

Elinympäristölautakunta

AIKA 31.08.2021 kello 18:00 - 20:51

PAIKKA Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimisto

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
3	Pöytäkirjan laatiminen, tarkastaminen ja nähtävänä pitäminen	6
4	Puhe -ja läsnäolo-oikeudet elinympäristölautakunnassa	7
5	Elinympäristölautakunnan talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2023 - 2024	9
6	Hirvikosken päiväkodin urakoitsijan valinta	11
7	Eteläkaaren ja Kankaankujan urakoitsijan valinta	28
8	Yksityisteiden peruseräparannusavustus	31
9	Tontin hinnoittelu kaupunginosan 2. (Tuulensuu) korttelissa 77	32
10	Poikkeamispäätös 21-0008-POI	33
11	Elinympäristölautakunnan kokoukset syys - joulukuussa 2021	34
12	Elinympäristölautakunnan kesäkuun 2021 toteumaraportti	35
13	Viranhaltijapäätökset	37
14	Ilmoitusasiat	38

Elinympäristölautakunta

AIKA 31.08.2021 kello 18:00 - 20:51

PAIKKA Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimisto

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Pietilä Juho	puheenjohtaja	
	Vuorinen Juha	varapuheenjohtaja	
	Wallin Tapani	jäsen	
	Tanskanen Leila	jäsen	
	Gustafsson Hannu	jäsen	
	Mäkelä Piia	jäsen	
	Vuolle Sanna	varajäsen	
	Jokela Marika	jäsen	Etänä
Suominen Olavi	jäsen	Etänä	
MUU	Salminen Harri	vt. tekninen johtaja	
	Aronoja Esa	työpäällikkö	
	Kivinen Pirjo	ruokapalvelupäällikkö	Paikalla § 5
	Seppä Julia	ympäristötarkastaja	
	Pärkö Manne	sivistysjohtaja	Etänä § 6
	Koljonen Mia	hankinta-asiantuntija	Etänä § 6
	Suominen Johanna	pöytäkirjanpitäjä	
	Ek-Marjamäki Teija	kh:n puheenjohtaja	
	Lundgren Esko	kh:n edustaja	
Lehto Mona	nuvan edustaja	Etänä	
POISSA	Haavisto Salla	jäsen	
	Rantala Jari	kaupunginjohtaja	

ALLEKIRJOITUKSET

Juho Pietilä
puheenjohtajaJohanna Suominen
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 1 - 14

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Loimaalla 2. päivänä syyskuuta 2021

Juha Vuorinen

Tapani Wallin

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI
NÄHTÄVILLÄ

Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimistossa 3.9.2021

Johanna Suominen

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elymltk 31.08.2021 § 1

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 02 761 4201

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elymltk 31.08.2021 § 2

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 02 761 4201

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Juha Vuorinen ja Tapani Wallin.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Juha Vuorinen ja Tapani Wallin.

Pöytäkirjan laatiminen, tarkastaminen ja nähtävänä pitäminen

Elymltk 31.08.2021 § 3

Valmistelija: palvelusihteri Johanna Suominen, puh. 02 761 4201

Hallintosäännön 146 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjät. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 147 §:n mukaan hallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksiineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Muun viranomaisen pöytäkirja annetaan vastaavalla tavalla tiedoksi kunnan jäsenille, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta päättää, että

1. elinympäristölautakunnan pöytäkirjanpitäjänä toimii palvelusihteri Johanna Suominen, sijaisena palvelusihteri Sari Mörsky.
2. sen pöytäkirjat tarkastaa kaksi pöytäkirjantarkastajaa kullakin kerralla tarkastusta varten valittujen jäsenten toimesta tekniikka ja ympäristö -toimialan toimistossa viimeistään kokousta seuraavana toisena arkipäivänä. Pöytäkirja voidaan tarkistaa ja allekirjoittaa myös sähköpostitse.
3. lautakunnan kokousten pöytäkirjat vuonna 2021 pidetään yleisesti nähtävänä Alastaron kunnantalolla kokousta seuraavana perjantaina kuitenkin siten, että mikäli nähtävilläolopäivä osuu päiväksi, jolloin virasto on suljettu, nähtävilläoloaika on seuraava viraston aukiolopäivä. Pöytäkirjat julkaistaan myös kotisivuilla nähtävilläolopäivänä.
4. lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat pidetään nähtävillä ko. viranhaltijan toimipisteessä ja julkaistaan kaupungin kotisivuilla päätöksentekopäivänä. Viranhaltijapäätösluettelo toimitetaan toimielimen puheenjohtajalle päätöksentekoa seuraavan viikon maanantaina.

