

Rakennusten ylläpito-ohjelma (YPO) on määritelty ainoastaan kaupungin omistuksessa oleville rakennuksille ja vahvistettavat ylläpitotasot tarkoittavat seuraavaa:

- 1 = ylläpitävä ohjelma** (ei ole tiedossa merkittäviä perusparannustarpeita lähiaikoina)  
**2 = parantava ohjelma** (perusparannustarpeita on jonkin verran lähitulevaisuudessa ja ne tehdään)  
**3 = heikkenevä ohjelma** (tuleva käyttö epäselvä, korjataan vain kaikkein välttämättömimmät viat)  
**4 = myyntiä tai purkua odottava** (ei korjaustoimia)

ESITYS 9-2021

Elymitk 28.9.2021

Elymvali 22.9.2020

Kh 12.10.2020 §326, asia jätetty pöydälle

**Vahvistettavat ylläpito-ohjelmat ovat rakennuksittain seuraavat:**

Kohteen nimi ja osoite	Nykyinen käyttötarkoitus	YPO 21	YPO 22	Huom.	Kommentit	kp arvo 31.8.2021	Toimintakulut ennen poistoja		
							Tot 2020	Ta 2021	
<b>SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMIALA</b>									
<b>Vanhushuollon rakennukset</b>									
Tiaisentien palveluasunnot A, B, D, E, F Tiaisentie, 32210 Loimaa	Palveluasuminen, D-talo on tyhjä	2	2	A- ja B-osa käyttökelpoiset. E ja F käytössä, D puretaan	A- ja B-talon sekä E-, ja F-talon käyttö asuntona	444 709,00 €	44 036,00 €	55 872,00 €	
Kartanonmäki, päärakennus (Mäntypuisto) Juvantie 1, 32200 Loimaa	Palveluasuminen	1	1	osa tiloista Viherkodin käytössä	Keittiö ja palveluasuntoja	3 207 177,00 €	222 373,00 €	216 499,00 €	
Kartanonmäki, uudisrakennus (Kartanonpuisto) Juvantie 1, 32200 Loimaa	Palveluasuminen	1	1			2 002 210,00 €			
Kartanonmäki, Kuusela Juvantie 1, 32200 Loimaa	Ent.vuodeosasto. Lähes tyhjä	4	4	vain kellaritilat käytössä	Mahdollinen purkuvaihtoehto tutkittava jos ei tarvetta peruskorjata käyttöä varten. Kiinteistöhuollon tiloja	120 406,00 €	51 084,00 €	69 631,00 €	
Kartanonmäki, ok- & rivitalo Juvantie 1, 32200 Loimaa	Tyhjä	3	3	Vain OK talo käytössä	OK perhepalveluiden käytössä, asiakkaiden perhetapaamiset. Rivitalossa suuri korjaustarve mikäli otetaan käyttöön	188 852,36 €	7 622,00 €	8 346,00 €	
Kitkonpuiston palvelukeskus + autotalli Telkantie 1, 32210 Loimaa	Tyhjä	4	4	vain autotalli käytössä	Jatkotoimenpiteet selvitettävä, nyt lämmöt päällä ja varastona. Alaskirjaus taseesta 2019	4 815,00 €	56 482,00 €	73 628,00 €	
Metsämaan vanhustentalo + varasto Hallin ylätie, 32270 Metsämaa	Palveluasuminen	2	2	kaikki asunnot vuokrattuna	Huoneistojen peruskorjaukset, linjasaneeraus	113 812,00 €	21 451,00 €	34 898,00 €	
Nahuntupa, Metsämaan palveluasema Hallin ylätie, 32270 Metsämaa	Palveluasema	3	2	Kotihoidon taukotilana yksi huone + WC	Voidaan ottaa alueelliseksi väistötiloiksi. Kuntokartoitus tehty 2020 syksyllä. Tyhjä 8/2021 alkaen	51 959,00 €	10 712,00 €	20 239,00 €	
Ilolakoti 1 ja 2 Ylimattilantie, 32440 Alastaro	Palveluasuminen	4	4		Kohteessa tarve modernisoida tiloja nykyvaatimuksia vastaavaksi.	92 258,00 €	21 347,00 €	23 557,00 €	
Vanhusten rivitalo 1, Vänniläntie 15, 32440 Alastaro	Purettu 2021	4		kt 430-457-1-1, ala 7611m2	Asemakaava AR rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. e=0.25 -> rakennusoikeus 1900m2	- €	1 802,00 €	5 177,00 €	
Alastaron vanhainkoti (Ilolakoti 3) Ylimattilantie, 32440 Alastaro	Palveluasuminen	4	4	Toiminnot yhdistetty Ilolakotien kanssa. Koy alastaro koti	Kohteessa tarve modernisoida tiloja nykyvaatimuksia vastaavaksi.	3 250,00 €	61 871,00 €	56 516,00 €	
Vanhustentalo I ja II (A,B), Mellilä Nahkurintie, 32300 Mellilä	Päiväkeskus/ rivitaloasunnot	3/4	3/4	Huoneistojen peruskorjaukset	Huoneistot vuokrattuna Hulmin Huollon kautta. Muutama huoneisto purettu, vaatii korjauksen. Onko tarvetta?, päivätoiminta siirtynyt pois	158 698,00 €	38 970,00 €	56 172,00 €	
Mellilän palvelukoti (Tamm- ja Mirjakoti) Nahkurintie, 32300 Mellilä	Keva-asuntola	2	2	Tammikodin korjaukset/ tilamuutokset	Kehitysvammaisten Kitkonpuiston ryhmäkodin toiminta siirtynyt tähän 2018. Saunatilojen peruskorjaus 2021	724 910,00 €	74 711,00 €	109 096,00 €	
<b>Sosiaalityön rakennukset / tilat</b>									
Telkänkoti Telkantie, 32210 Loimaa	Kiint.Oy Telkantie/ vuokratila	1	1	Kaupungin 100% omistama Koy	Kevan päivätoiminta siirtynyt tähän, tiloja voidaan käyttää väistötiloina jos nykyinen käyttäjä siirtyy		15 029,00 €	25 500,00 €	
Huvilakatu 33 Huvilakatu, 32200 Loimaa	Lastensuojeluyksikkö	1	1	Vuokrattu ulos	Loimaan Koivu	237 783,00 €	33 108,00 €	30 752,00 €	

