pohjoiseen. Lähin vesistö, Mellilänjärvi, sijaitsee ottamisalueesta n. 80 metrin etäisyydellä. Ottamisalueen länsipuolella kulkee kulttuurihistoriallisesti arvokas Huovintie ja pohjoispuolella on ulkoilureitistö. Lähimmät asuinrakennukset ovat noin 50 m ja 130 m päässä. Lisäksi alueen itäpuolella, noin 280 m etäisyydellä on vapaa-ajanasunto.

## OTTAMISSUUNNITELMA:

Ottamissuunnitelman kartat on laatinut FCG Finnish Consulting Group Oy ja suunnitelman tekstiosuuden on laatinut Rudus Oy. Hakemuksella haetaan yhteislupaa, joka korvaa voimassa olevat Rudus Oy:n luvat. Hakemuksen mukainen ottamisalueen pinta-ala on 6,4 ha, jonka lisäksi alueella on noin 1,6 hehtaarin varastokenttä. Otettava maa-aines on hiekkaa ja soraa. Otettavan aineksen määrä on 215 000 m<sup>3</sup>ltr. Suunnitelman mukaan vuosittainen otto on keskimäärin 43 000 m<sup>3</sup>ltr. Valmiita kiviaineksia tuotetaan keskimäärin 50 000 tonnia vuodessa ja maksimissaan 80 000 tonnia vuodessa. Lupaa haetaan viideksi vuodeksi. Haettavana oleva toiminta ei toiminnoiltaan eroa olemassa olevasta toiminnasta.

Ottamistoiminta on suunniteltu ulotettavaksi alimmillaan tasoon +89,4, jolloin neljän metrin suojakerros pohjaveteen täyttyy. Pohjaveden pinnantasoa tarkkaillaan läheisestä kaivosta ja lammi-koista. Pinnan tarkkailu suoritetaan neljä kertaa vuodessa, eri vuodenaikoina neljässä eri pisteessä. Vedenlaadun näyte otetaan rengaskaivosta kerran vuodessa.

Sora seulotaan ja murskataan kaivualueella ja soraa sekä muita maa-aineksia varastoidaan ottamisalueella. Toiminnan merkittävimmät melulähteet ovat rikotus ja murskaus. Melua ehkäistään sijoittamalla murskauslaitos mahdollisimman lähelle ottorintausta niin, että se on 280 metrin päässä toiminta-alueen läheisyydessä sijaitseviin asuntoihin. Murskaus tapahtuu arkipäivisin klo 7:00-22:00 välillä.

Aluetta maisemoidaan sitä mukaan, kun ottamistoiminta ja tuotteiden varastointi sallii. Ottamisalueen rintaukset luiskataan kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. Puustoksi istutetaan männyn taimia noin 200 kpl/ ha.

## **HAKEMUKSEN KÄSITTELY:**

Hakemuksesta kuulutettiin Loimaan kaupungin ilmoitustaululla verkkosivuilla 24.4.-19.5.2021 välisenä aikana. Hakemuksesta tiedotettiin myös Loimaan lehdessä 24.4.2021.

Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia eikä mielipiteitä.

### **Lausunnot:**

#### **Varsinais-Suomen elinkeino, -liikenne- ja ympäristökeskus 25.5.2021**

”Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue katsoo, että maa-ainesten ottaminen hakemuksen tarkoittamalta alueelta sisältää pohjavesien tilaan kohdistuvia riskejä, joiden perusteella ottamistoiminnassa tulee noudattaa erityistä varovaisuutta. Maa-ainelain 3 §:n tarkoittamia luvan myöntämisen esteitä ei hakemuksen tietojen perusteella kuitenkaan ole. Lupahakemuksen käsittelyssä tulisi ottaa huomioon ainakin seuraavaa:

- Hakemuksesta ja maanottoalueen laajennuksesta tulee pyytää Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon (Turun museokeskus) lausunto.

- Lepakkohavaintojen perusteella alueen teiden ja polkujen suurentamista tai kokonaan uusien teiden rakentamista on tarpeen välttää, koska toimenpiteet todennäköisesti voivat heikentää erityisesti korvayökön lisääntymisyhdyskuntaa ja vesisiipan tärkeää levähdyspaikkaa ja ruokailualueita.

- Toiminnan vaikutuksia pohja- ja pintaveden laatuun tulee tarkkailla olemassa olevan tarkkailuohjelman mukaisesti. Tulokset raportoidaan vuosittain Loimaan kaupungille ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselle. Tulokset tulee toimittaa lisäksi sähköisessä

tiedonsiirtomuodossa ELY-keskukselle ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään (POVET-rekisteri).

