

**Hirvikosken uusi päiväkoti - maanvuokrasopimus Kuntarahoituksen kanssa**

Kh 29.11.2021 § 493

Valmistelija: tekninen johtaja Antti Korte, puh. 044 797 1252

Hirvikosken uusi päiväkoti toteutetaan leasingrahoituksella, jonka kumppaniksi on valittu Kuntarahoitus Oyj. Loimaan kaupunki omistaa maapohjan.

Hankintamuodosta johtuen Kuntarahoituksen kanssa on tehtävä maanvuokrasopimus. Kuntarahoitus maksaa kaupungille käypää vuokraa maapohjasta ja perii sen sitten takaisin osana leasingmaksua. Päiväkoti ja maapohja muodostavat näin yhden kokonaisuuden.

Maanvuokrasopimuksen tulee olla kaksi kertaa niin pitkä kuin leasing sopimus on, eli tässä tapauksessa 20 vuotta. Maanvuokrasopimus kuitenkin päättyy leasingkauden päättyessä.

Maanvuokrasopimus ja kartta ovat liitteenä.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy Loimaan kaupungin ja Kuntarahoitus Oyj:n välisen maanvuokrasopimuksen ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sen.

Vuokrasopimus koskee Loimaan kaupungin lukuun käyttäjänä ja Kuntarahoitus Oyj:n omistukseen rakennettavan päiväkodin rakennuspaikan vuokraamista.

Sopimus koskee Loimaan kaupungissa sijaitsevaa yhteensä noin 8500 m<sup>2</sup> -suuruista aluetta kiinteistöstä 430-401-2-1.

Vuokra-aika on kaksikymmentä (20) vuotta sopimuksen allekirjoittamisesta lukien.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän päätöksen osalta kokouksessa.

Pöytäkirjamerkintä:

Tekninen johtaja Antti Korte poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18:46.

