

Kiinteistö Oy Loimaan Vuokra-asunnot
Toimitusjohtaja
Hanna Rannanperä
Itsenäisyydenkatu 6
32200 LOIMAA

PURKULUVAN MYÖNTÄMINEN

Hakija Kiinteistö Oy Loimaan Vuokra-asunnot, Y-tunnus 1075661-0

Kohde Vuokratalo, joka sijaitsee seuraavalla kiinteistöllä:
Kiinteistötunnus 430-462-0001-0163 (1 rakennus, 23 asuntoa, 1306 m²)
Pysyvä rakennustunnus 103001174H
Hanketunnus 0127214, 7301353

Sijainti Loimaa, Loimijoentie 97 (Pajapuisto)

Rajoitukset Alkuperäiset rajoitukset ovat voimassa 08.04.2048 saakka.

Hakemus Lupa purkaa aravarajoitusten alainen vuokratalo

Hakemuksen perustelut

Hakija perustelee hakemustaan seuraavasti:

Alueella on ylitarjontaa vuokra-asunnoissa. Palvelut keskittyvät kaupunkikeskustaan ja ko. alueen kerrostaloasumiselle ei ole kysyntää. Taloudellisesti mahdotonta ylläpitää isoa taloa, jolla ei ole kysyntää ja vaatisi merkittäviä korjauksia lähivuosina. Lisäksi talon hoitokustannukset tuovat tappiota Kiinteistö Oy Loimaan Vuokra-asunnoille vuosittain noin 50 000 euron verran.

Päätös Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) myöntää luvan yllä yksilöidyn kohteen purkamiseen, koska sen perusparantaminen tai korjaaminen ei ole tarkoituksenmukaista ja koska se sijaitsee väestöltään vähenevällä alueella, osa sen asunnoista on ollut pitkäaikaisesti tyhjillään ja tyhjillään olon arvioidaan olevan pysyvää sekä purkaminen on perusteltua alueen asuntomarkkinatilanne huomioon ottaen.

Purkuluvan myöntämisen edellytyksenä on, että

1. valtion asuntolaina tai aravalaina erääntyneine lyhennyksineen ja korkoineen maksetaan kokonaan takaisin purettavan asunnon tai talon osalta.
2. valtio vapautetaan asuntotuotantolain 13 a §:n mukaisesta vastuusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Aravarajoituslaki (1190/1993) 17 §:n 1 momentin 1-2 kohta ja 2 momentti
Asuntotuotantolaki (247/1966) 13 a §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea oikaisua ARAlta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännästä oheisen oikaisuvaatimusosoituksen mukaisesti.

Hannu Rossilahti
ylijohtaja

Helena Nevala
lakimies

TIEDOKSI: Valtiokonttori / Aravalainat
Loimaan kaupunki

Oikaisuvaatimusosoitus

Oikaisumenettelysäännös	Aravarajoituslaki (1190/1993) 21 § Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (604/2001) 41 § Laki avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi (1281/2004) 13 § ja valtionavustuslaki (688/2001) 34 §
Oikaisuvaatimusviranomaisen	Päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA)
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on toimitettava ARAlle ennen viraston aukioloajan päättymistä viimeistään 30. päivänä päätöksen tiedoksisaantipäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.
Oikaisuvaatimuskirje ja sen liitteet	Vaatimus on tehtävä kirjallisesti. Kirjelmässä on ilmoitettava seuraavat asiat: <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon vaaditaan oikaisua - miltä kohdin päätöstä vaaditaan oikaistavaksi ja muutokset, joita vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan - vaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot (postiosoite, sähköpostiosoite ja puhelinnumero) - vaatimus on allekirjoitettava ja siihen on liitettävä oikaisuvaatimuksen alainen päätös tai sen jäljennös - muuta materiaalia, johon halutaan nojautua
Oikaisuvaatimuksen toimittaminen	Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Asiakirjat on jätettävä postiin niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Käyntiosoite: Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus, Vesijärvenkatu 11 A, Lahti Postiosoite: PL 30, 15141 LAHTI

Asiakirjan sähköinen allekirjoitus.
Elektronisk underskrift av dokument.
Electronic signature of a document.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittaja	Helena Nevala
Allekirjoitusaika	23.11.2021 14:14
Allekirjoittaja	Hannu Rossilahti
Allekirjoitusaika	23.11.2021 14:49

ASIAKIRJAT

Asiakirja ARA 05 01 02 2021 51 Loimaa.pdf