

Kaupunginhallitus

AIKA	25.10.2021 kello 17:00 - 20:42
PAIKKA	Loimaan kaupungintalo (Ylistaronkatu 36) kh huone / sähköinen etäkokous

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
437	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
438	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta	5
439	Työtoiminnanohjaajan määräaikainen toimi "rempparyhmään" 10.1.2022-31.12.2022 ajalle	7
440	Rakennuspaikan hinnan tarkistus - itseoikaisu	10
441	Rakennuspaikan korttelin 14 KTY-4 tontin 5 hinnan tarkistus	14
442	Rakennusten ylläpito-ohjelma	16
443	Lausunto 110 kv voimajohtohankkeesta Haara-Loimaa	26
444	Talvikunnossapitotöiden kilpailutus ajalle 1.11.2021 - 31.5.2024	29
445	Varsinais-Suomen liiton alustava talousarvio 2022 sekä taloussuunnitelmaluonnos 2022–2024	32
446	Talousarvio 2022 ja vuosien 2023 - 2024 taloussuunnitelma / Valmistelutilanne	34
447	Kotikuntakorvausten maksaminen Pöytyän kunnalle	38
448	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen 2022 aluevaaleja varten	40
449	Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen valmistelu Varsinais-Suomessa	49
450	Kiinteistönluovutusilmoitukset	52
451	Toimielinten päätöksiä	54
452	Saapuneet ilmoitukset, kirjelmät ja päätökset	56
453	Käsittelyyn tulossa olevia asioita	59

Kaupunginhallitus

AIKA 25.10.2021 kello 17:00 - 20:42

PAIKKA Loimaan kaupungintalo (Ylistaronkatu 36) kh huone / sähköinen etäkokous

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Ek-Marjamäki Teija	puheenjohtaja	
	Onnela Anne	I varapuheenjohtaja	
	Leppäjoki Kari	II varapuheenjohtaja	Paitsi § 439.
	Ahokas Pekka	jäsen	Paitsi §:t 440-441. Varajäsen Juha Raitala.
	Huhtala Raimo	jäsen	
	Lundgren Esko	jäsen	
	Rinne Jorma	jäsen	
	Tissari Marke	jäsen	Läsnä §:t 437-450.
	Vanha-Perttula Päivi	jäsen	Etänä.
	Ylitalo Matti	jäsen	Paitsi §:t 440-441. Varajäsen Annareeta Vuorinen.
	Lahtinen Timo	varajäsen	
	Raitala Juha	varajäsen	Läsnä §:t 440-441.
Vuorinen Annareeta	varajäsen	Läsnä §:t 440-441.	
Mäki-Punto-Ristanen Tarja	kv:n puheenjohtaja		
Ala-Nissilä Olavi	kv:n I varapuheenjohtaja	Paitsi §:t 440-441.	
Markula Pasi	kv:n II varapuheenjohtaja		
Tamminen Timo	kv:n III varapuheenjohtaja	Etänä.	
MUU	Rantala Jari	kaupunginjohtaja	
	Korte Antti	tekninen johtaja	Etänä läsnä §:t 441-444.
	Laaksonen Paavo	kehittämisjohtaja	Läsnä §:t 437-441.
	Laine Sari	talousjohtaja	Etänä läsnä §:t 445-446.
Laaksonen Harri	rakennuttamisinsinööri	Etänä läsnä §:t 441-442.	

LOIMAAN KAUPUNKI

PÖYTÄKIRJA

18/2021 3

Rinta-Jouppi Juha

hallintosihteeri, ptk-pitäjä

POISSA

Peltonen Sini

jäsen

Varajäsen Timo
Lahtinen.

ALLEKIRJOITUKSET

Teija Ek-Marjamäki
puheenjohtaja

Juha Rinta-Jouppi
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 437 - 453

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS

Loimaalla 29. päivänä lokakuuta 2021

Anne Onnela
pöytäkirjantarkastaja

Raimo Huhtala
pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI
NÄHTÄVILLÄ

Loimaan kaupungintalolla ja kaupungin internet-sivuilla 1.11.2021
alkaen.

Juha Rinta-Jouppi
hallintosihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kh 25.10.2021 § 437

Valmistelija: hallintosihteeri Juha Rinta-Jouppi

Loimaan kaupungin hallintosäännön 125 §:n mukaan toimitellaan päätetään itse kokousten ajasta ja paikasta. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Hallintosäännön 126 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Kokouskutsu on toimitettu vähintään viisi päivää ennen kokousta ja samassa yhteydessä esityslista on julkaistu luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa. (Kh 27.11.2017 § 386)

Hallintosäännön 122 §:n mukaan toimitellaan voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Toimitellaan voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kuntalain 103 § mukaan muu toimitellaan kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tässä kokouksessa osallistujat voivat olla läsnä sekä kokouspaikalla että etäyhteyden kautta. (kh 30.3.2020 § 89)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta

Kh 25.10.2021 § 438

Valmistelija: hallintosihteeri Juha Rinta-Jouppi

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Loimaan kaupungin hallintosäännön 126 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 127 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään pääsääntöisesti sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.

Esityslista sisältää ehdotuksen kokouksen työjärjestykseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Loimaan kaupungin hallintosäännön 146 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta. Pöytäkirjaan liitetään päätöksiä koskevat oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset sekä muutoksenhakukiellot. Toimielimen pöytäkirjan sisältöä koskevia määräyksiä noudatetaan soveltuvin osin viranhaltijan ja luottamus henkilön tekemissä päätöksissä. Hallitus antaa tarvittaessa tarkempia ohjeita pöytäkirjan laatimisesta.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös äänenlaskijoina.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä laaditun esityslistan mukaisen työjärjestyksen, ja
2. valita pöytäkirjantarkastajiksi Anne Onnelan ja Raimo Huhtalan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 407	04.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 439	25.10.2021

Työtoiminnanohjaajan määräaikainen toimi "rempparyhmään" 10.1.2022-31.12.2022 ajalle

Kh 04.10.2021 § 407

Vs. kehittämisjohtaja Paavo Laaksonen ja työllisyyspäällikkö Kaisa Kantola

Työtoiminnanohjaaja vastaa kuntouttavan työtoiminnan ja muiden työllistymistä edistävien palvelujen toteuttamisesta Loimaan kaupungissa (mallitehtävänkuvaus liitteenä). Tällä hetkellä kuntouttavaan työtoimintaan osallistumalla kaupunki välttää työmarkkinatuen kuntaosuusmaksun, joka oli 2020 keskimäärin 417e/henkilö kuukaudessa. Tällä hetkellä "rempparyhmissä" on 28 asiakasta kuukausitasolla eli ryhmän tuotto on noin 11676e kuukaudessa ja vuodessa vastavasti 140112e. Ryhmiä vetää yksi ohjaaja. Ohjaajan palkkakustannukset vuodessa ovat sivukuluineen 33526,84e.

TE-palvelu-uudistuksen (2024) myötä kunnan työmarkkinatuen maksuosuuksien perusteet muuttuvat. Maksuvelvoite alkaa aiemmin ja kytkös aktivointiin poistetaan siten, että työllistymistä edistävässä palvelussa (mm.kuntouttava työtoiminta) olevat asiakkaat ovat jatkossa maksujen piirissä. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että jatkossa toimintaa pitää suunnata palkkatukityöllistämiseen ja tehostettuun työvalmennukseen, jotta mahdollisimman monet voisivat siirtyä avoimille työmarkkinoille.

Edellä esitetyn perusteella TE-palvelu-uudistuksen jälkeiseen aikaan on syytä varautua hyvissä ajoin ja etsiä malleja, joilla maksuosuudet voidaan jatkossakin pitää hallinnassa. Tarkoituksena on 2022 pilotoida mallia, jossa ohjaajalla on noin neljä palkkatuella työllistettyä henkilöä tekemässä teknisen palvelualan osoittamia töitä. Palkkatuella työllistettyjen ryhmä tulisi nykyisen kuntouttavan työtoiminnan toiminnan rinnalle. Ohjauksen tullessa työllisyyspalveluista malli ei myöskään kuormita teknistä palvelualaa perehdytyksen ja työnjohdon suhteen. Palkkatukiin ei tarvita erillistä rahoitusta, vaan se on jo työllisyyspalvelujen budjetissa. Mallin pilotoimiseksi on kuitenkin välttämätöntä palkata määräajaksi yksi työtoiminnan ohjaaja vastaamaan nykyisestä ryhmätoiminnasta. Muutoin sakkomaksut kasvavat toiminnassa olevien lukumäärällä ja summalla (esitetty 1.kappaleessa).

Kehittämisjohtajan ehdotus:

Yhden määräaikaisen työtoiminnanohjaajan toimen perustamista ajalle 10.1-31.12.2022. Työtoiminnan ohjaajan palkkakulut ovat 33526,38 e vuodessa sivukuluineen, jota esitetään lisäyksenä työllistämispalvelujen budjettiin.

Kaupunginhallitus	§ 407	04.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 439	25.10.2021

Esteellisyys:

Kaupunginhallituksen II. varapuheenjohtaja Kari Leppäjoki ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17:10-17:34.

Käsittely: Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Pekka Ahokas oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan asia palautetaan uudelleenvalmisteltavaksi. Perusteluina työtoiminnan yhteistyömahdollisuuksien selvittäminen erityisesti teknisen toimen ja muidenkin kaupungin eri sektoreiden kanssa sekä ko. asiakokonaisuuden vaikutusten selvittäminen kausityöntekijöihin. Kaupunginhallituksen jäsen Päivi Vanha-Perttula kannatti jäsen Ahokkaan muutosehdotusta. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallituksen jäseniltä ja varajäseniltä voidaanko jäsen Ahokkaan muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.

Päätös: Asia palautettiin uudelleenvalmisteltavaksi.

Kh 25.10.2021 § 439

Vs. kehittämisjohtaja Paavo Laaksonen ja tekninen johtaja Antti Kor-te

Kaupunginhallituksen 4.10.2021 päätöksen mukaisesti työtoiminnanohjaajan määräaikaisen toimen perustamista on uudelleen valmisteltu ja tarkennettu erityisesti teknisen toimen ja työllisyyspalvelujen yhteistyön osalta. Kahden keskisten keskustelujen lisäksi yhteistyölinjoista ja vastuista sovittiin 15.10.2021 teknisen toimen ja työllisyyspalvelujen yhteistyötapaamisessa, josta muistio liitteenä.

Työtoiminnanohjaajan ja rempparyhmän toiminta keskittyy pääasias- sa teknisen toimen toiminta-alueelle, joten muiden sektorien kanssa voidaan yhteistyöstä sopia tarvittaessa tapauskohtaisesti.

Vs kehittämisjohtajan ehdotus:

Yhden määräaikaisen työtoiminnanohjaajan toimen perustaminen ajalle 10.1-31.12.2022. Työtoiminnan ohjaajan palkkakulut ovat 33 526,38 e vuodessa sivukuluineen, jota esitetään lisäyksenä työllistämispalvelujen budjettiin.

Esteellisyys:

Kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Kari Leppäjoki ilmoitti olevansa esteellinen (hallintolaki 28 §) ja poistui kokouksesta asian

Kaupunginhallitus	§ 407	04.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 439	25.10.2021

käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17:05-17:16.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet	1	Mallikuvaus työnohjaajat
	2	Muistiinpanot rempparyhmän laajentamispalaverista 15.10.2021

Kaupunginhallitus

§ 408

04.10.2021

Kaupunginhallitus

§ 440

25.10.2021

Rakennuspaikan hinnan tarkistus - itseoikaisu

1536/02.07.00/2021

Kh 04.10.2021 § 408

Vs. kehittämisjohtaja Paavo Laaksonen

Niittukulman kaupunginosan korttelin 14 KTY-4 tonttien hinnaksi on vahvistettu 8 €/m². Tonttien hinnoittelussa huomioidaan mm. sijainti, saavutettavuus, korttelin tehokkuusluku ja näkyvyys. Kyseinen kortteli on vt9 varrella näkyvällä, helposti saavutettavalla paikalla ja sen tehokkuus luku on korkea.

Korttelin 14 KTY-4 tontista 5 on kaupunginhallituksen luovutus päätös (kh 17.5.2021), jolla oikeutettiin vt. tekninen johtaja hyväksymään em rakennuspaikan myyminen Markku Helanderille/ hänen yhtiölleen. Tontti 5 on alaltaan noin 12 165 m².

Helander on toteuttanut em tontilla maaperätutkimuksia. Lisäksi korttelin 14 alueella on toteutettu aikaisemmin kolmessa eri vaiheessa maaperätutkimuksia. Tutkimukset osoittavat, että kiinteä maakerros on erityisen syvällä korttelin 14 tontti 5 kohdalla.

Helander sekä Kiinteistö oy Loimaan yrityspuiston hallitus (kirjelmä liitteenä) ovat pyytäneet kaupunkia huomioimaan tonttien rakennettavuutta luovutushinnoittelussa. Samassa yhteydessä on noussut esille tarve varmistaa työmaaliikenne korttelin 14 kaikille tonteille mahdollisimman aikaisessa vaiheessa 2021 aikana.

Lisäksi Eteläkaaren eteläpuolelle on valmistunut asemakaavamuutos noin 10 ha alueelle , kortteli 17 KTY-2. Tälle alueelle on myöhemmin tulossa vahvistettavaksi luovutushinta.

Vs. kehittämisjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää vahvistaa korttelin 14 KTY-4 tontin 5 hinnaksi 6,5€/m² ja valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään rakennuspaikan myymisen Markku Helanderille/ hänen yhtiölleen. Kaupungin yritystonttien luovutusehtojen mukainen sakkomaksu rakennusvelvoitteen rikkomisesta säilytetään kuitenkin aiemmin määritellyn neliöhinnan mukaisena.