- Pohjavesialueelle sijoitettavan murskaamon energialähteenä tulee ensisijaisesti käyttää valtakunnallista verkkovirtaa tai pohjavesialueen ulkopuolelle sijoitettavaa aggregaattia. Mikäli aggregaatin sijoittaminen pohjavesialueen ulkopuolelle ei ole mahdollista, on aggregaatin sijaintipaikan oltava asianmukaisesta suojattu.

- Koneiden ja laitteiden säilytys- ja tankkauspaikat on suojattava siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden ja toiminnanaikaisten hulevesien pääsy maaperään ja pohjaveteen estetään. Koneiden poltto- ja voiteluaineiden käsittelyalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja. Polttoaineiden käsittelypaikkojen valumavedet tulee ohjata öljynerotuskaivon kautta pohjavesialueen ulkopuolelle tai umpikaivoon. Laitteiden ja koneiden huoltoja tai pesuja ei saa suorittaa alueella. Alueella tulee olla riittävästi öljyntorjuntakalustoa vahinkojen varalta. Murskattavaa materiaalia ei saa tuoda pohjavesialueen ulkopuolelta.

- Kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta annetun asetuksen (800/2010) mukaan kivenmurskaamo on sijoitettava siten, että melua tai pölyä aiheuttavan toiminnon etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen tai muuhun häiriölle alttiiseen kohteeseen on vähintään 300 metriä. Murskaamo voidaan sijoittaa alle 300 metrin päähän häiriöille alttiista kohteesta ainoastaan, jos toiminnanharjoittaja voi sijoittamalla toiminta rakennukseen tai muita teknisiä keinoja käyttäen luotettavasti ympäristölupaviranomaisen hyväksymällä tavalla (esim. meluselvityksin) osoittaa, että toiminta häiriölle alttiissa kohteessa ei ylitä valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja. Alle 500 metrin etäisyydelle asutuksesta sijoitettavan murskaamon toiminnassa tulee noudattaa mm. asetuksen 800/2010) 8 §:n aikarajoja.

- Ottamisalueen ja Piimätien mt 2261 väliin tulee jättää 20–30 metrin suojavyöhyke tien keskilinjasta.

- Maa-ainesten ottamisalueen maisemointi tulee toteuttaa vaiheittain ottamisen etenemisen mukaan. Suunniteltu paahderinne on mahdollista toteuttaa alueen pohjoisluiskaan. Muilta osin alueen maisemointi tulee lupamääräyksin edellyttää tekemään seuraavasti: Alue siistitään, muotoillaan ja luiskat loivennetaan maa-ainessuunnitelman mukaisesti. Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastointialueet möyhennetään ja pehmennetään pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi. Alueen epäsovelias käyttö estetään. Karkea pohjasora peitetään noin 20–30 cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Hiekkaisen maan pintaosaan sekoitetaan noin 10–20 cm vahvuinen kerros humusta, joka voi olla joko alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen tutkitusti soveltuvaa humusta, kuten maatonuturvetta. Kasvualustalle kylvetään alueelle luonteenomaisia kasveja tai nurmikkoa. Puustoksi istutetaan sekametsää.”

**Rudus Oy toteaa vastineenaan Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausuntoon seuraavaa:**

- Viranomainen on pyytänyt hakemuksesta Turun museokeskuksen lausunnon.
- Alueelle tullaan kulkemaan olemassa olevan tieyhteyden kautta. Uusien teiden rakentamiselle toiminta-alueen ulkopuolelle ei ole tarvetta. Ottoalue on pääosin jo kertaalleen luvitettua toiminta-alueetta, laajennusalueelta on puusto kaadettu.
- Toiminnan vaikutuksia pohjaveteen tullaan tarkkailemaan lupapäätöksessä vaaditun mukaisesti.
- Murskaamon energianlähteenä ei voida käyttää valtakunnallista verkkovirtaa, koska sitä ei alueella tällä hetkellä ole saatavilla. Investointi uuteen sähköliittymään lyhyt lupa-aika huomioiden on kohtuuton. Energia tuotetaan nykykäytännön mukaisesti aggregaattilla. Ottoalue sijoittuu kokonaisuudessaan pohjavesialueella, eikä aggregaatin sijoittaminen pohjavesialueen ulkopuolelle ole teknisesti mahdollista. Esitettyjen suojausratkaisuiden katsotaan olevan pohjaveden suojelun kannalta riittävät.
- Koneiden ja laitteiden säilytys- ja tankkauspaikkojen suojarakenteet on esitetty hakemuksessa. Aggregaatti polttoainesäiliöineen