Päätös: Hyväksyttiin.

Puhe -ja läsnäolo-oikeudet elinympäristölautakunnassa

Elymltk 31.08.2021 § 4

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 02 761 4201

Hallintosäännön 131 §:n mukaan kaupungin toimielinten kokouksissa on jäsenten lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus:

- kaupunginhallituksen kokouksessa valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla

- muiden toimielinten kokouksessa kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla.

Muiden kuin edellä mainittujen henkilöiden läsnäolosta ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimielin.

Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Hallintosäännön 132 §:n mukaan kaupunginhallitus voi määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo -ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä kaupunginhallituksen varajäsen tai kaupunginjohtaja.

Nuorisovaltuuston sääntöjen 2 §:n kohdan 9 mukaan nuorisovaltuuston tehtävänä on osallistua kunnallisten toimielinten kokouksiin julkisten asioiden osalta.

Nuorisovaltuusto näkee tärkeänä vaikutusmahdollisuudet päätöksenteossa jokaisella päätöksentekotasolla. Tavoitteena on nuorten äänen parempi kuuluminen ja toisaalta nuorten sitoutuminen kunnalliseen demokratiaan.

Nuorisovaltuuston edustajat lautakunnassa toimivat puheoikeudella: seuraamassa, opettelemassa kunnallista päätöksentekoa ja tuomassa nuorten näkökulmaa asioihin. Nuorisovaltuusto on hallinnollisesti nuorisopalveluiden alaisuudessa.

Nuorisovaltuusto on kokouksessaan 8.6.2021 valinnut edustajakseen elinympäristölautakuntaan 31.5.2022 saakka Mona Lehdon ja hänen varaedustajakseen Eemeli Tuomisen.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta päättää myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden rakennuttamisinsinöörille, työpäällikölle, ruokapalvelupäällikölle,

ympäristötarkastajalle, kaupunginhallituksen edustajalle ja hänen varaedustajalleen sekä nuorisovaltuuston edustajalle ja hänen varaedustajalleen elinympäristölautakunnan kokouksiin vuonna 2021.

Päätös: Hyväksyttiin.

Elinympäristölautakunnan talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2023 - 2024

Elymltk 31.08.2021 § 5

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Harri Salminen, puh. 761 4270

Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Sen hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi vuodeksi.

Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kaupungin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava talousarviota. Talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää valtuusto (Kuntalaki 110 §).

Kunnanhallitus vastaa mm. taloudenhoidosta ja valtuuston päätösten valmistelusta, joten sillä on myös päävastuu talousarvion valmistelusta (Kuntalaki 39 §). Se hyväksyy vuosittain suunnittelukehukset ja talousarvion laadintaohjeet. Toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa kaupunginhallituksen ohjeiden pohjalta (hallintosääntö 58 §).

Kuntastrategia on valtuuston keskeinen toiminnan ja talouden pitkäjänteisen ohjauksen väline. Kuntastrategiassa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistämien;
- 2) palveluiden järjestäminen ja tuottaminen;
- 3) kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
- 4) omistajapolitiikka;
- 5) henkilöstöpolitiikka
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Valtuusto on 21.2.2019 (3§) hyväksynyt Loimaa -strategian 2020 - "Loimaalla kasvamme yhdessä -kasva kanssamme".

Strategiassa asetetut tavoitteet ja toimenpiteet ohjaavat vuosittaista talousarvion valmistelua ja talousarviossa sekä -suunnitelmassa asetettavia tavoitteita. Strategian toteutumista seurataan vuosittain tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä. Talousarviossa asetetaan toimielintasolla strategiasta johdettuja toiminnallisia tavoitteita sekä määrärahat ja tuloarviot. Talousarvion laaditaan vanhan strategian pohjalta. Toimialat laativat käyttösuunnitelmat, joihin sisältyvät suunnitelmat strategian toimialakohtaisesta toteuttamisesta. Strategia

päivitetään kerran valtuustokaudessa ja strategiaa arvioidaan jatkuvasti osana kaupungin taloussuunnittelua ja -seuranta.

Vuoden 2022 talousarvion lähtötilannetta esiteltiin 26.4.2021 valtuustolle pidetyssä talousseminaarissa.

Toimialat ovat valmistelleet omien palvelualojensa kehystä ja toimialojen kanssa on kehysvalmistelun yhteydessä käyty keskusteluja tulevan vuoden tiedossa olevista muutoksista.

Taloustyöryhmä käsitteli kehystä ja talousarviovalmistelun aikatauluja 7.6.2021 ja kaupunginhallitus hyväksyi 14.6.2021 talousarvion valmisteluohjeet.

