

**Kiinteistöveroselvityksen laatiminen**

1535/02.03.02/2021

Kh 04.10.2021 § 414

Valmistelija: talousjohtaja Sari Laine

Vuosien 2020 ja 2021 talousarvioihin on sisällytetty kiinteistötietojen päivitykseen liittyvä selvityksen laadinta. Laadintaan liittyvä raha on varattu kaupunginhallituksen menokohdalle. Koronan vuoksi ei vuonna 2020 selvitystyötä käynnistetty.

Loimaan kaupungille vuonna 2019 kiinteistöveroja tilitettiin 4 207 688 miljoonaa euroa ja vuonna 2020 yhteensä 3 813 687 miljoonaa euroa.

Sosiaali- ja terveystalouden siirtyminen hyvinvointialueelle ja sen mukana kunnallisverotuksen pienentyminen ennakoarviolta 50,3 milj. eurosta 24,3 milj. euroon ja yhteisöveron väheneminen 3,7 milj. eurosta noin 2,8 milj. euroon nostaa kiinteistöveron merkityksen entistä isompaan arvoon.

Kiinteistöveron ulkopuolelle on jäänyt huomattava määrä rakennusmassaa, joka ei sisälly mihinkään viranomaistahon rekistereihin. Puuttuvien rakennusten lisäksi ongelmana on rekistereissä jo olevien rakennusten ominaisuustietojen virheellisyys.

Usea kunta on tehnyt kyseisen selvityksen ja lopputulemana on saatu niin kiinteistöverorekisteri päivitettyä kuin lisää kiinteistövero kaupun­gin kassaan. Asiantuntijoiden arvion mukaan rekisteriongelmien seurauksena jopa 15-20% kuntien potentiaalisesta kiinteistöverotuksesta saattaa jäädä perimättä.

Tarkoituksena on aloittaa valmistelu esiselvityksellä. Esiselvityksessä on noin 2 kk aikana maanmittauslaitokselta saatavien ilmakuvien, verohallinnolta saatavien aineistojen ja kaupungin rakennusrekisterin avulla tarkoitus tehdä selvitys kattava kuva rekisteritietojen nykytilasta. Tätä analyysityötä voidaan hyödyntää valmistellessa jatkoselvitystä, joka tehdään maastoselvitystyönä.

Jatkoselvityksestä päätetään erikseen esiselvityksen tietojen pohjalta. Pohdinnassa on vielä, tehdäänkö jatko omana työnä vaiko ostamalla jatko selvitystä tekevältä yritykseltä.

Tarjoukset selvityksen laadinnasta ovat antaneet PwC Suomi ja FCG. Esiselvityksen laatijaksi tulee valita PwC. Perusteena valinnalle

on kokemus aiemmin tehdystä vastaavista selvityksistä.

Liitteet: PwC Suomi tarjous, FCG tarjous

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy kiinteistöveroselvityksen menettelytavat. Esiselvitysvaiheen laatijaksi valitaan saatujen tarjousten perusteella tehdyn vertailun mukaisesti PwC Suomi.

Päätös: Hyväksyttiin.