

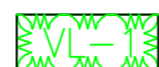


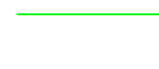





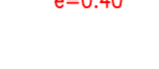



















-  Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
-  Toimittarakennusten korttelialue. Alueella saa rakentaa toimittarakennuksia sekä ympäristöehdoilla ohjeuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.
-  Lähivirkistysalue. Alueella ei saa hakata avohakkuuna. Lisäksi alueen puusta säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niiden suojaava puusto sekä liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto säilyy.
-  Suojaviheralue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Palkkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
-  Ohjeellinen tontin raja.
-  Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusala sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
-  Rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.
-  Istutettava alueen osa. Alueella on otettava huomioon liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen, niiden ympäristöjen sekä liito-oravan liikkumisen turvaaminen.
-  Säilytettävä/istutettava puurivi.
-  Katu.
-  Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
-  Ajoyhteys.
-  Ohjeellinen ajoyhteys.
-  Pysäköintipaikka.

Havainnekuva mahdollisesta esimerkkiteutettavasta. Ilmakuva sijaintitarkkuus suuntaa-antava. Ilmakuva 2017 Maanmittauslaitoksen avoin aineisto, luettu 4/2020

-  Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Ulkoilureitti.
-  Korttelin numero.
-  Kaupunginosan numero.
-  Ohjeellisen tontin numero.

YLEISMAÄRÄYKSET:
 Ajoyhteiset (ajo) rakennuspaikoille tulee toteuttaa pelastuslaitoksen raskaalle ajoneuvokalustalle soveltuva.
 Suojaviheralueella saa sijoittaa puistomunton ja muita kunnallisteknisiä rakenteita rakennusvalvontamääräysten ohjeistuksen mukaisesti.
 Autopaikkoja tulee rakentaa seuraavasti: 1 ap/60 k-m² liike- ja toimistotilaa, 1 ap/3 viikkopysäköintipaikka. Katu- ja kunnallistekniikan suunnittelu yhteydessä tulee ottaa huomioon paloviesiäsmän sijoittaminen.


LOIMAAN KAUPUNKI
 ASEMAKAAVA
 KATUYHTEYS ETELÄKAARESTA TURUNTIELLE
 AK 0620
 SUOPELTO, 6. kaupunginosa
 ASEMAKAAVA KOSKEE:
 Kiinteistöjä 430-433-1-34, 430-402-1-18, 430-406-5-63
 430-406-5-26, 430-413-6-5, 430-406-5-69, 430-406-5-29
 430-406-6-83, 430-406-6-45, 430-406-6-84 ja 430-406-7-132
 ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
 Suopellon kaupunginosan korttelit 91 (osa), 94 (osa)
 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueita

24.2.2021
 tark. 7.5.2021

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVARNA JA ERILLISENÄ.

Tasokoordinaatti / korkeusjärjestelmä: ETRS-GK23 / N2000

LOIMAAN KAUPUNGIN ELINKEINO- JA KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT		
LOIMUJENTIE 74, 32440 ALASTARO		
 KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNTY-	KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNTY-	LUONNOS: 24.8.2020 ENDOITUS: 24.8.2021 tark. 7.5.2021 HITTAKAAVA: 1:2000 KAAVATUNNUS: AK 0620