Käsittely: Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Matti Ylitalo oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan asia palautetaan uudelleentalmisteltavaksi. Jäsenet Timo Lahtinen ja Pekka Ahokas kannattivat jäsen Ylitalon muutosehdotus-

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 408
§ 440

04.10.2021
25.10.2021

ta.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, totesi kaupunginhallituksen puheenjohtaja tarpeen äänestää asiassa. Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä, jonka kaupunginhallitus hyväksyi äänestystavaksi. JAA merkitsi asian käsittelyn jatkamista ja EI Ylitalon muutosehdotuksen kannattamista.

JAA äänesti 3 kaupunginhallituksen jäsentä ja 1 varajäsen (Leppäjo-ki, Lundgren, Suominen, Tissari) ja EI äänesti 6 kaupunginhallituksen jäsentä ja 1 varajäsen (Ahokas, Huhtala, Onnela, Lahtinen, Vanha-Perttula, Ylitalo, Ek-Marjamäki), joten kaupunginhallitus hyväksyi Ylitalon muutosehdotuksen äänin 7-4.

Päätös: Asia palautettiin uudelleenvalmisteltavaksi.

Kh 25.10.2021 § 440

Valmistelijat: kaupunginjohtaja Jari Rantala ja vs. kehittämisjohtaja Paavo Laaksonen

Kaupunginhallituksen 4.10.2021 päätöksen jälkeen on selvitetty käsittelyyn liittyviä mahdollisia esteellisyyksiä ja sen edellyttämiä menettelytapoja (kaupunginjohtaja / Kuntaliiton lakiyksikkö 7.10.2021). Pöytäkirjan tarkastaja on tehnyt 5.10.2021 kirjallisen huomautuksen esteellisyydestä.

Esteellisyydestä on määräykset kuntalain 97 §:ssä. Sen mukaan muun kuin valtuutetun esteellisyydestä säädetään hallintolain 27 – 30 §:ssä.

Kuntalain 97 §:n mukaan esteellisen henkilön on ilmoitettava esteellisyydestään. Henkilön on lisäksi toimielimen pyynnöstä esitettävä selvitys seikoista, joilla voi olla merkitystä hänen esteellisyytensä arvioinnissa.

Henkilö on esteellinen hallintolain 28.1 § 5 kohdassa tarkoitetun yhteisöjäävin perusteella, mikäli hän tai hänen hallintolain 28.2 §:n 1 kohdassa tarkoitettu ns. perhepiiriin kuuluva läheisensä on hallituksen, hallintoneuvoston tai niihin rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa sellaisessa yhteisössä, säätiössä, valtion liikelaitoksessa tai laitoksessa, joka on asianosainen tai jolle on odotettavissa asian ratkaisusta erityistä hyötyä tai vahinkoa. Säännöksessä tarkoitettuja yhteisöjä ovat muun muassa osakeyhtiö, osuuskunta ja yhdistys. Henkilö, joka on yhteisön hallituksen tai hallintoneuvoston jäsen, on esteellinen käsittelemään yhteisön asiaa.

Kaupunginhallituksen 4.10.2021 käsittelyyn osallistui Kiinteistö Oy

Kaupunginhallitus

§ 408

04.10.2021

Kaupunginhallitus

§ 440

25.10.2021

Loimaan Yrityspuiston hallituksen jäseniä (Ahokas, Ylitalo ja Ala-Nissilä).

Päätöksessä olevan asia- tai kirjoitusvirheen korjaamisesta säädetään hallintolain 8 luvussa. Viranomaisen on korjattava päätöksessä oleva ilmeinen kirjoitus- tai laskuvirhe taikka muu niihin verrattava selvä virhe. Asiavirheen korjaaminen on puolestaan viranomaisen harkinnassa.

Viranomainen käsittelee korjaamisasian omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta.

Viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, kun päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe.

Asiavirheen korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös.

Uuden päätöksen tiedoksisaannista alkaa kulua uusi muutoksenhaku-aika.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää poistaa kaupunginhallituksen 4.10.2021 § 408 päätöksen.

Perusteena on asian käsittelyn esteellisyyteen liittyvä menettelytapavirhe.

Kaupunginhallitus käsittelee rakennuspaikan hinnan tarkistusta koskevan asian erikseen uudelleen ja tekee asiassa uuden päätöksen.

Esteellisyys:

Kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Olavi Ala-Nissilä, kaupunginhallituksen jäsen Pekka Ahokas ja kaupunginhallituksen jäsen Matti Ylitalo ilmoittivat olevansa esteellisiä (hallintolaki 28 §) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17:24-17:40.

Ahokkaan tilalle saapui varajäsen Juha Raitala ja Ylitalon tilalle varajäsen Annareeta Vuorinen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

3

Ei julkaista_Kirjallinen huomautus - Rakennuspaikan hinnan tarkistus kh 4.10.2021

4

ei julkinen Viitteelliset kairaukset_kaupunki 1984 sweco

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 408
§ 440

04.10.2021
25.10.2021

5 2021 liikennevirasto 2007
Kirje kh_lle 24.9.2021
6 Vt9 13. 6. neliöhintoja

Rakennuspaikan korttelin 14 KTY-4 tontin 5 hinnan tarkistus

1536/02.07.00/2021

Kh 25.10.2021 § 441

Valmistelija: vs. kehittämisjohtaja Paavo Laaksonen

Niittukulman kaupunginosan korttelin 14 KTY-4 tonttien hinnaksi on vahvistettu 8 €/m². Tonttien hinnoittelussa huomioidaan tontin ominaisuudet laajasti kuten sijainti, saavutettavuus, korttelin tehokkuusluku ja näkyvyys. Tapauskohtaisesti huomioidaan myös tontille tulevan investoinnin aluetaloudelliset vaikutukset.

Korttelin 14 KTY-4 tontista 5 on kaupunginhallituksen luovutus päätös (kh 17.5.2021), jolla oikeutettiin vt. tekninen johtaja hyväksymään em rakennuspaikan myyminen Markku Helanderille/ hänen yhtiölleen. Tontti 5 on alaltaan noin 12 165 m².

Helander on toteuttanut em tontilla maaperätutkimuksia. Lisäksi korttelin 14 alueella on toteutettu aikaisemmin kolmessa eri vaiheessa maaperätutkimuksia. Pohjatutkimukset osoittavat, että korttelin 14 tontin 5 kohdalla savikerros on paksumpi kuin ympäröivillä tonteilla, mikä lisää perustamiskustannuksia.

Helander on toivonut maaperän rakennettavuuden huomioimista luovutushinnoissa. Hänellä on myös valmius käynnistää n. 3000 m² hallin rakentaminen välittömästi ja halli olisi täysin valmis 2022 aikana. Helanderin arvion mukaan halliin sijoittuva toiminta tulee työllistämään 10-15 henkeä.

Kehittämisjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää vahvistaa korttelin 14 KTY-4 tontin 5 hinnan ja valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään rakennuspaikan myymisen Markku Helanderille/ hänen yhtiölleen. Kaupungin yritystonttien luovutusehtojen mukainen sakkomaksu rakennusveloitteen rikkomisesta säilytetään kuitenkin aiemmin määritellyn neliöhinnan mukaisena, mikäli hintaa muutetaan. Rakentamisveloitteen tulee täytyä 2022 loppuun mennessä.

Esteellisyys:

Kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Olavi Ala-Nissilä, kaupunginhallituksen jäsen Pekka Ahokas ja kaupunginhallituksen jäsen Matti Ylitalo ilmoittivat olevansa esteellisiä (hallintolaki 28 §) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17:40-18:20.

Ahokkaan tilalle saapui varajäsen Juha Raitala ja Ylitalon tilalle vara-

jäsen Annareeta Vuorinen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Käsittely:

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kehittämisjohtaja oli tehnyt muutetun päätösehdotuksen, jonka mukaan kaupunginhallitus päättää vahvistaa korttelin 14 KTY-4 tontin 5 hinnaksi 4,5 €/m² perusteena tontin rakennettavuus ja aluetaloudelliset vaikutukset sekä valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään rakennuspaikan myymisen Markku Helanderille/ hänen yhtiölleen. Kaupungin yritystonttien luovutusehtojen mukainen sakkomaksu rakennusvelvoitteen rikkomisesta säilytetään kuitenkin aiemmin määritellyn neliöhinnan mukaisena. Rakentamisvelvoitteen tulee täytyä 2022 loppuun mennessä.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi kehittämisjohtajan muutetun päätösehdotuksen, jonka mukaan kaupunginhallitus päätti vahvistaa korttelin 14 KTY-4 tontin 5 hinnaksi 4,5 €/m² perusteena tontin rakennettavuus ja aluetaloudelliset vaikutukset sekä valtuutti teknisen johtajan hyväksymään rakennuspaikan myymisen Markku Helanderille/ hänen yhtiölleen. Kaupungin yritystonttien luovutusehtojen mukainen sakkomaksu rakennusvelvoitteen rikkomisesta säilytettiin kuitenkin aiemmin määritellyn neliöhinnan mukaisena. Rakentamisvelvoitteen tulee täytyä 2022 loppuun mennessä.

Pöytäkirjamerkintä:

Tekninen johtaja Antti Korte ja rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen saapuivat kokoukseen ja asian käsittelyyn klo 17:40 alkaen.

Kehittämisjohtaja Paavo Laaksonen poistui kokouksesta klo 18:20.

Liitteet

- | | |
|----|---|
| 7 | Ei julkinen_viitteelliset kairaukset |
| 8 | Kirje kh_lle |
| 9 | Liite Neuvotteluselvitys rakennuspaikan korttelin 14 kty tontti 5 hinnantarkistus |
| 10 | Vt9 neliöhintoja |

Elinympäristövaliokunta	§ 4	29.01.2019
Kaupunginhallitus	§ 46	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 374	28.10.2019
Elinympäristövaliokunta	§ 96	22.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 326	12.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 387	30.11.2020
Elinympäristölautakunta	§ 27	28.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 442	25.10.2021

Rakennusten ylläpito-ohjelma

202/02.07.00/2017

Elymvali 29.01.2019 § 4

Valmistelija: rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen,
puh. 02 761 4203

Elinympäristövaliokunnan tehtävänä on huolehtia kiinteistöjen ylläpidosta (Halls 26 §). Kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden (maa- ja vesialueet, rakennukset, kiinteät rakenteet ja laitteet) myynnistä (Halls 63 §) sekä toimitilojen hallinnan yleisistä perusteista (Halls 24 §).

Kaupungilla on yhteensä 163 rakennusta, joista lämmitettäviä on 92 kpl. Lämmitettävien rakennusten pinta-ala on lähes 100 000 m² ja tilavuus 415 000 m³.

Ylläpitostrategia on strateginen asiakirja, jossa linjataan kaupungin rakennusten käyttö- ja korjaustaso tulevina vuosina.

Ylläpitostrategia-asiakirja ei määrittele yksittäisiä rakennusten korjaustoimenpiteitä, vaan ne määritellään rakennusten huoltokirjaan sisältyvässä kunnossapito-ohjelmassa, josta korjaustoimenpiteet poimitaan vuosittain erillisiksi hankkeiksi ja joista laaditaan hankesuunnittelun perusteella tarvittavat korjaussuunnitelmat korjausten toteuttamiseksi.

Ylläpitostrategian ja pitkäntähtäimen huollon ja kunnossapidon suunnitelmien (PTS) säännöllinen päivittäminen on tarpeellista suuren kiinteistömassan asianmukaisen ylläpidon hallitsemiseksi. Rakennusten ylläpitostrategia on päivitetty viimeksi vuonna 2018 ja se on hyväksytty noudatettavaksi nykyisessä muodossaan kaupunginhallituksen päätöksellä (Kh 18.12.2017 §395).

Ylläpitostrategiat on laadittu ja päivitetty vuodesta 2010 alkaen ja kiinteistöjen huoltokirjajärjestelmä kunnossapidon organisoinnissa on ollut käytössä vuodesta 2002 alkaen. Kiinteistönhoidossa on siirrytty uuteen huoltokirjajärjestelmään joulukuussa 2014 ja käyttäjiä on koulutettu järjestelmän tehostettuun hyödyntämiseen. Huoltokirjajärjestelmän kautta kiinteistöjen käyttäjät tekevät

Elinympäristövaliokunta	§ 4	29.01.2019
Kaupunginhallitus	§ 46	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 374	28.10.2019
Elinympäristövaliokunta	§ 96	22.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 326	12.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 387	30.11.2020
Elinympäristölautakunta	§ 27	28.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 442	25.10.2021

kiinteistön kunnossapitoon liittyviä tilauksia. Lisäksi huoltokirja antaa automaattiset muistutukset kunnossapito-ohjelmaan sisältyvistä rakennuskohtaisista toimenpiteistä ja tehtävistä. Tehtävuluettelot käydään päivittäin läpi ja tehtävät toteutetaan kiireellisyys- ja tärkeysjärjestyksessä käytettävissä olevien resurssien puitteissa.

Kiinteistöjen kunnossapidon PTS-ohjelmaa päivitetään vuosittain ja korjausinvestointeja toteutetaan talousarvion määrärahojen puitteissa.

Lähivuosina paljon huomiota vaativana osana on kaupungin omistamien rakennusten ikääntyminen, niihin kohdistuva korjausvelka sekä tilojen soveltuvuus nykyiseen tai tulevaan käyttöönsä.

Talouden tasapainottamisen kannalta olisi tarkoituksenmukaista luopua niistä rakennuksista, jotka eivät ole niissä olevan toiminnan kannalta välttämättömiä kaupungin omistaa ja joiden ajankohtaiset sekä tulevat peruskorjaukset tulisivat vaatimaan paljon muutoksia tilaohjelmiin ja talotekniikkaan, jotta tilojen käyttöasteet saataisiin tehokkaiksi ja nykyvaatimuksia vastaavaksi kohtuullisilla käyttö- ja pääomakustannuksilla.

