

MARTTILAN KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT (LUONNOS)

SISÄLLYSLUETTELO

1. LUKU	YLEISET MÄÄRÄYKSET	2
1 §	TAVOITE.....	2
2 §	MÄÄRÄYSTEN ANTAMINEN JA VALVONTA.....	2
3 §	MÄÄRÄYSTEN SOVELTAMINEN JA SUHDE MUIHIN MÄÄRÄYKSIIN	3
4 §	PAIKALLISET OLOSUHTEET.....	3
2. LUKU	JÄTEVEDET	4
5 §	MÄÄRITELMÄT	4
6 §	JÄTEVESIEN KÄSITTELY JÄTEVESIVIEMÄRIIN LIITTYMÄTTÖMILLÄ KIINTEISTÖILLÄ	4
7 §	AJONEUVOJEN, VENEIDEN, KONEIDEN JA VASTAAVIEN LAITTEIDEN PESU	6
3. LUKU	JÄTTEET JA KEMIKAALIT	6
8 §	JÄTTEIDEN HYÖDYNTÄMINEN MAANRAKENTAMISESSA.....	6
9 §	VAARALLISTEN AINEIDEN SÄILYTYS KIINTEISTÖLLÄ.....	7
10 §	TILAPÄISET MURSKAUSLAITOKSET	8
4. LUKU	ILMANSUOJELU	9
14 §	RAKENNUSTEN, RAKENTEIDEN, ESINEIDEN TAI ALUEIDEN KUNNOSTUS- JA PUHTAANAPITOTYÖT	9
5. LUKU	MELUNTORJUNTA	9
15 §	YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN 118 §:N MUKAISTA ILMOITUSTA EDELLYTTÄVÄT TOIMINNAT JA TAPAHTUMAT	9
6. LUKU	ELÄINTEN PITO	10
16 §	ULKOTARHAT JA RATSASTUSKENTÄT	10
7. LUKU	MUUT MÄÄRÄYKSET	10
18 §	POIKKEAMINEN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSISTÄ	10
19 §	SEURAAMUKSET YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN RIKKOMISESTA TAI LAIMINLYÖNNISTÄ.....	11
8. LUKU	VOIMAANTULOMÄÄRÄYKSET	11
20 §	YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN VOIMAANTULO	11

1. LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET

1 § Tavoite

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ympäristön pilaantumisen ennaltaehkäisy sekä pilaantumisesta aiheutuvien haittojen poistaminen ja vähentäminen. Kunnan ympäristönsuojelumääräykset perustuvat ympäristönsuojelulain tai sen nojalla annettujen säännösten konkretisointiin.

2 § Määräysten antaminen ja valvonta

2.1 Ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaan kunta voi antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä.

Ympäristönsuojelumääräysten sääntelyala perustuu ympäristönsuojelulain 202 §:n 3 momenttiin, jonka mukaan määräykset voivat koskea:

1. toimia, rajoituksia ja rakennelmia, joilla ehkäistään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia;

2. erityisen häiritsevän tilapäisen melun tai tärinän torjuntaa;

3. toimintojen sijoittumisen ympäristönsuojelullisia edellytyksiä asemakaava-alueen ulkopuolella;

4. sellaisten alueiden määrittelyä, joilla ympäristön erityisen pilaantumisvaaran vuoksi on kielletty jäteveden johtaminen maahan, vesistöön taikka ojaan, lähteeseen, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon;

5. sellaisten alueiden ja vyöhykkeiden määrittelyä, joilla lannan ja lannoitteiden sekä maataloudessa käytettävien ympäristölle haitallisten aineiden käyttö rajoitetaan;

6. valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista;

7. vesien ja meriympäristön tilan parantamista koskevia toimia, jotka ovat vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain mukaisen vesienhoitosuunnitelman tai merenhoitosuunnitelman mukaan tarpeellisia.

2.2 Ympäristönsuojelulain 22 §:n 1 momentin mukaan kunnalle kuuluvista ympäristönsuojelulain mukaisista lupa- ja valvontatehtävistä huolehtii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetussa laissa (64/1986) tarkoitettu kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain 5 §:n 1 momentin mukaan tehtävät hoitaa kunnan määräämä toimielin. Marttilan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Kosken TI ympäristönsuojelulautakunta Kosken TI kunnanvaltuuston 15.12.2008 tekemän päätöksen ja ympäristönsuojelutoimen palveluista tehdyn yhteistoimintasopimuksen perusteella.