Hanhenpuisto +varasto Hanhenkuja, 32210 Loimaa	Asuntola	4	4	Tyhjä 1.2.2020 alkaen	Mahdollisesti käyttöä perhekotina jos soten hanke etenee, nyt tyhjänä	231 642,00 €	20 897,00 €	23 931,00 €
Toimintakeskus, Kisällinkuja, 32200 Loimaa	Keva toimintakeskus	3	3	Hankesuunnittelu tarpeen	Tarkastellaan käyttötarve käyttäjän suunnalta.	10 429,00 €	19 433,00 €	23 856,00 €
Työkeskus, Vänniläntie, 32440 Alastaro	Keva toimintakeskus	3	3	Hankesuunnittelu tarpeen	Tarkastellaan käyttötarve käyttäjän suunnalta.	24 064,00 €	8 488,00 €	10 079,00 €
Ruusurinne, Vänniläntie, 32440 Alastaro	Kevan asuntola	3	3	8 paikkainen asuntola	Tarkastellaan käyttötarve käyttäjän suunnalta.	24 738,00 €	11 673,00 €	20 679,00 €
<b>Terveydenhuollon rakennukset/tilat</b>								
Pääterveysasema, Vareliuksenkatu, 32200 Loimaa	Sosiaali- ja terveyspalvelukeskus	2	2	Hankesuunnittelu tarpeen	Terveysasemaverkkoselvitys. Muutostöiden suunnittelu ja aloitus v. 2020 - 2023, kytköksissä SHP:n investointeihin Loimaan sairaalaan. Suunterveyden hoitotilojen keskittäminen	843 066,00 €	187 744,00 €	217 867,00 €
Hirvikosken terveysasema, Kanta-Loimaantie, 32210 Loimaa	Terveysasema	3	3	As Oy Hirvikulma/osaketilat	Tilat otettavissa esim. toimistokäyttöön kun terveyskeskustoiminta loppuu tai päivätoiminnan tiloiksi		43 630,00 €	48 175,00 €
Alastaron terveysasema / AHOS-koti, Virttaantie, 32440 Alastaro	Sosiaali- ja terveysasema/palveluasuminen	4	4		Korjausinvestointien tarve mittava jos käyttöä jatketaan, hankesuunnitelma käyttäjä hallintokunnalta	869 958,00 €	124 736,00 €	133 887,00 €
Mellilän terveysasema, Melliläntie 109, 32300 Mellilä	Terveysasema, liiketila	3	3		Käyttömahdollisuudet selvitettävä (esim. kirjasto, kylätalo, partiolaiset). Kuntoarvio syksy 2020	165 476,00 €	34 190,00 €	53 643,00 €
<b>SIVISTYSTOIMIALA</b>								
<b>Varhaiskasvatuksen rakennukset / tilat</b>								
Puistometsän päiväkotiki, Puistokatu 18, 32200 Loimaa	Päiväkotiki	1	2	Leasing/ Kuntarahoiutus 15v/ 2017 - 2032	lunastus/ siirto 2.462M€/ 20% jäännösarvolla		56 441,00 €	43 136,00 €
Kauhanojan päiväkotiki, Vanha Hämeentie, 32200 Loimaa	Päiväkotiki	3	3	Ulkovaippakorjaus, linjasaneeraus tarpeen 2-4v	Ilmanvaihto rakennettu 2018, js kuntotutkimus kesällä 2021			
Kitkonpuiston päiväkotiki, Telkantie, 32210 Loimaa	Päiväkotiki	4	4	Jää pois käytöstä kun päiväkotiratkaistu on selvä	Käytössä 2023 kevääseen asti	64 996,00 €	25 674,00 €	55 833,00 €
Lastentalon päiväkotiki, Kuukankuja, 32200 Loimaa	Tyhjä	4	4	Puretaan/ myydään	Uusi lämmönjakohuone Kuukantaloon jolloin lämpölinja voidaan purkaa	- €	11 484,00 €	14 158,00 €
Mahlapuiston päiväkotiki, Hirvikoskentie 260, 32210 Loimaa	Päiväkotiki	4	4	Jää pois käytöstä kun päiväkotiratkaistu on selvä	Kohteen realisointimahdollisuus jos jää pois käytöstä	393 316,00 €	11 098,00 €	13 227,00 €
