

Hämeentien varren asemakaavan (AK 0335) osallistumis- ja arviointisuunnitelma

1509/10.02.03/2021

Elymltk 28.09.2021 § 31

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Harri Salminen, puh. 02 761 4270

Loimaan kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavoituskatsauksessa vuonna 2021 aloitettavaksi työksi Hämeentien vartta koskevan asemakaavan laadinnan. Asemakaava tehdään kaupungin aloitteesta.

Noin kuuden hehtaarin suunnittelualue sijaitsee Loimaan keskustan asemakaavoitetun alueen itäreunalla, Hämeentien pohjoispuolella ja Vanhan Hämeentien länsipuolella. Loimijoen rantaan sijoittuvaa aluetta ympäröivät laajat ja maastoltaan alavat maatalousalueet. Alueella sijaitsee nykyisin yritystoimintaa.

Asemakaavoituksen lähtökohtina ovat olemassa olevan yritysalueen saattaminen asemakaavoituksen piiriin sekä alueen eri kulkuyhteyksien ja -muotojen selvittäminen ja yhteensovittaminen. Kaavoituksen tavoitteita mm. yritystoiminnan osalta tarkennetaan kaavaprosessin edetessä.

Maanomistajien kanssa on tarkoituksena tehdä maankäyttösopimus mm. ainakin osan yleiseen käyttöön tulevien alueiden osalta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti: ”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä.”

Tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta toteaa, että sillä ei ole huomauttamista osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös: Hyväksyttiin.