2.3 Ympäristönsuojelulain 22 §:n 2 momentin mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen oikeudesta siirtää ympäristönsuojelulaissa tarkoitettua toimivaltaansa viranhaltijalle säädetään kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) 7 §:ssä. Lain 7 §:n mukaan kunnanvaltuusto voi antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle oikeuden siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle, jollei laissa erikseen toisin säädetä. Kosken TI kunnanvaltuuston hyväksymän hallintosäännön mukaan toimielin voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranhaltijalle.

3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

- 3.1 Ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaan ympäristönsuojelumääräykset voivat koskea kuntaa tai sen osaa. Ympäristönsuojelumääräykset koskevat koko kunnan aluetta, ellei määräyksissä ole toisin mainittu. Lisäksi on annettu joitakin vain määräysten 4 §:ssä mainittuja erityisalueita koskevia määräyksiä.
- 3.2 Ympäristönsuojelulain 202 §:ssä on lueteltu ne asiat, joista kunnallisia ympäristönsuojelumääräyksiä voidaan antaa ja ne toiminnot, joita ympäristönsuojelumääräykset eivät voi koskea.
- 3.3 Ympäristönsuojelumääräyksiä vastaavia kunnallisia säädöksiä ovat muun muassa jätehuoltomääräykset, rakennusjärjestys, kaavamääräykset ja terveydensuojelumääräykset.
- Ympäristönsuojelumääräykset ovat säännöshierarkkisesti samantasoisia muiden kunnallisten säännösten kanssa. Koska ympäristönsuojelumääräykset annetaan ympäristönsuojelullisin perustein, tulee niissä annettua parempaan ympäristönsuojelulliseen tulokseen tai tasoon johtavaa määräystä noudattaa, vaikka samasta asiasta olisikin määrätty muussa kunnallisessa säännöksessä.
- 3.4 Ympäristönsuojelumääräykset sitovat yksityisten henkilöiden, yritysten ja yhteisöjen ohella myös viranomaisia. Kunnan muiden viranomaisten tulee lupa-asiaa ratkaistaessa tai muuta viranomaispäätöstä tehtäessä ottaa huomioon, mitä kyseisestä asiasta on ympäristönsuojelumääräyksissä säädetty.

4 § Paikalliset olosuhteet

Ympäristönsuojelumääräykset voidaan antaa koko kuntaa tai vain sen osaa koskevinä. Pääosiltaan määräykset koskevat koko kunnan aluetta. Määräyksissä on otettu huomioon ympäristönsuojelullisesti arvokkaat ja erityishuomiota vaativat alueet, joilla on perusteltua antaa tarkempia ja yksityiskohtaisempia määräyksiä. (YSL 202.3 § kohdat 1, 3, 4, 5)

Pohjavesien pilaantumisriskin ja ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskiellon (17 §) perusteella kunnan tärkeillä pohjavesialueilla (1-, 2- ja E-luokan pohjavesialueet) on perusteltua antaa erityismääräyksiä.

Ranta-alueeksi on määritetty 200 metrin levyinen vyöhyke keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Ranta-alueille on annettu erityismääräyksiä vesistöjen suojelemiseksi.

Ympäristönsuojelulain 5 §:n mukaan ympäristön pilaantumista on myös terveyshaitta ja yleisen viihtyvyyden väheneminen. Taajaan rakennetulla alueella on tarpeen antaa erityismääräyksiä terveyshaittojen ehkäisemiseksi ja viihtyvyyden turvaamiseksi. Taajaan rakennettuun alueeseen kuuluvat asemakaavoitetut alueet ja YKR-taajamat. YKR-taajamalla tarkoitetaan vähintään 200 asukkaan taajaan rakennettua aluetta. Rajaus perustuu 250 m x 250 m ruudukkoon, jossa huomioidaan asukasluvun lisäksi rakennusten lukumäärä, kerrosala ja keskittyneisyys.

2. LUKU JÄTEVEDET

5 § Määritelmät

Määritelmissä selvennetään muutamia vesihuoltoa, jäteveden käsittelyä ja käsittelylaitteistoja koskevia termejä.

6 § Jätevesien käsittely jätevesiviemäriin liittymättömillä kiinteistöillä

6.1 Määräyksellä täsmennetään ympäristönsuojelulain 155 §:ssä olevaa yleistä puhdistamisvelvollisuutta sekä valtioneuvoston antamaa ympäristönsuojelulain 156 §:n mukaista asetusta talousjätevesien käsittelystä (hajajätevesiasetus). Kaavamääräyksissä ja rakennusjärjestyksessä voi myös olla jätevesien käsittelyä koskevia määräyksiä, jotka tulee ottaa huomioon. Määräys koskee toimia, rajoituksia ja rakennelmia, joilla ehkäistään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia. (YSL 202.3 § kohta 1).