Lisäksi tulee huomioida tulevan sosiaali- ja terveydenhuollon rakenteen ja palvelujen uudistuksen vaikutus rakennusten omistamiseen ja lähivuosien investointeihin, koska myös hallinto- ja palvelurakennuksista tulee siirtymään toimintoja maakunnalle. Tällöin kaupungin oma tilantarve muuttuu ja tilojen käyttöasteet laskevat, mikäli toimintoja ei tiivistetä tai palvelupisteitä yhdistetä.

Ylläpitostrategiassa on neljä strategiatasoa:

1= ylläpitävä strategia (ei tiedossa merkittäviä perusparannustarpeita lähivuosina)

2= parantava strategia (perusparannustarpeita on jonkin verran lähitulevaisuudessa ja ne tehdään)

3= heikentävä strategia (tuleva käyttö epäselvä, korjataan vain välttämättömimmät viat)

4= myyntiä/purkua odottava (ei korjaustoimia)

Rakennuttamispalvelut on päivittänyt ylläpitostrategian, joka on liitteenä. Lisäksi oheismateriaalina on luettelo ulkopuolisilta kaupungin käyttöön vuokraamista tiloista sekä luettelo kaupungin

Elinympäristövaliokunta	§ 4	29.01.2019
Kaupunginhallitus	§ 46	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 374	28.10.2019
Elinympäristövaliokunta	§ 96	22.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 326	12.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 387	30.11.2020
Elinympäristölautakunta	§ 27	28.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 442	25.10.2021

tiloista, jotka on vuokrattu ulkopuolisten käyttöön.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että liitteenä oleva rakennusten ylläpitostrategia hyväksytään sekä rakennuttamisinsinööri oikeutetaan valmistelemaan purku- ja myyntikohteiden toimeenpanoa.

Teknisen johtajan muutettu ehdotus:

Elinympäristövaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että liitteenä oleva rakennusten ylläpitostrategia hyväksytään tiedoksi, sekä rakennuttamisinsinööri oikeutetaan valmistelemaan purku- ja myyntikohteiden toimeenpanoa.

Päätös: Elinympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan muutosehdotuksen.

Pöytäkirjamerkintä:

Rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen oli läsnä tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.35 - 18.08.

Kh 11.02.2019 § 46

Valmistelija: hallintosihteeri Juha Rinta-Jouppi

Loimaan kaupungin kiinteistöasioita on tarkoitus käydä läpi palvelujen ja talouden sopeuttamis- ja tasapainotusohjelman 2019-2021 yhteydessä.

Taloustyöryhmä käsittelee kokouksessaan 18.2.2019 osana teknisen ja ympäristöpalvelualan toimenpide-esityksiä myös toimitila- ja kiinteistöasioita.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus toteaa elinympäristövaliokunnan 29.1.2019 käsitellyn tiedokseen.

Elinympäristövaliokunta	§ 4	29.01.2019
Kaupunginhallitus	§ 46	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 374	28.10.2019
Elinympäristövaliokunta	§ 96	22.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 326	12.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 387	30.11.2020
Elinympäristölautakunta	§ 27	28.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 442	25.10.2021

Rakennusten ylläpitostrategiaa tarkistetaan ja päivitetään alkuvuoden 2019 aikana osana palvelujen sopeuttamis- ja talouden tasapainotusohjelman valmistelua.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus kiinnitti rakennusten ylläpitostrategiassa huomiota Kojonkulman kouluun ja ryhmiin, Iloakotiin, Ruusurinteeseen, liikekeskus Osalaan, Mellilän kirjastoon, Huovinrinteen seisakkeeseen sekä Pikkukartanoon.

Pöytäkirjamerkintä:

Jarmo Rasi palasi kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 18:40.

Kh 28.10.2019 § 374

Valmistelija: Johtava rakennustarkastaja, rakennuttamisinsinööri

Rakennusten ylläpito-ohjelmaa on päivitetty vuoden 2019 aikana. Siihen on lisätty mm. kiinteistöjen kirjanpitoarvoja ja ylläpitokustannuksia.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus toteaa rakennusten ylläpito-ohjelman toimenpiteet ja valmistelutilanteen tiedokseen.

Käsittely: Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Esko Lundgren oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan kaupunginhallitus toteaa rakennusten ylläpito-ohjelman toimenpiteet ja valmistelutilanteen tiedokseen. Liikekeskus Osalan osalta strategiataso muutetaan nro:sta 4 (myyntiä/purkua odottava) nro:oon 1 (ylläpitävä strategia). Kaupunginhallituksen jäsen Timo Tamminen kannatti Lundgrenin muutosehdotusta. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallituksen jäseniltä voidaanko Lundgrenin muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.

Päätös: Kaupunginhallitus totesi rakennusten ylläpito-ohjelman toimenpiteet

Elinympäristövaliokunta	§ 4	29.01.2019
Kaupunginhallitus	§ 46	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 374	28.10.2019
Elinympäristövaliokunta	§ 96	22.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 326	12.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 387	30.11.2020
Elinympäristölautakunta	§ 27	28.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 442	25.10.2021

ja valmistelutilanteen tiedokseen. Liikekeskus Osalan osalta strategiataso muutettiin nro:sta 4 (myyntiä/purkua odottava) nro:on 1 (ylläpitävä strategia).

Elymvali 22.09.2020 § 96

Valmistelija: tekninen johtaja Pekka Rouhiainen, puh. 02 761 4200

Rakennusten ylläpito-ohjelma on päivitetty vastaamaan tämän hetkistä tilannetta.

Liitteenä kiinteistöjen ylläpito-ohjelma.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että liitteenä oleva rakennusten ylläpitostrategia hyväksytään tiedoksi, sekä rakennuttamisinsinööri oikeutetaan valmistelevaan purku -ja myyntikohteiden toimeenpanoa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 19.34 - 19.59 olivat: talousjohtaja Sari Laine, johtava rakennustarkastaja Harri Salminen, rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen ja ruokapalvelupäällikkö Pirjo Kivinen.

Kaupunginjohtaja Jari Rantala, johtava rakennustarkastaja Harri Salminen, rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen ja ruokapalvelupäällikkö Pirjo Kivinen poistuivat kokouksesta klo 20.00.

Kh 12.10.2020 § 326

Valmistelija: tekninen johtaja Pekka Rouhiainen, puh. 02 761 4200

Liitteenä olevaan rakennusten ylläpitostrategiaan liittyen todetaan, että kirjastojen osalta kirjastoselvitys on edelleen käynnissä.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta	§ 4	29.01.2019
Kaupunginhallitus	§ 46	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 374	28.10.2019
Elinympäristövaliokunta	§ 96	22.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 326	12.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 387	30.11.2020
Elinympäristölautakunta	§ 27	28.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 442	25.10.2021

Kaupunginhallitus toteaa rakennusten ylläpito-ohjelman tiedokseen.

Tekninen ja ympäristöpalvelualue valmistelelee myynti- ja purkukohteiden toimeenpanoa.

Valmistelussa ja osana taloussuunnitelmaa varaudutaan myös mahdollisiin purkukuluihin ja tasearvojen alaskirjauksiin.

Käsittely: Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen varajäsen Timo Lahtinen oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan asia jätetään pöydälle. Kaupunginhallituksen jäsenet Olavi Suominen, Timo Tamminen, Juha Raitala ja Päivi Vanha-Perttula kannattivat varajäsen Lahtisen muutosehdotusta. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallituksen jäseniltä voidaanko jäsen Lahtisen kannatettu muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Pöytäkirjamerkintä:

Johtava rakennustarkastaja Harri Salminen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18:57.

Kh 30.11.2020 § 387

Valmistelija: tekninen johtaja Pekka Rouhiainen, puh. 02 761 4200

Tekninen johtaja Pekka Rouhiainen / rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen on alustamassa asiaa kokouksessa.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus toteaa rakennusten ylläpito-ohjelman tiedokseen.

Tekninen ja ympäristöpalvelualue valmistelelee myynti- ja purkukohteiden toimeenpanoa.

Jatkovalmistelussa sekä osana taloussuunnitelmaa varaudutaan myös mahdollisiin purkukuluihin ja tasearvojen alaskirjauksiin.

Elinympäristövaliokunta	§ 4	29.01.2019
Kaupunginhallitus	§ 46	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 374	28.10.2019
Elinympäristövaliokunta	§ 96	22.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 326	12.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 387	30.11.2020
Elinympäristölautakunta	§ 27	28.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 442	25.10.2021

Rakennusten ylläpito-ohjelma toimitetaan tiedoksi myös valtuutetuille.

Käsittely: Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Esko Lundgren oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan rakennusten ylläpito-ohjelmassa Alastaron liikekeskus Osalan ylläpito-ohjelma 2021 muutetaan ylläpitotasoltaan 4:sta 1:een. Kaupunginhallituksen jäsenet Riina Heinonen ja Timo Tamminen kannattivat Lundgrenin muutosehdotusta.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, totesi kaupunginhallituksen puheenjohtaja tarpeen äänestää asiassa. Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä, jonka kaupunginhallitus hyväksyi äänestystavaksi. JAA merkitsi pohjaehdotuksen kannattamista ja EI Lundgrenin muutosehdotuksen kannattamista.

JAA äänesti 6 kaupunginhallituksen jäsentä (Ahokas, Onnela, Perho, Suominen, Vanha-Perttula, Ek-Marjamäki) ja EI äänesti 5 kaupunginhallituksen jäsentä (Rajamäki, Lundgren, Huhtala, Tamminen, Heinonen), joten kaupunginhallitus hyväksyi pohjaehdotuksen äänin 6-5.

Lisäksi päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Riina Heinonen oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan rakennusten ylläpito-ohjelmassa Lapidus -hallin ylläpito-ohjelma 2021 muutetaan ylläpitotasoltaan 4:sta 3:een. Kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Esko Lundgren kannatti Heinosen muutosehdotusta.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, totesi kaupunginhallituksen puheenjohtaja tarpeen äänestää asiassa. Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä, jonka kaupunginhallitus hyväksyi äänestystavaksi. JAA merkitsi pohjaehdotuksen kannattamista ja EI Heinosen muutosehdotuksen kannattamista.

JAA äänesti 6 kaupunginhallituksen jäsentä (Ahokas, Onnela, Perho, Suominen, Vanha-Perttula, Ek-Marjamäki) ja EI äänesti 4 kaupunginhallituksen jäsentä (Rajamäki, Lundgren, Tamminen, Heinonen) ja 1 tyhjä ääni (Huhtala), joten kaupunginhallitus hyväksyi poh-

Elinympäristövaliokunta	§ 4	29.01.2019
Kaupunginhallitus	§ 46	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 374	28.10.2019
Elinympäristövaliokunta	§ 96	22.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 326	12.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 387	30.11.2020
Elinympäristölautakunta	§ 27	28.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 442	25.10.2021

jaehdotuksen äänin 6-4.

Päätös: Kaupunginhallitus totesi rakennusten ylläpito-ohjelman tiedokseen.

Tekninen ja ympäristöpalveluala valmistelee myynti- ja purkukohteiden toimeenpanoa.

Jatkovalmistelussa sekä osana taloussuunnitelmaa varaudutaan myös mahdollisiin purkukuluihin ja tasearvojen alaskirjauksiin.

Rakennusten ylläpito-ohjelma toimitetaan tiedoksi myös valtuutetuille.

Pöytäkirjamerkintä:

Tekninen johtaja Pekka Rouhiainen, rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen, talousjohtaja Sari Laine ja kehittämisjohtaja Matti Tunkkari saapuivat kokoukseen ja asian käsittelyyn klo 17:09 alkaen. Rouhiainen ja Laaksonen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18:28.

Elymltk 28.09.2021 § 27

Valmistelija: rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen,
puh. 02 761 4203

Liitteenä olevan rakennusten ylläpito-ohjelma on päivitetty 31.8.2021 käytettävissä olevin tiedoin.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että liitteenä oleva rakennusten ylläpito-ohjelma merkitään hyväksyen tiedoksi ja rakennuttamisinsinööri oikeutetaan valmistelevaan siinä mainittujen purku- ja myyntikohteiden toimeenpanoa.

Käsittely: Asiasta käydyn keskustelun aikana päätettiin muuttaa liitteenä olevasta Kiinteistöjen ylläpito-ohjelma 2022 kohdasta Sivistystoimiala - Koulut - Virttaan koulurakennus + huoltorakennus, ylläpitoluokka nelosesta kolmoseksi.

Elinympäristövaliokunta	§ 4	29.01.2019
Kaupunginhallitus	§ 46	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 374	28.10.2019
Elinympäristövaliokunta	§ 96	22.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 326	12.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 387	30.11.2020
Elinympäristölautakunta	§ 27	28.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 442	25.10.2021

Elinympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti liitteen korjauksen.

Päätös: Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin ja liitteeseen tehdään korjaus, jossa muutetaan Virttaan koulurakennuksen + huoltorakennuksen ylläpitoluokka nelosesta kolmoseksi.

Kh 25.10.2021 § 442

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jari Rantala

Ylläpitostrategiassa / -ohjelmassa on linjattu kaupungin rakennusten käyttö- ja korjaustaso tulevina vuosina. Yksittäiset rakennusten korjaustoimenpiteet on määritelty rakennusten huoltokirjaan sisältyvässä kunnossapito-ohjelmassa, josta korjaustoimenpiteet kootaan vuosittain erillisiksi hankkeiksi. Hankesuunnittelun perusteella määritellään tarvittavat korjaussuunnitelmat korjausten toteuttamiseksi.