Metsämaan päiväkotiki, Metsämaantie, 32270 Metsämaa	Päiväkotiki	2	3		Jätevesijärjestelmän ja tontin kuivatusjärjestelmien uusiminen tarpeen. Tilat ahtaat nykyiseen käyttöön, väistötilojen selvitystyö käynnissä	76 517,00 €	7 952,00 €	13 139,00 €
Sahrami, varahoitoyksikkö, Sammonkatu, 32200 Loimaa	Ryhmis	1	1	vuokratila/ KOY Loimaan Vuokra-asunnot	Muutostyöt aikanaan aktivoitu taseeseen	102 077,00 €	3 187,00 €	4 300,00 €
Kojonkulman ryhmis + varasto, Kojonperäntie, 32250 Kojonkulma	Tyhjä	4	4	Sisäilmaongelma/ poissa käytöstä	Päärakennuksen purku valmistelussa, varasto jää käyttöön	42 111,00 €	2 364,00 €	6 579,00 €
Niinijoen päiväkotiki, Niinjoentie 845, 32410 Niinijoki	Päiväkotiki	1	1					
Hirvikosken koulun asuntola, Opistontie, 32210 Loimaa	Purettu 2021	4			Rakennuspaikalle toteutetaan Hirvikosken uusi päiväkotiki 2022	- €	8 287,00 €	12 351,00 €
Virttaan päiväkotiki, Virttaanraitti 113, 32560 Virttaa	Päiväkotiki/ryhmis	3	3	Ulkovaippakorjaus, linjasaneeraus 2-4v kuluessa	Tilojen käyttöä vaikea tehostaa, korvaavien tilojen hankesuunnittelun tarve suunnitelmavuosille	22 121,00 €	7 461,00 €	8 878,00 €
Päiväkotiki Melli, Melliläntie 65, 32300 Mellilä	Päiväkotiki	2	2			1 416 055,00 €	25 551,00 €	29 380,00 €
Peltoisten Vuoropäiväkotiki + varasto, Peltoistenkatu 9, 32200 Loimaa	Päiväkotiki	1	1	Käyttöaste erittäin suuri	Tilojen käyttöä vaikea tehostaa, korvaavien tilojen hankesuunnittelun tarve suunnitelmavuosille	203 738,00 €	22 577,00 €	37 372,00 €
<b>Koulut</b>								
<b>KOULUVERKKOSELVITYKSEN YHTEYDESSÄ RATKAISTAAN KIINTEISTÖJEN JATKOKÄYTTÖ</b>								
Kauhanojan koulu + talousrakennus, Vanha Hämeentie, 32200 Loimaa	Alakoulu	3	3	Ulkovaippakorjaus, linjasaneeraus	js-kuntotutkimus kesällä 2021	131 198,00 €	40 107,00 €	53 872,00 €
Keskuskoulu, Kalevalankatu, 32200 Loimaa	Alakoulu	2	2	Juhlasalin modernisointi ja laajennus	peruskorjaamattomien osien hankesuunnittelutarve 2020 - 2021, hankesuunniteluvastuu käyttäjähallintokunnalla	2 835 995,00 €	228 203,00 €	255 102,00 €
Kojonkulman koulu ja ryhmis, Kojonperäntie, 32250 Kojonkulma	Alakoulu ja ryhmis	3	3		Tarkastellaan käyttötarve käyttäjän suunnalta.	223 349,00 €	22 335,00 €	43 813,00 €
Kojonkulman koulu lisärakennus (Ahjo), Kojonperäntie, 32250 Kojonkulma	Monitoimiasali & tekninen työ	1	1	Lämpökeskuksen saneeraus 2018-19	Tarkastellaan käyttötarve käyttäjän suunnalta.	118 840,00 €		
Metsämaan koulurakennukset, Metsämaantie, 32270 Metsämaa	Alakoulu	3	3	PTS päivitys-> hankesuunnittelut	Tarkastellaan käyttötarve käyttäjän suunnalta.	198 470,00 €	8 098,00 €	20 237,00 €
Niinijoen koulu + varasto, Niinjoentie 845, 32410 Niinijoki	Alakoulu	1	1			677 899,00 €	37 774,00 €	99 190,00 €