6.2 Määräyksellä täsmennetään ympäristönsuojelulain 155 §:n jätevesien yleistä puhdistamisvelvollisuutta.

Ympäristönsuojelulain 154 b §:n mukainen perustason puhdistusvaatimus on käytössä muualla kuin ranta- tai pohjavesialueella. Ranta- ja pohjavesialueiden vaatimuksista säädetään jäljempänä.

Määräys koskee toimia, rajoituksia ja rakennelmia, joilla ehkäistään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia. (YSL 202.3 § kohta 1)

6.3 Ympäristönsuojelulain 156 c §:n mukaan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä voidaan antaa YSL 202 §:n nojalla perustason puhdistusvaatimusta ankarampia vaatimuksia, jos ne ovat välttämättömiä paikallisten olosuhteiden vuoksi. Valtioneuvoston asetuksella säädetään ohjeellisesta puhdistustasosta, joka talousjätevesien puhdistuksella tulisi saavuttaa, jos kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä annetaan perustason puhdistusvaatimusta ankarampi vaatimus. Ranta-alueilla perustason puhdistusvaatimusten täyttäminen ei ole riittävä vesistöön kohdistuvan kuormituksen vähentämiseksi. Ranta-alueilla hajajätevesiasetuksen 4 §:n mukainen ankarampi puhdistustaso sekä erityismääräykset käymäläratkaisuihin ovat tarpeen vesiensuojelun kannalta. Määräyksellä ehkäistään päästöjä ja niiden haitallisia vaikutuksia. (YSL 202.3 § kohta 1)

6.4 Ympäristönsuojelulain 17 §:ssä säädetään pohjaveden pilaamiskiellosta. Puhdistettukin jätevesi sisältää ravinteiden lisäksi esimerkiksi ulosteperäisiä mikrobeja, lääkeainejäämiä, raskasmetallijäämiä ja muita vastaavia aineita, jotka voivat aiheuttaa pohjaveden pilaantumisriksin ja vaarantaa pohjaveden laadun. Edellä mainittujen asioiden vuoksi jätevesien maahan imeyttäminen on kielletty pohjavesialueella. (YSL 202.3 § kohdat 1, 4).

Pohjavesialueen ulkopuolella ei ole perusteltua vaatia ankarampaa puhdistustasoa, joten alueen ulkopuolelle johdettavilta jätevesiltä vaaditaan ympäristönsuojelulain 154 b §:n mukaista perustason puhdistusvaatimusta. Määräyksellä ehkäistään päästöjä ja niiden haitallisia vaikutuksia. Pohjavesialueella ympäristön erityisen pilaantumisvaaran vuoksi on kielletty jäteveden johtaminen maahan. (YSL 202.3 § kohdat 1, 4).

6.5 Ympäristönsuojelulain 155 §:n 2 momentin mukaan muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Myös pohjavesialueella vähäisten harmaiden jätevesien

imeyttäminen on mahdollista, mikäli voidaan osoittaa, että pohjaveden pilaantumista ei synny (YSL 17 §). (YSL 202.3 § kohdat 1,4)

- 6.6 Jätevesien käsittelylaitteistojen ja purkupaikan sijoittamisen suojaetäisyysvaatimusten määrittelyssä on sovellettu Ympäristöministeriön *Haja-asutuksen jätevedet: Lainsäädäntö ja käytännöt 2017-oppaan* ohjeellisia suojaetäisyyksiä. Etäisyysvaatimusten perusteet ovat ensisijaisesti vesiensuojelullisia ja terveysuojelullisia ja niillä voidaan ehkäistä myös muuta ympäristönsuojelulain 5 §:ssä määriteltyä pilaantumista, esimerkiksi mahdollisia hajuhaittoja. Rajoituksilla ja toimintojen sijoittamisella ehkäistään jätevesien päästöjä ja niiden haitallisia vaikutuksia (YSL 202.3 § kohta 1).

Vähäisiäkin harmaita jätevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön mutta ne on mahdollista johtaa yleistä etäisyysvaatimusta lähemmäksi rantaviivaa, koska niiden aiheuttama ympäristön pilaantumisen riski on vähäinen (YSL 202.3 § kohdat 1, 4).

