

Lupajaosto

---

AIKA 01.09.2021 kello 17:00 - 18:03

PAIKKA Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimisto

---

## KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
47	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
48	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
49	Puhe- ja läsnäolo-oikeudet lupajaostossa	6
50	Lupajaostolle saapuvan arvopostin kuittausoikeuden myöntäminen	8
51	Lupajaoston pöytäkirjan laatiminen, tarkistaminen ja nähtävillä pitäminen vuonna 2021	9
52	Naapurin toimenpidepyyntö koskien Vesikosken kaupunginosan korttelia 3	10
53	Oikaisuvaatimus ympäristöluvan lupaehtojen noudattamista koskevasta päätöksestä	14
54	Määräys kiinteistön 430-454-1-17 omistajalle	16
55	Katselmusryhmän valinta	18
56	Lupajaoston kokoukset syys-joulukuussa 2021	19
57	Viranhaltijoiden myöntämien rakennuslupien ilmoittaminen	20
58	Ilmoitusasiat	21

Lupajaosto

---

AIKA 01.09.2021 kello 17:00 - 18:03

PAIKKA Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimisto

---

## OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Wallin Tapani	puheenjohtaja	§:t 47-52 ja 55-58
	Pietilä Juhon	varapuheenjohtaja	
	Gustafsson Hannu	jäsen	Etänä
Mäkelä Piia	jäsen		
Jokela Marika	jäsen		
MUU	Salminen Harri	johtava	Etänä
	Seppä Julia	rakennustarkastaja	
	Suominen Johanna	ympäristötarkastaja	
	Ek-Marjamäki Teija	pöytäkirjanpitäjä	
Tuominen Eemeli	kh:n puheenjohtaja		
POISSA	Rantala Jari	kaupunginjohtaja	
	Tissari Marke	kh:n edustaja	

---

## ALLEKIRJOITUKSET

Tapani Wallin  
puheenjohtajaJohanna Suominen  
pöytäkirjanpitäjä

---

KÄSITELLYT ASIAT 47 - 58

---

PÖYTÄKIRJAN  
TARKASTUS Loimaalla 2. päivänä syyskuuta 2021Juhon Pietilä  
§:t 47-52, 55-58

Hannu Gustafsson

Piia Mäkelä  
§:t 53-54

---

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI  
NÄHTÄVILLÄ

Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimistossa 3.9.2021

Sari Mörsky  
palvelusihteeri

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Lupajaos 01.09.2021 § 47

Valmistelija: palvelusihteeri Sari Mörsky, p. 02 7614274

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Todettiin.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Lupajaos 01.09.2021 § 48

Valmistelija: palvelusihteerä Sari Mörsky, puh. 02 761 4274

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Juho Pietilä ja Hannu Gustafsson.

Päätös: Hyväksyttiin.

**Puhe- ja läsnäolo-oikeudet lupajaostossa**

Lupajaos 01.09.2021 § 49

Valmistelija: palvelusihteerä Sari Mörsky, puh. 02 761 4274

Hallintosäännön 131 §:n mukaan kaupungin toimielinten kokouksissa on jäsenten lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus:

- kaupunginhallituksen kokouksessa valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla
- muiden toimielinten kokouksessa kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla.

Muiden kuin edellä mainittujen henkilöiden läsnäolosta ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimielin.

Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Hallintosäännön 132 §:n mukaan kaupunginhallitus voi määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä kaupunginhallituksen varajäsen tai kaupunginjohtaja.

Nuorisovaltuuston sääntöjen 2 §:n kohdan 9 mukaan nuorisovaltuuston tehtävänä on osallistua kunnallisten toimielinten kokouksiin julkisten asioiden osalta.

Nuorisovaltuusto näkee tärkeänä vaikutusmahdollisuudet päätöksenteossa jokaisella päätöksentekotasolla. Tavoitteena on nuorten äänen parempi kuuluminen ja toisaalta nuorten sitoutuminen kunnalliseen demokratiaan.