ks. Kauhanojan koulu

ks. Niinijoen koulu

Hirvikosken yhtenäiskoulu, Opintie, 32210 Loimaa	Yhtenäiskoulu	2	2	Vanhan puolen peruskorjaus/ sisäilmakorjaus	Kojonkulman opetuksen siirto Hirvikoskelle?, tilojen päivitystarve, hankesuunnittelu käyttäjähallintokunnalla	3 986 923,00 €	169 640,00 €	206 038,00 €
Hirvikosken yhtenäiskoulun vanha lämpökeskus, asunto, Opintie, 32210 Loimaa	Lämpökeskus	4	4	Rakennuksen käyttötarve ei ole kovin suuri	Purkamisella voidaan vapauttaa rakennusoikeutta ja säästää ylläpitokustannuksia.	- €		
Puistokadunkoulu + liikuntahalli, Puistokatu 16, 32200 Loimaa	Yläkoulu ja lukio	2	2	Yläkouluuimintojen keskittäminen 2020 luvulla	Teknisyyden tilojen peruskorjausaika lähenee, rakennuksen ikä 37v, koneet ja kalusto elinkaaren lopussa. Luokkatilojen saneeraustarve yläkoululaisten siirtyessä ko. koululle, hankesuunniteluvastuu käyttäjähallintokunnalla	5 707 313,00 €	122 640,00 €	146 497,00 €
Asemaseudun koulu, Melliläntie 65, 32300 Mellilä	Alakoulu	1	1			128 701,00 €	49 644,00 €	75 277,00 €
Alastaron Kirkonkylän koulu, Aapiskuja 5, 32440 Alastaro	Alakoulu	2	2	Sisäilmakorjaukset 2019	Toiminta Alastaron alueen alakouluna?	991 814,00 €	62 252,00 €	93 380,00 €
Virttaan koulurakennus + huoltorakennus, Virttaanraitti 113, 32560 Virttaa	Alakoulu	3	3	Ulkovaippakorjaus, linjasaneeraus	Tarkastellaan käyttötarve käyttäjän suunnalta.	41 256,00 €	15 959,00 €	39 877,00 €
Alastaron yläaste, Vahvalantie, 32440 Alastaro	Yläkoulu	3	3	PTS päivitys-> hankesuunnittelut	Koululta vapautuu tiloja 2020-21 ja 2022-23 yhteensä noin 50 oppilaan verran (2 luokkahuonetta). Vapautuvia tiloja esim nuorisotilaksi tms. oppilaiden siirtyminen Puistokadulle ja HYK:iin	497 343,00 €	57 194,00 €	74 803,00 €
<b>Opistot</b>								
Työväenopisto/Taidetalo, Rantatie 2, 32200 Loimaa	Opistotoimintaa, toimisto	2	2	Linjasaneeraus ha-su	Osa opetustoimintaa on siirtynyt YK36 tiloihin	574 562,00 €	49 701,00 €	49 004,00 €
Musiikkiopisto, Satakunnantie 18, 32200 Loimaa	Opistotoimintaa, toimisto	1	1		Kuntoarvio tarpeen PTS:n päivittämiseksi	61 867,00 €	11 779,00 €	13 412,00 €
<b>Kirjastot</b>								
<b>V. 2021 KIRJASTOPALVELUSELVITYKSEN MUKAAN MIKÄLI JATKOSSA JOHONKIN TOIMIPAikkaan KOHDISTUU MERKITTÄVÄ INVESTOINTITARVE, RATKAISTAAN INVESTOINNIN TOTEUTTAMINEN JA KIRJASTOVERKON RAKENNE ERIKSEEN.</b>								
Pääkirjasto, Kauppalankatu 17, 32200 Loimaa	Kirjasto	1	1			330 929,00 €	52 013,00 €	47 293,00 €
Hirvikosken kirjasto, Hirvikosketie, 32210 Loimaa	Kirjasto	3	2	Hankesuunnittelu korjauksista	Kirjastopalveluverkon selvityksessä jää käyttöön omatoimikirjastona vuodesta 2024 alkaen	182 978,00 €	17 856,00 €	37 818,00 €
Mellilän kirjasto (ent. Säästöpankki), Sahantie 1, 32300 Mellilä	Kirjasto	3	3	Mahdollinen siirtyminen toisiin tiloihin	Kirjastopalveluverkon selvityksessä jää käyttöön omatoimikirjastona vuodesta 2023 alkaen, tiloissa paljon korjaustarvetta	54 891,00 €	13 664,00 €	28 739,00 €
Alastaron kirjasto, Vahvalantie, 32440 Alastaro	Kirjasto	3	2		Kirjastopalveluverkon selvityksessä jää käyttöön omatoimikirjastona vuonna 2022- 2023, ulkovaipan korjaustarvetta, piha-alueen pintarakenteiden uusimiset	6 883,00 €	8 232,00 €	19 917,00 €
<b>Liikuntatilat</b>								
Hirvihovi, vss-tila + varasto, Kuusitie 1, 32210 Loimaa	Liikuntahalli	2	2		Yläpohjan tiivistyskorjaukset tarpeen	730 361,00 €	100 295,00 €	118 070,00 €
Urheiluvälinevarasto, Kuusitie1, 32210 Loimaa	Varasto	4	4	huonokuntoinen vaja	rakennus käytetään loppuun ja puretaan sen jälkeen pois			
Urheilukeskus, huoltorakennus, Sammonkatu, 32200 Loimaa	Huoltorakennus	3	3	PTS, pesutilojen uudistaminen	kokonaisvaltainen hankesuunnittelu tarpeen-> tilojen peruskorjaus ja modernisointi vai uudisrakennus, hankesuunniteluvastuu käyttäjähallintokunnalla	- €	25 154,00 €	31 132,00 €
Urheilukeskus, Juvan huoltoparakki, Lähteenmäentie, 32200 Loimaa	Huoltoparakki	3	3	suksimuseo	rakennus käytetään loppuun ja puretaan sen jälkeen pois			
Vesihovi, Kuusitie 1, 32210 Loimaa	Uimahalli	1	1	remontoitu v. 2016		1 671 550,00 €	146 717,00 €	207 154,00 €
Mellilän Palloiluhalli, Melliläntie 65, 32300 Mellilä	Liikuntatila	2	2	PTS päivitys ja hankesuunnittelut	Hallin lattian uusiminen ja märkätilojen peruskorjaus	9 973,00 €	19 052,00 €	28 722,00 €
Mellilän tenniskentän varasto, Melliläntie 65, 32300 Mellilä	Varasto	3	3					
Mellilän urheilupaviljonki, Palontie 40, 32300 Mellilä	Varasto	4	4	vähäinen käyttötarve	Huonokuntoisen rakennuksen purkaminen	- €	45,00 €	- €
Melliläjärven pukukoppi/ kioskirakennus, Huovintie, 32300 Mellilä	Pukukoppi, kioski	1	1	Tila vuokrattuna Täsmäputti Ky:lle	kp arvo ja kustannukset yhdessä takkatuvan ja saunan kanssa			
Melliläjärven takkatupa ja sauna, Huovintie, 32300 Mellilä	Virkistystila	1	1			134 281,00 €	28 888,00 €	25 416,00 €
Alastaro-halli, Vahvalantie, 32440 Alastaro	Liikuntatila	2	2	PTS päivitys ja hankesuunnittelut	Vesikate uusittu 2019, tiloissa peruskorjaustarvetta.	272 203,00 €	75 264,00 €	84 545,00 €
Alastaron urheilukentän huoltorakennus, Urheilukentäntie, 32440 Alastaro	Varasto	1	1			- €	49,00 €	100,00 €
Virttaan kaukalon pukukoppi, Virttaanraitti, 32560 Virttaa	Pukukoppi	1	1	uusi koppi paikoillaan kyläyhdistyksen toimesta	Pukukopissa uusi wc-tila kyläyhdistyksen rakentamana			

