

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- Lähivirkistysalue.**
- W** Vesialue.
- /s-2** Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on erityisiä ympäristöarvoja ja arvokasta rakennuskantaa, jota tulee vaalia. Pihapiirin rakentaminen tulee erityisesti mittakaavaltaan ja sijoitukseltaan toteuttaa perinteistä rakentamistapaa noudattaen siten, että arvokas kokonaisuus ja rakennusten keskinäinen hierarkia säilyvät. Alueelle saa rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittäviä rakennuksia.
- LPA-3** Autopaikkojen korttelialue, joka on varattu yhteiskäyttöautoille.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 29** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- SIEPPA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- sr-3** Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyömenpiteet eivät saa heikentää rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävää luonnetta. Korjaus- ja muutostöissä on käytettävä rakennuksen alkuperäisen rakennusperinteen mukaisia mittasuhteita, aukotusta, materiaaleja ja pintakäsittelyä. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja merkittävästi muuttavista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- Katu.
- Ajoyhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- sm-3** Alueen osa, jolla mahdollisesti sijaitsee muinaismuistolain nojalla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäänneksiä. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Tarvittaessa tulee teettää museoviranomaisen hyväksymä arkeologinen selvitys.
- Kattokaltevuus.
- $\alpha = 20^\circ - 34^\circ$
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Asumista palvelevaan maalämpötuotantoon varattu alueen osa. Alueen toteutus siten, että pääkäyttötarkoituksen mukainen toiminta ei esty.

Istutettava alueen osa.

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla tason +82,7 m (N60 -20cm) / +83,2 (N2000) yläpuolella. Kevyiden ja arvoltaan vähäisempien rakennusten osalta tason tulee olla +82,5 m (N60 -20cm) / +83,0 m (N2000) yläpuolella.

Tontilla on ennen rakentamistoimenpiteitä tehtävä maaperätutkimus ja se on liitettävä perustamistapasuunnitelmiin rakennuslupa-asiakirjoihin. Etenkin ranta-alueen vakauteen tulee kiinnittää huomiota.

Katu- ja kunnallistekniikan suunnittelun yhteydessä tulee ottaa huomioon palovesiaseman sijoittaminen.

**AO-korttelit nro 28-29**

Kellarin rakentaminen on kielletty.

Katemateriaalina käytetään punaista tiilikatetta tai saumapeltikatetta.

Tonttien kadunpuoleiset sivut voidaan aidata yleisilmeeltään pelkistetyllä, pystyrima-aidalla, jonka korkeus voi olla 1,2 -1,4 metriä. Aidat on peittomaalattava valkoisiksi tai tummansävyyisiksi (musta, harmaa, ruskea). Tontin muilla sivuilla suositellaan pihan rajaamista ensisijaisesti vapaasti kasvavin puu- ja pensasistutuksin tai pensasaidoin.

Autotallin tai -katoksen ajoaukon ja tontin kadunpuoleisen rajan välissä on oltava vähintään seitsemän metriä vapaata piha-aluetta.

Rakennusten tulee muodoiltaan ja materiaaleiltaan muodostaa yhtenäinen ja ympäristöön sopiva kokonaisuus.

Erillisten talousrakennusten tulee olla tyylliään ja arkkitehtuuriltaan asuinrakennusten kanssa yhteneviä.

Korttelien 28 ja 29 jätevesihuolto järjestetään pääosin kiinteistökohtaisilla pumppaamoilla, joiden tontti-kohtainen tarve selvittää kunnallisteknisen suunnittelun perusteella.