Määräyksessä on säädelty myös jätevesien käsittelyjärjestelmien sijainnista suhteessa vedenpinnan korkeuteen. Määräyksen tarkoituksena on ehkäistä tulvaveden pääsy jäteveden käsittelyjärjestelmiin ja siitä mahdollisesti aiheutuva jäteveden kulkeutuminen tulvaveden mukana vesistöön tai ympäristöön. (YSL 202.3 § kohta 1)

- 6.7 Ympäristönsuojelulain 156 §:n mukaan jätevesien käsittelyjärjestelmä on suunniteltava, rakennettava ja sitä on ylläpidettävä siten, että perustason puhdistusvaatimus täyttyy. YSL 156 c §:n mukaan kiinteistön jätevesijärjestelmän on täytettävä perustasoa ankarampi puhdistusvaatimus, jos siitä muualla laissa säädetään tai lain nojalla säädetään tai määrätään. Kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä on edellytetty ankarampaa puhdistustasoa määräysten mukaisilla ranta-alueilla. Kiinteistön haltijan huolehtimisvelvollisuus perustuu toimiin, joilla ehkäistään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia (YSL 202.3 § kohta 1).

- 6.8 Eläinsuojien jätevedet voivat ympäristöön johdettuna aiheuttaa merkittävää pistemäistä kuormitusta ja ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kunnassa on runsaasti sellaisia eläinsuojia, jotka eivät ole ympäristölupa- tai ilmoitusvelvollisia, joten eläinsuojien jätevesien käsittelystä ja johtamisesta annettava määräys on sen vuoksi tarpeellinen. Ympäristönsuojelulain 154 §:n mukaan talousjätevedellä tarkoitetaan myös ominaisuuksiltaan ja koostumukseltaan vastaavaa karjatilojen maito huoneista peräisin olevaa jätevettä. Näin ollen maito huoneiden jätevesiä koskevat samat puhdistusmääräykset kuin muutakin talousjätevettä. Käsittelyjärjestelmä tulee suunnitella tarkoitukseen soveltuvaksi (YSL 156 §). Eläinsuojien ja maito huoneiden pesuvedet, jalostukseen kelpaamaton maito ja eläinsuojan sosiaalituloista syntyvät harmaat jätevedet, jotka eivät sisällä käymäläjätevesiä, voidaan hyödyntää lannoitetaroituksessa peltoviljelyssä. Vesillä tulee olla lannoitusvaikutusta eivätkä ne saa sisältää ympäristölle haitallisia aineita. Määräys koskee toimia, rajoituksia ja rakennelmia, joilla ehkäistään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia (YSL 202.3 § kohta 1).

- 6.9 Umpi- ja saostussäiliöiden tyhjentämisestä ja lietteen kuljetuksesta ja käsittelystä määrätään kunnan jätehuoltomääräyksissä, joten niistä ei ole tarpeen määrätä ympäristönsuojelumääräyksissä. Määräyksissä on kuitenkin haluttu tuoda ilmi se, mitä säädöksiä kyseisessä asiassa noudatetaan. (YSL 156 §, 202.3 § kohta 1)

- 6.10 Jätevesilietteen levittäminen käsittelemättömänä ympäristöön on kielletty ympäristön ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi (YSL 5, 16, 17 §). (YSL 202.3 § kohta 1, 4, 5)

Jätevesilietteen käyttöä lannoitteena maataloudessa säätelee lannoitevalmistelaki (539/2006), maa- ja metsätalousministeriön asetus lannoitevalmisteista (24/11),

valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014) sekä kunnan jätehuoltomääräykset. (YSL 202.3 § kohta 1, 4, 5)

Käsittelyynkin jätevesilietteen levittämisen kieltäminen pohjavesialueelle on perusteltua pohjaveden suojelun kannalta (YSL 17 §). (YSL 202.3 § kohta 1, 4, 5)

7 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu

7.1 Ajoneuvojen, koneiden, veneiden ja vastaavien laitteiden pesusta saattaa aiheutua ympäristönsuojelulain 5 §:ssä määriteltyä pilaantumista. Pesutoimintaa ei katsota yleisille alueille soveltuvaksi toiminnaksi. Katu- tai tiealueilta pesuvedet voivat kulkeutua hulevesiviemäroinnin kautta ympäristöön. Pesu tulee suorittaa siihen tarkoitetuilla pesupaikoilla tai pienimuotoisesti omalla kiinteistöllä näiden määräysten mukaisesti. Pesuvesien johtuminen suoraan vesistöön on kielletty vesiensuojelullisista syistä.