Nuorisovaltuuston edustajat lautakunnassa toimivat puheoikeudella: seuraamassa, opettelemassa kunnallista päätöksentekoa ja tuomassa nuorten näkökulmaa asioihin. Nuorisovaltuusto on hallinnollisesti nuorisopalveluiden alaisuudessa.

Nuorisovaltuusto on kokouksessaan 8.6.2021 valinnut edustajakseen lupajaostoon 31.5.2022 saakka Eemeli Tuomisen ja hänen varaedustajakseen Sanna Lahtisen.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto päättää myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden ympäristötarkastajalle sekä kaupunginhallituksen edustajalle ja hänen varaedustajalleen sekä nuorisovaltuuston edustajalle ja hänen varaedustajalleen lupajaoston kokouksiin vuonna 2021.

Lupajaosto

§ 49

01.09.2021

---

Päätös: Hyväksyttiin.

**Lupajaostolle saapuvan arvopostin kuittausoikeuden myöntäminen**

Lupajaos 01.09.2021 § 50

Valmistelija: palvelusihteeri Sari Mörsky, puh. 02 761 4274

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto päättää myöntää loppuvuodeksi 2021 lupajaoston arvopostin kuittausoikeuden seuraaville:

- johtava rakennustarkastaja Harri Salminen
- rakennustarkastaja Aku Tähtinen
- ympäristötarkastaja Julia Seppä
- palvelusihteeri Sari Mörsky

Päätös: Hyväksyttiin.

**Lupajaoston pöytäkirjan laatiminen, tarkistaminen ja nähtävillä pitäminen vuonna 2021**

Lupajaos 01.09.2021 § 51

Valmistelija: palvelusihteri Sari Mörsky, puh. 02 761 4274

Hallintosäännön 146 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjät. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 147 §:n mukaan hallituksen ja valiokunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksiineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Muun viranomaisen pöytäkirja annetaan vastaavalla tavalla tiedoksi kunnan jäsenille, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi.

Johtajavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto päättää, että

1. lupajaoston pöytäkirjanpitäjänä toimii palvelusihteri Sari Mörsky, sijaisena palvelusihteri Johanna Suominen.
2. sen pöytäkirjat tarkastaa kaksi pöytäkirjantarkastajaa kullakin kerralla tarkastusta varten valittujen jäsenten toimesta tekniikka ja ympäristö -toimialan toimistossa viimeistään kokousta seuraavana toisena arkipäivänä. Pöytäkirja voidaan tarkistaa ja allekirjoittaa myös sähköpostitse.
3. lupajaoston kokousten pöytäkirjat vuonna 2021 pidetään yleisesti nähtävänä Alastaron kunnantalolla kokousta seuraavana perjantaina kuitenkin siten, että mikäli nähtävilläolopäivä osuu päiväksi, jolloin virasto on suljettu, nähtävilläoloaika on seuraava viraston aukiolopäivä. Pöytäkirjat julkaistaan myös kotisivuilla nähtävilläolopäivänä.
4. lupajaoston alaisten viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat pidetään nähtävillä ko. viranhaltijan toimipisteessä ja julkaistaan kaupungin kotisivuilla päätöksentekopäivänä. Viranhaltijapäätösluettelo toimitetaan toimielimen puheenjohtajalle päätöksentekoa seuraavan viikon maanantaina.

Päätös: Hyväksyttiin.



Lupajaosto	§ 74	31.10.2018
Lupajaosto	§ 52	01.09.2021

---

### Naapurin toimenpidepyyntö koskien Vesikosken kaupunginosan korttelia 3

582/10.03.00/2018

Lupajaos 31.10.2018 § 74

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Harri Salminen,  
puh. 02 761 4270

#### **Asiaselostus:**

Otsikossa mainitun korttelin naapuri on toimittanut 2.8.2018 rakennusvalvonnalle kirjeen, jossa vaaditaan rakennusvalvontaviranomaista velvoittamaan tontilla sijaitseva betonituotetehdas saattamaan kortteli asemakaavan mukaiseksi. Kirje on liitteenä.

