

XX KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

SISÄLLYSLUETTELO

1. LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET	2
1 § Tavoite.....	2
2 § Määräysten antaminen ja valvonta	2
3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin	2
4 § Paikalliset olosuhteet	3
2. LUKU JÄTEVEDET	3
5 § Määritelmät.....	3
6 § Jätevesien käsittely jätevesiviemäriin liittymättömillä kiinteistöillä	4
7 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu.....	6
3. LUKU JÄTTEET JA KEMIKAALIT	6
8 § Jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa	6
9 § Vaarallisten aineiden säilytys kiinteistöllä	6
10 § Tilapäiset murskauslaitokset	7
11 § Lumenkaatoalueen sijoittaminen.....	7
12 § Rakennusten polttaminen	7
13 § Maalämpöjärjestelmien rakentaminen	8
4. LUKU ILMANSUOJELU	8
14 § Rakennusten, rakenteiden, esineiden tai alueiden kunnostus- ja puhtaanapitotyöt.....	8
5. LUKU MELUNTORJUNTA	8
15 § Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaista ilmoitusta edellyttävät toiminnot ja tapahtumat	8
6. LUKU ELÄINTEN PITO JA LANNAN KÄSITTELY	9
16 § Ulkotarhat ja ratsastuskentät.....	9
17 § Lannan levitys ja aumaus.....	9
7. LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET	10
18 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä	10
19 § Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä	10
8. LUKU VOIMAANTULOMÄÄRÄYKSET	10
20 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo	10

XX KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

Nämä ympäristönsuojelumääräykset on hyväksytty ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 202 §:n perusteella XX kunnanvaltuustossa XX.

1. LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET

1 § Tavoite

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään.

2 § Määräysten antaminen ja valvonta

- 2.1 XX kunnanvaltuusto on antanut ympäristönsuojelumääräykset ympäristönsuojelulain 202 §:n perusteella.
- 2.2 Ympäristönsuojelumääräysten noudattamista valvoo ympäristönsuojelulain 22 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona XX kunnassa toimii Kosken TI ympäristönsuojelulautakunta.
- 2.3 Kosken TI ympäristönsuojelulautakunta voi siirtää sille näissä määräyksissä kuuluvaa ratkaisuvaltaa alaiselleen viranhaltijalle siten kuin kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) 7 §:ssä säädetään.

3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

- 3.1 Määräykset ovat voimassa koko kunnan alueella, ellei muualla näissä määräyksissä toisin määrätä.
- 3.2 Määräykset eivät koske ympäristönsuojelulain mukaista luvanvaraista, ilmoituksenvaraista tai rekisteröitävää toimintaa, 31 §:ssä tarkoitettua koeluonteista toimintaa, 120 §:ssä tarkoitettuja poikkeuksellisia tilanteita, 136 §:n 1 momentissa tarkoitettua pilaantuneen maaperän tai pohjaveden puhdistamista koskevaa ilmoitusmenettelyä tai puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa.
- 3.3 Ympäristönsuojelumääräyksiä noudatetaan muiden kunnallisten säännösten rinnalla ja tarvittaessa samanaikaisesti. Mikäli samasta asiasta on määrätty muussa kunnallisessa säännöstössä, tulee ympäristönsuojelumääräystä noudattaa aina silloin, kun sen voidaan katsoa johtavan parempaan ympäristönsuojelulliseen tulokseen tai tasoon.
- 3.4 Kunnan muiden viranomaisten tulee lupa-asiaa ratkaistessaan tai muuta viranomaispäätöstä tehdessään ottaa huomioon mitä näissä määräyksissä säädetään.

4 §

Paikalliset olosuhteet

4.1

XX kunnassa paikalliset olosuhteet ja alueet, joilla ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja vähentäminen edellyttävät tarkennettuja yleisiä määräyksiä, ovat seuraavat alueet:

pohjavesialue, jolla tarkoitetaan yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeäksi 1-luokan pohjavesialueeksi sekä vedenhankintaan soveltuvaksi 2-luokan pohjavesialueeksi luokiteltuja alueita. XX kunnan alueella pohjavesialueita ovat 1-luokkaan luokiteltu XX pohjavesialue. (Liitekarta)

Auran kunnan pohjavesialueet: 1-luokkaan luokiteltu **pistemäinen Käyrän pohjavesialue**.

Kosken TI kunnan pohjavesialueet: 1-luokkaan luokitellut Sorvaston, Hevonlinnan kukkulan, Linturahkan, Nummijärven ja Kuusjoen pohjavesialueet ja 2-luokkaan luokitellut Liipolan ja Säärensuon pohjavesialueet.

Martilan kunnan pohjavesialueet: 1-luokkaan luokitellut Palaisten ja Linturahkan pohjavesialueet ja 2-luokkaan luokiteltu Simalannummen pohjavesialue.

Pöytyän kunnan pohjavesialueet: 1-luokkaan luokitellut Linturahkan, Laihian ja Uudenkartanon pohjavesialueet, 2-luokkaan luokiteltu Takaliston pohjavesialue ja E-luokkaan luokiteltu Lainummen pohjavesialue.

ranta-alue, jolla näissä määräyksissä tarkoitetaan 200 metrin XX etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sijaitsevia ranta-alueita. (Liitekarta)

Auran kunnan ranta-alueet: Aurajoki, Järvijoki ja Ihavanjoki

Kosken TI kunnan ranta-alueet: Paimionjoki, Sorvastonjärvi, Liipolanjärvi, **Kalaton**, Hevonlinnanjärvi

Martilan kunnan ranta-alueet: Paimionjoki, Ihmistenoja

Pöytyän kunnan ranta-alueet: Pyhäjärvi, Elijärvi, Lampsijärvi, Iso-Valanen, Vähä-Valanen, Vaskijärvi, Kajavajärvi, Raasinjärvi, Särkijärvi, Mynäjärvi, Savojärvi, Pirttijärvi, Pikku-Palijärvi, Iso-Palijärvi, Aurajoki, Tarvasjoki, Yläneenjoki, Kaulajoki, Pöylijoki, Pöyhönjoki, Ihavanjoki, Mynäjoki, Savojoki

taajaan rakennettu alue, jolla tarkoitetaan asemakaavoitettuja alueita ja YKR-taajamia.

2. LUKU

JÄTEVEDET

5 §

Määritelmät

harmaa jätevesi = talousjätevesi, joka ei sisällä käymäläjätevesiä (pesemiseen, ruoanlaittoon, astianpesuun ja pyykinpesuun käytetty vesi)

jäteveden maahanimeyttämö = maahan kaivettu tai pengerretty jäteveden käsittelylaitteisto, jossa vähintään saostussäiliöissä esikäsitelty jätevesi imeytetään maaperään puhdistumaan

Kommentoinut [PL1]: Kappaleesta poistettu pohjavesialueen varsinaisen muodostumisalueen, pohjavesialueen reunavyöhykkeen ja vesistön määritelmät.

Kommentoinut [PL2]: Nautelanrahkan pohjavesialueen luokitus on poistunut, minkä vuoksi se on poistettu määräyksistä.

Kommentoinut [PL3]: Puostinlähteen pohjavesialueen luokitus on poistunut, minkä vuoksi se on poistettu määräyksistä.

Kommentoinut [PL4]: Vaaralan ja Takomon pohjavesialueiden luokitukset ovat poistuneet, minkä vuoksi ne ovat poistettu määräyksistä.

Lainummen pohjavesialue on saanut E-luokituksen ja siksi lisätty määräykseen, on siis uusi pohjavesialue.

Kommentoinut [PL5]: Lisätty. Oli aiemmin jäänyt pois, mutta vesistö sijaitsee pohjavesialueella, joten käytännössä samat vaatimukset pysyvät.

Kommentoinut [PL6]: Ranta-alueista poistettu Korpjärvi, joka sijaitsee kokonaan Euran puolella ja järven ranta-alueesta vain pieni osa sijaitsee Pöytyän puolella.

Kommentoinut [PL7]: Määritelmät laitettu aakkosjärjestykseen ja poistettu jätevesien peruspuhdistustason sekä jätevesien ankaramman puhdistustason määritelmät, koska niitä ei ole katsottu tarpeellisiksi selventää tässä kappaleessa.

jäteveden maasuodattamo = maahan kaivettu tai pengerrytetty jäteveden käsittelylaitteisto, jossa vähintään saostussäiliöissä esikäsittely jätevesi puhdistuu kulkeutuessaan rakennetun, pääasiassa hiekkaa tai muuta maa-ainesta olevan suodatinkerroksen läpi, ja tämän jälkeen jätevesi kootaan putkistolla sekä johdetaan edelleen jatkokäsittelyyn tai maastoon. Maasuodattamo varustetaan sijoituspaikan sitä edellyttäessä tiiviillä pohjalla.

jätevesi = käymäläjätevesi ja harmaa jätevesi

jätevesiviemäri = vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäri

käymäläjätevesi (mustat jätevedet) = vesi-wc:stä muodostuva jätevesi

pienpuhdistamo = muu jäteveden käsittelylaite kuin saostussäiliö, umpisäiliö, maahanimeyttämö tai maasuodattamo. Laitteen toimintaperiaate voi olla mekaaninen, kemiallinen, biologinen tai niiden yhdistelmä.

puhdistettu jätevesi = ympäristönsuojelulain 527/2014 ja asetuksen 157/2017 edellyttämälle tasolle puhdistettu jätevesi

saostussäiliö (saostuskaivo) = jäteveden yksi- tai useampiosainen, vesitiivis mekaaninen esikäsittelylaite, jonka läpi jätevesi virtaa

talousjätevesi = asuntojen, toimistojen, liikerakennusten ja laitosten vesikäymälöistä, keittiöistä, pesutiloista ja niitä vastaavista tiloista ja laitteista peräisin oleva jätevesi sekä ominaisuuksiltaan ja koostumukseltaan vastaava karjatilojen maitohuoneista tai muusta elinkeinotoiminnasta peräisin oleva jätevesi

umpisäiliö = vesitiivis jäteveden tilapäiseen varastointiin tarkoitettu säiliö, josta ei ole jäteveden purkuputkea ympäristöön

vesihuoltolaitos = laitos, joka huolehtii yhdyskunnan vesihuollosta kunnan hyväksymällä toiminta-alueella

vesijohto = vesihuoltolaitoksen vesijohto

6 § Jätevesien käsittely jätevesiviemäriin liittymättömillä kiinteistöillä

6.1 Talousjätevesien puhdistus- ja käsittelylaitteistojen rakentamisessa, sijoittamisessa, käytössä ja kunnossapidossa on sen lisäksi mitä ympäristönsuojelulain luvussa 16, valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla **157/2017** (hajajätevesiasetus) ja Auran kunnan kaavamääräyksissä sekä rakennusjärjestyksessä säädetään, noudatettava näitä määräyksiä.