Pesuista annetuilla määräyksillä ja toimintojen sijoittamisella ehkäistään päästöjä ja niiden haitallisia vaikutuksia ympäristöön. (YSL 202.3 § kohdat 1, 4)

7.2 Pohjavesialueilla ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteistojen pesua on tarpeen rajoittaa pohjaveden pilaamiskiellon perusteella. (YSL 17 §, 202.3 § kohdat 1, 4)

7.3 Laajamittaisessa pesutoiminnassa syntyy huomattavia määriä pesuvesiä, jotka sisältävät pesuaineita sekä pesussa liuenneita muita haitallisia aineita, jotka aiheuttavat ympäristön pilaantumisen vaaraa. Mikäli pesutoiminta on ammattimaista tai muutoin laajamittaista, edellytetään päästöjen ehkäisemiseksi erityisesti sitä käyttöä varten tarkoitetun pesupaikan rakentamista ja pesuvesien johtamista esikäsitteilyn kautta yleiseen viemäriin tai muuhun asianmukaiseen käsittelyyn. (YSL 202.3 § kohta 1, 4)

7.4 Mattojen, tekstiilien ja muiden vastaavien peseminen siten, että pesuvedet ja pesuaineet joutuvat suoraan ympäristöön, on kielletty vesiensuojelullisista syistä. Määräyksellä ehkäistään päästöjä ja niiden haitallisia vaikutuksia. (YSL 202.3 § kohta 1)

3. LUKU JÄTTEET JA KEMIKAALIT

8 § Jätteiden hyödyntäminen maanrakentamisessa

Pienimuotoisesta jätteen hyötykäytöstä maanrakentamisessa on tarpeen määrätä ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi, koska pienimuotoinen hyödyntäminen jää valtioneuvoston asetuksen 843/2017 (MARA-asetus) soveltamisalan ulkopuolelle. Pienimuotoinen jätteen hyödyntäminen voi aiheuttaa roskaantumista ja maaperän ja ympäristön pilaantumisen vaaraa. (YSL 16 §, 17 §, 202.3 § kohdat 1, 6)

Asetuksen ulkopuolelle jäävästä jätteen hyötykäytöstä maanrakentamisessa edellytetään ilmoitusta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Ilmoitusvelvollisuus on tarpeen toiminnan valvontaa varten. (YSL 202.3 § kohta 6)

Jätteen hyötykäytössä maanrakentamisessa sovelletaan MARA-asetusta määräyksessä esitetyn mukaisesti. (YSL 202.3 § kohta 1)

Muusta kuin kiinteistö omasta toiminnasta syntyneen jätteen hyötykäyttökelpoisuus tulee osoittaa MARA-asetuksen mukaisin testein. (YSL 202.3 § kohta 1)

Jätteen ammattimainen tai laitospäinen hyödyntäminen edellyttää ympäristölupaa tai MARA-asetuksen mukaista ilmoitusta Varsinais-Suomen ELY-keskukselle. Tällöin kunnan ympäristönsuojelumääräystä asiasta ei sovelleta. (YSL 202.3 § kohta 1)

Pohjavesialueilla jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa on kielletty pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi. (YSL 17 §, 202.3 § kohta 1)

9 § Vaarallisten aineiden säilytys kiinteistöllä

9.1. Vaarallisten aineiden varastoinnista on tarpeen antaa määräys ympäristön pilaantumisen ja terveyshaitan ehkäisemiseksi. Vaarallisen aineen vuoto voi aiheuttaa ympäristön pilaantumista tai haittaa viemäriverkostolle ja jäteveden puhdistamolle. Määräyksellä ehkäistään päästöjä ja niiden haitallisia vaikutuksia määräämällä vaarallisten aineiden varastoinnista. (YSL 16 §, 17 §, 202.3 § kohta 1).

9.2. Uusien maanalaisten öljy-, kemikaali- ja polttoainesäiliöiden sijoittaminen pohjavesialueille on kielletty pohjaveden pilaantumisriskin vuoksi. (YSL 17 §, 202.3 § kohta 1)

Pohjaveden pilaantumisriskin vuoksi on perusteltua antaa määräyksiä siitä millaisia säiliöitä pohjavesialueelle saa sijoittaa. Katoksellinen suoja-allas tai vuodonilmaisujärjestelmällä varustettu kaksoisvaipparakenne vähentävät merkittävästi pohjavedelle aiheutuvaa pilaantumisen riskiä. Valuma-altaan tilavuusvaatimuksella estetään kemikaalin pääsy ympäristöön onnettomuustilanteessa. (YSL 17 §, 202.3 § kohta 1)

9.3. Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös 344/1983 öljysäiliöiden määräaikaistarkastuksista koskee vain pohjavesialueella sijaitsevia maanalaisia öljysäiliöitä. Koska huonokuntoiset öljy- ja kemikaalisäiliöt voivat rikkoutuessaan aiheuttaa pohjaveden ja maaperän pilaantumista, on perusteltua edellyttää, että öljy- ja kemikaalisäiliöt tarkastutetaan tietyin määräajoin riippumatta säiliön sijainnista tai varustelusta. Tarkastusten avulla ennaltaehkäistään vuotoja, jotka ovat seurausta säiliöiden huonosta kunnosta ja kulumisesta. (YSL 16 §, 17 §, 202.3 § kohta 1)