Tenniskentän pukukoppi/Alastaron jk kaukalo, Virttaantie, 32440 Alastaro	Pukukoppi	3	3	uusiminen mikäli käyttötarvetta				
Kalliohoivi, Metsämaantie	Liikuntatila			Metsämaan Urheilijat		23 290,00 €		39 633,00 €
<b>Nuoristotilat</b>								
Kalikan huoltorakennus, Kalikantie 66, 21900 Pöytyä	Huoltorakennus	1	1		talotekniikka ja vesikate uusittu 2018	34 157,00 €	15 074,00 €	16 006,00 €
Kalikan vanha päärakennus, Kalikantie 66, 21900 Pöytyä	Virkistystila	4	3	käyttötarveselvitys tarpeen		- €		
Kalikan sauna, Kalikantie 66, 21900 Pöytyä	Saunarakennus	1	1		sähköt uusittu 2018, pintakorjauksia	- €		
Nuorisotalo, City-nuokkari + varasto, Asemakatu 5, 32200 Loimaa	Nuorisotoiminta	2	2	Yläkerrassa nuorisotyöntekijöiden toimistotilat	yläkerran ikkunoiden uusiminen, piharakennuksen purkaminen	108 079,00 €	23 723,00 €	23 013,00 €
Hirvikosken Nuokkari, Kanta Loimaantie, 32210 Loimaa	Nuorisotoiminta	3	3	peruskorjaustarve	Selvitettävä toiminnan mahdollinen siirto muihin tiloihin. Js-kuntotutkimus kesällä 2021	13 334,00 €	8 802,00 €	17 706,00 €
Veterinipuiston nuokkari, Asemantie, 32300 Mellilä	Nuorisotoiminta	2	2	rakennuksessa sr-merkintä	Mahdollinen lähijunaliikenne ei vaikuta vanhan aseman laiturirakenteisiin tai käyttöön.	52 989,00 €	4 981,00 €	21 813,00 €
Rinteen kiinteistö, nuorisotalo, Asemantie, 32300 Mellilä	Partiolaisten toiminta	4	4		puretaan ja myydään tonttina. Kudontapiirin toiminnan siirto meijerille	- €	4 366,00 €	6 371,00 €
Rinteen kiinteistö, autotalli, Asemantie, 32300 Mellilä	Autotalli	4	4		puretaan ja myydään tonttina	- €		
<b>Kulttuuritilat</b>								
Heimolinna, Väinämöisenkatu 2, 32200 Loimaa	Juhla-, näyttely- ja harrastustila	2	2		linjasaneeraustarve	187 506,00 €	44 493,00 €	45 546,00 €
Museomylly (mylly, aitta, myllytupa), Hirvikoskentie, 32200 Loimaa	Museorakennus	2	2		Kulttuuripuoli hakenut hankeavustusta myllytupaan wc:n rakentamiseen	3 194,00 €	477,00 €	2 400,00 €
Patsaspuiston rakennukset, Aura Pirkkatie 84, 32200 Loimaa	Kulttuurikohde, seinät kuvitettu Alpo Jaakolan	1	1	PTS päivitys-> hankesuunnitelut	Hankesuunnitelut käyttäjältä	- €	2 336,00 €	2 200,00 €
Hunnaan savusauna, museo, asuinrakennus, Vänniläntie, Alastaro	Museorakennus	1	1	PTS päivitys-> hankesuunnitelut	Hankesuunnitelut käyttäjältä	- €	- €	- €
<b>HALLINTO / VIRASTOT</b>								
Kaupungintalo, Kauppalankatu, 32200 Loimaa	Keskusarkisto	4	4	Sisäilmaongelma	Vain pääarkisto käytössä, hankesuunniteluvastuu käyttäjähallintokunnalla	403 109,00 €	47 549,00 €	51 636,00 €
Hirvikosken kunnantalo, Kanta Loimaantie, 32210 Loimaa	Tyhjä	4	4	Sisäilmaongelma	vain laajennusosan teleoperaattoritila käytössä, hankesuunniteluvastuu käyttäjähallintokunnalla	- €	29 917,00 €	36 079,00 €
Vesihuoltolaitos, Opistontie/ Kanta Loimaantie, 32210 Loimaa	Hallintorakennus	4	4	Loimaan veden toimisto	Vesihuoltoliikelaitos toteuttaa omien tilojen rakentamista	15 847,00 €	8 559,00 €	24 909,00 €
Alastaron kunnantalo, Loimijoentie 74, 32440 Alastaro	Hallintorakennus	1	1	tekniset- ja ympäristöpalvelut, kaavoittaja		386 236,00 €	34 191,00 €	56 271,00 €
Kaupungintalon väistötila, Ylistaronkatu 36 32200 Loimaa	Hallintorakennus	2	2	Yleishallinto, osa elinvoimapalveluja sekä sivistyspalveluala	Hallinnon toiminnot ovat siirtyneet ko tiloihin vuonna 2020. hankesuunniteluvastuu käyttäjähallintokunnalla	762 482,00 €	107 849,00 €	82 818,00 €
Maaseutupalvelut, Palininkatu 4, 32200 Loimaa	Hallintorakennus	1	1	elinvoimapalvelut	Maaseutuasiamiespalvelut siirtyneet uudempiin tiloihin, vanha osa yksi huone vuokrattu ulos	54 647,00 €	19 105,00 €	23 826,00 €
<b>MUUT RAKENNUKSET</b>								
Keskusvaraston rakennukset, Lamminkatu, 32200 Loimaa	Varasto	3	3	Toimintojen keskittäminen tarpeen	Keskusvarastoalueen hankesuunnittelu tarpeen. Hankesuunnitelut käyttäjältä	29 430,00 €	45 191,00 €	61 687,00 €
Väestönsuoja, Kisällinkatu, 32200 Loimaa	Varasto	3	3			- €	162,00 €	300,00 €
Lapidus, Leppäkyljünkatu, 32200 Loimaa	Työpaja, yrittäjä	4	4	toimintojen siirto ja kiinteistön myynti	TE-palveluiden muutos vaikuttaa tulevaan käyttöön.	- €	78 422,00 €	63 780,00 €
Torin esiintymislava, Kauppalankatu, 32200 Loimaa	Esiintymislava	1	1			- €	- €	149,18 €
Kallioharju, lato, Niittukulman länsipuoli	Tyhjä	4	4	vanha talousrakennus	Tonttivarausalueella, vanhan rakennuksen purkaminen mikäli on ympäristölle vaarallinen	- €		
Kivikosken tila, asuinrakennus, Niinjoentie 316, 32410 Niinijoki		1	1	Krekilän kesäteatteri		- €		

