

Kiinteistö Oy Loimaan Vuokra-asunnot
Hanna Rannanperä
Itsenäisyydenkatu 6
32200 LOIMAA

PURKUAVUSTUS

Hakija Kiinteistö Oy Loimaan Vuokra-asunnot, Y-tunnus 1075661-0

Kohde Vuokratalo, joka sijaitsee seuraavalla kiinteistöllä:
430-462-1-163 (1 rakennus, 23 asuntoa, 1306 as m2)
Pysyvä rakennustunnus: 103001174H

Sijainti Loimaa, Loimijoentie 97

Hakemus Haetaan avustusta kohteen purkukustannusten kattamiseen, jotka ovat arviolta noin 163 025 euroa.

Hakemuksen perustelut

Talon purkaminen vaikuttaisi alueen ja koko vuokra-asuntoyhtiön käyttöasteeseen merkittävästi. Alueen talojen ylläpito ja kunnostaminen on taloudellisesti mahdotonta tällä hetkellä. Purkamisen myötä asuntojen kysyntä ja tarjonta kohtaavat Alastaron alueella.

Avustuksen myöntämisen edellytykset

Kohde on saanut purkuluvan 23.11.2021. Avustuksen myöntämisen edellytyksenä on lisäksi, että avustus on vuokratalon omistajayhteisön talouden tervehdyttämiseksi tai taloudellisten vaikeuksien ennaltaehkäisemiseksi tarpeen purkamisesta aiheutuvien kustannusten kattamiseen. Avustusta voidaan myöntää enintään 90 %:a hyväksytyistä kohtuullisista kokonaiskustannuksista, jos purettava vuokratalo sijaitsee sellaisella alueella, jonka asuntomarkkinatilanteessa ja väestökehityksessä tapahtuneet muutokset ovat vaikeuttaneet vuokrataloyhteisön toimintaa ja yhteisö on huomattavissa ja pitkäaikaisissa taloudellisissa vaikeuksissa.

Hakijan tulee esittää selvitys purkujätteen hyödyntämisestä ja purkamiskustannuksista sekä purkamisen, mahdollisen purkuakordin ja avustuksen vaikutuksista yhteisön taloudelliseen tilaan.

Päätös Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) hyväksyy kohteen purkamiskustannuksiksi alustavasti 163 025 euroa ja myöntää hakijalle niiden kattamiseen 146 723 euroa. Avustuksen määrä on kuitenkin enintään 90 % toteutuneista hyväksyttävistä kokonaiskustannuksista ja korotettu purkuavustus on tarpeen purkamisesta aiheutuvien kustannusten kattamiseen talouden tervehdyttämiseksi.

Purkutyon aloittaminen

Purkutyön saa aloittaa tämän päätöksen antamisen jälkeen, kun purkuluvan edellytykset on täytetty. Purkutyö tulee toteuttaa kokonaistaloudellisesti edullisimmalla tavalla. Purkujätteen kierrätysmahdollisuudet tulee ottaa huomioon siten, että purkujätteet hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan. Purkujätteet tulee ilmoittaa soveltuvin osin rakennus- ja purkumateriaalien tietokantaan.

Avustuksen maksaminen

ARA maksaa avustuksen sen jälkeen, kun kohde on kokonaan purettu ja ARA on saanut asiaa koskevat tarpeelliset selvitykset. Hakijan tulee laatia ARAlle allekirjoitettu maksatushakemus, jossa annetaan selvitys kohteen toteutuneista purkukustannuksista, purkukartoituksesta (haitta-ainekartoitus ja -tutkimus sekä purkumateriaaliselvitys), jäteverosta, jäte- ja kaatopaikkamaksusta sekä rakennusvalvontaviranomaisen antama todistus kohteen purkamisesta. Kopiot tositteista tulee liittää hakemukseen. Avustusta ei voida myöntää verosta ja jätteen sijoittamisesta kaatopaikalle aiheutuvien kustannusten kattamiseen. Hakemus selvityksineen tulee antaa ARAlle viimeistään 31.8.2023 mennessä.

Sovelletut oikeusohjeet

Asetus aravavuokratalojen purkamiskustannuksiin myönnettävästä avustuksesta (79/2006, 1372/2016, 149/2019, 67/2020) 2-4 a §
Valtionavustuslaki (27.7.2001/688) 34 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea oikaisua ARAlta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista oheisen oikaisuvaatimusosoituksen mukaisesti.

Hannu Rossilahti
ylivohtaja

Helena Nevala
lakimies

TIEDOKSI: Valtiokonttori / Aravalainat
Loimaan kaupunki

Asiakirjan sähköinen allekirjoitus.
Elektronisk underskrift av dokument.
Electronic signature of a document.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittaja	Helena Nevala
Allekirjoitusaika	25.11.2021 13:28
Allekirjoittaja	Hannu Rossilahti
Allekirjoitusaika	25.11.2021 15:32

ASIAKIRJAT

Asiakirja	Koy Loimaan vuokra-asunnot purkuavustus.pdf
-----------	---