



- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- KTY-2** Toimittarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimittarakennuksia sekä ympäristöehäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.
- VL-1** Lähivirkistysalue. Alueelle saa hakata avohakkuuna. Lisäksi alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojeleva puusto sekä liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto säilyy.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- - - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- RETKIP Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.
- e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- m 10 % Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava alueen osa. Alueella on otettava huomioon liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen, niiden ympäristöjen sekä liito-oravan liikkumisen turvaaminen.
- o o o o Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Yleiselle jalankululle ja pokkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- Ajajoyhteys.
- Ohjeellinen ajajoyhteys.
- Pysäköimispaikka.

na Yleisen tien näkemyalueeksi varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

o o o o Ukolireitti.

91 Korttelin numero.

6 Kaupunginosan numero.

3 Ohjeellisen tontin numero.

YLEISMAÄRÄKSET:

Ajajoyhteys (ajo) rakennuspaikoille tulee toteuttaa pelastustaloksen raskaalle ajoneuvokäytölle soveltuvana.

Suojaviheralueella saa sijoittaa puistomunntaman ja muita kunnallisteknisiä rakenteita rakennusvalvontaviranomaisen ohjeistuksen mukaisesti.

Autopaikkoja tulee rakentaa seuraavasti:
 1 ap/60 k-m² liike- ja toimistotilaa
 1 ap/2 työntekijää tuotantotilat

Katu- ja kunnallistekniskan suunnittelun yhteydessä tulee ottaa huomioon palovestiaseman sijoittaminen.

LOIMAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVA KATUYHTEYS ETELÄKAARESTA TURUNTIELLE AK 0620 SUOPELTO, 6. kaupunginosa

ASEMAKAAVA KOSKEE:
 Kiinteistöjä 430-433-1-34, 430-402-1-18, 430-406-5-63
 430-406-5-26, 430-413-6-5, 430-406-5-69, 430-406-5-29
 430-406-6-83, 430-406-6-45, 430-406-6-84 ja 430-406-7-132.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
 Suopellon kaupunginosan korttelit 91 (osa), 94 (osa)
 sekä katu-, virkistys- ja erityisaluetta

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK23 / N2000

LOIMAAN KAUPUNGIN ELINKEINO- JA KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT		LOIMIOENTIE 74, 32440 ALASTARO	
KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNTY:	202 §	KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNTY:	202 §
KAAVAN LAATIJAT: Kaavovastaja Arttu Salonen ins.ympk		ADIMAMAAN TULLUT VOIMAAN:	
Asemakaavan pohjankartta taustana maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset		Tämä kartta on Loimaan kaupunginvaltuuston päätöksen mukainen	
		LUONNOS	24.6.2020
		EHDOITUS	24.2.2021
		MITTAKAAVA	1:2000
		KAAVATUNNUS:	AK 0620

