



14(MÄENPÄÄ)

95
T
+165,0
max 750 000m³

Ajantasa-asemakaavaote voimassa olevasta asemakaavasta, tilanne 14.9.2021
1:2000



LOIMAAN KAUPUNKI

MÄENPÄÄN ALUEEN ASEMAKAAVA
JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

3. (PELTOINEN) KAUPUNGINOSAN VESIALUETTA SEKÄ
4. (HULMI) KAUPUNGINOSAN VESIALUETTA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTETAAN:

14. (MÄENPÄÄ) KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 1-7 SEKÄ VIRKISTYS-, ERITYIS-, VESI- JA KATUALUETTA SEKÄ 3.(PELTOINEN) KAUPUNGINOSAN KATUALUETTA.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTETAAN:

14. (MÄENPÄÄ) KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 1-7 SEKÄ VIRKISTYS-, ERITYIS-, VESI- JA KATUALUETTA SEKÄ 3.(PELTOINEN) KAUPUNGINOSAN KATUALUETTA.

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT: 27.4.2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
ET	YHDYSKUNTAOTEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
W	VESIALUE.
---	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
---	KAUPUNGINOSAN RAJA.
---	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

---	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
---	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA, JOSSA SAKARAMERKINTÄ OSOITTA ARAKKENUSALAN PUOLEISEN ALUEEN OSAN.
---	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
---	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
14 (MÄE)	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
5	KAUPUNGINOSAN NIMI.
17	KORTTELIN NUMERO.
17	TONTIN NUMERO.
SIEMPA	KADUN, KATUAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI.
1	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
1½	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKEUTAVAKSI TILAKSI.
e=0.20	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
20	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
$\alpha = 34^\circ$	KATTOKALTEVUUS.
$\alpha = 34^\circ$	ALLEVIIVATTU LUKU OSOITTA EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN RAKENNUSOIKEUDEN, RAKENNUKSEN KORKEUDEN, KATTOKALTEVUUDEN TAI MUUN MÄÄRÄYKSEN.

---	RAKENNUSALA.
---	RAKENNUSALA, JOSSA SAKARAMERKINTÄ OSOITTA RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSALAN PUOLEISEN OSAN.
---	NUOLI OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
---	RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.
le	OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
pa	OHJEELLINEN PALLOKENTÄN PAIKAKSI VARATTU ALUEEN OSA.
---	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
p	PYSÄKÖIMISPAIKKA.
o o o o	ISTUTETTAVA PUURIVI. JOHON TULEE ISTUTTA, TAI JOSSA ON SÄILYTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN KOLMEN METRIN MITTAISIA PUITA ENINTÄÄN SEITSEMÄN METRIN VÄLEIN.

---	KATU.
pp/t	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.
jk	OHJEELLINEN ALUEEN SISÄISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
---	MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
kk	KOKOOJAKATUALUE. ALUEELLE SAA TEHDÄ AJONEUVOLIITTYMÄN AINOASTAAN MUUHUN KATUALUEESEEN LIITTYVÄSSÄ KOHDASSA TAI KAAVASSA NUOLELLA ERIKSEEN OSOITETUSSA KOHDASSA.
---	AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
la+82.5	ALIN SALLITTU LATTIAN KORKEUSTASO
48800	KOORDINAATTIRISTIN LUKUARVO, JOKA OSOITTA ALUEEN SIJAINNIN
+	48750

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

RAKENNUKSET:

Asuinrakennusten pitkät julkisivut tulee jakaa korkeussuunnassa vähintään 1 metrin tai syvyyssuunnassa vähintään 2 metrin porrastuksilla enintään 20 m:n pituisiin osiin.

Kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Kortteleissa 1, 2 ja 7 ei saa tehdä kellaria

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 m päähän rakennuspaikan rajasta. Naapurin suostumuksella ympäristölautakunta voi sallia rakentamisen 2 m päähän rakennuspaikan rajasta. Mikäli naapurit sopivat ja esittävät yhtenäisen suunnitelman voi ympäristölautakunta sallia rajalle rakentamisen. Milloin rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 4 m päähän rakennuspaikan rajasta, ei tällä julkisivun osalla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattiatasosta. Autosuojan oviseinän tulee sijaita vähintään 7 m tiealueen rajasta.

Erillisen talousrakennuksen pohjapinta-ala saa olla enintään puolet varsinaisen asuinrakennuksen pinta-alasta.

Erillisten talousrakennusten tulee olla väritykseltään, kattokaltevuudeltaan ja julkisivujen materiaailtaan yhdenmukaisia varsinaisen asuinrakennuksen kanssa.

Alueen rakennusten tulee olla seinäjulkisivujen värityksen osalta vaaleita ja katon pintamateriaalin ruukkutiilen väristä tiiltä.

PYSÄKÖINTIPAIKAT:

AO- korttelialueilla	2 autopaikkaa tonttia	kohti.
AP- korttelialueilla	1 autopaikka kerrosalan	75 k-m ² kohti.
	Polkupyörän pysäköintipaikkoja tulee varata vähintään kaksi	yhä autopaikkaa kohti.

PIHÄJÄRJESTELYT:

Käikillä asunnoilla on oltava oma tarkoituksenmukaisesti suojattu ulko-oleskelutila.

Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

TONTTIJAKO

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.