Naapurin mielestä tehtaan tontti on järjestelyiltään hyväksytystä asemakaavasta poikkeava. Koko Valimonkatu Lujabetonin tontin kohdalla on katua, jolta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää tehtaalle. Lisäksi asemakaavan mukaan korttelin reuna-alueella tulee olla istutettu tontinosa ja puurivi. Asemakaavakartta ja kaavamääräykset ovat oheismateriaalina.

Tehtaan edustaja on antanut asiassa vastineen 17.9.2018. Vastine on liitteenä.

Vastineessa todetaan, että toiminnanharjoittajan mielestä vuonna 1995 vahvistettu asemakaava ja sen määräykset eivät tule voimaan takautuvasti eikä toiminta ole kaavamääräysten vastaista. Vuonna 1983 myönnetyssä rakennusluvassa on asemakaavapiirroksen merkitty kulku Valimonkadulta betoniaseman sisäpihalle, sekä tontilla sijaitsevan asuinrakennuksen ja tehdashallin välistä tehdasalueelle. Näitä reittejä on käytetty kymmeniä vuosia betonin ajoon ja liikkakan kelin aikana tehdas ei voi kuljettaa betonia muuta kautta.

Katselmusryhmä piti paikalla katselmuksen 10.10.2018. Muistio katselmuksesta on liitteenä.

Tehtaan edustajan kanssa käydyssä keskustelussa katselmuksen jälkeen tuli esille, että tehdas on valmis seuraaviin toimenpiteisiin haittojen ehkäisemiseksi:

- Valimonkadun varrella sijaitseva henkilökunnan pysäköintialue siirretään toisaalle korttelissa
- tehdasrakennuksen vanhaa osaa puretaan sen verran, että tehtaan sisäinen liikenne on mahdollista tehdaskiinteistön puolella
- Valimonkadun varteen tehdasrakennuksen kohdalle rakennetaan suoja-aita haittojen vähentämiseksi, aidalle haetaan toi-

Lupajaosto

§ 74

31.10.2018

Lupajaosto

§ 52

01.09.2021

---

menpidelupa ja aidan materiaali ym. tarkentuvat lupahakemuksessa

Toimenpiteet tulevat tehtaan edustajan mukaan tehdyiksi 30.5.2019 mennessä.

### **Lainsäädäntöä:**

#### **MRL 50 § Asemakaavan tarkoitus**

Alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla.

#### **MRL 57 § Asemakaavamääräykset**

Asemakaavassa voidaan antaa määräyksiä, joita kaavan tarkoitus ja sen sisällölle asetettavat vaatimukset huomioon ottaen tarvitaan asemakaava-alueella rakennettaessa tai muutoin käytettäessä (asemakaavamääräykset). Asemakaavamääräykset voivat koskea myös haitallisten ympäristövaikutusten estämistä tai rajoittamista.

#### **MRL 58 § Asemakaavan oikeusvaikutukset**

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoi- tus). Muiden ympäristön muutostoimenpiteiden kohdalla asemakaava on otettava huomioon siten kuin jäljempänä säädetään.

Asemakaava-alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat haittaa kaavassa osoitetulle muiden alueiden käytölle. Asemakaava-alueelle ei saa myöskään sijoittaa toimintoja, jotka ovat haitallisten tai häiriöitä aiheuttavien ympäristövaikutusten estämistä tai rajoittamista koskevien asemakaavamääräysten vastaisia.

#### **MRL 167 § Ympäristöhoito**

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Kunnan määräämä viranomainen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitettut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. Kevyen liikenteen väylät tulee säilyttää liikkumiselle esteettöminä ja turvallisina.