Kaupunginhallitus on käsitellyt suunnitelmaa teknisen toimialan esityksen pohjalta vuosittain. Kaupunginhallitus on ohjannut kiinteistöjen ja toimitilojen tarvearviointia sekä niiden käyttöä ja kunnossapitoa kiinteistöjen ylläpito-ohjelmaa käsitelleessään. Kaupunginhallituksen päätöksillä siihen on tehty tarvittaessa myös muutoksia.

Hallintosäännön 26 §:n mukaan elinympäristölautakunnan tehtävänä on järjestää ja huolehtia kaupungin oman rakennustoiminnan ja kiinteistöjen ylläpidon palveluista ja tehtävistä.

Hallintosäännön 63 §:n mukaan kunnan omaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta päättää kaupunginhallitus valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti. Kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden (maa- ja vesialueet, rakennukset, kiinteät rakenteet ja laitteet) myynnistä.

Elinympäristövaliokunta päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta määräaikaisesta, enintään viisi (5) vuotta kestävästä rakennusten, kioskien, huonetilojen, urheilu- ja ulkoilualueiden ja muiden yleisten alueiden sekä näihin kuuluvien laitteiden vuokralle tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta kaupunginhallituksen yleisten määräysten mukaisesti.

Valtuusto päättää omaisuuden hallinnasta yleisesti vuosittain talousarviosta päätettäessä tai tarvittaessa merkittävässä omaisuuden hallinta-asioissa yksittäisillä päätöksillä.

Elinympäristövaliokunta	§ 4	29.01.2019
Kaupunginhallitus	§ 46	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 374	28.10.2019
Elinympäristövaliokunta	§ 96	22.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 326	12.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 387	30.11.2020
Elinympäristölautakunta	§ 27	28.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 442	25.10.2021

Kaupunginjohtajan muutettu ehdotus:

Kaupunginhallitus toteaa rakennusten ylläpito-ohjelman tiedokseen.

Tekninen ja ympäristöpalveluala valmistelelee myynti- ja purkukohteiden toimeenpanoa.

Sote-kiinteistöjen osalta ylläpito-ohjelma käydään läpi alkuvuoden 2022 aikana.

Jatkovalmistelussa sekä osana taloussuunnitelmaa varaudutaan myös mahdollisiin purkukuluihin ja tasearvojen alaskirjauksiin.

Rakennusten ylläpito-ohjelma toimitetaan tiedoksi valtuutetuille.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19:23.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja ilmoitti, että kokouksessa pidetään ko. asian käsittelyn jälkeen lyhyt tauko klo 19:23-19:32.

Liitteet	11	Kiinteistöjen ylläpito-ohjelma 2022 Elymltk 28.9
	12	Kiinteistöjen ylläpito-ohjelma 2022 elymltk 28.9.2021_korjattu liite

Lausunto 110 kv voimajohtohankkeesta Haara-Loimaa

1549/00.04.02/2021

Kh 25.10.2021 § 443

Valmistelija: tekninen johtaja Antti Korte, kehittämisjohtaja Paavo Laaksonen

Sallila Sähkönsiirto Oy aloitti keväällä 2007 110 kV voimajohdon esisuunnittelun Loimaan kaupungissa Metsämaalta Loimaan sähköasemalle. Hankkeesta pyydettiin ja saatiin tuolloin viralliset lausunnot vuonna 2007. Johtohankkeen toteuttamista lykättiin, jotta Huittisissa käynnissä oleva 110 kV johtohanke saadaan ensin valmiiksi. Samaan aikaan tehtiin lisäselvityksiä muista tavoista parantaa Loimaan alueen varasähkötilannetta. Koska vuonna 2007 saadut lausunnot olivat vanhentuneet, pyydettiin uudet lausunnot vuonna 2009. Tämän jälkeen rakennettiin noin 3 km johto-osuus Metsämaa-Haara vuonna 2011.

Sallilan Sähkönsiirto Oy haluaa jatkaa nyt 110 kV voimajohdon rakentamista Haaran muuntoasemalta Loimaan muuntoasemalle, joka on noin 9,3 km. Johtimien väliset etäisyydet ovat kuitenkin muuttuneet, jonka takia pylväspaikat ovat täytyneet tarkistaa. Tätä varten pyydetään uutta lausuntoa johtohankkeesta. Voimajohtohankkeen esisuunnittelusta sekä tarvittavista lupa-asioista vastaa Empower PN Oy.

Turvataksaan riittävän hyvälaatuisen sähkön huippukuorman aikana sekä mahdollisissa poikkeustilanteissa Sallila Sähkönsiirto Oy on päättänyt rakentaa Metsämaan ja Loimaan välisen suurjännitelinjan rinnalle uuden 110 kV:n johdon. Uusi johto sijoitetaan suurimmaksi osaksi nykyisen johdon rinnalle. Uuden suurjännitelinjan valmistuttua nykyinen johto jää varajohdoksi. Loimaan alueelle syötetään sähköä valtakunnallisesta kantaverkosta Metsämaa - Loimaa - Hirvikoski 110 kV:n johdon kautta. Loimaan ja Hirvikosken 110/20 kV:n sähköasemilta sähkö siirretään edelleen 20 kV:n jännitteellä Loimaan alueella.

Mikäli nykyinen 110 kV:n johto vikaantuu tai se joudutaan huoltotöiden vuoksi kytkemään jännitteettömäksi, pitää varasähkö syöttää tällä hetkellä Loimaan alueelle 20 kV:n verkon kautta Niinijoensuun (sijaitsee Alastarolla) ja Ypäjän sähköasemilta. Ensimmäisessä vaiheessa varasähköä varten varataan yksi 20 kV johtolähtö Kirkkosaa-
rentien varteen rakennettavalta kevytsähköasemalta. Tällä johtolähdöllä pystytään syöttämään varasähköä Loimalle yli 7 MW. Kolme muuta kevytsähköaseman johtolähtöä toimivat ympäröivän maaseutualueen johtolähtöinä parantaen paikallista verkon käyttövarmuutta. Myöhemmin, kun 110 kV johto rakennetaan Loimalle asti, voidaan tällä 110 kV johdolla korvata Loimaan koko sähkön syöttö.

110 kV:n johdon tekninen käyttöikä on 40 vuotta ja nykyinen johto on tullut käyttöikänsä päähän. Nykyinenkin Sallila Sähkönsiirto Oy:n omistama johto tulee uusia. Johdolle on saatu rakentamislupa Energivirastolta sekä tutkimuslupa lääninhallitukselta. Johtoreitin varrella olevia maanomistajia on informoitu johtohankkeesta ja heidän kanssaan on pyritty tekemään ennakkosopimukset johtoalueesta. Ennakkosopimukset tullaan tekemään uudestaan niiden maanomistajien kanssa, joita muutos koskee.

Voimajohdon osuus Metsämaa-Haara on rakennettu vuonna 2011 ja siihen kuuluu pylväsväli 1–14A. Haara-Loimaa, johon kuuluu pylväsväli 15–50 on tarkoitus rakentaa seuraavaksi. Pylväsvälin 15–25 rinnalla kulkee 3081 Metsämaa-Loimaa 110 kV (om. Sallila Sähkönsiirto), jonka jälkeen Haara-Loimaa 110 kV kulkee omassa johtokadussaan pylvälle 45 asti. Pylväsvälin 45–48 johto kulkee Humppila-Loimaa rautatien vieressä. Loppupätkän johto kulkee omassa johtokadussa pylväsvälillä 49–50. Aikaisempaan suunnitteluun verraten johtoalue levenee 16 metristä 18 metriin pylväsvälillä 15–25.

Voimajohtohanke on esitelty 20.3.2007 viranomaisneuvottelussa Lounais-Suomen ympäristökeskukselle, Loimaan kaupungille ja Turun maakuntamuseolle. Turun tiepiirin edustajalta saatiin kirjallisena tiedot tiepiirin näkemyksestä voimajohdon suhteen. Ratahallintokeskuksesta ja Varsinais-Suomen liitosta ei ollut edustusta tilaisuudessa. Pöyry Environment Oy on tehnyt voimajohtoreitistä ympäristöselvityksen sekä tarkentavan liito-oravaselvityksen Kirkkosaarentien ylityskohdan läheltä syksyllä 2009. Tästä lisäselvityksestä on saatu myös ympäristökeskuksen lausunto. Sitowise Oy laati ympäristöselvityksen päivityksen syksyllä 2021. Päivityksessä ei ilmennyt suuria muutoksia. Muutoksissa mm. kaavoitustilanne muuttui hieman ja muutama yleinen luontotyyppi osuu johtoalueen reunaan.

Pylväsväleillä 15–25 kuljetaan toisen 110 kV voimajohdon rinnalla. Aikaisemman suunnitelman mukaan keskijohtimien välinen etäisyys on ollut 16 m. Nykystandardien mukaan lunastettu johtoalue on liian pieni ja rinnakkain kulkevien suurjännitelinjojen johtimien välisen etäisyyden tulee olla vähintään 18 metriä. Tämän takia rinnalla kulkevalta osuudelta tulee uutta lunastettavaa. Lisäksi linjan loppupäässä pylväiden 49 ja 50 osalta tulee uutta lunastettavaa, koska pylvät siirtyvät hieman. Vanhaa lunastuslupaa tullaan päivittämään ja päivitetty lunastuslupa tullaan hakemaan maanmittauslaitokselta. Aikaisempi lunastuslupa TEM/1779/05.03.03/2010 on myönnetty 9.12.2010. Johtoaukea levenee rinnalla kulkiessaan 44 metriin aikaisemmasta 42 metristä pylväsvälillä 15–25. Pylväsväleillä 26–44 sekä 49–50 johtoaukea on 26 metriä leveä. Pylväsvälin 45–48 johtoalue kulkee rautatien vieressä, jolloin johtoaukea on pylvältä rautatielle päin n. 32–33 metriä ja vastakkaiseen suuntaan 13 metriä. Johtohankkeessa käytettävä pylvästyyppi on pääasiassa harustettu

teräsputkipylväs.

Loimaan kaupungilta pyydetään uutta virallista lausuntoa voimajoh-
tohankkeesta ja johdon sijoituksesta. Lausunto tullaan liittämään
maanmittauslaitokselle tai valtioneuvostolle tehtävään lunastuslupa-
hakemukseen. Lausunto pyydetään lähettämään 29.10.2021 men-
nessä.

Mahdollisiin kysymyksiin vastaavat Sallila Sähkösiirto Oy:ssä Kari
Vastaranta p. 02 764 3256 ja Empower PN Oy:ssä Jori Lähde p.
044 534 8224

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus toteaa, että Loimaan kaupungilla ei ole lausutta-
vaa asiassa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

- | | |
|----|---|
| 13 | Haara-Loimaa 001 |
| 14 | Haara-Loimaa 002 |
| 15 | Haara-Loimaa 003 |
| 16 | Haara-Loimaa_reittikartta |
| 17 | Haaran
kevytsähköasema_Loimaa_Ympäristöselvityksenpäivitys_
3009_2021 |
| 18 | Lausuntopyyntö |
| 19 | Loimaan kaupunki |

Kaupunginhallitus

§ 315

16.08.2021

Kaupunginhallitus

§ 444

25.10.2021

Talvikunnossapitotöiden kilpailutus ajalle 1.11.2021 - 31.5.2024

1470/02.08.00/2021

Kh 16.08.2021 § 315

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Harri Salminen, puh. 02 761 4270

Talvikunnossapitotöiden urakkasopimusten voimassaolo on päättynyt 30.4.2021. Teknisellä toimialalla on valmisteltu uudelle urakkakaudelle 1.11.2021 - 31.5.2024 talvikunnossapitotöiden tarjouspyyntö-asiakirjat.

Kyseessä on puitejärjestely, jossa kunkin osa-alueen urakoitsijan kanssa tehdään puitesopimus. Sopimuksilla määritellään hankintaan liittyvät ehdot.

Aiemmin sopimuskausi on ollut kaksi vuotta, mutta nyt tehtävän kilpailutuksen yhteydessä on sen pituudeksi määritelty neljä kunnossapitokautta. Sopimusten voimassaoloajan pidentäminen on katsottu perustelluksi töiden käytännön järjestelyjen vuoksi. Hankintalain mukaan puitejärjestely voi olla voimassa enintään neljä vuotta.

Sopimuksen päättymisajankohtaa on siirretty kuukaudella myöhemmäksi huhtikuun lopusta toukokuun loppuun. Tällä järjestelyllä keväiselle katujen ja pihojen harjaukselle jää työvaraa, mikäli keliolosuhteet niin edellyttävät.

Muilta osin tarjouspyyntöasiakirjat noudattelevat aiempaa.

Puitesopimusjärjestelyllä kaupunki on jaettu 14:ään kunnossapitoalueeseen, joille nyt haetaan urakoitsijoita. Myös osa kaupungin kiinteistöjen piha-alueista on omina kunnossapitoalueinaan.

Kilpailutus on avoin ja tarjouspyyntö julkaistaan Mercell-hankintajärjestelmässä sekä HILMA-hankintailmoitukset sivuilla sekä Loimaan Lehdessä.

Hallintosäännön 69 § mukaan kaupunginhallitus päättää EU-kynnysarvon ylittävistä hankinnoista.

Yritysvaikutukset

Ennalta arvioituna hankinnalla on yritysvaikutuksia. Vaikutuksia on palvelutuotantoon ja paikalliseen palvelutarjontaan.

Suuruudeltaan vaikutukset voivat olla merkittäviä riippuen kyseessä olevasta palveluntarjoajasta. Pienten yritysten osalta vaikutukset

Kaupunginhallitus

§ 315

16.08.2021

Kaupunginhallitus

§ 444

25.10.2021

ovat todennäköisesti merkittäviä ja suurempien yritysten kyseessä ollessa vaikutus on vähäisempi.