Kommentoinut [PL8]: Päivitetty voimassa oleva asetus.

6.2 Mikäli kiinteistön jätevesiä ei ole johdettu kunnan jätevesiviemäriin tai muuhun keskitettyyn jätevesien puhdistukseen, tulee ne kiinteistöllä puhdistaa siten, että saavutetaan asetetut jätevesien käsittelyvaatimukset.

Kommentoinut [PL9]: Pykälästä poistettu ”herkät alueet” -termi. Nyt perustason alueet ja ranta- ja pohjavesialueet, joilla omat määräykset seuraavissa pykäläkohdissa.

Muilla kuin ranta- ja pohjavesialueilla jätevedet tulee käsitellä ympäristönsuojelulain 154 b §:n perustason puhdistusvaatimusten mukaisesti.

6.3 Ranta-alueilla jätevedet tulee käsitellä hajajätevesiasetuksen 4 §:n ankarampien puhdistusvaatimusten mukaisesti. Ranta-alueilla ensisijainen käymäläratkaisu on kuivakäymälä. Mikäli kohteessa on vesikäymälä, käymäläjätevedet tulee ensisijaisesti johtaa umpisäiliöön.

6.4 Pohjavesialueilla jätevesien maahan imeyttäminen on kiellettyä. Jätevedet tulee johtaa umpisäiliöön tai käsiteltäväksi pohjavesialueen ulkopuolelle tai ne voidaan käsitellä tiiviissä puhdistuslaitteistossa, josta puhdistetut jätevedet johdetaan pohjavesialueen ulkopuolelle. Pohjavesialueen ulkopuolelle johdettavilta jätevesiltä edellytetään **YSL 154 b §:n** mukaista perustason puhdistusvaatimusta.

Kommentoinut [PL10]: Muutettu ajantasainen pykälä.

6.5 Jätevedet, jotka eivät sisällä käymäläjätevesiä ja joiden määrä on vähäinen (esimerkiksi kantovesi), voidaan imeyttää hallitusti maaperään, jos niistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Myös pohjavesialueella vähäiset harmaat jätevedet voidaan imeyttää maahan, mikäli pohjaveden pilaantumisvaaraa ei synny. Vähäisiäjätkään jätevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön.

6.6 Jätevesien käsittelyjärjestelmien ja puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa on noudatettava seuraavia suojaetäisyyksiä:

Kohde	Vähimmäissuojaetäisyys (m)
Talousvesikaivo (maastosta ja maaperästä riippuen)	20-50
Maalämpökaivo	30
Vesistö, kun kyseessä on käymäläjätevesi	20
Vesistö, kun kyseessä on harmaa jätevesi	10
Tie, rakennus	5
Tontin raja	5 tai naapurin kirjallisella suostumuksella pienempi
Suojakerros pohjavesitason yläpuolella	
- maasuodattamo	0,25
- maahanimeyttämö	1,00

Mikäli saunarakennus sijaitsee alle 10 m etäisyydellä rannasta, voidaan vähäiset harmaat jätevedet imeyttää taulukossa esitettyä vähimmäisetäisyyttä (10 m) lähemmäksi, ei kuitenkaan saunarakennuksen ja rantaviivan väliselle alueelle.

Jätevesien käsittelyjärjestelmät tulee sijoittaa siten, että tulvakorkeuden aikana vesi ei pääse jäteveden käsittelyjärjestelmiin.

6.7 Kiinteistön haltijan tulee huolehtia siitä, että jätevesien käsittelyjärjestelmät ovat toimintakunnossa ja jäteveden käsittelyjärjestelmien puhdistusteho vastaa niille asetettuja vaatimuksia.

6.8 Eläinsuojien ja maito huoneiden pesuvedet on käsiteltävä tarkoitukseen suunnitellussa erillisessä käsittelyjärjestelmässä tai yhdessä talousjätevesien kanssa yhteiskäyttöön suunnitellussa käsittelyjärjestelmässä. Eläinsuojien ja maito huoneiden pesuvedet, jalostukseen kelpaamaton maito ja eläinsuojan sosiaalituloista syntyvät harmaat jätevedet, jotka eivät sisällä käymäläjätevesiä, voidaan myös johtaa liete- tai virtsasäiliöön, jos säiliöiden mitoitus on riittävä tulevalle jätevesi- ja maitomäärälle.

6.9 Jätevesijärjestelmän saostussäiliöitä ja umpisäiliöitä tulee tyhjentää kunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti.

6.10 Jätevesilietteiden levittäminen käsittelemättömänä ympäristöön on kielletty. Jätehuoltomääräysten mukaisesti käsitelty jätevesiliete on sallittua levittää lannoitteeksi pellolle noudattaen asiasta annettuja jätehuoltomääräyksiä.