sijoitetaan konttiin ja kontin alle on asennettu reunailtaan korotettu suojakalvo. Tankkaus on valvottu tapahtuma ja muovitettu alue pidetään puhtaana, jolloin likaisten hulevesien syntyminen estetään, eikä erillistä öljynerotuskaivoa tai umpisäiliötä tarvita. Työkoneen polttoainesäiliö säilytetään muovitetulla ja reunoilta korotetulla alueella, joka pidetään puhtaana likaisten hulevesien synnyn estämiseksi. Tankkaus on aina valvottu tapahtuma. Tarvittaessa säiliö sijoitetaan konttiin tai alue katetaan. Hulevesien johtaminen öljynerotuskaivoon/pohjavesialueen ulkopuolelle ei ole teknisesti mahdollista eikä järkevää. Alueelle ei tuoda murskattavaa materiaalia muualta ja alueella on toiminnan aikana riittävä öljyntorjuntakalusto.

- Murskauslaitos sijoitetaan voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesti riittävän kauas lähimmistä häiriintyvistä kohteista ja tarvittaessa murskauslaitoksen ympärille rakennetaan suojavallit varastokasoista. Nykyisestä toiminnasta ei ole tullut murskaukseen liittyviä yhteydenottoja. Rudus Oy toteaa, että murskaamon sijoittaminen noin 280 metrin etäisyydelle (sijainti tarkentuu toiminnan edetessä ja on mahdollista, että 300 metrin etäisyys pystytään toteuttamaan) tällä hetkellä käytössä olevilla teknisillä ratkaisulla (murskan rakenne ja koko, suojaukset) täyttää ns. MURAUS-asetuksen vaatimukset. Koska kyseessä on olemassa oleva toiminta, ei melumallinnukselle tässä vaiheessa nähdä tarvetta. Mikäli toiminnasta aiheutuu haittaa naapurustolle, sovitaan tarvittavista toimenpiteistä, kuten lisäsuojauksista tai mahdollisesta melumittauksesta, viranomaisen kanssa erikseen.

- Ottamisalueen ja Piimätien väliin jää riittävä suojavyöhyke, mikä on huomioitu suunnitelmaa laadittaessa.

- Lausunnon viimeisessä kohdassa viitataan pohjoisreunan paahderinteeseen. Nyt haettavassa luvassa ei ole esitetty paahderinnettä, joten on todennäköistä, että kyseinen lause on jäänyt lausuntoon erehdyksessä. Rudus Oy esittää, että alueen maisemointi tehdään hakemuksessa esitetyn mukaisesti. Alueelle istutettavat puulajit päätetään lopullisesti maisemointivaiheessa.

**Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto  
3.9.2021:**

”Maa-aineksen ottamisalueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) tarkoittamia kiinteitä muinaisjäänöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita. Maa-aineksen ottoalue sijaitsee Valtakunnallisesti arvokkaan Huovintien ja maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen välissä. Toiminnan aikana tulee huolehtia siitä, että kulttuurihistoriallisesti arvokas Huovintie ei vaurioidu, eikä toiminnasta jää maisemallisesti pysyvää haittaa. Varsinais-Suomen alueellisella vastuumuseolla ei ole asiasta muuta huomautettavaa kulttuuriperinnön osalta.”

**Rudus Oy toteaa vastineenaan Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoon seuraavaa:**

Rudus Oy:llä ei ole huomautettavaa lausuntoon. Ottoalue on suunniteltu siten, että etäisyys alueen ympärillä kulkevaan tietöön on riittävä.

**TARKASTUKSET:**

Alueelle tehtiin lupavalmisteluun liittyvä maastokäynti 27.8.2021.

**YMPÄRISTÖTARKASTAJAN EHDOTUS:**

Elinympäristölautakunnan lupajaosto myöntää Rudus Oy:lle hakemuksen mukaisen maa-ainesluvan viideksi vuodeksi. Ottamistoiminta on järjestettävä hakemuksen mukaisesti, ellei tässä päätöksessä toisin määrätä.

**Luvan voimassaolo:**

Lupa on voimassa viisi vuotta.

Hakijan on ennen ottamistoiminnan aloittamista annettava Loimaan ympäristölautakunnalle lupamääräysten noudattamisen vakuudeksi maa-aineslain 12 §:n mukainen hyväksyttävä vakuus. Vakuuden määrä on 10 000 € ja vakuuden on oltava voimassa siihen saakka, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty.

**Tarkastusmaksu:**

Luvan saaja on velvollinen suorittamaan maa-aineslain 23 §:n nojalla lupaviranomaiselle lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta lupamaksu. Loimaan kaupungin maa-ainestaksan mukainen lupamaksu on 1876 €.