Pääasiassa vaikutukset tämän hankinnan osalta ovat suoria mutta sivuvaikutukset ovat mahdollisia laadittavan sopimuksen sisällöstä ja laajuudesta riippuen.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaiset tarjouspyyntöasiakirjat katujen ja kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapitotöistä ajalle 1.11.2021 - 31.5.2024.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Vt. tekninen johtaja Harri Salminen saapui kokoukseen ja asian käsittelyyn klo 18:09 alkaen.

Kh 25.10.2021 § 444

Valmistelija: tekninen johtaja Antti Korte, puh 044 797 1252 ja työpäällikkö Esa Aronoja, puh 027614241

Hankintailmoitus julkaistiin 2.9.2021 Hilma-hankintailmoitukset- sivustolla, Mercell-hankintajärjestelmässä ja 4.9.2021 Loimaan Lehdessä.

Hankintamenettely oli avoin ja EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista. Tarjoukset olivat hankintayksikön saatavilla 4.10.2021 klo 12 alkaen sähköisesti Mercell-hankintajärjestelmän kautta ja tarjouksia saatiin viideltä yritykseltä.

Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko ovat liitteenä.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus valitsee talvikunnossapitotöiden palveluntarjoajat tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen vertailuluvun perusteella seuraavasti:

Keskusta 1 (Hulmi)	Loimaan Talohuolto Oy
Keskusta 2 (Peltosen-Mäenpää)	Kaskenoja Oy
Keskusta 3 (Suopelto)	Urakointi Kai J.Jokinen Oy
Keskusta 4 (Kartanomäki-Juva)	Kaskenoja Oy

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 315
§ 444

16.08.2021
25.10.2021

Keskusta 5 (Myllykylä-Vesikoski)	Kaskenoja Oy
Keskusta 6	Urakointi Kai J. Jokinen Oy
Hirvikoski itäpuoli 1	Tmi Loimaan Seudun Pihatyö SR
Hirvikoski länsipuoli 2	Kaskenoja Oy
Mellilä 1	Kaskenoja Oy
Mellilä 2	Kaskenoja Oy
Alastaro 1 (Vahvala)	Kaskenoja Oy
Alastaro 2 (Sikilä-Ilola)	Maalog Oy
Virttaa kylän tiet	Kaskenoja Oy
Moottoriradan ja mökkikylän alue	Kaskenoja Oy
Haja-asutus Metsämaa	Tmi Loimaan Seudun Pihatyö SR
Haja-asutus Niinijoenkoulu, Kertunmäki	Kaskenoja Oy
Haja-asutus Kojonkulma	Kaskenoja Oy

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Tekninen johtaja Antti Korte poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19:38.

Liitteet

- 20 Avauspöytäkirja tarjouksista Talvikunnossapitotyöt 2021 - 2024
21 Tarjousten vertailu Talvikunnossapitotyöt 2021 - 2024

Varsinais-Suomen liiton alustava talousarvio 2022 sekä taloussuunnitelmaluonnos 2022–2024

1444/02.02.00/2021

Kh 25.10.2021 § 445

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jari Rantala

Varsinais-Suomen liiton maakuntahallitus hyväksyi 30.8.2021 § 115 liiton alustavan talousarvion 2022 sekä taloussuunnitelmaluonnoksen 2022–2024 ja päätti toimittaa asiakirjan kunnille sekä varata kunnille tilaisuuden esityksien tekemiseen kuntayhtymän toiminnan kehittämiseksi 31.10.2021 mennessä.

Kuntien esitykset sekä lopullinen talousarvio- ja -suunnitelmaesitys käsitellään maakuntahallituksessa 22.11.2021 ja viedään maakuntavaltuustoon 13.12.2021.

Maakuntavaltuusto on vahvistanut vuoden 2020 tilikauden tulokseksi 605 496 euroa ja vuoden 2021 arvioiduksi alijäämäksi yhteensä 112 800 euroa, joka suunnitellaan katettaviksi edellisten tilikausien ylijäämätililtä.

Nykyisillä toimintatuotoilla vuodesta 2022 arvioidaan tulevan alijäämäinen (- 118 635 e). Alijäämä aiheutuu toimitilamuutokseen liittyvästä investoinnista ja sen suunnitelman mukaisista poistoista.

Talousarviovuoden toimintaa on suunniteltu mahdollisimman normaalisti, vaikka pandemian kaikkia vaikutuksia toimintaamme on vaikea ennustaa. Henkilöstökulujen osalta uusi kunnallinen virka- ja työehtosopimus saattaa tuoda joitain korotuksia. Nykyinen KVTES on voimassa 28.2.2022 asti.

Liiton toimintatuotot koostuvat pääosin kuntien maksuosuuksista. Maksuosuuksiin ei esitetä korotuksia.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus toteaa Varsinais-Suomen liiton alustavan vuoden 2022 talousarvion ja taloussuunnitelmaluonnoksen tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Talousjohtaja Sari Laine saapui kokoukseen ja asian käsittelyyn klo 19:39.

Kaupunginhallitus	§ 267	14.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 358	06.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 415	04.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 446	25.10.2021

Talousarvio 2022 ja vuosien 2023 - 2024 taloussuunnitelma / Valmistelutilanne

1444/02.02.00/2021

Kh 14.06.2021 § 267

Valmistelijat: kaupunginjohtaja Jari Rantala, talusjohtaja Sari Laine

Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Sen hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kaupungin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava talousarviota. Talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää valtuusti (Kuntalaki 110§).

Kunnanhallitus vastaa mm. taloudenhoidosta ja valtuuston päätösten valmistelusta, joten sillä on myös päävastuu talousarvion valmistelusta (Kuntalaki 39§).

Kaupunginhallitus hyväksyy vuosittain suunnitteluohjeet ja talousarvion laadintaohjeet. Toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa kaupunginhallituksen ohjeiden pohjalta (hallintosääntö 58§).

Kuntastrategia on valtuuston keskeinen toiminnan ja talouden pitkäjänteisen ohjauksen väline. Kuntastrategiassa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistämien;
- 2) palveluiden järjestäminen ja tuottaminen;
- 3) kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
- 4) omistajapolitiikka;
- 5) henkilöstöpolitiikka
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Valtuusto on 21.2.2019 (3§) hyväksynyt Loimaa -strategian 2020 -"Loimaalla kasvamme yhdessä -kasva kanssamme".

Strategiassa asetetut tavoitteet ja toimenpiteet ohjaavat vuosittaista talousarvion valmistelua ja talousarviossa sekä -suunnitelmassa asetettavia tavoitteita.

Strategian toteutumista seurataan vuosittain tilinpäätöksen käsittelyn

Kaupunginhallitus	§ 267	14.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 358	06.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 415	04.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 446	25.10.2021

yhteydessä. Talousarviossa asetetaan toimielintasolla strategiasta johdettuja toiminnallisia tavoitteita sekä määrärahat ja tuloarviot. Talousarvion laaditaan vanhan strategian pohjalta.

Toimialat laativat käyttösuunnitelmat, joihin sisältyvät suunnitelmat strategian toimialakohtaisesta toteuttamisesta. Strategia päivitetään kerran valtuustokaudessa ja strategiaa arvioidaan jatkuvasti osana kaupungin taloussuunnittelua ja -seurantaa.

Valtuuston 21.6.2021 käsiteltävävä vuoden 2020 tilinpäätös, arviointikertomus sekä osavuosikatsaus 1-4/2021.

Valtuusto hyväksyi 16.11.2020 vuoden 2021 talousarvion ja vuosien 2022-2023 taloussuunnitelman.

Vuoden 2022 talousarvion lähtötilannetta esiteltiin 26.4.2021 valtuustolle pidettävässä talousseminaarissa.

Toimialoille on annettu tehtäväksi valmsitella oman palvelualan kehystä 31.5.2021 mennessä. Toimialojen kanssa on kehysvalmistelun yhteydessä käyty keskusteluja tulevan vuoden tiedossa olevista muutoksista.

Taloustyöryhmä käsitteli kehystä ja talousarviovalmistelun aikatauluja 7.6.2021.

Liitteet:

Talousarvion valmisteluohje

-Kehys 2022

-Palvalualuekohtainen kehys 2022

-Toimenpide-ehdotukset palveluiden uudistamiseen vuosille 2021-2023

-Hankesuunnitelma

-TA-prosessi

-Talousarvioaikataulu

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy talousarvion valmisteluohjeet.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Talusojohtaja Sari Laine saapui kokoukseen ja asian käsittelyyn klo 17:16 alkaen.

Kaupunginhallitus	§ 267	14.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 358	06.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 415	04.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 446	25.10.2021

Kh 06.09.2021 § 358

Valmistelija: talousjohtaja Sari Laine

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallituksessa esitellään toimielimien alustavia talousarvioesityksiä.

Kaupunginhallitus toteaa talousarvion valmistelutilanteen tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Tarja Mäki-Punto-Ristanen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 17:32-19:01 väliseksi ajaksi.

Sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Timo Hokkanen, sivistysjohtaja Manne Pärkö ja vt. tekninen johtaja Harri Salminen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18:53.

Kaupunginhallituksen jäsen Päivi Vanha-Perttula saapui kokoukseen ja asian käsittelyyn klo 16:55 alkaen.

Kh 04.10.2021 § 415

Valmistelija: talousjohtaja Sari Laine

Toimielinten valmistelun jälkeen taloustyöryhmä käsitteli talousarvion 2022 valmistelutilannetta 15.9.2021. Taloustyöryhmä antoi työtehtäväksi jokaiselle toimialalle tarkistaa budjettejaan ja tulostavoitteeksi asetettiin nolla (0) euroa.

Valtuustoseminaarissa 27.9.2021 esiteltiin talousarvion 2022 valmistelutilanne ja esiteltiin myös alustavat sote-siirtolaskelmat.

Kuntaliiton päivitetty verotuloennusteet on saatu 28.9.2021 ja uusia valtionosuuslaskelmia odotetaan kuntatalousohjelman valmistumisen myötä. Tämän lisäksi toimielinten kanssa tehdään vielä lopullisia tarkistuksia.

Liitteet:

Päivitetty talousarvio 2022 tuloslaskelma

Kaupunginhallitus	§ 267	14.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 358	06.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 415	04.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 446	25.10.2021

Päivitetyt toimialakohtaiset laskelmat

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus toteaa vuoden 2022 talousarvion ja suunnitelma-
vuosien 2023 - 2024 valmistelutilanteen tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kh 25.10.2021 § 446

Valmistelija: talousjohtaja Sari Laine

Taloustyöryhmä on tarkastellut talousarvioesitystä 11.10.2021. Osal-
listuvan budjetoinnin asukasilta on pidetty 12.10.2021. Talousarvio-
esitystä vuodelle 2022 valmistellaan parhaillaan. Se pyritään saa-
maan valmiiksi siten, että koko esitys olisi käsittelyssä 1.11.2021
kaupunginhallituksessa.

Liitteet:

Toimielinkohtaiset talousarvioon tulevat toimintakertomusluonnokset
Loimaan kaupungin ja liikelaitos Veden yhdistelmä-laskelmat (tulos-
laskelma ja rahoituslaskelma)

Palvelualakohtaiset käyttötalousmenot

Investoinnit

Loimaan Vesi-liikelaitoksen talousarvio

HUOM! Liitteistä puuttuu suunnitelmavuosien laskelmat

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus toteaa vuoden 2022 talousarvion ja vuosien 2023
- 2024 taloussuunnitelman valmistelun tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Talousjohtaja Sari Laine poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen
klo 20:22.

Liitteet	24	_Käyttötalous, tulot, menot, netto TA 2022
	25	Investoinnit TA 2022_IT-lisäys
	26	Rahoituslaskelma k+v TA 2022 TS 2023 TS 2024
	27	Tuloslaskelmaosan tuloslaskelma k+v 2022

Kotikuntakorvausten maksaminen Pöytyän kunnalle

905/00.04.01/2019

Kh 25.10.2021 § 447

Valmistelija: sivistysjohtaja Manne Pärkö, puh. 02 761 1200

Opetuksen järjestäjä on oikeutettu kotikuntakorvaukseen oppilaan suorittaessa oppivelvollisuuttaan muussa kuin oman kotikuntansa esi- tai perusopetuksessa. Kotikuntakorvaus määräytyy oppilaan iän mukaan.

Esi- ja perusopetuksen kotikuntakorvausjärjestelmä sisältyy kunnan peruspalvelujen valtionosuuteen. Kotikuntakorvaustulot ja -menot perustuvat kotikuntakorvauksen perusosaan, jonka valtiovarainministeriö päättää vuosittain, ja opetuksen järjestäjän kotikuntakorvauskyselyssä 31.12. tilastointiajankohdan tilanteesta ilmoittamaan oppilasmäärään.

Kotikuntakorvaus saadaan kertomalla kotikuntakorvauksen perusosa 6-vuotiaiden oppilaiden kertoimella 0,61, 7-12-vuotiaiden osalta kertoimella 1,00 ja 13-15-vuotiaiden osalta kertoimella 1,60.

Kotikuntakorvausmenot ja -tulot otetaan huomioon keskitetysti valtionosuusmaksatuksessa. Kotikuntakorvausmenot vähentävät ja kotikuntakorvaustulot vastaavasti lisäävät kunnalle myönnettyä kunnan peruspalvelujen valtionosuutta. Kotikuntakorvaukset eivät ole valtionosuutta, vaan ne esitetään talousarviossa toimintamenoina ja toimintatuloina.

Loimaan kaupunki on saanut vuodelle 2021 kotikuntakorvaukset Oripään yläkoululaisista 31.12.2019 oppilastilanteen mukaisesti. Koulu-yhteistyössä on tapahtunut muutosta 1.8.2019 alkaen, jolloin 7.-luokkalaiset aloittivat opintonsa Pöytyän kunnassa. Tämän jälkeen syksyllä 2020 ja 2021 ovat aloittaneet uudet 7.-luokkalaiset opintonsa. Tällöin Loimaan kaupungin tulee maksaa Pöytyän kunnalle 12 kuukauden osuus 1.8.2020 Pöytyälle siirtyneistä oppilaista ja 5 kuukauden osuus 1.8.2021 Pöytyälle siirtyneistä oppilaista.