Käsitellynkin jätevesilietteen levittäminen pohjavesialueelle on kielletty.

Kommentoin [PL11]: Päätetty käyttää käsittelyjärjestelmää puhdistuslaitteistojen sijaan koko luvussa.

Kommentoin [PL13]: Ennen oli vain 50 m, nyt haitari, joka mahdollistaa tapauskohtaisen harkinnan. Suojaetäisyys perustuu Ympäristöministeriön Haja-asutuksen jätevedet: Lainsäädäntö ja käytännöt 2017-opiaan ohjeellisiin suojaetäisyyksiin.

Kommentoin [PL12]: Poistettu lause: " maastosta, maaperästä ja pohjaveden virtaussuunnasta riippuen talousvesikaivojen sijainnit 150 metrin säteellä selvittävät." Poistettu, koska kaivojen selvittäminen kuuluu osaksi jätevesisuunnitelmaa, joten siitä ei ole tarvetta erikseen määrätä. Selvittävien kaivojen etäisyys on tapauskohtaista.

Kommentoin [PL14]: Pienennetty (ennen oli 50 m). Suojaetäisyyden osalta on sovellettu Ympäristöministeriön Haja-asutuksen jätevedet: Lainsäädäntö ja käytännöt 2017-opiaan ohjeellisia suojaetäisyyksiä. Lisäksi monilla tonteilla 50 metriä ei ole tonttien koosta johtuen mahdollista toteuttaa. Aiemmin kaikki haetut poikkeamiset 50 metristä on myönnetty.

Kommentoin [PL15]: Pienennetty (ennen oli 25 m). Suojaetäisyys perustuu Ympäristöministeriön Haja-asutuksen jätevedet: Lainsäädäntö ja käytännöt 2017-opiaan ohjeellisiin suojaetäisyyksiin. On katsottu, että harmaiden jätevesien asianmukainen käsittely lähempänä vesistöä ei aiheuta vesistön pilaantumisen vaaraa. Aiemmin kaikki haetut poikkeamiset 25 metristä on myönnetty.

Kommentoin [PL16]: Pienennetty (ennen oli 0,5 m). Suojaetäisyys perustuu Ympäristöministeriön Haja-asutuksen jätevedet: Lainsäädäntö ja käytännöt 2017-opiaan ohjeellisiin suojaetäisyyksiin.

Kommentoin [PL17]: Tästä kappaleesta poistettu lause: "Puhdistusmenetelmä on valittava edelliset määräykset, tontin muoto ja maaperän ominaisuudet huomioiden." Poistettu, koska YSL 156 § edellyttää jo, että "— kiinteistöllä on kohteeseen soveltuva jätevesien käsittelyjärjestelmä."

Kommentoin [PL18]: Poistettu tästä kappaleesta: "Jätevesijärjestelmä on rakennettava niin, että sen puhdistustuloksia voidaan tarvittaessa mitata. Kiinteistön haltijan tulee tarvittaessa varmistaa puhdistuslaitteistojen toiminnan teho näytteenotoin tai muulla hyväksyttävällä tavalla."

Poistettu, koska kohdassa jo vaadittu, että "---- käsittelyjärjestelmien puhdistusteho vastaa niille asetettuja vaatimuksia." Myös YSL 156 § edellyttää, että " kiinteistön jätevesien käsittelyjärjestelmä on suunniteltava ja rakennettava ja sitä on ylläpidettävä siten, että perustason puhdistusvaatimus täyttyy."

Kommentoin [PL19]: Lisätty tämä. On ollut yleisenä käytäntönä jo pitkään.

Kommentoin [PL20]: Pykälästä poistettu lause: "Saostussäiliöt on tyhjentämisen jälkeen täytettävä vedellä." Poistettu, koska säiliöiden täyttäminen vedellä kuuluu sakokaivojen asianmukaiseen käsittelyjärjestelmän käyttökunnosta huolehtimiseen, joten siitä ei ole tarpeen määrätä.

Kommentoin [PL21]: Pellolle sana korvattu sanalla ympäristöön.

7 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu

- 7.1 Ajoneuvojen, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu on kielletty katu- tai teialueilla ja muilla yleisillä alueilla sekä alueilla, joista pesuvedet joutuvat suoraan vesistöön.
- 7.2 Pohjavesialueilla ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu liuotinpohjaisilla pesuaineilla on sallittu vain, jos pesuvedet voidaan johtaa hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta yleiseen viemäriin tai muuhun tarkoitukseen soveltuvaan käsittelyyn.
- 7.3 Ammattimainen tai laajamittainen ajoneuvojen, koneiden, veneiden ja laitteiden pesu kiinteistöllä on sallittu vain tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla. Pesuvedet tulee johtaa hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta yleiseen viemäriin tai muuhun tarkoitukseen soveltuvaan käsittelyyn.
- 7.4 Mattojen, tekstiilien ja muiden vastaavien pesu kiinteistöllä tulee järjestää siten, että pesuvedet eivät joudu suoraan vesistöön.