Valvontaa varten ympäristönsuojeluviranomaisen tulee tarvittaessa saada säiliön tarkastusta koskevat tiedot. (YSL 202.3 § kohta 6)

Pohjavesialueella sijaitsevan maanalaisen öljysäiliön määräaikaistarkastuksen suorittajalla tulee olla valtioneuvoston asetuksen maakaasu-, nestekaasu- ja öljylämmityslaitteistojen asennus- ja huoltotoimintaa sekä maanalaisten öljysäiliöiden tarkastusta harjoittavien hyväksymisestä (558/2012) mukainen pätevyys. Muilla alueilla sijaitsevien säiliöiden tarkastuksen suorittajalle ei ole lainsäädännössä asetettu tarkempia vaatimuksia, mutta tarkastuksen laadun varmistamiseksi määräaikaistarkastuksen suorittajalla tulee olla asetuksen mukainen pätevyys. (YSL 202.3 § kohta 1)

Poikkeus tarkastusveloitteesta koskee sisätiloihin sijoitettuja muovisia ja vastaavia hyväksytyjä säiliöitä. Poikkeuksen perusteena on säiliön syöpymätön materiaali sekä säiliön tilavuuden kokoinen valuma-allas. Säiliö ei myöskään joudu alttiiksi säiden ja lämpötilan vaihtelulle. Lisäksi säiliöitä on mahdollista tarkkailla säännöllisesti. (YSL 202.3 § kohta 1)

9.4. Maanalaiset, käytöstä poistetut säiliöt on perusteltua poistaa maaperästä, koska ne voivat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Ennen poistamista säiliö on tyhjennettävä ja tarkastutettava, jotta ehkäistään mahdollisesti huonokuntoisesta säiliöstä tai putkistoista aiheutuvia kemikaalivuotoja maaperään. Mikäli säiliön poistamisen yhteydessä havaitaan säiliön vuotaneen maaperään, tulee maaperän pilaantumisesta ilmoittaa pelastusviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle pilaantuneen alueen laajuuden

ja maaperän puhdistamistarpeen selvittämiseksi. Määräys on annettu päästöjen ja niiden haitallisten vaikutusten ehkäisemiseksi. (YSL 16 §, 17 §, 134 §, 202.3 § kohta 1)

Säiliöt voivat sijaita siten, että niitä on teknisesti vaikea tai mahdotonta poistaa. Tällöin ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeamisen poistamisvelvollisuudesta. Poikkeuksen myöntämistä harkitaan tapauskohtaisesti. Maahan jätettävä säiliö on tyhjennettävä, puhdistettava ja tarkastutettava, jotta ehkäistään kemikaalivuotoja maaperään tai pohjaveteen ja varmistetaan, että säiliöstä ei ole aiemmin aiheutunut vuotoja. Säiliön täyttöputki tulee katkaista ja tulpata, jotta estetään säiliön täyttö vahingossa. Tarkastuksen suorittajan pätevyydestä on määrätty tarkastuksen laadun varmistamiseksi. Säiliö tulee täyttää hiekalla tai muulla vastaavalla materiaalilla, joka estää säiliön painumisen. (YSL 16 §, 17 §, 202.3 § kohta 1)

10 § Tilapäiset murskauslaitokset

Pohjaveden pilaantumisen riskin vuoksi on perusteltua kieltää polttonesteillä toimivan murskaamon sijoittaminen pohjavesialueelle. Murskaamon sijoittaminen pohjavesialueelle lisää riskiä öljy- ja polttoainevuotoihin. (YSL 17 §, 202.3 § kohta 1)

11 § Lumenkaatoalueen sijoittaminen

11.1 Ajoväyliltä, kaduilta ja muilta alueilta poistettava lumi saattaa sisältää roskia ja ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita. Pohjaveden ja vesistöjen pilaantumisen riskin vuoksi on perusteltua määrätä lumenkaatoalueen sijoittamisesta pohjavesialueen ulkopuolelle ja vähintään 100 metrin etäisyydelle vesistöistä. (YSL 17 §, 202.3 § kohta 1)

11.2 Toiminnanharjoittaja on vastuussa siitä, että toiminta järjestetään siten, että ympäristön pilaantuminen ehkäistään tai rajoitetaan mahdollisimman vähäiseksi. Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia siitä, että lumenkaatoalueesta ei aiheudu ympäristön pilaantumista tai roskaantumista. (YSL 7 §, 16 §, 17 §, 202.3 § kohta 1)

