

Lausuntopyyntö
23.8.2021

Varsinais-Suomen ELY- keskus
Varsinais-Suomen liitto
Väylävirasto
Elinympäristölautakunta
Loimaan Kaukolämpö
Ympäristöterveydenhuolto (Liedon kunnan ympäristöterveyspalvelut)
Loimaan Vesi
Sallila Sähkönsiirto
Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
Telia Finland Oyj
Lounea
Turun kauppakamari, Loimaan osasto
Loimaan Yrittäjät
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Teollisuusraiteen läntisen osan ja sen lähiympäristön asemakaavan muutos (luonnos ja tarkistettu OAS), ak 0334 (3. kaupunginosa, Peltoinen)

Kaavatyö tehdään Loimaan kaupungin aloitteesta. Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille vuoden 2020 kaavoituskatsauksen yhteydessä 16.1.2020. Kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavoituskatsauksen 16.12.2019 § 440. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 14.8.2020 alkaen ja siitä pyydettiin palautetta 14.9.2020 mennessä. Palautetta jätettiin kuusi kappaletta, jotka on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 19-20.

Asemakaavan muutoksen pääasialliset tavoitteet

- Parantaa korttelien ja tonttien muotoja siten, että käytöstä poistunut alue viistosti halkova teollisuusraide osoitetaan osittain tonttikäyttöön.
- Tarkastella poistuvan raiteen käyttötarkoitusta osittain yleisinä alueina.
- Tarkastella rakentamaton/käyttämätön katuverkko.
- Ajantasaistaa nykyistä asemakaavaa.

Pyydämme mahdollisia huomautuksia OAS:sta ja lausuntoanne 10.8.2021 päivätystä Teollisuusraiteen läntisen osan ja sen lähiympäristön asemakaavan muutoksen luonnoksesta (AK 0334) 27.9.2021 mennessä osoitteeseen:

kirjaamo@loimaa.fi

Kaavan **luonnosvaiheen** aineisto on Loimaan kaupungin kaavoituksen sivuilla:

<https://www.loimaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/teollisuusraiteen-lantisen-osan-ja-sen-lahiympariston-asekaavan-muutos-3-kaupunginosa-peltoinen/>

Fyysiset materiaalit ovat nähtävillä Tekniikka ja ympäristö –toimialan toimipisteessä ajanvarauksella Loimijoentie 74, Alastaro.

Tarvittaessa voidaan järjestää myös TEAMS-etäpalaveri.

Lisätietoja/ajanvaraus: Kaavoittaja Arttu Salonen
arttu.salonen@loimaa.fi, puh. 02 761 4243

LOIMAAN KAAVOITUS, ELINKEINO- JA KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT
LOIMIJOENTIE 74
32440 ALASTARO