

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 315
§ 444

16.08.2021
25.10.2021

Talvikunnossapitotöiden kilpailutus ajalle 1.11.2021 - 31.5.2024

1470/02.08.00/2021

Kh 16.08.2021 § 315

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Harri Salminen, puh. 02 761 4270

Talvikunnossapitotöiden urakkasopimusten voimassaolo on päätty-
nyt 30.4.2021. Teknisellä toimialalla on valmisteltu uudelle urakka-
kaudelle 1.11.2021 - 31.5.2024 talvikunnossapitotöiden tarjouspyyn-
tö-asiakirjat.

Kyseessä on puitejärjestely, jossa kunkin osa-alueen urakoitsijan
kanssa tehdään puitesopimus. Sopimuksilla määritellään hankintaan
liittyvät ehdot.

Aiemmin sopimuskausi on ollut kaksi vuotta, mutta nyt tehtävän kil-
pailutuksen yhteydessä on sen pituudeksi määritelty neljä kunnossa-
pitokautta. Sopimusten voimassaoloajan pidentäminen on katsottu
perustelluksi töiden käytännön järjestelyjen vuoksi. Hankintalain mu-
kaan puitejärjestely voi olla voimassa enintään neljä vuotta.

Sopimuksen päättymisajankohtaa on siirretty kuukaudella myöhem-
mäksi huhtikuun lopusta toukokuun loppuun. Tällä järjestelyllä keväi-
selle katujen ja pihojen harjaukselle jää työvaraa, mikäli keliolosuh-
teet niin edellyttävät.

Muilta osin tarjouspyyntöasiakirjat noudattelevat aiempaa.

Puitesopimusjärjestelyllä kaupunki on jaettu 14:ään kunnossapitoalu-
eeseen, joille nyt haetaan urakoitsijoita. Myös osa kaupungin kiinteis-
töjen piha-alueista on omina kunnossapitoalueinaan.

Kilpailutus on avoin ja tarjouspyyntö julkaistaan Mercell-hankintajär-
jestelmässä sekä HILMA-hankintailmoitukset sivuilla sekä Loimaan
Lehdessä.

Hallintosäännön 69 § mukaan kaupunginhallitus päättää EU-kynnys-
arvon ylittävistä hankinnoista.

Yritysvaikutukset

Ennalta arvioituna hankinnalla on yritysvaikutuksia. Vaikutuksia on
palvelutuotantoon ja paikalliseen palvelutarjontaan.

Suuruudeltaan vaikutukset voivat olla merkittäviä riippuen kyseessä olevasta palveluntarjoajasta. Pienten yritysten osalta vaikutukset ovat todennäköisesti merkittäviä ja suurempien yritysten kyseessä ollessa vaikutus on vähäisempi.

Pääasiassa vaikutukset tämän hankinnan osalta ovat suoria mutta sivuvaikutukset ovat mahdollisia laadittavan sopimuksen sisällöstä ja laajuudesta riippuen.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaiset tarjouspyyntöasiakirjat katujen ja kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapitotöistä ajalle 1.11.2021 - 31.5.2024.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Vt. tekninen johtaja Harri Salminen saapui kokoukseen ja asian käsittelyyn klo 18:09 alkaen.

Kh 25.10.2021 § 444

Valmistelija: tekninen johtaja Antti Korte, puh 044 797 1252 ja työpäällikkö Esa Aronoja, puh 027614241

Hankintailmoitus julkaistiin 2.9.2021 Hilma-hankintailmoitukset-sivustolla, Mercell-hankintajärjestelmässä ja 4.9.2021 Loimaan Lehdessä.

Hankintamenettely oli avoin ja EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista. Tarjoukset olivat hankintayksikön saatavilla 4.10.2021 klo 12 alkaen sähköisesti Mercell-hankintajärjestelmän kautta ja tarjouksia saatiin viideltä yritykseltä.

Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko ovat liitteenä.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus valitsee talvikunnossapitotöiden palveluntarjoajat tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen vertailuluvun perusteella seuraavasti:

Keskusta 1 (Hulmi)	Loimaan Talohuolto Oy
Keskusta 2 (Peltonen-Mäenpää)	Kaskenoja Oy
Keskusta 3 (Suopelto)	Urakointi Kai J. Jokinen Oy
Keskusta 4 (Kar-	Kaskenoja Oy

tanomäki-Juva)	
Keskusta 5 (Myllykylä-Vesikoski)	Kaskenoja Oy
Keskusta 6	Urakointi Kai J. Jokinen Oy
Hirvikoski itäpuoli 1	Tmi Loimaan Seudun Pihatyö SR
Hirvikoski länsipuoli 2	Kaskenoja Oy
Mellilä 1	Kaskenoja Oy
Mellilä 2	Kaskenoja Oy
Alastaro 1 (Vahvala)	Kaskenoja Oy
Alastaro 2 (Sikilä-Ilola)	Maalog Oy
Virttaa kylän tiet	Kaskenoja Oy
Moottoriradan ja mökkikylän alue	Kaskenoja Oy
Haja-asutus Metsämaa	Tmi Loimaan Seudun Pihatyö SR
Haja-asutus Niinijoenkoulu, Kertunmäki	Kaskenoja Oy
Haja-asutus Kojonkulma	Kaskenoja Oy

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Tekninen johtaja Antti Korte poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19:38.