12 § Rakennusten polttaminen

Rakennusten polttamista ei käsitellä muussa kunnallisessa sääntelyssä eikä kokonaiset rakennukset jätesääntelyn mukaisesti ole jätettä, joten on tarpeen määrätä siitä, että rakennusten ja rakennelmien hävittäminen polttamalla on kiellettyä. Polttamisessa vapautuu runsaasti savukaasuja sekä erilaisia myrkyllisiä yhdisteitä. Poikkeuksen myöntämisellä voidaan tarvittaessa mahdollistaa esimerkiksi pelastusviranomaisen tai vastaavan tahon harjoitustoiminta. (YSL 202.3 § kohta 1)

13 § Maalämpöjärjestelmien rakentaminen

Lämmönkeruunesteenä ei tule käyttää terveydelle tai ympäristölle vaarallisia aineita. Lämmönkeruunesteen vuodot voivat aiheuttaa ympäristön ja pohjaveden pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa. Maalämpöjärjestelmien poraamisen yhteydessä syntyvän kiviaineksen ja lietteen johtamisesta on tarpeen määrätä, jotta ehkäistään ympäristön ja vesistöjen pilaantumisen vaaraa sekä haittoja viemäriverkostolle. Poraamisesta ja kiviaineksen säilyttämisestä aiheutuvan pölyämisen estämisestä on tarpeen määrätä, jotta ehkäistään ympäristöön aiheutuvia haittoja ja terveyshaittoja. (YSL 17 §, 202.3 § kohta 1)

4. LUKU ILMANSUOJELU

14 § Rakennusten, rakenteiden, esineiden tai alueiden kunnostus- ja puhtaanapitotyöt

- 14.1 Suoritettaessa hiekkapuhallus- tai maalaustöitä ja muita kunnostustöitä, voi ympäristöön päästä ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa aiheuttavaa ja terveydelle haitallisia päästöjä. Määräyksen mukaisissa töissä suojaustoimenpiteiden tulee olla sellaiset, että melun, pölyn, liuotainehöyryjen tai muiden haitallisten aineiden leviäminen ympäristöön voidaan estää. Määräyksellä ehkäistään päästöjä ja niiden haitallisia vaikutuksia. (YSL 202.3 § kohta 1)
- 14.2 Kulkuväylien ja muiden alueiden kunnossapito- ja puhtaanapitotöiden pölyntorjunnasta on tarpeen määrätä pölyn aiheuttamien ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi. Määräyksellä voidaan rajoittaa päästöjä ilmaan etenkin keväisin, jolloin ilmanlaatu on usein huono katualueiden voimakkaan pölyämisen vuoksi. (YSL 202.3 § kohta 1)

5. LUKU MELUNTORJUNTA

15 § Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaista ilmoitusta edellyttävät toiminnot ja tapahtumat

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on tehtävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kirjallinen ilmoitus tilapäistä melua tai tärinää aiheuttavasta toimenpiteestä tai tapahtumasta, kuten rakentamisesta tai yleisötilaisuudesta, jos melun tai tärinän on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää. Ilmoitusta ei kuitenkaan tarvitse tehdä ympäristölupaa edellyttävästä toiminnasta, yksityishenkilön talouteen liittyvästä toiminnasta, puolustusvoimien toiminnasta eikä sellaisesta tilapäisestä toiminnasta, josta kunta on antanut ympäristönsuojelumääräykset YSL 202 §:n nojalla ja samalla määrännyt, ettei ilmoitusvelvollisuutta ole.

Ilmoitusvelvollisuuden edellytykset eivät laissa ole tarkkarajaisesti määriteltyjä. Melun erityisen häiritsevyyden arviointi on suoritettava yksittäistapauksissa erikseen, paikalliset olosuhteet huomioon ottaen. Määräyksillä ilmoitusmenettelyä pyritään karsimaan ja kohdistamaan se vain merkityksellistä haittaa aiheuttaviin tapahtumiin ja töihin.

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaan ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista, kuitenkin viimeistään 30 vuorokautta ennen tätä ajankohtaa.

Ilmoitusta koskevassa päätöksessä voidaan antaa muutakin kuin melua ja tärinää koskevia määräyksiä. Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaan päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Saman pykälän mukaan päätöksessä voidaan lisäksi antaa määräyksiä toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta asukkaille.