# LOIMAAN KAUPUNKI

## 14. kaupunginosa MÄENPÄÄN ASUINALUEEN LAAJENNUKSEN ASEMAKAAVA

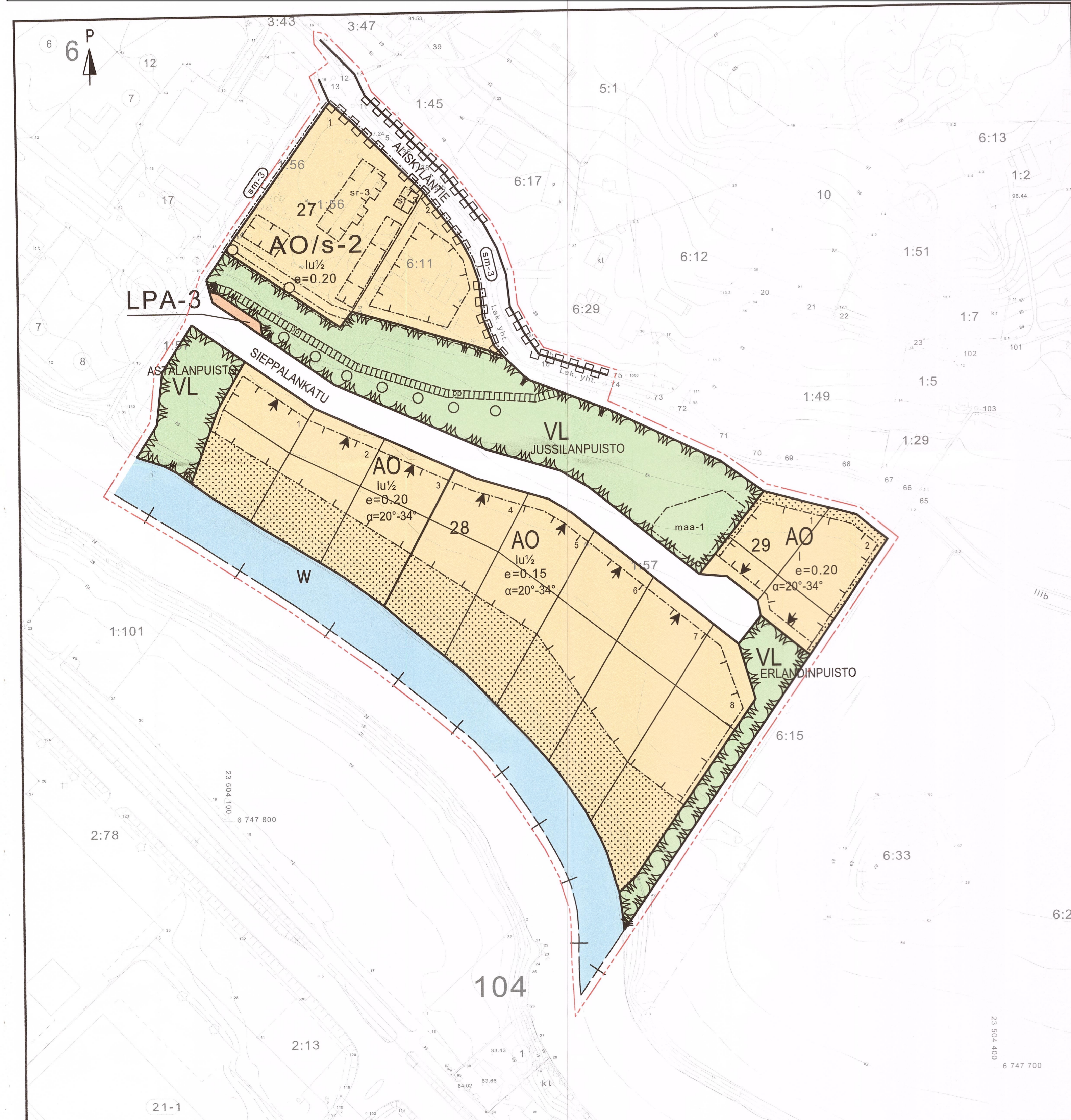
AK 1403

Asemakaavalla muodostetaan:  
14. kaupunginosan korttelit 27-29 sekä katu-, liikenne-, virkistys- ja vesialuetta.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.  
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK23 / N2000

LOIMAAN KAUPUNGIN ELINKEINO JA KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT LOIMJUENTIE 74, 32440 ALASTARO		
KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT:	KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT:	luonnos: 19.6.2019
KAAVAN LAATIJA: Kaavoittaja Arttu Salonen ins.(yamk)	ASEMAKAAVA TULLUT VOIMAAN:	ehdotus: 17.11.2020 tark. 10.5.2021
Asemakaavan pohjankartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset	Tämä kartta on Loimaan kaupunginvaltuuston päätöksen mukainen	MITTAKAAVA: 1:1000
Mittausteknikko Esa Kosonen		KAAVATUNNUS: AK 1403



- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- Lähivirkistysalue.
- W** Vesialue.
- /s-2** Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on erityisiä ympäristöarvoja ja arvokasta rakennuskantaa, jota tulee vaalia. Pihapiirin rakentaminen tulee erityisesti mittakaavaltaan ja sijoitukseltaan toteuttaa perinteistä rakentamistapaa noudattaen siten, että arvokas kokonaisuus ja rakennusten keskinäinen hierarkia säilyvät. Alueelle saa rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittäviä rakennuksia.
- LPA-3** Autopaikkojen korttelialue, joka on varattu yhteiskäyttöautoille.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 29** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- SIEPPA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- sr-3** Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostöimenpiteet eivät saa heikentää rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävää luonnetta. Korjaus- ja muutostöissä on käytettävä rakennuksen alkuperäisen rakennusperinteen mukaisia mittasuhteita, aukotusta, materiaaleja ja pintakäsittelyä. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja merkittävästi muuttavista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- Katu.
- Ajoyhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- em-3** Alueen osa, jolla mahdollisesti sijaitsee muinaismuistolain nojalla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäänköksiä. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Tarvittaessa tulee teettää museoviranomaisen hyväksymä arkeologinen selvitys.
- alpha = 20°-34°** Kattokaltevuus.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

pp Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

**maa-1** Asumista palvelemaan maälämpötuotantoon varattu alueen osa. Alueen toteutus siten, että pääkäyttötarkoituksen mukainen toiminta ei esty.

Istutettava alueen osa.

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla tason +82,7 m (N60 -20cm) / +83,2 (N2000) yläpuolella. Kevyiden ja arvoltaan vähäisempien rakennusten osalta tason tulee olla +82,5 m (N60 -20cm) / +83,0 m (N2000) yläpuolella.

Tontilla on ennen rakentamistoimenpiteitä tehtävä maaperätutkimus ja se on liitettävä perustamistapasuunnitelmiin rakennuslupa-asiakirjoihin. Etenkin ranta-alueen vakautteen tulee kiinnittää huomiota.

Katu- ja kunnallistekniikan suunnittelun yhteydessä tulee ottaa huomioon palovesiaseman sijoittaminen.

**AO-korttelit nro 28-29**

Kellarin rakentaminen on kielletty.

Katemateriaalina käytetään punaista tiilikatetta tai saumapeltikatetta.

Tonttien kadunpuoleiset sivut voidaan aidata yleisilmeeltään peikistetyllä, pystyrima-aidalla, jonka korkeus voi olla 1,2 -1,4 metriä. Aidat on peittomaalattava valkoisiksi tai tummansävyisiksi (musta, harmaa, ruskea). Tontin muilla sivuilla suositellaan pihan rajaamista ensisijaisesti vapaasti kasvavin puu- ja pensasistutuksin tai pensasaidoin.

Autotallin tai -katoksen ajoukon ja tontin kadunpuoleisen rajan välissä on oltava vähintään seitsemän metriä vapaata piha-alueita.

Rakennusten tulee muodoiltaan ja materiaaleiltaan muodostaa yhtenäinen ja ympäristöön sopiva kokonaisuus.

Erillisten talousrakennusten tulee olla tyyliltään ja arkkitehtuuriltaan asuinrakennusten kanssa yhteneviä.

Korttelien 28 ja 29 jätevesihuolto järjestetään pääosin kiinteistökohtaisilla pumppaamoilla, joiden tonttikohainen tarve selviää kunnallisteknisen suunnittelun perusteella.

# LOIMAAN KAUPUNKI

## 14. kaupunginosa

### MÄENPÄÄN ASUINALUEEN LAAJENNUKSEN ASEMAKAAVA

AK 1403

Asemakaavalla muodostetaan:  
14. kaupunginosan korttelit 27-29 sekä katu-, liikenne-, virkistys- ja vesiauetta.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVAANA JA ERILLISENÄ.

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK23 / N2000

LOIMAAN KAUPUNGIN ELINKEINO JA KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT		
LOIMUJONTIE 74, 32440 ALASTARO		
KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNTY: 31.5.2021 § 235	KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNTY: 21.6.2021 § 60	luonnos: 19.6.2019
KAAVAN LAATIJAT: Kaavoittaja Arttu Salonen ins.(yamk)	ASEMAKAAVAN KUNNALLISUUS LOIMAAN KAUPUNKI	ehdotus: 17.11.2020 tark. 10.5.2021
Asemakaavan pohjankartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset		MITTAKAAVA: 1:1000
Mittausteknikko Esa Kosonen		KAAVATUNNUS: AK 1403