Kivikosken tila, talousrakennus ,Niinijointie 316, 32410 Niinijoki		1	1	Krekilän kesäteatteri				
Tavaramakasiini, Mellilä, Asemantie, 32300 Mellilä		1	1	Veturinpuiston yhteydessä, SR-merkintä	Tilojen käyttö partiolaisten varastona			
Huovintien seisake, Huovintie, 32300 Mellilä	Asuinrakennus ja ulkovarastot	3	3	Ulkoilualan tukikohta	Erittäin hankala realisoida, rakennukset osittain rata-alueelle	8 163,00 €	395,00 €	400,00 €
Uudentalon rakennukset, Loimijointie, 32440 Alastaro	Asuinrakennus/ RT-tontti alastarolla	4	4	Myynti rakennuspaikkana	Purkukuntoisia rakennuksia. Kohteista muutamia kyselyjä/ vuosi. Vaatii lohkomisen	- €	112,00 €	200,00 €
Kartanonmäki, aitta, Juvantie 1, 32200 Loimaa	Varasto	1	1	Suojeltu rakennus		- €		
Kartanonmäki, Pikkukartano, Juvantie1 32200 Loimaa	Tyhjä	3	3	Sisäilmaongelmia, poissa käytöstä	Selvitettävä mihin käyttöön soveltuu ja mikä on muutostöiden tarve. Tarve sisäilma- ja kosteustekninen kuntotutkimukselle	76 819,00 €	16 410,00 €	20 594,71 €
Yritys- ja perhepalvelut + varasto, Ahonkatu 1, 32200 Loimaa	Toimistorakennus	2	2	Yrityspalvelut ja perhepalveluiden tilat	Kellaritilojen kuntotutkimus ja korjaussuunniteltu työllistämispalveluiden käyttöön.	111 596,00 €	18 107,00 €	56 437,00 €
Kosken TL viipalekoulu ja koulukeskuksen peruskorjaus	Perusopetus ja lukio			Loimaan kaupungille kuntaliitoksessa siirtynyt vastuu		101 453,00 €		
<b>VUOKRALLE ANNETUT KIINTEISTÖT</b>								
Metsämaan paloasema, Metsämaantie, 32270 Metsämaa	Aluepelastuslaitos	2	2		Vuokralaisella muutostarpeita, pyritään tekemään v2022-2022	60 892,00 €	9 673,00 €	8 659,00 €
Hirvikosken taksiasema, Nokkalantie, 32210 Loimaa	Tyhjä	4	4	vuokratontilla	Hirsirakennus voidaan myydä tarjouspyyntöjen perusteella tai siirtää toiseen käyttöön	- €		
Kuukankuja 1, päärakennus + katos, Kuukankuja 1, 32200 Loimaa	Vuokrattu Taideseuralle sekä Kurkijoki-säätiölle	2	2	Suojeltu rakennus	Oman lämmönjakohuoneen rakentaminen 2021-2022	32 717,00 €	16 159,00 €	25 988,00 €
Puosin kiinteistö, Vanhankirkontie, 32210 Loimaa	Vuokratoiminta	3	3	maaperäongelma/ PIMA-alue	Tiloja vuokrattu ulos sekä kunnallistekniikan hiekkavarastona	- €		
Loimaan paloasema, Lamminkatu, 32200 Loimaa	Aluepelastuslaitos	2	2		V-S Pelastuslaitoksella mahdollisia muutostarpeita, kustannukset menevät pelastuslaitokselle	2 433 329,00 €	79 583,00 €	94 313,00 €
Öljyntorjuntavarasto-perävaunutalli, Lamminkatu, 32200 Loimaa	Aluepelastuslaitos	1	1			- €		
Takatalo I, lato, Ylitalontie, 32200 Loimaa	Talousrakennus	3		nyt vuokrattuna, sijaitsee eteläkaaren itäosan alueella	Lato puretaan pois kun Eteläkaari idän suuntaan rakentuu	- €	48,00 €	100,00 €
Torikioski, Heimolinnankatu, 32200 Loimaa	Ravintolarakennus, taukotupa	3	3	Puretaan torin kehittämisen yhteydessä.	tilat vuokrattuna	30 595,00 €	8 575,00 €	13 647,00 €
Äyräs, Sillankorvankatu, 32200 Loimaa	Rantasauna, Sillankorvankatu	1	1	vuokrattuna,	Sijaitsee kaupungin puistokalueella, saunan käyttöoikeus vuokrattu kiinteistön 430-406-1-11 omistajalle v1999		3,00 €	- €
Meijeri, Sahantie 3, 32300 Mellilä	Vuokra-asuntoja, varasto	4	4	Asunnot vuokrattuna, käyttöaste hyvä	ARA:n rajoitukset voimassa 30.9.2020 asti. Kudontapiiri tms. voivat mahdollisesti siirtyä tänne	110 453,00 €	30 569,00 €	37 798,52 €
Mellerin kiinteistö, Melliläntie, 32300 Mellilä	Purettu 2021	4			tasearvoa jäänyt asunnoille ja nuorisotilalle, rakennusoikeutta vapautettu 600m2, alaskirjataan hyödykkeet n:ro 1559 ja n:ro 1147	16 305,00 €	6 407,00 €	10 288,76 €
Alastaron paloasema, Virttaantie, 32440 Alastaro	Paloasema	2	2	vuokrattu	alastaron kunnantalon yhteydessä	114 971,00 €	13 161,00 €	21 236,00 €
Liikekeskus Osala, Loimijointie, 32440 Alastaro	Nuorisotila, vuokrallisetila	4	4	ensisij. Myynti	Tilat eivät tarpeen jos yläasteelta vapautuu tiloja, realisointikohteena helpompi kuin yläasteen kohdalla	7 513,00 €	15 765,00 €	18 196,00 €
Rivitalo Opinahjo, Aapiskuja, 32440 Alastaro	Purettu 2021	4			Rakennusoikeutta vapautettu 354m2	- €	5 677,00 €	10 878,00 €