Ympäristönsuojelumääräysten tarkoituksena on määritellä yleisesti tilanteet, jolloin ilmoitusta tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta ei tarvitse tehdä. Sen vuoksi määräyksissä on lueteltu toimintoja, joiden melun tai tärinän ei voida katsoa olevan erityisen häiritsevää. (YSL 202.3 § kohta 1)

Työmaan vaikutuspiirissä oleville naapurikiinteistöjen haltijoille tulee kuitenkin ilmoittaa melua ja tärinää aiheuttavasta työstä määräyksen mukaisesti. Määräyksessä veloitetaan

tiedottamaan asiasta ennalta, jolloin haitankärsijät voivat varautua ennalta mahdollisesti aiheutuviin häiriöihin. (YSL 202.3 § kohta 1)

Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjän tulee huolehtia, että meluhaitta naapurustoon on mahdollisimman vähäinen. (YSL 202.3 § kohta 1)

6. LUKU ELÄINTEN PITO

16 § Ulkotarhat ja ratsastuskentät

16.1 Lannan poistamisesta ulkotarhoista ja ratsastuskentiltä säännöllisesti on tarpeen määrätä, jotta ehkäistään kasvipeitteettömiltä alueilta tulevia ravinnevalumia ojiin ja vesistöihin. Pintamaa tulee vaihtaa tarpeen mukaan ravinnepäästöjen ehkäisemiseksi. Määräyksellä ehkäistään myös pohjaveden pilaantumisen vaaraa ja terveyshaittaa. Määräys on annettu päästöjen ja niiden haitallisten vaikutusten ehkäisemiseksi sekä vesiensuojelullisista syistä. (YSL 17 §, 202.3 § kohta 1)

16.2 Määräys uusien ulkotarhojen ja ratsastuskenttien sijoittamisesta on annettu ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi, vesiensuojelullisista syistä ja terveyshaitan ehkäisemiseksi. Riittävät suojaetäisyydet vähentävät vesistöihin ja ojiin johtuvia ravinnevalumia. (YSL 5 §, 202.3 § kohta 1)

17 § Lannan levitys ja aumaus

17.1 Lietelannan, virtsan ja säilörehun puristenesteen levittäminen pohjavesialueella on kiellettyä pohjaveden pilaantumisvaaran vuoksi. Kuivikelannan levittäminen on kiellettyä pohjaveden varsinaisella muodostumisalueella. Kuivikelannan levittäminen on mahdollista pohjaveden varsinaisen muodostumisalueen ulkopuolelle (reunavyöhykkeelle) johtuen kuivikelannan ominaisuuksista. (YSL 17 §, 202.3 § kohdat 1, 5)

17.2 Valtioneuvoston asetuksen eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014) mukaan lanta-aumaa ei saa sijoittaa tulvanalaisille paikoille eikä pohjavesialueille. Määräyksellä kielletään lisäksi lanta-auman sijoittaminen alle 100 metrin etäisyydelle asuin- tai lomarakennuksesta ilman kiinteistön haltijan lupaa sekä lanta-auman sijoittaminen taajama-alueelle. Lanta-aumasta voi aiheutua hajuhaittaa, joten on perusteltua rajoittaa sen sijoittamista lähelle asuin- tai lomarakennuksia tai taajaan rakennetulle alueelle. (YSL 5 §, 202.3 § kohta 1)

7. LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET

18 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

Ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksestä. Annetuista kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä on mahdollista poiketa, kun poikkeamisesta ei aiheudu määräysten tavoitteiden syrjäytymistä. Poikkeaminen käsitellään noudattaen hallintolain säännöksiä. Poikkeamisesta annettavaan päätökseen saa hakea muutosta siten kuin ympäristönsuojelulaissa säädetään muutoksenhausta. Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisesta peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu. (YSL 202.4 §)

19 § Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä

Määräyksen tarkoituksena on selventää ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen seuraamuksia viittauksella ympäristönsuojelulain asianomaisiin säännöksiin. Ympäristönsuojelulain 18 luvussa on säännökset valvonnasta ja hallintopakosta. Ympäristönsuojelulain 225 §:ssä on säännökset ympäristönsuojelulain rikkomisesta ja laiminlyönnistä.

8. LUKU VOIMAANTULOMÄÄRÄYKSET

20 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo

Määräysten hyväksymistä koskeva päätös annetaan tiedoksi siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Päätös katsotaan tulleen tiedoksi 7 päivän kuluttua siitä, kun se on asetettu yleisesti nähtäville. Lisäksi on vastaavasti kuulutettava ympäristönsuojelumääräysten voimaantulosta. Hyväksymistä ja voimaantuloa koskevat kuulutukset voidaan yhdistää. (YSL 203 §)