**Lupamääräykset:**

1. Lupa on voimassa viisi vuotta.
2. Ennen toiminnan aloittamista tulee hakijan pyytää valvontaviranomaiselta aloituskatselmus. Katselmuksessa todetaan mm., että ottamisalue ja kaivualue sekä alin kaivussyvyys on merkitty maastoon ja sinne on asetettu muut valvonnan kannalta välttämättömien laitteet. Samalla todetaan pohjaveden pinnan taso, kaivualan pohjan korkeus sekä maisemoinnin tilanne.
3. Ottamistaso ei saa ulottua tasoa +89,4 alemmaksi. Mahdollinen aiempi tätä alemmaksi ulottunut kaivualue tulee myös täyttää tasolle +89,4. Pohjaveden korkeutta alueella on tarkkailtava säännöllisesti kolmen kuukauden välein hakemuksen mukaisesti. Tarkkailun avulla on varmistuttava siitä, että pohjaveden pinnan päälle jää vähintään neljän metrin suojakerros maa-ainesta. Tarkkailun tulokset tulee toimittaa Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualueelle vuosittain maaliskuun loppuun mennessä.
4. Pohjaveden laatua ottamisalueella tai sen läheisyydessä pohjaveden virtaussuunnassa alapuolella on tarkkailtava kerran vuodessa tarkoitukseen soveltuvasta havaintopaikasta. Vedestä tulee analysoida ainakin veden lämpötila, pH, sameus, happi,  $\text{KMnO}_4$ -luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, laboratorioanalyysillä polttoainehiilivedyt ja mineraaliöljyt, koliformiset- ja E.coli bakteerit sekä aistinvaraisesti haju ja maku. Tarkkailun tulokset tulee toimittaa Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Varsinais-Suomen



ELY-keskukselle vuosittain maaliskuun loppuun mennessä.

5. Toiminnan aikana on huolehdittava siitä, että maaperään tai pohjaveteen ei pääse öljyä tai muita ympäristölle haitallisia aineita. Ottoalueella saa varastoida poltto- ja voiteluaineita vain alueella työskenteleviä työkoneita varten (max. 3000 l). Alueella ei saa varastoida alueen ulkopuolella työskentelevien työkoneiden (esim. kuorma-autojen) poltto- eikä voiteluaineita. Koneiden ja laitteiden sekä niiden poltto- ja voiteluaineiden käsittelypaikkojen tulee olla nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja. Varastosäiliöt tulee varustaa sekä varastosäiliön että tankattavan koneen säiliön ylitäytön estävillä laitteilla sekä kaksoisvaipalla. Säiliöt tulee varustaa niiden tilavuutta vastaavalla suoja-altaalla. Tankkauslaitteistot tulee varustaa lukittavilla sulkuventtiileillä. Alueella tulee olla riittävä määrä öljyntorjuntakalustoa vahingon varalta.
7. Alueen maisemointi tulee suorittaa luvan voimassaoloaikana ottamissuunnitelman mukaisesti. Maisemointia tulee suorittaa työn etenemisen mukaan siten kuin se on työteknisesti mahdollista.
8. Hakijan on vuosittain, viimeistään 31.1. mennessä, ilmoitettava valvontaviranomaiselle maa-ainesten ottomäärästä ja laadusta.
9. Mikäli työteknisistä syistä on tarve olennaisesti poiketa ottamissuunnitelmasta, tulee asiasta ilmoittaa viipymättä valvontaviranomaiselle.
10. Ottamistoiminnan jälkeen alueen epäsopiva käyttö tulee estää.

#### **Päätöksen perustelut:**

#### **Luvan myöntämisen edellytykset:**

Maa-ainelain 6 §:n mukaan lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä

ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa.

### **Lupamääräysten perustelut:**

Maa-ainelain 10§:n mukaan lupa maa-ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään kymmeneksi vuodeksi.

Maa-ainelain 11 §:n mukaan maa-ainesten ottoluvassa on annettava määräyksiä siitä, mitä hakijan on noudattava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi.

Määräyksiä on annettava mm. ottamisalueen syvyydestä, alueen suojaamisesta sekä jälkihoitotoimenpiteistä ottamistoiminnan jälkeen.

ELY-keskuksen lausunto on otettu huomioon lupamääräyksissä ilmeväällä tavalla.

### **Lupapäätöksestä tiedottaminen**

Tämä lupapäätös lähetään maa-ainelain 19 §:n mukaisesti hakijalle, Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä niille, jotka asian käsittelyn yhteydessä ovat sitä pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa.

### **Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta.

Liite

Valitusosoitus