Lupajaosto  
Lupajaosto

§ 74  
§ 52

31.10.2018  
01.09.2021

---

Jollei korttelialueen järjestelystä ole määrätty asemakaavassa tai rakennusluvassa ja alueen järjestely huomattavasti haittaa maankäytön järjestämistä, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä sen käyttöä koskevasta uudelleenjärjestelystä ja kuntoon saattamisesta (korttelialueen järjestely). Edellytyksenä määräyksen antamiselle on, ettei järjestely ole kiinteistön omistajalle ilmeisen kohtuuton.

Tonttia tai rakennuspaikkaa ei saa käyttää niin, että sen rakennusluvassa istutettaviksi osoitetut alueet, leikkipaikat tai oleskelualueet taikka muut asumisviihtyisyyteen vaikuttavat alueet supistuvat. Rakennusluvassa osoitetut ja hälytysajoneuvoja tai huoltoajoa varten tarkoitetut kulkuyhteydet tulee säilyttää ajokelpoisina.

### **Asian käsittely:**

Lähtökohtaisesti asemakaava toteutuu sitä mukaa, kuin alue rakentuu. Kaavanmukaisuus ja sen määräysten vaatimukset todetaan rakennuslupahakemusten yhteydessä ja ympäristö muodostuu kaavalla suunnitellun mukaiseksi. Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on toimia tätä kautta kaavan toteutumisen valvojana.

Kyseessä olevan alueen asemakaava on vahvistettu 26.9.1995 eikä kortteliin ole sen jälkeen haettu rakennus- tai toimenpidelupia. Siitä johtuen asemakaavan toteutuminen on mm. T-korttelin osalta kesken.

Rakennusvalvontaviranomainen voi ympäristönhoitoa koskevan säädöksen perusteella määrätä korttelialueen järjestelystä muulloinkin kuin rakennuslupakäsittelyn yhteydessä. Edellytyksenä tälle on, että nykyinen järjestely haittaa huomattavasti maankäytön järjestämistä eikä määräys ole kiinteistön omistajalle ilmeisen kohtuuton.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto katsoo, että määräysten tai velvoitteiden antaminen naapurin vaatimuksen johdosta ei ole tarpeellista. Tässä vaiheessa tehdään esittämät toimet ja niiden aikataulu haittojen vähentämiseksi on riittävä. Mikäli haittaa edelleen huomattavassa määrin esiintyy, asia voidaan ottaa uudelleen käsiteltäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lupajaosto	§ 74	31.10.2018
Lupajaosto	§ 52	01.09.2021

---

## Lupajaos 01.09.2021 § 52

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Harri Salminen,  
puh. 02 761 4270

Rakennusvalvontaan on oltu yhteydessä asiasta kevään ja kesän mittaan useasti. Haittaa tehtaan toiminnasta naapurustossa koetaan edelleen ja asia on tarpeen ottaa uudelleen käsiteltäväksi.

Oheismateriaalina on naapurin lähettämä sähköpostiviesti ja kirjelmä.

## Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Katselmusryhmä pitää paikalla katselmuksen osapuolien kuulemiseksi ja tilanteen selvittämiseksi. Lupajaosto päättää asiasta katselmuksen jälkeen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet	Liite1	rakennustarkastajalle
	Liite2	Vastine
	Liite3	Katselmusmuisto Lujabetoni

Lupajaosto	§ 34	26.05.2021
Lupajaosto	§ 53	01.09.2021

---

## Oikaisuvaatimus ympäristöluvan lupaehtojen noudattamista koskevasta päätöksestä

1427/11.01.00/2021

Lupajaos 26.05.2021 § 34

Valmistelija: vs. ympäristötarkastaja Harri Salminen,  
puh. 02 761 4270

Alastaron kunnan valvontalautakunta on vuonna 2003 myöntänyt ympäristöluvan autopurkaamolle. Oheismateriaalina oleva lupapäätös on voimassa toistaiseksi ja lupamääräysten tarkistamiseksi on määrätty esittämään hakemus vuoden 2012 loppuun mennessä.

Hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi on jätetty aluehallintovirastolle 14.2.2013, joka on antanut siitä päätöksen 25.5.2015. Päätös on oheismateriaalina.