3. LUKU JÄTTEET JA KEMIKAALIT

8 § Jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa

Pienimuotoisessa maarakentamisessa voidaan hyödyntää kertaluontoisesti vähäisiä määriä (alle 1000 tonnia) valtioneuvoston asetuksessa eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017, myöhemmin MARA-asetus) mainittuja jättejakeita ilmoitusmenettelyä. Ympäristönsuojeluviranomaiselle on tehtävä kirjallinen ilmoitus jätteiden sijoittamisesta maaperään vähintään 30 vuorokautta ennen hankkeeseen ryhtymistä.

Jätteen maarakennuskäyttö on sallittu vain hyväksytyyn ilmoituksen perusteella. Ilmoituksesta on käytävä ilmi jätelaji, alkuperä, käsittely, määrä, sijoituskohta ja sijoittamisen ajankohta. Ilmoitukseen on liitettävä kartat sijoitus- ja varastointipaikoista ja mahdolliset analyysitulokset jätteen hyödyntämiskelpoisuudesta.

Maarakentamisessa hyödynnettävän jätteen laatuvaatimusten, sallittujen kerrospaksuuksien, sijoittamisen suojaetäisyyksien ja jätteen peittämisen ja päällystämisen osalta sovelletaan MARA-asetuksen vaatimuksia.

Muusta kuin kiinteistön omasta toiminnasta syntyneen jätteen hyötykäyttökelpoisuus tulee osoittaa MARA-asetuksen mukaisin testein.

Määräystä ei sovelleta, mikäli jätteen hyödyntäminen edellyttää ympäristölupaa tai hyödyntämiseen sovelletaan MARA-asetuksen ilmoitusmenettelyä.

Jätteen hyödyntäminen maarakentamisessa on kielletty näiden määräysten 4.1 §:n mukaisilla pohjavesialueilla.

9 § Vaarallisten aineiden säilytys kiinteistöllä

- 9.1 Ympäristölle vaarallisten aineiden, kuten esimerkiksi öljyjen, maalien, torjunta-aineiden ja liuottimien varastointi tulee järjestää kiinteistöllä siten, että niiden pääsy maaperään, pohjaveteen, vesistöön, viemäriin tai muuhun ympäristöön on estetty.

Kommentoinut [PL22]: Kappaleesta poistettu turha lause: ”Ajoneuvojen, koneiden, veneiden ja vastaavien laitteiden pesusta ei saa aiheutua haittaa tai vaaraa naapureille, ympäristölle tai pohjavedelle.”

Kommentoinut [PL23]: Lisätty täsmennys. On ollut aiemmin käytäntönä, mutta ei ole lukuun määrättyä.

Kommentoinut [PL24]: Päivitetty ajantasaisen asetus

Kommentoinut [PL25]: Ennen on lueteltu MARA-asetuksen mukaiset jättejakeet luettelona: puhdasta betoni- ja tiilimursketta sekä puun, turpeen tai kivihiilen poltosta peräisin olevaa tuhkaa. Päivityksessä maininta vain MARA-asetuksen mukaisista jättejakeista, koska uusia jakeita on lisätty MARA-asetukseen ja ne voivat muuttua myös jatkossa.

Kommentoinut [PL26]: Lisätty miltä osin sovelletaan MARA-asetusta. Aiemmin asetuksen vaatimuksia avattu, mutta nyt on jätetty vain viittaus asetukseen, jos vaatimuksiin tulee muutoksia. Käytännössä aiemminkin on sovellettu MARA-asetusta myös muilta osin kuin mitä ympäristönsuojelumääräyksissä on kirjattu, joten käytäntöön ei tule muutoksia.

Kommentoinut [PL27]: Uusi lause, korvaa poistetun lauseen:

”Asetuksen 591/2006 mukaiset jätteen hyödyntämistapaukset käsittelee Varsinais-Suomen elinkeino- ja liikenne- ja ympäristökeskus ilmoitusmenettelyä”

Kommentoinut [PL28]: Luvun pykälien järjestystä hieman muutettu.

Kommentoinut [PL29]: Lisätty sanat täsmennykseksi.

9.2 Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa uusia maanalaisia öljy-, kemikaali- tai polttoainesäiliöitä.

Kommentoinut [PL30]: Tästä pykälän kohdasta erotettu säiliöiden tarkastusvelvoite omaan kohtaansa (9.3).

Pohjavesialueelle sijoitettavien uusien maanpäällisten säiliöiden tulee olla vuodonilmaisujärjestelmällä varustettuja kaksoisvaippasäiliöitä tai säiliö on sijoitettava tiiviiseen valuma-altaaseen, johon sadevesien pääsy on estetty. Valuma-altaan tilavuuden tulee olla vähintään yhtä suuri kuin tilaan sijoitettavan suurimman säiliön tilavuus.

Kommentoinut [PL31]: Lisätty sana

9.3 Ensimmäisen kerran maanalaiset öljy-, polttoaine- ja kemikaalisäiliöt tulee tarkastuttaa 10 vuoden kuluttua käyttöönotosta ja maanpäälliset säiliöt 15 vuoden kuluttua käyttöönotosta. Tämän jälkeen sovelletaan kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksen maanalaisen öljysäiliöiden määräaikaistarkastuksista (344/1983) mukaisia säiliöiden tarkastusvälejä koko kunnan alueella. Tarkastusvälejä sovelletaan myös muihin kuin maanalaisiin öljy- ja kemikaalisäiliöihin ja myös kaksoisvaippasäiliöihin sekä suoja-altaassa oleviin maanalaisiin säiliöihin, joissa on hälyttävä vuodonilmaisujärjestelmä. Tarkastuksesta laadittava tarkastuspöytäkirja on säilytettävä ja pyydetäessä esitettävä ympäristönsuojeluviranomaiselle. Tarkastuksen saa suorittaa vain Turvallisuus- ja kemikaaliviraston hyväksymä tarkastaja.