Kotikuntakorvauksen perusosa vuonna 2021 on 7 112,84 euroa/oppilas. Kertoimena ko. oppilailla on iän perusteella 1,60 eli korvaus on 11 380,54 euroa/oppilas. 10 oppilaalla korvaus on 12 kuukaudelta ja 26 oppilaalla 5 kuukaudelta. Korvaus on yhteensä 237 094,58 euroa.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että Loimaan kaupunki maksaa Pöytyän kunnalle vuoden 2021 kotikuntakorvauksista (Oripään yläkoululai-

set) muuttuneiden opetusjärjestelyjen takia 237.094,58 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 422

04.10.2021

Kaupunginhallitus

§ 448

25.10.2021

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen 2022 aluevaaleja varten

1493/00.00.00/2021

Kh 04.10.2021 § 422

Valmistelija: hallintosihteeri Juha Rinta-Jouppi

Aluevaalit toimitetaan tammikuussa 2022. Varsinainen vaalipäivä on sunnuntai 23.1.2022. Ennakkoäänestys toimitetaan 12. – 18.1.2022.

Aluevaalit toimitetaan kunnissa pääpiirteissään samalla tavalla kuin kuntavaalit, kuitenkin siten, että ehdokasasetteluun liittyvistä tehtävistä ja vaalien tuloksen vahvistamisesta huolehtii kunnan keskusvaalilautakunnan sijasta uusi viranomainen, aluevaalilautakunta. Aluevaalilautakunnan asettaa aluevaltuusto, mutta ensimmäisissä aluevaaleissa kuitenkin aluehallintovirasto.

Vaalilain 15 §:n mukaan hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1. kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä

2. laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä ja kotiaäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten, että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa edellisissä kunnallisvaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaaleissa ehdokkaana oleva henkilö ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä.

Valinnassa on myös otettava huomioon tasa-arvolain vaatimus 40 %:n sukupuolikiintiöstä, jonka tulee toteutua erikseen jäsenten ja varajäsenten kohdalla.

Loimaan kaupunki on jaettu viiteen (5) äänestysalueeseen.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

Kaupunginhallitus

§ 422

04.10.2021

Kaupunginhallitus

§ 448

25.10.2021

1. että vuonna 2022 toimitettavia aluevaaleja varten asetettaviin äänestysalueiden vaalilautakuntiin valitaan viisi varsinaista jäsentä ja viisi varajäsentä

2. asettaa kaksi vaalitoimikuntaa, ja joihin nimetään kolme varsinaista jäsentä ja kolme varajäsentä

3. valita vuonna 2022 toimitettavia aluevaaleja varten äänestysalueiden vaalilautakuntien jäsenet ja näille sisääntulojärjestykseen asetetut varajäsenet:

001 äänestysalue (Yhteiskoulu)

Jäsenet:

Varajäsenet:

002 äänestysalue (Keskuskoulu)

Jäsenet:

Varajäsenet:

003 äänestysalue (Hirvikoski)

Jäsenet:

Varajäsenet:

004 äänestysalue (Alastaro)

Jäsenet:

Varajäsenet:

005 äänestysalue (Mellilä)

Jäsenet:

Varajäsenet:

Kaupunginhallitus

§ 422

04.10.2021

Kaupunginhallitus

§ 448

25.10.2021

4. määrätä äänestysalueittain edellä mainittujen vaalilautakuntien puheenjohtajiksi ja varapuheenjohtajiksi seuraavat:

001 äänestysalue (Yhteiskoulu)
puheenjohtaja
varapuheenjohtaja

002 äänestysalue ((Keskuskoulu)
puheenjohtaja
varapuheenjohtaja

003 äänestysalue (Hirvikoski)
puheenjohtaja
varapuheenjohtaja

004 äänestysalue (Alastaro)
puheenjohtaja
varapuheenjohtaja

005 äänestysalue (Mellilä)
puheenjohtaja
varapuheenjohtaja

5. valita vuonna 2022 toimitettavia aluevaaleja varten seuraavat vaalitoimikuntien jäsenet ja näille sisääntulojärjestykseen asetetut varajäsenet:

I vaalitoimikunta

Jäsenet:

Varajäsenet:

II vaalitoimikunta

Jäsenet:

Varajäsenet:

6. määrätä vaalitoimikuntien puheenjohtajiksi ja varapuheenjohtajiksi seuraavat:

I vaalitoimikunta
puheenjohtaja
varapuheenjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 422

04.10.2021

Kaupunginhallitus

§ 448

25.10.2021

II vaalitoimikunta
puheenjohtaja
varapuheenjohtaja

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että koronan aiheuttamassa erityisessä häiriötilanteessa kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja taikka keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja voi omalla päätöksellään (keskusvaalilautakunnan sihteerien ehdotuksesta) nimetä vaalitoimikuntien jäseniä ja varajäseniä vaalilautakuntien ylimääräisiksi varajäseniksi. Lisäksi koronan aiheuttamassa erityisessä häiriötilanteessa kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja taikka keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja voi omalla päätöksellään (keskusvaalilautakunnan sihteerien ehdotuksesta) nimetä vaalilautakuntien jäseniä ja varajäseniä vaalitoimikuntien ylimääräisiksi varajäseniksi.

Tämän edellä mainitun menettelytavan lainmukaisuuden ja käyttökelpoisuuden Loimaan kaupungin keskusvaalilautakunnan sihteeri on varmistanut Oikeusministeriön vaalijohtaja Arto Jääskeläiseltä Oikeusministeriön järjestämässä Kuntavaalien vaaliklinikassa (pe 12.2.2021 klo 9:30-11:00).

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että koronan aiheuttamassa erityisessä häiriötilanteessa kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja taikka keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja voi omalla päätöksellään (keskusvaalilautakunnan sihteerien ehdotuksesta) nimetä vaalilautakuntien jäseniä ja varajäseniä muiden vaalilautakuntien ylimääräisiksi varajäseniksi. Lisäksi koronan aiheuttamassa erityisessä häiriötilanteessa kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja taikka keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja voi omalla päätöksellään (keskusvaalilautakunnan sihteerien ehdotuksesta) nimetä vaalitoimikuntien jäseniä ja varajäseniä muiden vaalitoimikuntien ylimääräisiksi varajäseniksi.

Tämän edellä mainitun menettelytavan lainmukaisuuden ja käyttökelpoisuuden Loimaan kaupungin keskusvaalilautakunnan sihteeri on varmistanut Oikeusministeriön vaalijohtaja Arto Jääskeläiseltä Oikeusministeriön järjestämässä Kuntavaalien vaaliklinikassa (to 18.2.2021 klo 13:00-15:00).

Vaalilainsäädännön mukaan ei ole estettä valita samaa henkilöä sekä vaalilautakuntaan että vaalitoimikuntaan, kunhan ko. henkilö on vaalikelpoinen molempiin toimielimiin.

Vaalilautakunnan jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä

Kaupunginhallitus

§ 422

04.10.2021

Kaupunginhallitus

§ 448

25.10.2021

puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2019) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla ehdokas. Hallintolain esteellisyyssääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva aluevaalien ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

Vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2019) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. Jäsenenä tai varajäsenenä eivät voi olla vaalien ehdokas, hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa. Kelpoisuuteen vaikuttava ehdokkuus tarkoittaa ehdokkuutta missä hyvinvointialueessa tahansa: esimerkiksi hyvinvointialueella A ehdokkaaksi asetetun sisarus ei ole kelpoinen vaalitoimikunnan jäseneksi missään kunnassa. Hallintolain esteellisyyssääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

Yleisenä kelpoisuusrajoituksena on lisäksi, että vaaliviranomaisena ei saa olla vajaavaltainen henkilö (alle 18-vuotias tai vajaavaltaiseksi julistettu).

Käsittely: Käytiin kaupunginhallituksen puheenjohtajan kanssa yleiskeskustelua ko. asiakokonaisuudesta. Todettiin kaupunginhallituksen puheenjohtajan johdolla yksimielisesti, että asian käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Päätös: Asian käsittelyä päätettiin jatkaa kaupunginhallituksen seuraavassa kokouksessa.

Pöytäkirjamerkintä:

Kaupunginhallituksen jäsen Marke Tissari poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 20:17.

Pöytäkirjantarkastajana jatkoi kaupunginhallituksen jäsen Päivi Vanha-Perttula.

Kh 25.10.2021 § 448

Valmistelija: hallintosihteeri Juha Rinta-Jouppi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus

§ 422

04.10.2021

Kaupunginhallitus

§ 448

25.10.2021

Kaupunginhallitus päättää

1. että vuonna 2022 toimitettavia aluevaaleja varten asetettaviin äänestysalueiden vaalilautakuntiin valitaan viisi varsinaista jäsentä ja viisi varajäsentä
2. asettaa kaksi vaalitoimikuntaa, ja joihin nimetään kolme varsinaista jäsentä ja kolme varajäsentä
3. valita vuonna 2022 toimitettavia aluevaaleja varten äänestysalueiden vaalilautakuntien jäsenet ja näille sisääntulojärjestykseen asetetut varajäsenet:

001 äänestysalue (Yhteiskoulu)

Jäsenet:

Varajäsenet:

002 äänestysalue (Keskuskoulu)

Jäsenet:

Varajäsenet:

003 äänestysalue (Hirvikoski)

Jäsenet:

Varajäsenet:

004 äänestysalue (Alastaro)

Jäsenet:

Varajäsenet:

005 äänestysalue (Mellilä)

Jäsenet:

Kaupunginhallitus

§ 422

04.10.2021

Kaupunginhallitus

§ 448

25.10.2021

Varajäsenet:

4. määrätä äänestysalueittain edellä mainittujen vaalilautakuntien puheenjohtajiksi ja varapuheenjohtajiksi seuraavat:

001 äänestysalue (Yhteiskoulu)

puheenjohtaja

varapuheenjohtaja

002 äänestysalue ((Keskuskoulu)

puheenjohtaja

varapuheenjohtaja

003 äänestysalue (Hirvikoski)

puheenjohtaja

varapuheenjohtaja

004 äänestysalue (Alastaro)

puheenjohtaja

varapuheenjohtaja

005 äänestysalue (Mellilä)

puheenjohtaja

varapuheenjohtaja

5. valita vuonna 2022 toimitettavia aluevaaleja varten seuraavat vaalitoimikuntien jäsenet ja näille sisääntulojärjestykseen asetetut varajäsenet:

I vaalitoimikunta

Jäsenet:

Varajäsenet:

II vaalitoimikunta

Jäsenet:

Varajäsenet:

6. määrätä vaalitoimikuntien puheenjohtajiksi ja varapuheenjohtajiksi seuraavat:

Kaupunginhallitus	§ 422	04.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 448	25.10.2021

I vaalitoimikunta
puheenjohtaja
varapuheenjohtaja

II vaalitoimikunta
puheenjohtaja
varapuheenjohtaja

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että koronan aiheuttamassa erityisessä häiriötilanteessa kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja taikka keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja voi omalla päätöksellään (keskusvaalilautakunnan sihteerien ehdotuksesta) nimetä vaalitoimikuntien jäseniä ja varajäseniä vaalilautakuntien ylimääräisiksi varajäseniksi. Lisäksi koronan aiheuttamassa erityisessä häiriötilanteessa kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja taikka keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja voi omalla päätöksellään (keskusvaalilautakunnan sihteerien ehdotuksesta) nimetä vaalilautakuntien jäseniä ja varajäseniä vaalitoimikuntien ylimääräisiksi varajäseniksi.

Tämän edellä mainitun menettelytavan lainmukaisuuden ja käyttökelpoisuuden Loimaan kaupungin keskusvaalilautakunnan sihteeri on varmistanut Oikeusministeriön vaalijohtaja Arto Jääskeläiseltä Oikeusministeriön järjestämässä Kuntavaalien vaaliklinikassa (pe 12.2.2021 klo 9:30-11:00).

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että koronan aiheuttamassa erityisessä häiriötilanteessa kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja taikka keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja voi omalla päätöksellään (keskusvaalilautakunnan sihteerien ehdotuksesta) nimetä vaalilautakuntien jäseniä ja varajäseniä muiden vaalilautakuntien ylimääräisiksi varajäseniksi. Lisäksi koronan aiheuttamassa erityisessä häiriötilanteessa kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja taikka keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja voi omalla päätöksellään (keskusvaalilautakunnan sihteerien ehdotuksesta) nimetä vaalitoimikuntien jäseniä ja varajäseniä muiden vaalitoimikuntien ylimääräisiksi varajäseniksi.

Tämän edellä mainitun menettelytavan lainmukaisuuden ja käyttökelpoisuuden Loimaan kaupungin keskusvaalilautakunnan sihteeri on varmistanut Oikeusministeriön vaalijohtaja Arto Jääskeläiseltä Oikeusministeriön järjestämässä Kuntavaalien vaaliklinikassa (to 18.2.2021 klo 13:00-15:00).

Vaalilainsäädännön mukaan ei ole estettä valita samaa henkilöä sekä vaalilautakuntaan että vaalitoimikuntaan, kunhan ko. henkilö on vaalikelpoinen molempiin toimielimiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 422
§ 448

04.10.2021
25.10.2021

Vaalilautakunnan jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2019) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla ehdokas. Hallintolain esteellisyyssääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva aluevaalien ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

Vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2019) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. Jäsenenä tai varajäsenenä eivät voi olla vaalien ehdokas, hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa. Kelpoisuuteen vaikuttava ehdokkuus tarkoittaa ehdokkuutta missä hyvinvointialueessa tahansa: esimerkiksi hyvinvointialueella A ehdokkaaksi asetetun sisarus ei ole kelpoinen vaalitoimikunnan jäseneksi missään kunnassa. Hallintolain esteellisyyssääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

Yleisenä kelpoisuusrajoituksena on lisäksi, että vaaliviranomaisena ei saa olla vajaavaltainen henkilö (alle 18-vuotias tai vajaavaltaiseksi julistettu).