Paikalla on tehty vuosina 2019-2020 neljä tarkastuskäyntiä. Näistä tehdyt muistiot ovat oheismateriaalina.

Loimaan kaupungin elinympäristövaliokunnalle on osoitettu kirjaimoon 18.5.2021 toimitettu kirjelmä koskien ympäristölupien käsittelyä ja valvontatoimintaa. Kirje on liitteenä.

Asia on siirretty elinympäristövaliokunnan lupajaoston käsiteltäväksi. Lupajaosto toimii hallintosäännön mukaan kaupungin ympäristönsuojelun valvontaviranomaisena.

Kirjelmän mukaan Alastaron kunnan tekemä ympäristölupapäätös on myönnetty virheellisten tietojen pohjalta eikä aluehallintoviraston lupapäätöksessä ole huomioitu kaikkia päätöksentekoon vaadittavia seikkoja. Kirjeen mukaan tarkastuskäynnit eivät ole olleet riittävän tarkkoja.

Viimeisin tarkastuskäynti on tehty 4.12.2020. Tarkastuksessa on todettu, että toiminta ei noudata kaikkia lupaehtoja. Toiminta on kehoitettu saattamaan lupamääräysten mukaiseksi elokuun 2021 loppuun mennessä.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto toteaa, että lupaehtojen valvonta on ollut riittävällä tasolla ja että annettu määräaika on kohtuullinen. Tässä vaiheessa asia ei anna aiheutta enempään toimenpiteisiin. Käsittelyä jatketaan tarkastuksessa annetun määräajan päättymisen jälkeen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lupajaosto	§ 34	26.05.2021
Lupajaosto	§ 53	01.09.2021

---

## Lupajaos 01.09.2021 § 53

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Harri Salminen,  
puh. 02 761 4270

Lupajaoston päätöksestä on jätetty 8.6.2021 liitteenä oleva oikaisuvaatimus.

Ympäristölupaehtojen noudattamatta jättämistä ja luvan laillisuutta koskeva asia on valmistelussa, kuten aiemmassa käsittelyssä on mainittu. Oikaisuvaatimuksessa esitettyihin vaatimuksiin lupajaosto ottaa kantaa, kun tilanteen korjaamiselle annettu määräaika on päättynyt ja lupaehtojen noudattamisen tilanne tarkastettu.

Luvan valvontaa on tehty ympäristövalvonnan käytettävissä olevien resurssien puitteissa. Varsinkin vuoden 2021 aikana henkilöresurssit ovat olleet liian vähäiset mutta jatkossa valvonnan riittävään määrään kiinnitetään enemmän huomiota.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto päättää, että oikaisuvaatimus ei anna aihetta muuttaa aiempaa päätöstä. Ympäristöluvan osalta edellä esitetty on ollut valmistelua ja käsittelyä tullaan jatkamaan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Jäsen Juho Pietilä katsoi itsensä esteelliseksi ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kello 17.33-17.40.

Pöytäkirjantarkastajana tämän asian kohdalla toimi Piia Mäkelä.

Liitteet	Liite4	Huomautuskirje koskien Benecar Ky:n ympäristöluvan ehtojen noudattamista
	Liite5	Lupajaoston päätöstä § 34 (Benecars Ky ympäristöluvan tarkastaminen) koskeva oikaisuvaatimus

**Määräys kiinteistön 430-454-1-17 omistajalle**

Lupajaos 01.09.2021 § 54

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Harri Salminen,  
puh. 02 761 4270

Kiinteistön omistajalle on 8.5.2020 annettu kehoitus poistaa kiinteistölle luvatta rakennettu asuinrakennuksen laajennus tai vaihtoehtoisesti hakea työlle tarvittava rakennuslupa. Määräajaksi on asetettu 31.8.2020 ja sitä on sittemmin jatkettu 31.12.2020 saakka. Kehotuskirje on liitteenä.