- €		
- €	- €	592,56 €
8 163,00 €	395,00 €	400,00 €
- €	112,00 €	200,00 €
- €		
76 819,00 €	16 410,00 €	20 594,71 €
111 596,00 €	18 107,00 €	56 437,00 €
101 453,00 €		
60 892,00 €	9 673,00 €	8 659,00 €
- €		
32 717,00 €	16 159,00 €	25 988,00 €
- €		
2 433 329,00 €	79 583,00 €	94 313,00 €
- €		
- €	48,00 €	100,00 €
30 595,00 €	8 575,00 €	13 647,00 €
	3,00 €	- €
110 453,00 €	30 569,00 €	37 798,52 €
16 305,00 €	6 407,00 €	10 288,76 €
114 971,00 €	13 161,00 €	21 236,00 €
7 513,00 €	15 765,00 €	18 196,00 €
- €	5 677,00 €	10 878,00 €
- €		
- €		- €
30 792 036,36 €	3 375 151,00 €	3 909 230,74 €



**Luokassa 4 olevat tilat, mahdollinen myynti**

		YPS18	YPS19			Tasearvo 31.1.2019	YP kustannus 2018	YP kust. 2019 (talar)
Kojonkulman ryhmis + varasto, Kojonperäntie, 32250 Kojonkulma	tyhjä	4	4	Sisäilmaongelma/ poissa käytöstä	Puretaan ja varasto jää kiekkokaukalon käyttöön	43 392,86 €	- €	- €
Rinteen kiinteistö, nuorisotalo, Asemantie, 32300 Mellilä	partiolaisten toiminta	4	4		puretaan ja myydään tonttina. Kudontapiirin toiminnan siirto meijerille	7 939,53 €	#REF!	#REF!
Rinteen kiinteistö, autotalli, Asemantie, 32300 Mellilä	autotalli	4	4		puretaan ja myydään tonttina	- €		
Lapidus, Leppäkuljunkatu, 32200 Loimaa	työpaja, yrittäjä	3	4	toimintojen siirto ja kiinteistön myynti		- €	#REF!	#REF!
Kallioharju, lato	tyhjä	4	4	vanha talousrakennus	rakennuksen purku/myynti			
Huovintien seisake, Huovintie, 32300 Mellilä	Asuinrakennus ja ulkovarastot	3	4	Ulkoilualan tukikohta	Tilojen käyttö hankalaa koska sijaitsee osittain rata-alueelle. SR-merkintä	8 961,77 €	#REF!	#REF!
Uudentalon rakennukset, Loimijoentie, 32440 Alastaro	Asuinrakennus/ RT-tontti alastarolla	4	4	Myytävänä	Purkukuntoisia rakennuksia			
Mellerin kiinteistö, Melliläntie, 32300 Mellilä	nuorisotila, vuokra-asuntoja	4	4	Purettu 2021	myynti rakennuspaikkana	27 809,89 €	#REF!	#REF!
Liikekeskus Osala, Loimijoentie, 32440 Alastaro	nuorisotila, vuokraliiketila	4	4	myydään			#REF!	#REF!
Kitkonpuiston päiväkotiki, Telkantie, 32210 Loimaa	Päiväkotiki	1	4	Jää pois käytöstä 2021?		- €	- €	- €
Mahlapuiston päiväkotiki, Hirvikoskentie 260, 32210 Loimaa	Päiväkotiki	2	1	Jää pois käytöstä 2021?	Sisäilmakorjaukset 2017	443 242,16 €	#REF!	#REF!
Hirvikosken taksiasema, Nokkalanatie, 32210 Loimaa	taksiasema	4	4	vuokratontilla	Hirsirakennus voidaan sijoittaa esim Kalikkaan.			
Puosin kiinteistö, Vanhankirkontie, 32210 Loimaa	vuokratoiminta	4	4	maaperäongelma	Tiloja vuokrattu ulos sekä kunnallistekniikan hiekkavarastona			
Rivitalo Opinahjo, Aapiskuja, 32440 Alastaro	tyhjä	4	4	Purettu 2021		28 886,17 €	- €	- €
						560 232,38 €	#REF!	#REF!