Kommentoinut [PL32]: Lisätty maininta päätöksestä. Aiemmin perustunut tähän, mutta ei ole mainittu päätöstä.

Määräys ei koske sisätiloihin sijoitettuja, vähintään säiliön tilavuutta vastaavalla suoja-altaalla varustettuja, hyväksytyjä polyamidimuovi-, polyeteeni- tai lujitemuovisäiliöitä tai vastaavia säiliöitä.

9.4 Kiinteistön haltija tai omistaja on velvollinen poistamaan maanalaiset, käytöstä poistetut öljy-, polttoaine- ja muut kemikaalisäiliöt putkistoineen. Säiliö tulee tyhjentää ennen poistamista ja tarkastaa mahdolliset vuodot. Mahdollisista säiliövuodoista tulee välittömästi ilmoittaa pelastusviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Kommentoinut [PL33]: Ennen oli ”puhdistaa”, muutettu muotoon ”tyhjentää”

Kommentoinut [PL34]: Lisätty tämä lause.

Säiliön sijaitessa sellaisessa paikassa, että sitä on teknisesti vaikea poistaa tai poistamisesta voi aiheutua kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle, ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen säiliön poistamisvelvollisuudesta. Säiliö on tyhjennettävä, tarkastutettava ja säiliön täyttöputki on katkaistava ja tulpattava luotettavalla tavalla. Tarkastuksen saa suorittaa vain Turvallisuus- ja kemikaaliviraston päteväksi arvioima tarkastaja. Käytöstä poistettu, tarkastettu ja tyhjennetty säiliö on täytettävä hiekalla tai muulla vastaavalla painumattomalla materiaalilla.

Kommentoinut [PL35]: Tämä lause lisätty. Näin aiemminkin toimittu, vaikka ei ole lukenut määräyksissä.

Kommentoinut [PL36]: Lopusta poistettu lause: ”Päätös säiliön kiinteistölle jättämisestä on liitettävä kiinteistön asiakirjoihin sekä merkittävä tontin asemapiirrokseen.”

10 § Tilapäiset murskauslaitokset

Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa polttonesteillä toimivaa murskausasemaa.

Kommentoinut [PL37]: Poistettu pykälän kohta: ”Tilapäisen murskaamon paikkaa valittaessa on huomioitava, ettei syntyvä pöly tai melu aiheuta ympäristöhaittaa.” Koska koettu turhaksi, ja asiaan voi tarvittaessa puuttua ilman tätä pykälän kohtaa.

11 § Lumenkaatoalueen sijoittaminen

11.1 Lumenkaatoaluetta ei saa sijoittaa pohjavesialueelle eikä 100 metriä lähemmäksi vesistöä.

Kommentoinut [PL38]: Tehty erilliset pykälät tilapäisistä murskauslaitoksista ja lumenkaatoalueen sijoittamisesta.

11.2 Lumenkaatoalueen sijoittamisessa ja toteuttamisessa tulee huolehtia siitä, että sulamisvedet eivät aiheuta ympäristön pilaantumista tai roskaantumista. Lumenkaatopaikasta vastaavan tahon tulee tarvittaessa huolehtia alueen siivoamisesta.

Kommentoinut [PL39]: Lisätty tarkennus

Kommentoinut [PL40]: Muutettu, jotta määräys olisi selkeämpi. Etäisyyttä kasvatettu, jotta ehkäistään paremmin valumia. Ennen: 30 metriä lähemmäksi rantaa.

12 § Rakennusten polttaminen

Kommentoinut [PL41]: Lisätty täsmennys.

Kommentoinut [PL42]: Lisätty uusi pykälä rakennusten polttamisesta. Käytäntö on kuitenkin ollut aiemminkin olemassa (YSL 120 § mukainen päätös).

Rakennusten ja rakennelmien hävittäminen polttamalla on kielletty. Tästä määräyksestä voidaan kirjallisen hakemuksen perusteella myöntää poikkeus, mikäli rakennuksen polttaminen on tarpeen pelastusviranomaisen tai vastaavan tahon harjoitukseen.

13 § Maalämpöpöj järjestelmien rakentaminen

Rakennettavassa maalämpöpöj järjestelmässä ei saa käyttää lämmönkeruunesteenä terveydelle tai ympäristölle vaarallisia aineita.

Maalämpöpöj järjestelmiä rakennettaessa tulee huolehtia siitä, että kaivojen poraamisessa syntyvää kiviainesta tai veden ja kiintoaineksen muodostamaa lietettä ei joudu suoraan vesistöön, ojiin tai viemäriin. Poraamisessa syntyvää lietettä ei saa johtaa hallitsemattomasti siten, että aiheutuu maaperän vettymistä, ojien tai viemärien tukkeutumista tai vesistön samentumista. Poraamisessa ja kiviaineksen säilyttämisessä on huolehdittava siitä, ettei haitallista pölyämistä tapahdu.

