

21.6.2021

## Ohjeita uskotuille miehille

Kotikuntanne valtuusto on valinnut Teidät kiinteistötoimitusten (=maanmittaustoimitusten) uskotuksi miehiksi kuluvalle valtuuston toimikaudelle. Tässä kirjeessä käydään läpi uskotun miehen tehtävää ja sen sisältöä.

### 1. Uskottujen miesten käyttö

Uskottuja miehiä käytetään toimitusmiehinä mm. maantie- ja lunastustoimituksissa sekä tilusjärjestelytoimituksissa. Uskottuja miehiä käytetään kiinteistötoimituksissa joko suoraan lain velvoittamana tai toimitusinsinööriin taikka jonkun toimituksen asianosaisen pitäessä uskottujen miesten käyttämistä tarpeellisenä. Nykyään suoritetaan aikaisempaa suurempi osa kiinteistötoimituksista ilman uskottuja miehiä. Uskottujen miesten käytöstä on säädetty [kiinteistönmuodostamislain](#) (554/1995) 2 luvussa.

### 2. Uskotun miehen antama vakuutus

Kiinteistötoimituksessa voi toimia uskottuna miehenä vain, jos on antanut toimeen kuuluvan vakuutuksen (valan) käräjäoikeudessa. Uskotun miehen on itse huolehdittava vakuutuksen antamisesta mahdollisimman pian valintansa jälkeen.

*Uskottu mies suorittaa tehtävänsä virkavastuulla.*

*Uskotun miehen on ennen toimeensa ryhtymistä annettava käräjäoikeudessa tai maaoikeudessa vakuutus siitä, että hän parhaan ymmärryksensä ja omantuntonsa mukaan täyttää rehellisesti uskotun miehen toimensa eikä tee siinä kenellekään vääryyttä mistään syystä.  
(kiinteistönmuodostamislaki 7 §)*

Mikäli olette jo aiemmin antanut tämän vakuutuksen, ei sen uusiminen uutta toimikautta varten ole tarpeen. Uskottu mies suorittaa tehtävänsä virkavastuulla. Uskotun miehen tehtävä poikkeaa muista kunnallisista luottamustehtävistä ja on verrattavissa käräjäoikeuden lautamiehen tehtävään.

Vakuutuksen voi antaa missä tahansa käräjäoikeudessa. Käräjäoikeus perii vakuutuksen vastaanottamisesta maksun, ks. <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/muutmaksut.html>). Lisätietoja voi kysyä käräjäoikeuksista (<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/karajaoikeudet/fi/index/yhteystiedot.html>).

### 3. Kutsu uskotuksi miehiksi toimitukseen

Toimitusinsinööri kutsuu uskotun miehen toimitukseen. Toimituskokoukset pidetään arkipäivisin ja pääosin virka-aikaan.

Jos uskottu mies on estynyt saapumaan toimituskokoukseen, tulee esteestä ilmoittaa mahdollisimman pian toimitusinsinöörille. Estyneen tilalle on löydettävä toinen uskottu mies, koska muutoin toimituskokousta ei voida pitää.

21.6.2021

Uskotun miehen esteellisydestä on voimassa, mitä oikeudenkäymiskaassa säädetään tuomarin esteellisydestä. Siten mm. toimituksen asianosaisen läheinen sukulaisuus tuo esteellisyden toimia uskottuna miehenä.

#### 4. Uskotun miehet tehtävät kiinteistötoimituksessa

Päätökset kiinteistötoimituksessa tekee toimitusinsinööri yhdessä kahden uskotun miehen kanssa. Toimitusinsinööriä ja kahta uskottua miestä voidaan kutsua toimituksesta riippuen toimitusmiehiksi tai lunastustoimikunnaksi. Päätettäviä asioita saattaa olla esimerkiksi rajan tai tien paikan määrittäminen, tilan jakaminen taikka lunastuskorvauksen määrittäminen. Kiinteistötoimituksen kokouksessa puheenjohtajana toimii toimitusinsinööri. Hän huolehtii, että kaikki tarpeelliset asiat tulevat toimituksessa käsitellyiksi. Mikäli toimitusmiehet eivät ole päätöksestä yksimielisiä, ratkaistaan asia äänestyksessä.

Kun uskottu mies on kutsuttu toimitukseen, hänen ei tule ennen päätöksentekoa ilmoittaa mitään kantaa kysymykseen tulevassa asiassa. Uskottu mies ei saa antaa asianosaisen etukäteen vaikuttaa ratkaisuunsa. Toimitusmiesten päätöksentekoa varten käymät keskinäiset neuvottelut ovat luottamuksellisia.

Kiinteistötoimituskokoukset pidetään usein joko kunnantalolla tai toimituksen kohdekiinteistöllä. Toimituksiin kuuluu usein maastokatselmuksia.

#### 5. Uskotun miehen palkkio

Uskotun miehen palkkio on enintään kuuden tunnin tilaisuudesta 65 €, 6 – 9 tunnin tilaisuudesta 90 € ja yli 9 tunnin tilaisuudesta 115 €. Lisäksi korvataan matkakustannukset. Uskottu mies voi vaatia korvausta myös ansionmenetyksestä, lastenhoidon järjestämisestä tai muusta toimen aiheuttamasta kustannuksesta. Tarkemmat tiedot palkkiosta löytyvät Maanmittauslaitoksen keskushallinnon antamasta [määräyksestä](#).

Uskotun miehen on hyvä esittää kokouksessa verokortti. Ellei verokorttia esitetä, peritään palkkiosta veroa 60 %. Palkkiot maksetaan Maanmittauslaitoksen kautta.

#### 6. Muuta

Lisätietoja kiinteistötoimituksista ja uskotuista miehistä löytyy mm. Maanmittauslaitoksen internet-sivuilta.

Kiinteistötoimitukset: <http://www.maanmittauslaitos.fi/kiinteistot>

Uskotut miehet: <http://www.maanmittauslaitos.fi/kiinteistot/asiantuntevallekayttajalle/kasikirjat-ja-korvaustiedot/toimitusmenettelyn-kasikirja> (uskottuista miehistä kohdassa 1.5)