Päätös: Asian käsittelyä päätettiin jatkaa kaupunginhallituksen seuraavassa kokouksessa.

Liitteet

28 OM_Kirje kunnanhallituksille_Aluevaalit
29 Pohja_Kuntavaalit 2021
30 Vain taustaksi_Kuntavaalit 2021_Nimet - Vaalilautakunnat ja -toimikunnat

Kaupunginhallitus	§ 399	20.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 430	04.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 449	25.10.2021

Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen valmistelu Varsinais-Suomessa

172/00.04.01/2017

Kh 20.09.2021 § 399

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jari Rantala

Eduskunta hyväksyi sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen uudistamista koskevat 23.6.2021. Lait tulevat porrastetusti voimaan 1.7.2021 alkaen.

Lait lain hyvinvointialueiden rahoituksesta, kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta, oppilas- ja opiskelijahuoltolain muuttamisesta, terveydenhuoltolain muuttamisesta, sosiaalihuoltolain muuttamisesta, Kuntien takauskeskuksesta annetun lain muuttamisesta, vuoden 2023 tuloveroasteikosta, verontilityslain muuttamisesta, Verohallinnosta annetun lain 30 §:n muuttamisesta, kilpailulain muuttamisesta ja valtionalouden tarkastusvirastosta tulevat voimaan 1.1.2023.

Sote-uudistuksen voimaantulolaki tuli voimaan 1.7.2021. Voimaantulolaissa säädetään hyvinvointialueista annetun lain, sote-järjestämislain, pelastustoimen järjestämislain sekä Uudenmaan erillisratkaisua koskevan lain voimaantulosta.

Hyvinvointialueet on perustettu 1.7.2021. Ennen tammikuussa 2022 järjestettäviä aluevaaleja hyvinvointialueiden toiminnasta vastaa väliaikaishallinto.

Hyvinvointialueen kuntien, perusterveydenhuollon ja sosiaalihuollon yhteistoiminta-alueiden, sairaanhoitopiirin, erityishuoltopiirin ja alueen pelastustoimen on sovittava välittömästi lain voimaan tultua väliaikaisen valmistelutoimielimen kokoonpanosta ja siitä, mikä viranomaisen asettaa valmistelutoimielimen.

Kaupunginhallitus hyväksyi 16.8.2021 (349 §) Loimaan kaupungin osalta hyvinvointialueen väliaikaisen valmistelutoimielimen kokoonpanon ja sen asettamiseen liittyvät järjestelyt.

Väliaikaisen toimielin on aloittanut tehtävänsä syyskuun alussa. Toimielimen ensimmäinen virallinen kokous on pidetty 7.9.2021. Toimielin järjestäytyi ja se käsitteli valmistelun tilannekatsauksen, työjärjestyksen, yhteistoiminta-alueen perustamisen, väliaikaishallinnon talous- ja henkilöstöhallinnon järjestelyjä.

Väliaikaisen toimielimen on tarkoitus kokoontua säännöllisesti syksyn 2021 aikana viikon-kahden viikon välein tiistai-iltapäivisin.

Kaupunginhallitus	§ 399	20.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 430	04.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 449	25.10.2021

Asiakokonaisuuteen liittyvät tiedotteet löytyvät Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin sivuilta osoitteesta:

<https://www.vsshp.fi/fi/sairaanhoitopiiri/media-tiedotteet-viestinta/tiedotteet/Sivut/default.aspx>

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus toteaa valmistelutilanteen tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kh 04.10.2021 § 430

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jari Rantala

Väliaikainen toimielin on 21.9.2021 käsitellyt mm. poliittisen seurantaryhmän palkkiosäännön, yhteistoimintaelimien perustamisen, vuoden 2021 talousarvion (1,4 milj. euroa) sekä toimielimen henkilöstön palvelusuhteiden ehtoja, rekrytointia, henkilöstökäytäntöjä sekä viestinnän periaatteita.

Väliaikainen toimielin on 28.9.2021 käsitellyt mm. henkilöstön palvelusuhteita koskevat linjaukset, hanke- ja valintaprosessien menettelytavat, projektitoimisto-asiaa, rahoitushakumenettelyä sekä linjauksia kuntien ja kuntayhtymien käynnistyvien kilpailutusten menettelytavoista hankintasopimusten siirtyessä myöhemmin hyvinvointialueelle.

Toimielimen seuraava kokous on 12.10.2021.

Hyvinvointialueen määräaikaisiin tehtäviin ollaan syyskuun 2021 aikana rekrytoimassa koko- ja osa-aikaisia hankejohtajia ja projektipäälliköitä. Hankejohtajien (5) tehtävät ovat määräaikaisia vuoden 2023 loppuun ja projektipäälliköiden tehtävät vuoden 2022 loppuun. Haku on kohdennettu uudistuksessa mukana olevien organisaatioiden sisäisinä rekrytointeina. Valmistelevia projekteja on yhteensä kolmisenkymmentä. Tehtävään nimettävien henkilöiden osaamisen mukaan projekteja jaotellaan tarvittaessa erilaisiin työkokonaisuuksiin.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus toteaa valmistelutilanteen tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 399	20.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 430	04.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 449	25.10.2021

Kh 25.10.2021 § 449

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jari Rantala

Hankejohtajat on valittu 12.10.2021. Projektipäälliköt on tarkoitettu lokakuun 2021 aikana. Hanke- ja projektikonaisuutta varten perustetaan projektitoimisto.

Väliaikainen toimielin käsittelee 12.10.2021 kokouksessa hankejohtajavalintojen lisäksi ICT-rahoitushakua ja tietojenhallinnan tavoitteita, Salon sairaalan poikkeuslupahakemusta, hankintoja koskevia linjauksia sekä aluevaalilautakunnan hallinnollista tukea.

Valmistelutilannetta ja jatkotoimenpiteitä on esitelty 19.10.2021 Varsinais-Suomen kuntajohtajakokoukselle sekä erikseen myös poliittiselle seurantaryhmälle.

Väliaikaisen toimielimen seuraava kokous on 26.10.2021.

Valtakunnalliseen valmisteluun ja seurantaan liittyvä sote-ministeriöryhmän aluekierros järjestetään Turussa 15.11.2021 klo 9-12.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus toteaa valmistelutilanteen tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Kaupunginhallituksen jäsen Marke Tissari poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 20:33.

Liitteet

31 VATE_15.10.2021_TIEDOTE_Hankejohtajat_valittu (1)

Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kh 25.10.2021 § 450

Valmistelija: hallintosihteeri Juha Rinta-Jouppi

Kunnalla on Etuostolain 1 §:n mukaan etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuostolain 5 §:n mukaan etuosto-oikeutta ei ole, milloin kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän, ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso tai ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla.

Lisäksi Etuostolain 6 §:ssä säädetään että etuosto-oikeutta ei ole, milloin sen käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana. Etuosto-oikeutta ei myöskään ole, kun valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos myy kiinteistön eduskunnan kaupalle antamassa suostumuksessa nimeämälle luovutuksensaajalle; tai sellaiselle yhtiölle, jossa valtiolla on määräysvalta, valtion rahastolle tai julkisoikeudellista tehtävää hoitavalle säätiölle niiden omaa käyttöä varten.

Etuostolain 22 §:n mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Tietosuojavaltuutetun mukaan, jos kiinteistön omistajana on luonnollinen henkilö on kiinteistöä kuvaava tieto myös henkilötieto, jolloin henkilötietolain säännöksiä tiedon käsittelyn suhteen tulee noudattaa. Tämä tarkoittaa, että sitä että em. tietoja voidaan käsitellä avoimessa tietoverkossa vain omistajan antamalla suostumuksella.

Liitetietoja ei julkaista kaupungin kotisivuilla.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä liitteessä olevat kiinteistönluovutusilmoitukset tiedokseen ja päättää, ettei kaupunki käytä etuosto-oikeuttaan näissä kauppoissa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

32

Salainen_Kiinteistönluovutusilmoitukset_kh 20211025

Toimielinten päätöksiä

Kh 25.10.2021 § 451

Valmistelija: hallintosihteeri Juha Rinta-Jouppi

Hallintosäännön mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai kaupunginhallituksen esittelijä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta hallintosäännön 5. luvun mukaan kaupunginjohtajan, palvelualajohtajan, palvelualueen/palveluyksikön esimiehen ratkaisultaan kuuluvia henkilöstöasioita, lukuun ottamatta enintään vuodeksi myönnettyä harkinnanvaraista virkavapautta tai työlomaa koskevaa asiaa taikka asiaa, joka koskee harkinnanvaraista taloudellista etuutta.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa: lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita tai asioita, jotka lain mukaan kuuluvat tietyn viranomaisen ratkaistavaksi yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

Elinympäristölautakunta pöytäkirja	28.9.2021
Hyvinvointilautakunta pöytäkirja	28.9.2021
Loimaan vesiliikelaitoksen johtokunta pöytäkirja	29.9.2021
Lupajaosto pöytäkirja	28.9.2021
Sivistyslautakunta pöytäkirja	30.9.2021
Tarkastuslautakunta pöytäkirja	22.9.2021
Vanhusneuvosto pöytäkirja	14.9.2021

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen edellä olevat pöytäkir-

jat, joihin sisältyvät päätökset Kuntalain 92 §:n estämättä voidaan panna täytäntöön.

Päätös: Hyväksyttiin.

Saapuneet ilmoitukset, kirjelmät ja päätökset

Kh 25.10.2021 § 452

Valmistelija: hallintosihteeri Juha Rinta-Jouppi

1. Sosiaali- ja terveysministeriö
Lausuntopyyntö sosiaali- ja terveydenhuollon asiakastietojen käyttöoikeuksia koskevasta asetusalunnoksesta.
2. Terveyden ja hyvinvoinnin laitos (THL)
Lausuntopyyntö tietoturvasuunnitelmaan sisällytettävien selvitysten ja vaatimusten määräsuunnoksesta.
3. Digi- ja väestötietovirasto
Kirje 11.10.2021 koskien vuoden 2022 aluevaaleja ja äänestyspaikkojen sekä keskusvaalilautakunnan yhteystietojen ilmoittamista.
4. Sosiaali- ja terveysministeriö
Kirje 13.10.2021 koskien uudistettua hybridistrategian toimintasuunnitelmaa.
5. Kuntalainen
Kuntalaisaloitteen "Pöytäkirjakäytännön parantaminen" laatijan sähköpostiviesti Loimaan kaupunginhallitukselle 17.10.2021 koskien ko. aloitteen valmisteluprosessia. Asiasta annettu kirjallinen selvitys kaupunginhallitukselle ja ko. aloitteen laatijalle 18.10.2021.
6. Sosiaali- ja terveysministeriö
Kirje 18.10.2021 koskien rokotuskattavuuden kasvua tukevia toimenpiteitä.
7. Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
Kuntien pelastustoimen maksuosuusennakko 2022 (30.9.2021).
8. Sosiaali- ja terveysministeriö
Muistio 13.10.2021 alueellisen epidemiatilanteen arvioinnista ja rajoitustoimien tarpeesta.
9. Varsinais-Suomen liitto
Maakuntahallituksen 18.10.2021 tiedote ja maakuntajohtajan ajan-kohtaiskatsaus.
10. Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiri
Hallitus 12.10.2021; [pöytäkirja](#)
11. Varsinais-Suomen erityishuoltopiiri
Hallitus 21.10.2021; [pöytäkirja](#)

12. Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy
Jätelautakunta 13.10.2021; [pöytäkirja](#)
13. Varsinais-Suomen Pelastuslaitos
Aluepelastuslautakunta 30.9.2021; [pöytäkirja](#)
14. Tehy 214 ammattiosasto ry
Tehyn pääluottamusmiesilmoitus 2021.
Toimitetaan tiedoksi ja toimeenpanoa varten myös palkkahallintoon.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä olevat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset sekä niiden kohdalle merkityt toimenpiteet tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

- 33 20210917_Sosiaali- ja terveysministeriön lausuntopyyntö sosiaali- ja terveydenhuollon asiakastietojen käyttöoikeuksia koskevasta asetusalunoksesta
- 34 DVV_Kirje_kunnille_2022-aluevaalit_äänestyspaikkatietojen_ ja_ yhteystietojen_ ilmoittaminen_FI
- 35 Kuntalaisaloite - Kuntalaisaloite pöytäkirjakäytännön parantaminen
- 36 Kuntalaisaloite - Kuntalaisaloitteen laatijan näkemys 17.10.2021 koskien kuntalaisaloitteen käsittelyprosessia
- 37 Kuntalaisaloite - Kuntalaisaloitteet - Käsittely syksy 2021
- 38 Kuntalaisaloite - Kuntalaisaloitteiden käsittelyprosessi Loimaalla
- 39 Kuntalaisaloite - Vastaus khlle näkökulmaan 17.10.2021
- 40 Kuntalaisaloite - Vastaus khlle yleisönosastokirjoitus LL 1.7.2021
- 41 Muistio käyttöoikeusasetus
- 42 Määräysluonnokset olennaisista toiminnallisista ja tietoturva-vaatimuksista ja tietojärjestelmien luokittelusta ja sertifiointista
- 43 Saate
- 44 Sosiaali- ja terveysministeriön asetus käyttöoikeudesta asiakastietoon
- 45 STM Ohjauskirje rokotuskattavuus
- 46 STM Terveiden ja hyvinvoinnin laitoksen muistio alueellisen epidemiatilanteen arvioinnista ja rajoitustoimien tarpeesta
- 47 STM_Uudistettu hybridistrategian toimintasuunnitelma lokakuu 2021
- 48 Tehyn pääluottamusmiesilmoitus 2021
- 49 Tiedote Maakuntahallitus 181021