4. LUKU ILMANSUOJELU

14 § Rakennusten, rakenteiden, esineiden tai alueiden kunnostus- ja puhtaanapitotyöt

14.1 Rakennusten julkisivujen ja ulkotoiloissa suoritettavien rakenteiden tai esineiden hiekkapuhallus- ja maalaustöiden sekä muiden kunnostustöiden yhteydessä tulee huolehtia siitä, että toiminnasta aiheutuva melu, pöly, liuotainehöyryt tai muut vastaavat päästöt eivät aiheuta vaaraa tai kohtuutonta haittaa kiinteistön asukkaille, naapureille tai ympäristölle. Päästöjen leviäminen ympäristöön tulee estää esimerkiksi suojapeitein tai muulla asianmukaisella tavalla.

14.2 Kulkuväylien ja muiden alueiden kunnossapito- ja puhtaanapitotyön aikana on huolehdittava riittävästä pölyntorjunnasta esimerkiksi kastelemalla tarvittaessa puhdistettava alue.

5. LUKU MELUNTORJUNTA

15 § Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaista ilmoitusta edellyttävät toiminnot ja tapahtumat

Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toimenpiteestä tai tapahtumasta tulee tehdä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista.

Ilmoitusta koskevassa päätöksessä ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa muitakin kuin ainoastaan melua tai tärinää koskevia määräyksiä.

Ilmoitusta ei tarvitse tehdä seuraavista töistä ja tapahtumista:

- 1) Maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00 tehtävästä, rakentamiseen liittyvästä räjäytystyöstä, lyöntipaalutuksesta, murskauksesta tai muusta vastaavasta erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta työstä, kun työ kestää enintään neljä viikkoa.

Kommentoinut [PL43]: Uusi pykälä maalämpöpöj järjestelmien rakentamisesta. Koettu tarpeelliseksi määrätä asiasta.

Kommentoinut [PL44]: Sanat lisätty, päästöjä haluttu täsmentää.

Kommentoinut [PL45]: Lisätty tämä lause.

Kommentoinut [PL46]: Poistettu pykälästä kohta: ”Häiritsevää melua tai pölyä aiheuttavasta rakennus-, purku-, kunnossapito- ja puhtaanapitotyöstä, joka kestää samalla paikalla yhtäjaksoisesti yli 5 työpäivää, tulee tiedottaa kirjallisesti naapureille, joille melusta tai pölystä voi olla haittaa. Tiedotteesta tulee ilmetä tieto melu- tai pölyhaitasta, sen ajankohta ja kesto sekä toiminnanharjoittajan yhteystiedot. Tiedote tulee jakaa vähintään viikkoa ennen toiminnan alkamista.”

Kohta poistettu, koska ei katsota tarpeelliseksi määrätä siitä.

Kommentoinut [PL47]: Poistettu lause: ”Lehtipuhaltimien ja vastaavien pölyä levittävien käsikäyttöisten laitteiden käyttö muuhun kuin lehtien puhaltamiseen on kielletty.”

Lause poistettu, koska ei katsota tarpeelliseksi määrätä siitä.

Kommentoinut [PL48]: Lisätty. Tarkoittaa muun kuin kiviaineksen murskausta, esim. betonijätteen.

- 2) Maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00 tehtävästä, rakentamiseen liittyvästä **kiviaineksen** murskauksesta, **porauksesta, räjäytyksestä ja rikotuksesta**, kun työ kestää enintään **kaksi** viikkoa.

Edellä 1- ja 2-kohdissa mainituista toimista toiminnanharjoittajan on tiedotettava etukäteen työmaan vaikutuspiirissä oleville naapurikiinteistöjen haltijoille melu- ja tärinähaittaa aiheuttavan työn laadusta, sen kestosta sekä työmaan vastaavasta yhteyshenkilöstä.

- 3) Tilapäisiin tapahtumiin liittyvästä äänenvahvistimien ja äänentoistolaitteiden käytöstä **ulkotiloissa klo 7.00–22.00**.

Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjän tulee huolehtia siitä, että äänentoistolaitteiden suuntaus ja äänenvahvistinlaitteiden säädöt on toteutettu siten, että niiden käyttö häiritsee naapurustoa mahdollisimman vähän.

6. LUKU ELÄINTEN PITO JA LANNAN KÄSITTELY

16 § Ulkotarhat ja ratsastuskentät

- 16.1 Lanta on siivottava ulkotarhoista ja ratsastuskentiltä lantalaan säännöllisesti. Ulkotarhojen ja ratsastuskenttien pintamaa on uusittava tarpeen mukaan. **Ulkotarhalla tarkoitetaan suurten kotieläinten läpi vuoden päivittäin käyttämiä, yleensä kasvipeitteettömiä jaloittelualueita.**

- 16.2 Uudet ulkotarhat ja ratsastuskentät tulee vesien pilaantumisen ehkäisemiseksi rakentaa asianmukaisesti ja sijoittaa riittävän etäälle vesistöistä, valtaojista sekä talousveden hankintaan käytettävistä kaivoista ja lähteistä. Tarvittava suojavyöhykkeen leveys riippuu eläinten määrästä, ulkotarhan pinta-alasta, maaston kaltevuusolosuhteista ja maalajista.