**Tilat joiden omistaminen ei ole strategisesti välttämätöntä**

		YPS18	YPS19			Tasearvo 31.1.2019	YP kustannus 2018	YP kust. 2019 (talar)
Hanhenpuisto +varasto Hanhenkuja, 32210 Loimaa		1	3	tyhjä		250 674,23 €		
Toimintakeskus, Kisällinkuja, 32200 Loima	keva toimintakeskus	4	1	Hankesuunnittelu tarpeen	kevan tavoitteena on toimintakeskusten toimintojen siirto paremmin tarvetta vastaaviin tiloihin	31 289,09 €	#REF!	#REF!
Huvilakatu 33 Huvilakatu , 32200 Loimaa	Lastensuojeluyksikkö	1	2	Vuokrattu ulos		258 404,21 €	#REF!	#REF!
Työkeskus, Vänniläntie, 32440 Alastaro	keva toimintakeskus	4	1	Hankesuunnittelu tarpeen	kevan tavoitteena on toimintakeskusten toimintojen siirto paremmin tarvetta vastaaviin	30 556,91 €	#REF!	#REF!
Ruusurinne, Vänniläntie, 32440 Alastaro	Kevan asuntola	4	3		Tarkastellaan käyttötarve kun kehitysvammahuollon tilatarve on selvä	12 443,80 €	#REF!	#REF!
Mellilän terveysasema, Melliläntie 109, 32300 Mellilä	Terveysasema	3	2		Käyttömahdollisuudet selvitetävä (esim. kirjasto).	190 422,88 €	#REF!	#REF!
Virtaan ryhmis, Virtaanraitti 113, 32560 Virtaa	Päiväkotiki/ryhmis	1	2	Ulkovaippakorjaus, linjasaneeraus 2-4v kuluessa		24 919,20 €	#REF!	#REF!
Mellilän kirjasto (ent. Säästöpankki), Sahantie 1, 32300 Mellilä	kirjasto	3	3	Mahdollinen siirtyminen toisiin tiloihin	Siirto esim. terveysaseman tiloihin	64 902,97 €	#REF!	#REF!
Vesihuoltolaitos, Opistontie/ Kanta Loimaantie, 32210 Loimaa	vesihuoltoliikelaitos	2	3		Vesihuoltoliikelaitos toteuttaa omin tilojen rakentamista	19 275,50 €	#REF!	#REF!
Kuukankuja 1, päärakennus + katos, Kuukankuja 1, 32200 Loimaa	vuokrattu Taideseuralle sekä Kurkijoki-säätiölle	1	3	Suojeltu rakennus		35 598,85 €		
						918 487,64 €	#REF!	#REF!

Elymvali 29.1.2019

#### Ulosvuokratut tilat

Huvilakatu 33	Lastensuojeluyksikkö Loimaankoivu
Mellilän terveysasema	apteekki
Melliläjärven pukukoppi/ kioskirakennus	kesäkioskiyrittäjä
Rinteen kiinteistö, nuorisotalo	partiolaisten toiminta
Rinteen kiinteistö, autotalli	partiolaisten toiminta
Vesihuoltolaitos	vesihuoltoliikelaitos
Metsämaan paloasema	Aluepelastuslaitos
Kuukankuja 1, päärakennus + katos	vuokrattu Taideseuralle sekä Kurkijoki- säätiölle
Puosin kiinteistö	vuokratoiminta
Loimaan paloasema	Aluepelastuslaitos
Öljyntorjuntavarasto-perävaunutalli	Aluepelastuslaitos
Takatalo I, lato	Maatalousyrittäjä
Torikioski	taksiasema ja ravintolatoiminta
Äyräs	rantasauna, Sillankorvankatu
Alastaron paloasema	paloasema
Liikekeskus Osala	nuorisotila, vuokraliiketila
Lapidus-halli	vuokratoiminta
Alastaron terveysasema/kellari	Hulmin Huolto Oy

#### Sisäänvuokratut tilat

Telkänkoti	Kiint.Oy Telkäntie/ vuokratila
Mahlapuiston päiväkotia/ osa toiminnoista	Hirvikosken osuuspankin tiloissa
Sahrami, varahoitoyksikkö	KOY Loimaan Vuokra-asunnot
Musiikkiopisto/ tanssikoulun tilat	Loimaan Daily kiinteistöt
Kotipalvelun toimipiste/vanha posti	Konda Capital Oy
Oripään terveysasema	Oripään kunta
Sairaala 1krs B-siipi	VSSH
Sairaala 2+4krs	VSSH

Harri Laaksonen  
rakennuttamisinsinööri