Kaupunginhallitus

§ 452

25.10.2021

- 50 V-S Alpe_Kuntien asukaslukuperusteinen pelastustoimen maksuosuus TAE 2022
- 51 V-S liitto_Ajankohtaiset_lokakuu2021

Käsittelyyn tulossa olevia asioita

Kh 25.10.2021 § 453

Valmistelijat: kaupunginjohtaja Jari Rantala, hallintosihteeri Juha Rinta-Jouppi

1. Talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2022 -2024.
2. Esitykset vuoden 2022 veroprosenteista.
3. Konserniohjeen päivittäminen. Asian valmistelu ja käsittely syksyn 2021 aikana.
4. Osallistamista, osallistumista ja vaikuttamismahdollisuuksia koskevat menettelytavat. "Loimaan kaupungin osallistamisohjelma 2022-2025" -luonnos on toimitettu 1.10.2021 tiedoksi ja kommentoitavaksi kaupunginjohtajalle, kaupunginvaltuuston ja -hallituksen puheenjohtajille sekä johtoryhmälle. Kaupunginhallitus käsittelee sitä syksyn 2021 aikana.
5. Korona -muutostyöryhmän esitysten jatkotoimenpiteet
 - Vuokra-asuntoselvitys, käsittelyssä 3.5.
 - Hankepäätös Win Win hankkeessa, maakuntahallitus 26.4.
 - Biokaasuhankkeen selvitys tekeilläMuiden jatkotoimenpiteiden käsittely on siirtynyt syksyyn 2021.
6. Tytäryhtiöiden esittäytyminen
Keväällä laaditussa konsernin vaikuttavuusarvioissa yhtenä toimenpide-ehdotuksena oli tytäryhteisöjen ja konsernijohdon välinen vuorovaikutus. Yhtenä keinona yhteistyölle on säännölliset tapaamisen kaupunginhallituksen kanssa (noin 1-2- krt /vuosi) Alustavasti kaupunginjohtajan ja talousjohtajan pitämässä konsernitapaamisessa oli puhetta, että tytäryhtiöt esittäytyisivät kaupunginhallitukselle yksi kerrallaan nyt syksyn aikana ennen alkavaa hallituksen kokousta.
7. Hyvinvointikertomus on käsitelty edellisen kerran valtuustossa 11.6.2018. Tavoitteena on ollut käsittely päättyvän valtuustokauden aikana. Asian käsittely on siirtynyt syksyyn 2021.
8. Henkilöstön koronalisä ja koronakorvaukset / kertakorvaukset
Asian 31.5.2021 jatkokäsittely.
9. Talous- ja toimintaraportti 1-9/2021

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus toteaa tiedoksi seuraaviin kaupunginhallituksen kokouksiin valmisteltavia asioita.

Päätös: Hyväksyttiin.

Loimaan kaupunki**Muutoksenhakuohje
kokouspvm.****Pykälät**

Kaupunginhallitus

25.10.2021

437-453

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 437, 438, 442, 443, 445, 446, 448, 449, 450, 451, 452, 453.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: 439, 440, 441, 444, 447.

Lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

Pykälät: 439, 440, 441, 444, 447.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Loimaan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä (HallintoL 59 §). Jos asianosainen on antanut luvan sähköiseen tiedoksiintoon, asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 19 §). Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (KuntaL 140 §).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään

Loimaan kaupunginhallitus
Ylistaronkatu 36, 32200 Loimaa
tai PL 9, 32201 Loimaa

sähköposti: kirjaamo@loimaa.fi
puh. (02) 76 110 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00-15:00.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on tekijän allekirjoitettava. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankintapäätöksestä (x §) on pöytäkirjassa erikseen.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Hallintovalituksella päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika 30 päivää

Muu valitusviranomaisen: Markkinaoikeus, pykälä: 444.

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelinvaihde: 029 56 43300

Faksi: 029 56 43314

Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

1. Asian vireille tulo

Julkista hankintaa koskeva asia tulee markkinaoikeudessa vireille kirjallisella valituksella. Asian voi saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi se, jota asia koskee sekä tietyissä tapauksissa eräät viranomaiset. Valittajana voi olla lähinnä alalla toimiva yrittäjä, joka on osallistunut tarjouskilpailuun tai jonka osallistuminen tarjouskilpailuun on estynyt hankintayksiköstä johtuvasta syystä.

Kunnan asukkailla tai kunnallisilla luottamushenkilöillä ei ole hankinta-asiassa oikeutta tehdä valitusta markkinaoikeudelle, elleivät he ole asianosaisia. Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut kirjallisesti tai sähköisesti tiedon tarjouskilpailua koskevasta ratkaisusta ja sen perusteista sekä ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Se, että hankintayksikkö ja hankintayksikön valitsema tarjoaja ovat allekirjoittaneet hankintasopimuksen, ei estä määräajassa tehdyn valituksen käsittelyä. Valittajan on ennen valituksen toimittamista markkinaoikeudelle ilmoitettava hankintayksikölle kirjallisesti aikeestaan panna asia vireille markkinaoikeudessa. EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa hankintayksikkö ei saa allekirjoittaa hankintasopimusta, jos hankintapäätöksestä on valitettu markkinaoikeuteen.

2. Markkinaoikeuden määrättävissä olevat seuraamukset

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 154 §:n mukaan markkinaoikeus voi valituksesta: kumota hankintayksikön päätöksen osaksi tai kokonaan, kieltää hankintayksikköä soveltamasta hankintaa koskevassa asiakirjassa olevaa virheellistä kohtaa tai muuten noudattamasta virheellistä menettelyä; velvoittaa hankintayksikön korjaamaan virheellisen menettelynsä; taikka määrätä hankintayksikön maksamaan hyvitysmaksua sellaiselle asianosaiselle, jolla olisi ollut todellinen mahdollisuus voittaa tarjouskilpailu virheettömässä menettelyssä. EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnassa markkinaoikeus voi lisäksi tiettyjen edellytysten täytyessä määrätä tehottomuusseuraamuksen, seuraamusmaksun hankintayksikön maksettavaksi ja lyhentää hankintasopimuksen sopimuskautta. Hyvitysmaksua voidaan määrätä maksettavaksi, jos 1-3 kohdassa tarkoitettu toimenpide saattaisi aiheuttaa hankintayksikölle, muiden oikeuksille tai yleiselle edulle suurempaa haittaa kuin toimenpiteen edut olisivat taikka jos valitus on pantu vireille vasta hankintasopimuksen tekemisen jälkeen. Käytännössä edellä olevia kohtia 1-3 sovelletaan yhdessä. Jos markkinaoikeus kumoaa hankintapäätöksen, markkinaoikeus yleensä myös kieltää hankintayksikköä soveltamasta virheellistä hankintamenettelyä ja velvoittaa hankintayksikön korjaamaan virheellisen menettelynsä. Markkinaoikeus voi asettaa virheellisen hankintamenettelyn kieltämistä ja virheellisen hankintamenettelyn korjaamista koskevan määräyksensä noudattamisen tehosteeksi uhkasakon. Markkinaoikeus voi julkista hankintaa koskevan valituksen tultua vireille kieltää tai keskeyttää päätöksen täytäntöönpanon taikka muutoin määrätä hankinnan keskeytettäväksi väliaikaisesti markkinaoikeuden käsittelyn ajaksi tai EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa sallia hankintapäätöksen täytäntöönpanon. Markkinaoikeus voi asettaa väliaikaista määräystä koskevan kiellon tehosteeksi uhkasakon. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 169 §:ssä säädetään vahingonkorvauksesta. Vahingonkorvaus ei ole markkinaoikeuden määrättävissä oleva seuraamus eikä markkinaoikeus ole toimivaltainen tutkimaan vahingonkorvausvaatimuksia. Vahingonkorvausvaatimukset tulee esittää yleisessä alioikeudessa.

3. Valituksen sisältö

Valittajan tulee esittää valituksessaan vaatimuksensa asiassa ja yksilöidä se hankintapäätös, johon vaatimukset kohdistuvat. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 154 §:ssä on säädetty seuraamuksista, joita markkinaoikeus voi määrätä virheellisen hankintamenettelyn vuoksi. Valittajan tulee esittää perustelut esittämilleen vaatimuksille eli selvittää, millä tavoin hankintamenettely on valittajan käsityksen mukaan julkisista hankinnoista annettujen oikeusohjeiden vastaista. Mikäli valittaja vaatii hyvitysmaksua, valittajan tulee ilmoittaa vaatimansa hyvitysmaksun määrä.

4. Valituksen käsittely markkinaoikeudessa

Ellei valitusta jätetä suoraan tutkimatta, markkinaoikeus varaa hankintayksikölle tilaisuuden antaa vastine valitukseen. Mikäli asian käsittely ja asiassa annettava ratkaisu voi vaikuttaa hankintayksikön valitseman tarjoajan asemaan, markkinaoikeus varaa kyseiselle tarjoajalle tilaisuuden antaa

lausunto valituksesta. Kun hankintayksikkö on antanut markkinaoikeudelle vastineensa ja hankintayksikön valitsema tarjoaja mahdollisen lausuntonsa, markkinaoikeus pääsääntöisesti varaa valittajalle tilaisuuden antaa vastaselitys vastineesta ja lausunnosta, ellei tämä ole ilmeisen tarpeetonta asian ratkaisemisen kannalta. Menettely markkinaoikeudessa on julkisia hankintoja koskeissa asioissa pääsääntöisesti kirjallista. Markkinaoikeus voi järjestää suullisen käsittelyn, mikäli asian selvittäminen sitä edellyttää.

5. Markkinaoikeuden päätös ja muutoksenhaku

Markkinaoikeus antaa kirjallisen päätöksensä asianosaisille tiedoksi joko postitse saantitodistuksin, sähköisesti tai asianosainen voi noutaa päätöksen markkinaoikeuden kansliasta. Asianosainen saa hakea muutosta markkinaoikeuden päätökseen valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valituslupan. Valituslupaa ei kuitenkaan tarvita päätökseen, jolla markkinaoikeus on määrännyt seuraamusmaksun. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Markkinaoikeuden päätöstä, jolla markkinaoikeus on määrännyt 154 §:n 1 momentin 1-3 kohdassa tarkoitetun seuraamuksen, on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei korkein hallinto-oikeus toisin määrää. Markkinaoikeuden päätös hyvitysmaksun määräämisestä, tehottomuusseuraamuksesta, seuraamusmaksusta ja sopimuskauden lyhentämisestä voidaan panna täytäntöön vain lainvoimaisen päätöksen nojalla. Hankintapäätös, jota koskevan valituksen markkinaoikeus on hylännyt, voidaan panna täytäntöön muutoksenhausta huolimatta, jollei korkein hallinto-oikeus toisin määrää.

6. Oikeudenkäyntikulut

Markkinaoikeuden käsitellessä julkista hankintaa koskevaa asiaa mahdollisten oikeudenkäyntikulujen korvaamiseen sovelletaan oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain oikeudenkäyntikuluja koskevia 10 luvun säännöksiä, ei kuitenkaan lain 95 §:n 3 momenttia. Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain mukaan asianosainen on velvollinen korvaamaan toisen asianosaisen oikeudenkäyntikulut kokonaan tai osaksi, jos erityisesti asiassa annettu ratkaisu huomioon ottaen on kohtuutonta, että tämä joutuu itse vastaamaan oikeudenkäyntikuluistaan. Mikäli voittanut osapuoli saa vähentää arvonlisäveron omassa verotuksessaan, ei hävinnyttä velvoiteta suorittamaan oikeudenkäyntikuluihin sisältyvää arvonlisäveroa.

7. Käsittelyn julkisuus

Julkista hankintaa koskevien asioiden käsittelyssä markkinaoikeudessa sovelletaan oikeudenkäynnin julkisuudesta hallintotuomioistuimissa annettua lakia. Käsittely on pääsääntöisesti julkinen. Mikäli asianosainen katsoo markkinaoikeudelle toimittamaansa oikeudenkäyntikirjelmään tai sen liitteisiin sisältyvän lain mukaan salassa pidettäviä liikesalaisuuksia, asianosaisen tulee merkitä tämä selkeästi oikeudenkäyntikirjelmään tai sen liitteisiin. Valittajan tulisi merkitä jo valitukseensa tai sen liitteisiin selkeästi kohdat, joita valittaja pitää liikesalaisuuksina.

Lisätietoja: www.markkinaoikeus.fi

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän/___ päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Hallintovalituksen (tavallinen tiedoksianto) osalta

päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Hallintovalituksen (todisteellinen tiedoksianto) asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Käytettäessä hallintovalituksessa todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
puhelin 029 56 42410
faksi 029 56 42414
<https://oikeus.fi/hallintooikeudet/turunhallinto-oikeus>

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallintovalitus tehdään _____ hallinto-oikeudelle ellei erityislaissa ole säädetty muusta valitusviranomaisesta: _____.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on

ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pöytäkirja on nähtävillä 1.11.2021 alkaen Loimaan kaupungin Ylistaronkadun 36 toimipisteessä ja julkaista samanaikaisesti yleisessä tietoverkossa.

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Loimaan kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksianto asianosaisille

Tämä päätös on 1.11.2021 lähetetty postitse tavallisena kirjeenä / saantitodistusta vastaan / luovutettu muulla tavalla, miten:

Vastaanottaja: Ks. ko. pykälän jakelu

Tiedoksiantaja ja virka-asema: Juha Rinta-Jouppi
hallintosihteeri

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.