Uudet ulkotarhat ja ratsastuskentät tulee sijoittaa noudattaen vähintään seuraavia suojaetäisyyksiä:

Kohde	Vähimmäissuojaetäisyys (m)
Valtaoja	20
Vesistö	50
Talousvesikaivo, lähde	30–100

17 § Lannan levitys ja aumaus

- 17.1 Pohjavesialueella lietelannan, **virtsan ja säilörehun puristenesteen** levittäminen on kielletty. Kuivikelannan levittäminen on kiellettyä pohjaveden varsinaisella muodostumisalueella.

- 17.2 Lanta-auran sijoittaminen on kielletty tulvanalaisille paikoille, pohjavesialueille ja taajaan rakennetulle alueelle. Lanta-auran sijoittaminen on kielletty 100 metriä lähemmäs asuin- tai lomarakennusta ilman kiinteistön haltijan lupaa.

Kommentoinut [PL49]: Lisätty täsmennys

Kommentoinut [PL50]: Täsmennetty toimenpiteitä (ennen ollut vain louhinta)

Kommentoinut [PL51]: Pidennetty aikaa viikolla (aiemmin yksi viikko)

Kommentoinut [PL52]: Tämä kappale oli aiemmin 1 ja 2 kohtien jälkeen, nyt vain yhden kerran. Siksi lisätty alun täsmennys.

Kommentoinut [PL53]: Aiemmin: ”arkisin maanantaista perjantaihin ja lauantaisin klo 7.00–22.00 ja sunnuntaisin klo 9.00–22.00.” Eli sunnuntain osalta aikaa laajennettu 2 tunnilla. Lisäksi lisätty ”ulkotiloissa”.

Kommentoinut [PL54]: Pykälän viimeinen kohta (4) on poistettu: ”4) Lentonäytöksestä tai tilapäisestä yleisötilaisuudesta, kun se tapahtuu klo 9.00–20.00.”

Kohta ei ole koettu tarpeelliseksi. Lentonäytöksiä ei ole alueella järjestetty.

Kommentoinut [PL55]: Eläinten pito ja lannan käsittely luvut ovat yhdistetty.

Kommentoinut [PL56]: Ratsastuskentän ja laitumen määritelmät poistettu, koska niitä ei koettu tarpeellisiksi. Kohdassa aiemmin ollut ulkotarhan määritelmä (jota hieman muutettu) tulee seuraavassa pykälässä.

Kommentoinut [PL57]: Poistettu pykälästä kohta: ”**Luokitelluille pohjavesialueille** ei tule perustaa uusia eläinsuojia, ulkotarhoja eikä lantaloita. Kielto koskee myös olemassa olevien eläinsuojien, ulkotarhojen ja lantaloiden laajentamista. Ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen kieltoon perustaa tai laajentaa eläinsuojaa, ulkotarhaa tai lantala pohjavesialueelle, mikäli vaihtoehtoisista sijoituspaikasta ei ole ja pohjavesien pilaantuminen on estetty riittävän tehokkaasti esimerkiksi viemäröimällä alueelta muodostuvat vedet pohjavesialueen ulkopuolelle.”

Kohta poistettu, koska nitraattiasetus kieltää lantalat, jaloittelualueet ja ulkotarhojen ruokinta- ja juottoaikat pohjavesialueella. Kiellon ulkopuolelle jäävät eläinsuojat ja ulkotarhat, koska on katsottu, että nitraattiasetuksen sääntely on riittävää.

Kommentoinut [PL58]: Ulkotarhan määritelmä (jota hieman muutettu) siirretty tähän

Kommentoinut [PL59]: Luettelosta poistettu ”päivittäisestä ulkoilujasta”, koska se saattaa vaihdella hyvin paljon ja siten se ei ole kovin merkittävä tekijä.

Kommentoinut [PL60]: Koskee vain uusia ulkotarhoja ja ratsastuskenttiä.

Kommentoinut [PL61]: Uusi määräys, ennen ei ole määrätty vähimmäissuojaetäisyyksistä vaan puhuttu vain riittävästä suojaetäisyydestä. Määräystä on haluttu täsmentää. Suojaetäisyyksien määrittelyssä on sovellettu ympäristöministeriön monistetta 121 *Hevostallien ympäristönsuojeluohje 4.11.2003* sekä nitraattiasetuksen 10 § lannoitteiden levittämistä koskevaa suojavyöhykettä talousvesikaivoihin ja lähteisiin.

Kommentoinut [PL62]: Lisätty.

7. LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET

18 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

Ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää yksittäistapauksissa luvan poiketa näistä määräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä. Poikkeaminen käsitellään noudattaen hallintomenettelystä annettuja säännöksiä. Poikkeamisesta annettavaan päätökseen haetaan muutosta siten kuin ympäristönsuojelulaissa säädetään muutoksenhausta.

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisesta peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu.

Kommentoitu [PL63]: Lisätty tieto maksullisuudesta.

19 § Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä

Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamuksista ja pakkokeinoista säädetään ympäristönsuojelulain 18 luvussa ja 225 §:ssä.

8. LUKU VOIMAANTULOMÄÄRÄYKSET

20 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo

Nämä ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan xx.