Kiinteistön omistaja on antanut kehotuksen täyttämättä jättämisen johdosta pyydetyn kirjallisen selvityksen 25.8.2021. Selvitys on liitteenä.

**Lainsäädäntöä**MRL 125 §  
Rakennuslupa

Rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.

Rakennuslupa tarvitaan myös sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen.

- - - -

MRL 182 §  
Uhkasakko ja teettämisuhka

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkoa ja teettämisuhkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa säädetään.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto velvoittaa kiinteistön omistajan maankäyttö- ja rakennuslain 126 § ja 182 § perusteella poistamaan kiinteistöllä 430-454-1-17 luvatta tehty asuinrakennuksen laajennusosa tai hakemaan työlle maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittama lupa. Veloitteen määräaika on 31.12.2021.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Jäsen Juho Pietilä katsoi itsensä esteelliseksi ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kello 17.40-17.49.

Pöytäkirjantarkastajana tämän asian kohdalla toimi Piia Mäkelä.

Liitteet

Liite6 Kehotus 20-0002-KMK  
Liite7 Selvitys 20-0002-KMK



**Katselmusryhmän valinta**

Lupajaos 01.09.2021 § 55

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Harri Salminen,  
puh. 02 761 4270

Ennen kuin rakennuslupahakemus ratkaistaan, on rakennuspaikalla toimitettava MRL 133 §:n mukaan katselmus rakennuksen ympäristön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurin kuulemiseksi.

Rakennusvalvontaviranomainen on aiemmin valinnut katselmusryhmän sekä tätä että muita vastaavia katselmuksia suorittamaan. Katselmusryhmä on lisäksi osaltaan tehnyt rakennetun ympäristön jatkuvaa valvontaa mm. vuotuisten ympäristökatselmusten muodossa.

Päättäneellä toimikaudella lupajaosto valitsi katselmusryhmään lautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, rakennustarkastajat sekä ympäristötarkastajan.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto nimeää keskudestaan katselmusryhmään kaksi jäsentä. Viranhaltijoista katselmusryhmään nimetään johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastaja ja ympäristötarkastaja.

Käsittely: Jäsen Hannu Gustafsson ehdotti katselmusryhmään lupajaoston puheenjohtajia.

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko lupajaosto yksimielisesti hyväksyä tehdyn esityksen. Kukaan ei ilmoittanut tätä vastustavansa.

Päätös: Lupajaosto nimesi katselmusryhmään johtavan rakennustarkastajan, rakennustarkastajan, ympäristötarkastajan, lupajaoston puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajan.

**Lupajaoston kokoukset syys-joulukuussa 2021**

Lupajaos 01.09.2021 § 56

Valmistelija: palvelusihteerä Sari Mörsky, puh. 02 761 4274

Hallintosäännön 125 § mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 126 § mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto päättää pitää kokouksensa syys - joulukuussa 2021 seuraavasti:

Kokoukset pidetään tekniikka ja ympäristötoimialan toimipisteessä Alastarolla tiistaisin:

28.9., 26.10., 30.11., 14.12. klo 17.00.

Lisäksi pidetään tarvittaessa ylimääräisiä kokouksia.

Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaalit julkaistaan sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kaupungin kotisivuilla viisi (5) päivää ennen kokousta. Lisäksi jäsenille lähetetään sähköpostilla viesti esityslistan julkaisemisesta sähköisessä järjestelmässä.

Päätös: Hyväksyttiin.

**Viranhaltijoiden myöntämien rakennuslupien ilmoittaminen**

Lupajaos 01.09.2021 § 57

Valmistelija: palvelusihteeri Sari Mörsky, p. 02 761 4274

Myönnetyt rakennuslupapäätökset ajalta 10.6. - 25.8.2021.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto merkitsee hyväksyen tiedokseen edellä mainitut viranhaltijoiden tekemät rakennuslupapäätökset.

Päätös: Hyväksyttiin.

