

Ikäihmisten palveluasumisen suunnitelma

hyvly 19.10.2021 § 23

Valmistelija: Sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Timo Hokkanen

Loimaan hyvinvointivaliokunta hyväksyi kokouksessaan 17.11.2020 Ikäihmisten palveluiden järjestämisstrategian. Strategiassa palveluasumisen ja kotihoidon kehittämiseen on kirjattu seuraavat toimenpiteet:

- 1) Korvataan Ilokatien toimintaan soveltumaton kiinteistö uudella, 45-paikkaisella tehostetun palveluasumisen yksiköllä. Palvelutuotanto kaupungin omana toimintana tai kilpailutetaan toiminta.
- 2) Optimoidaan kotihoidon yöaikainen toiminta.
- 3) Järjestetään ikäihmisten asumista keskitetysti paikkaan, missä on kotihoidon toimisto ja muita, markkinaehtoisia palveluita. Sote-palveluita voidaan tässä tarjota tukipalveluista alkaen, kotihoidon kautta palveluasumiseen verrattavaan tukemiseen, kun kotihoitoa voidaan tarjota myös öiseen aikaan. Kotihoito saa samalla uudet, tarkoitukseen soveltuvat tilat.

Terveys- ja hoivapalvelujen toiminnasta vastaavat viranhaltijat ovat täsmentäneet suunnitelmaa ja lautakunnan käsittelyyn tuodaan kolme vertailuvaihtoehtoa toimenpanosta. Mallit ovat

- 1) Jatketaan toimintaa nykyisellä rakenteella ja vastataan lisääntyvään tarpeeseen ostopalveluilla.
- 2) Muutetaan palvelurakennetta siten, että Loimaan keskustan läheisyyteen etsitään kumppani rakentamaan tehostettua palveluasumista 30 paikkaa ja 30 paikkaa tavallista palveluasumista. Iloka-kodin toiminta säilytetään. Ympäri vuorokautista kotihoitoa ikäihmisille tarjotaan ainoastaan 30 paikkaiseen tavalliseen palveluasumiseen. Kotihoidon toimipiste keskitetään kyseiseen rakennuskeskittymään uudistiloihin.
- 3) Muutetaan palvelurakennetta siten, että Iloka-kodin tehostettu palveluasuminen lakkautetaan ja solmitaan yhteistyösopimus Loimikodin kanssa ympärivuorokautisen kotihoidon tuottamisesta Loimikotiin. Loimaan keskustan läheisyyteen etsitään kumppani rakentamaan tehostettua palveluasumista 60 paikkaa ja 30 paikkaa tavallista palveluasumista. Tavalliseen palveluasumiseen tuotetaan ympärivuorokautisia kotihoidon palveluita. Kotihoidon toimistot

sijoitetaan Ilola-kodin kiinteistöön, uuteen ikäihmisten palvelukeskittymään ja Hirvikoskelle nykyisiin tiloihin. Ilola-kodin kiinteistöön jätetään 2-3 intervallipaikkaa, joissa tarjotaan palvelua kotihoidon periaatteella. Uuteen keskittymään perustetaan 2-3 intervallipaikkaa kotihoidon periaatteella toimivaksi.

Uudisrakentamista sisältävissä vaihtoehtoissa kiinteistön omistus ja kunnossapitovelvoite jäisi Loimaan kaupungin ulkopuoliselle toimijalle ja Loimaan kaupunki toimisi välivuokraajana asukkaille. Vuokratason tulisi olla sellainen, että asuntoihin on mahdollista saada yleistä asumistukea.

Suunnitelma ja vaihtoehtojen vertailu esitellään lautakunnan kokouksessa. Asumispalvelusuunnitelmasta järjestetään asukasilta loppusyksyn aikana.

Sosiaali- ja terveysjohtajan ehdotus:

Hyvinvointilautakunta toteaa suunnitelman vaiheen tietoonsa saatetuksi ja antaa ohjeistuksia suunnitelman jatkotyöstämiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin.