

Lausunto - Teollisuusraiteen läntisen osan ja sen lähiympäristön asemakaavan muutoksen luonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Elymltk 14.09.2021 § 21

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Harri Salminen, puh. 02 761 4270

Noin 29,5 hehtaarin suuruinen suunnittelualue sijaitsee Loimaan kaupungin keskustan itäpuolella Peltöisissä. Alue rajoittuu lännessä rautatiehen, pohjoisessa ja idässä teollisuusalueeseen ja etelässä peltoalueisiin ja Puusepänkadun alueeseen. Alueella sijaitsee mm. ikkuna- ja ovituotannon tehdas, pienteollisuutta, maataloustoimintoja, muutama vanha asuinrakennus sekä käytöstä poistunut entinen teollisuusraide. Alueen tontit ovat yksityisomistuksessa.

Lähtökohtana kaavasuunnittelun aloittamiselle on ollut se, että käytöstä poistettu teollisuusraide on haluttu liittää teollisuus- ja yleisiin alueisiin. Tällä parannettaisiin tonttien muotoja. Samassa yhteydessä vanhaa asemakaavaa päivitetään myös kokonaisuutena.

Pääasiallisena tavoitteena on poistaa teollisuusraiteen rata-alue asemakaavasta ja liittää se tontteihin tai yleisiin alueisiin. Samassa yhteydessä ajanmukaistetaan ja tarkistetaan lähialueen asemakaavaa vastaamaan teollisuusalueen tarpeisiin. Tarkennustarpeessa ovat mm. tontti-, katu- ja viheralueiden rajauksien tarkistamiset sekä kaavamääräysten yleinen ajanmukaistaminen. Kaavatyön yhteydessä tutkitaan myös katuverkon tarpeellisuutta niiltä osin, joista kaupunki ei ole ottanut aiemmin asemakaavoitettua katualuetta haltuunsa.

Asemakaavan muutos perustuu alueella voimassa olevaan Loimaan keskeisten alueiden osayleiskaavaan ja sen tarkempaan tulkintaan.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta päättää, että sillä ei ole huomauttamista asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lisäksi lautakunta esittää lausuntonaan, että sillä ei ole huomauttamista laaditusta asemakaavaluonnoksesta.

Päätös: Hyväksyttiin.