

Määräys kiinteistön 430-454-1-17 omistajalle

Lupajaos 01.09.2021 § 54

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Harri Salminen,
puh. 02 761 4270

Kiinteistön omistajalle on 8.5.2020 annettu kehoitus poistaa kiinteistölle luvatta rakennettu asuinrakennuksen laajennus tai vaihtoehtoisesti hakea työlle tarvittava rakennuslupa. Määräajaksi on asetettu 31.8.2020 ja sitä on sittemmin jatkettu 31.12.2020 saakka. Kehotuskirje on liitteenä.

Kiinteistön omistaja on antanut kehotuksen täyttämättä jättämisen johdosta pyydetyn kirjallisen selvityksen 25.8.2021. Selvitys on liitteenä.

LainsäädäntöäMRL 125 §
Rakennuslupa

Rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.

Rakennuslupa tarvitaan myös sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen.

- - - -

MRL 182 §
Uhkasakko ja teettämishukka

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkoa ja teettämisuuhkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa säädetään.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto velvoittaa kiinteistön omistajan maankäyttö- ja rakennuslain 126 § ja 182 § perusteella poistamaan kiinteistöllä 430-454-1-17 luvatta tehty asuinrakennuksen laajennusosa tai hakemaan työlle maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittama lupa. Veloitteen määräaika on 31.12.2021.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Jäsen Juho Pietilä katsoi itsensä esteelliseksi ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kello 17.40-17.49.

Pöytäkirjantarkastajana tämän asian kohdalla toimi Piia Mäkelä.