

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 456  
§ 113

01.11.2021  
15.11.2021

## **Vuoden 2022 kunnallis- ja kiinteistöveroprosenttien määrittäminen**

1444/02.02.00/2021

Kh 01.11.2021 § 456

Valmistelija: talousjohtaja Sari Laine

Kuntalain 66 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan tuloveroprosentin suuruus tulee ilmoittaa verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä. Tuloveroprosentti vuodelle 2022 ilmoitetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Loimaan kaupunginvaltuusto on päättämässä vuoden 2022 veroprosenteista 15.11.2021 kokouksessa. Viimeisimmän Kuntaliiton laatiman ennusteen mukaan (28.9.2021) kunnallisverotuotto koko Suomen osalta nousee 4 prosenttia vuonna 2022.

Suunnitelmavuosien 2022 - 2023 kunnallisveroa on vaikeaa arvioida tässä vaiheessa. Kun sosiaali- ja terveystalvet siirtyvät hyvinvointialueille, tehdään tuloveroprosentin leikkaus verovuodelle 2023 (%-yksikköä) vuoden 2022 tasosta samansuuruisena kaikilta Manner-Suomen kunnilta. Ennustevuosille 2023-2024 on huomioitu siirtolaskelmassa sovellettavaa leikkausta viimeisimmän laskelman mukaan -12,39 prosenttia, joka valmistelun yhteydessä tulee muuttamaan. Lopullinen leikattava prosenttiosuus selviää keväällä 2022.

On syytä huomioida, että vuodelle 2022 määrätty tuloveroprosentti määrittää myös vuoden 2023 tuloveroprosentin, koska Manner-Suomen kunnat eivät voi muuttaa tuloveroprosenttia syksyllä 2022.

Loimaan kunnallisveroprosentti vuonna 2021 on 21,00 prosenttia. Viimeksi kunnallisveroprosenttia on nostettu vuonna 2019. Nykyisen veroprosentin mukaan Loimaan kaupungin oma verokehitys ja laskennassa käytettävä asukasmäärä 15 504 henkilöä huomioiden arvioidaan kunnallisverotuottojen määrän vuonna 2022 olevan noin

50,3 milj. euroa, mikä on 2,8 milj. euroa enemmän kuin alkuperäisessä talousarviossa 2021.

Suunnitelmavuosien 2023-2024 kunnallisveroprosentti jälkeen on 7,63 ja kunnallisveroa vuonna 2023 arvioidaan kertyvän 24,2 milj. euroa ja vuonna 2024 23,3 milj. euroa.

Kiinteistöverotuottojen arvioidaan Kuntaliiton ennusteen mukaan pysyvän lähestulkoon samana vuosina 2022-2024. Vuonna 2022-2024 kiinteistöverotuottoja arvioidaan saatavan noin 4,0 milj. euroa.

Kiinteistöverolain mukaan vuoden 2022 kiinteistöveroprosenttivälit ovat seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti (tulee määrätä) 0,93-2,00 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti (tulee määrätä) 0,41-1,00 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti (tulee määrätä) 0,93-2,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka (voidaan määrätä) 2,00-6,00
- voimalaitokset (voidaan määrätä) 0,93 - 2,00 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti (voidaan määrätä) 0,00-2,00

Loimaan kaupungin vuoden 2021 kiinteistöveroprosentit ovat olleet seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,50
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,05
- Rakentamaton asuinpaikka -
- Voimalaitokset 2,00

Yhteisöverotuottoja vuonna 2022 arvioidaan kertyvän yhteensä noin 3,7 milj.euroa, vuosina 2023-2024 yhteensä 2,7 milj. euroa.

Sote-uudistusvuosina 2023-2025 maksettava yhteisövero on tämän hetken ennusteen mukaan hyvässä kasvussa. Soteuudistuksen myötä kuntaryhmän osuutta leikataan ja näin ollen kuntien osuus yhteisöverosta putoaa melkein 30 prosenttia vuonna verovuonna 2023.

Liitteet:

Kuntien veroprosentit vuonna 2020-2021  
Veroprosenttimuutoksen vaikutus tuloihin

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto vahvistaa

1. vuoden 2022 tuloveroprosentiksi 21,00 % ja

2. vuoden 2022 kiinteistöveroprosentit

- yleinen kiinteistövero	1,00 %,
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistövero	0,50 %,
- muiden asuinrakennusten kiinteistövero	1,05 %,
- voimalaitosten kiinteistövero	2,00 %,
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero	0,00 %.

Päätös: Hyväksyttiin.  
Kv 15.11.2021 § 113

Valmistelija: talousjohtaja Sari Laine

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto vahvistaa

1. vuoden 2022 tuloveroprosentiksi 21,00 % ja

2. vuoden 2022 kiinteistöveroprosentit

- yleinen kiinteistövero	1,00 %,
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistövero	0,50 %,
- muiden asuinrakennusten kiinteistövero	1,05 %,
- voimalaitosten kiinteistövero	2,00 %,
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero	0,00 %.

Käsittely: Kaupunginvaltuusto kuuli talousjohtaja Sari Laineen esityksen liittyen vuoden 2022 kunnallis- ja kiinteistöveroprosenttien määräämiseen sekä talousarvioon 2022 ja vuosien 2023-2024 taloussuunnitelmaan.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja ehdotti, että vuoden 2022 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit käsitellään siten, että ensin yleiskeskustelun aikana kuullaan ryhmäpuheenvuorot ja yleispuheenvuorot. Nämä yleiskeskustelun puheenvuorot voivat koskea vuoden 2022 kunnallis- ja kiinteistöveroprosenttien määräämistä sekä vuoden 2022 talousarviota ja vuosien 2023-2024 taloussuunnitelmaa. Mahdolliset muutosehdotukset tulee kuitenkin tehdä omassa asiakohdassaan. Näiden jälkeen käydään tarvittaessa veroprosenteista yksityiskohtainen käsittely kohdittain mahdollisine muutosesityksineen. Käsittelyjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti.

Yleiskeskustelun aikana pidettiin seuraavat ryhmäpuheenvuorot:

- Keskustan valtuustoryhmä, pj Olavi Ala-Nissilä
- Kokoomuksen ja Kristillisdemokraattien valtuustoryhmä, pj Jorma Rinne
- Perussuomalaisten ja sitoutumattomien valtuustoryhmä, pj Juha Vuorinen
- Meidän Loimaa valtuustoryhmä, pj Matti Ylitalo
- Vasemmistoliiton valtuustoryhmä, pj Maarit Koivisto
- Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmä, jäsen Marke Tissari

Lisäksi kaupunginhallituksen puheenjohtaja Teija Ek-Marjamäki käytti puheenvuoron.

Lisäksi yleiskeskustelun aikana yleispuheenvuoron käyttivät valtuutetut Hanna-Mari Piironen, Sini Peltonen, Olavi Suominen.

Päätös: Kaupunginvaltuusto vahvisti vuoden 2022 tuloveroprosentiksi 21,00 % sekä kiinteistöveroprosentit vuodelle 2022 seuraavasti:

- yleinen kiinteistövero	1,00 %,
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistövero	0,50 %,
- muiden asuinrakennusten kiinteistövero	1,05 %,
- voimalaitosten kiinteistövero	2,00 %,
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero	0,00 %.

Pöytäkirjamerkintä:

Tekninen johtaja Antti Korte saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 18:20 alkaen.