**Ilmoitusasiat**

Lupajaos 01.09.2021 § 58

Valmistelija: palvelusihteeri Sari Mörsky, puh. 02 761 4274

1. Vs. ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset:

- 8 § Ilmoitus melua aiheuttavasta toiminnasta/ Loimaan Keilahalli
- 9-10 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä
- 11 § Ilmoitus melua aiheuttavasta toiminnasta/Vesikoskenkatu 13

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto merkitsee hyväksyen tiedokseen edellä mainitut ilmoitusasiat.

Päätös: Hyväksyttiin.

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

ELINYMPÄRISTÖVALIOKUNNAN  
LUPAJAOSTO

Kokouspäivä

Pykälät

1.9.2021

47-58

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

<b>Kieltojen perusteet</b>	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.  Pykälät <b>47,48,52,56,57,58</b>
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:  Pykälät <b>49,50,51,55</b>
	HValL 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.  Pykälät ja valituskieltojen perusteet  Kunnallinen virkaehtosopimuslaki 26 §

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

<b>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</b>	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite  Loimaan kaupungin elinympäristövaliokunnan lupajaosto Loimijointie 74 32440 ALASTARO  Pykälät <b>49,50,51,55</b>  Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
<b>Oikaisuvaatimuksen sisältö</b>	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

## HANKINTAOIKAISUVAATIMUSOHJEET

<b>Hankintaoikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</b>	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen hankintaoikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite  Loimaan kaupungin elinympäristövaliokunnan lupajaosto Loimijointie 74 32440 ALASTARO  Pykälät (kansallisen kynnysarvon alittava hankinta)  Pykälät (erityisalut)  Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
<b>Hankintaoikaisuvaatimuksen sisältö</b>	Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteinen ja se on tekijän allekirjoitettava.

## ASIAN SAATTAMINEN MARKKINAOIKEUTEEN

<b>Viranomai- nen ja aika</b>	<p>Markkinaoikeus PL 118 00131 HELSINKI markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>Pykälät (kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta)</p> <p>Pykälät (erityisalot)</p> <p>Hakemus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.</p> <p>Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitus osoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut <i>olennaisesti</i> puutteellinen.</p> <p><i>Valituksen voi tehdä myös hallinto -ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a></i></p>
<b>Valitus- kielto</b>	<p>Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvasta asiasta ei saa valittaa kuntalain (365/1995) eikä hallintolainkäyttölain (586/1996) nojalla sillä perusteella, että päätös on julkisista hankinnoista annetun lain (1505/1992) vastainen. Valituskielto perustuu lakiin julkisista hankinnoista annetun lain muuttamisesta (1009/2001) § 9a.</p>

## VALITUSOSOITUS

<b>Valitusviran- omainen ja va- litusaika</b>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite</p> <p>Turun hallinto-oikeus Sairashuoneenkatu 2-4 20100 TURKU</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät <span style="float: right;">Valitusaika _____ päivää</span></p> <p>Hallintovalitus, pykälät <span style="float: right;">Valitusaika 30 päivää</span></p> <p><b>54</b></p> <p><i>Valituksen voi tehdä myös hallinto -ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a></i></p>
	<p>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite , pykälät ja valitusaika</p> <p>Vaasan hallinto-oikeus <b>53</b> <span style="float: right;">30 päivää</span> Rantakatu, PL 204 65101 VAASA</p> <p><i>Valituksen voi tehdä myös hallinto -ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a></i></p>

<b>Valituskirja</b>	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite</li> <li>• päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>• miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>• muutosvaatimuksen perusteet</li> </ul> <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ai-noastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>
<b>Valitusasia-kirjojen toi-mittaminen</b>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omal-la vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasia-kirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös:</p> <p>nimi, osoite ja postiosoite <span style="float: right;">Pykälät</span></p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava <sup>1)</sup>):</p> <p>nimi, osoite ja postiosoite <span style="float: right;">Pykälät</span></p>
<b>Lisätietoja</b>	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

<sup>1)</sup> Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan