

Rakennuspaikan hinnan tarkistus

1536/02.07.00/2021

Kh 04.10.2021 § 408

Vs. kehittämisjohtaja Paavo Laaksonen

Niittukulman kaupunginosan korttelin 14 KTY-4 tonttien hinnaksi on vahvistettu 8 €/m². Tonttien hinnoittelussa huomioidaan mm. sijainti, saavutettavuus, korttelin tehokkuusluku ja näkyvyys. Kyseinen kortteli on vt9 varrella näkyvällä, helposti saavutettavalla paikalla ja sen tehokkuus luku on korkea.

Korttelin 14 KTY-4 tontista 5 on kaupunginhallituksen luovutuspäätös (kh 17.5.2021), jolla oikeutettiin vt. tekninen johtaja hyväksymään em rakennuspaikan myyminen Markku Helanderille/ hänen yhtiölleen. Tontti 5 on alaltaan noin 12 165 m².

Helander on toteuttanut em tontilla maaperätutkimuksia. Lisäksi korttelin 14 alueella on toteutettu aikaisemmin kolmessa eri vaiheessa maaperätutkimuksia. Tutkimukset osoittavat, että kiinteä maakerros on erityisen syvällä korttelin 14 tontti 5 kohdalla.

Helander sekä Kiinteistö oy Loimaan yrityspuiston hallitus (kirjelmä liitteenä) ovat pyytäneet kaupunkia huomioimaan tonttien rakennettavuutta luovutushinnoittelussa. Samassa yhteydessä on noussut esille tarve varmistaa työmaaliikenne korttelin 14 kaikille tonteille mahdollisimman aikaisessa vaiheessa 2021 aikana.

Lisäksi Eteläkaaren eteläpuolelle on valmistunut asemakaavamuutos noin 10 ha alueelle , kortteli 17 KTY-2. Tälle alueelle on myöhemmin tulossa vahvistettavaksi luovutushinta.

Vs. kehittämisjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää vahvistaa korttelin 14 KTY-4 tontin 5 hinnaksi 6,5€/m² ja valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään rakennuspaikan myymisen Markku Helanderille/ hänen yhtiölleen. Kaupungin yritystonttien luovutusehtojen mukainen sakkomaksu rakennusvelvoitteen rikkomisesta säilytetään kuitenkin aiemmin määritellyn neliöhinnan mukaisena.

Käsittely: Päätettyään asiasta käydyin keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Matti Ylitalo oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan asia palautetaan uudelleentalmisteltavaksi. Jäsenet Timo Lah-

tinen ja Pekka Ahokas kannattivat jäsen Ylitalon muutosehdotusta.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, totesi kaupunginhallituksen puheenjohtaja tarpeen äänestää asiassa. Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä, jonka kaupunginhallitus hyväksyi äänestystavaksi. JAA merkitsi asian käsittelyn jatkamista ja EI Ylitalon muutosehdotuksen kannattamista.

JAA äänesti 3 kaupunginhallituksen jäsentä ja 1 varajäsen (Leppäjo-ki, Lundgren, Suominen, Tissari) ja EI äänesti 6 kaupunginhallituksen jäsentä ja 1 varajäsen (Ahokas, Huhtala, Onnela, Lahtinen, Vanha-Perttula, Ylitalo, Ek-Marjamäki), joten kaupunginhallitus hyväksyi Ylitalon muutosehdotuksen äänin 7-4.

Päätös: Asia palautettiin uudelleenvalmisteltavaksi.