Oheismateriaalina on tekniikka ja ympäristötoimialan talousarvioehdotuksen luonnos.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta merkitsee talousarviovalmistelun tilanteen tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan olivat ruokapalvelupäällikkö Pirjo Kivinen ja työpäällikkö Esa Aronoja.

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	31.08.2021

Hirvikosken päiväkodin urakoitsijan valinta

784/10.03.02/2019

Elymvali 27.10.2020 § 107

Valmistelija: rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen,
puh. 02 761 4203

Hirvikosken päiväkotihanketta suunniteltiin vuonna 2019 ja uuden päiväkodin sijainniksi oli kaavailtu 2016 puretun Hirvikosken koulun tonttia. Hanke hylättiin sittemmin keväällä ennen tarjouspyyntöjen valmistumista.

Tällä hetkellä alueella on varhaiskasvatuksen käytössä kaksi eri päiväkotia, jotka sijaitsevat kolmessa eri rakennuksessa, Mahlapuiston päiväkodissa, Kitkonpuiston päiväkodissa sekä entisissä Osuuspankin tiloissa.

Varhaiskasvatuksen tavoitteena on yhdistää yhteen rakennukseen nykyiset tilat, jotka ovat käytössä hankalat sekä niissä koetaan toistuvasti erilaisia sisäilmaoireita. Aikataulullisesti uudet tilat olisivat käytössä jo mahdollisesti vuoden 2021 syksyllä tai vuoden vaihteessa 2021-22

Suunnitellun päiväkodin tilaohjelma käsittää tilat neljälle päiväkotiryhmälle, sekä aamu- ja iltapäivätoiminnan tarvitsemat tilat. Rakennus on tarkoitus toteuttaa KVR hankkeena ja tilat olisivat vuokratut määräaikaisella sopimuksella, jolloin vuokratustannukset menevät suoraan tiloja käyttävälle hallintokunnalle. Tilahallinnon vastuulle jäisi liittymien siirtäminen ja mahdollisesti vanhan asuntolarakennuksen purkaminen.

10.1.2019 pidettiin markkinavuoropuhelu Hirvikosken kirjastolla, johon osallistui Loimaan kaupungin puolelta tekninen johtaja, sivistysjohtaja, rakennuttamisinsinööri, johtava rakennustarkastaja, varhaiskasvatusjohtaja, sekä sivistysvaliokunnan puheenjohtaja. Markkinavuoropuhelun tarkoituksena oli selvittää markkinoilla olevaa tarjontaa eri vaihtoehdoille.

Koulun tontille on teetetty myös alustava pohjatutkimus jonka perusteella tontti on rakennuskelpoinen. Kohteen tilaohjelmasta on myös

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	31.08.2021

laadittu suunnitelma toteutussuunnittelun perusteeksi.

Hankkeen eteenpäin viemiseksi tulee Hirvikosken koulun tontilla käynnistää vanhan asuntolan purkutyöt sekä valmistella tarvittavat, tilahallinnolle kuuluvat, liittymien siirtämiseen, piha-alueen suunnitteluun ym. kuuluvat asiat.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta päättää aloittaa Hirvikosken uuden päiväkotihankkeen valmistelevat työt. Elinympäristövaliokunta valtuuttaa teknisen johtajan sekä rakennuttamisinsinöörin aloittamaan uuden päiväkotihankkeen valmistelevat työt: vanhan asuntolan purkutyöt, liittymien siirrot ja piha-alueen suunnittelun sekä muut hankkeen valmisteluun liittyvät asiat.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 18.06 - 18.17 oli rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen.

Elymvali 15.12.2020 § 132

Valmistelija: rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen,
puh. 02 761 4203

Hirvikoskelle, entisen koulun tontille toteutetaan vuonna 2021 KVR hankkeena uusi, neljälle päiväkotiryhmälle ja yhdelle ap/ip ryhmälle mitoitettu päiväkotivuokrakohteena. Päiväkodin suunniteltu sopimusaika on 1.12.2021 – 31.12.2027 sekä optiot 2 + 1 vuotta. Tilojen vuokrasopimuksen hyväksyy kaupunginhallitus.

Rakennuksen käyttäjänä on sivistyspalvelualan varhaiskasvatus sekä perusopetuksen aamupäivä – iltapäiväkerhotoiminta. Rakennuksen tilaohjelma on yksikerroksinen ja pinta-alaltaan korkeintaan 1200 m² ja se on siirtokelpoinen.

Kaupungin omajohtoisena hankkeena tehdään pihasuunnittelu sekä aitaukset ja pihaurakka leikkivälineineen.

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	31.08.2021

Loimaan kaupungin hallintosäännön mukaan elinympäristövaliokunta päättää kaupungin rakennusten, sadevesipumppaamoiden ja siltojen tai näihin verrattavien kunnallisteknisten laitosten sekä yhteistoiminnassa muiden asianomaisten toimielimien kanssa, rakennusohjelmien, huonetilaohjelmien, luonnospiirustusten, pääpiirustusten, LVISA-piirustusten, työselitysten ja kustannusarvioiden hyväksymisestä.

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 29.10.2018 hyväksyä Hirvikosken alueen varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvityksen, joka toimii alueen varhaiskasvatuksen rakenteellisia ja toiminnallisia muutoksia ohjaavana suunnitelmana. Päätöksen mukaan Hirvikosken alueen varhaiskasvatuksen palveluverkon jatkovalmistelussa edetään vaihtoehdon 2 mukaisesti, jossa hankitaan vuokrakiinteistö, jossa päivähoito järjestetään omana toimintana.

Hankintaprosessi keskeytettiin keväällä 2019, koska haluttiin odottaa kouluverkkoselvityksen valmistuminen ja sen vaikutukset Hirvikosken alueelle, lähinnä selvyys yhtenäiskoulusta vapautuviin tilojen määrään ja aikatauluun.

Tiloja ei kuitenkaan vapaudu riittävän nopealla aikataululla, joten jatketaan vuokrapäiväkodin valmistelua ja sopimusaika mitoitetaan kouluverkon muutoksiin ja tilojen vapautumiseen (oppilasmäärän väheneminen ja yläkoululaisten siirtyminen Puistokadulle).

Tilaelementtirakenteisen päiväkodin toteutuksesta on laadittu liitteiden mukaiset tarjouspyyntöasiakirjat. Tarjouspyyntö julkaistaan Mercell hankintaportalissa sekä Hilmassa sekä linkkinä kaupungin kotisivuilla.

Hankinnalla ei ole paikallisia yritysvaikutuksia.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy liitteenä olevat tarjouspyyntöasiakirjat.

Päätös: Hyväksyttiin.

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	31.08.2021

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 18.08 - 18.31 oli rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen.

Elymvali 26.01.2021 § 6

Valmistelija: tekninen johtaja Pekka Rouhiainen, puh. 02 761 4200

Elinympäristövaliokunta on hyväksynyt vuokramallilla toteutettavan Hirvikosken päiväkodin tarjouspyyntö asiakirjat 15.12.2020 § 132. Vuokra-aika on 6 vuotta 1kk, sekä optiovuodet 2+1.

Kaupunginhallitus on käyttänyt otto-oikeutta 11.1.2021 § 15 elinympäristövaliokunnan päätökseen ja palauttanut sen uudelleen valmisteluun:

"Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Pekka Ahokas oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen edellä olevat pöytäkirjat, joihin sisältyvät päätökset kuntalain 92 §:n estämättä voidaan panna täytäntöön, lukuun ottamatta elinympäristövaliokunnan 15.12.2020 § 132 päätöstä (Hirvikosken päiväkodin tarjouspyyntö-asiakirjat), johon kaupunginhallitus käyttää otto-oikeuttaan ja ko.asia palautetaan uudelleenvalmisteluun ja elinympäristövaliokunnan käsiteltäväksi niin, että vuokravaihtoehdon lisäksi selvitetään myös leasing -vaihtoehto sekä arvioidaan lapsimäärien vähenemisen vaikutukset kokonaisuuteen."

Hirvikosken alueen kouluverkkoselvityksen mukaan Hirvikosken yhtenäiskoululta vapautuu tiloja varhaiskasvatuksen käyttöön viimeistään vuonna 2029.

Hankittavan päiväkodin sopimusaika on vähintään 6 vuotta, johon sisällytetään palveluverkkojen järjestelyjen joustavuuden kannalta optiovuodet 1+1.

Sopimuskaudet ovat siten 1.1.2022 – 31.12.2027, sekä mahdolliset optiot ajalle 1.1.2028 – 31.12.2028 ja 1.1.2029 – 31.12.2029.

Tarjouspyyntöasiakirjojen mitoituksen pohjana toimii sivistystoimen tekemät laskelmat varhaiskasvatuksen tarpeesta.

Vuokramalli ja leasing-malli poikkeavat olennaisesti toisistaan esi-

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	31.08.2021

merkiksi riskienhallinnan ja rahoituksen järjestämisen, sekä rakennukseen "sitoutumisen" suhteen. Vuokramalli mahdollistaa optiovuosien joustavan käytön sekä rakennuksesta luopumisesta sopimuskauden päätyttyä, jolloin siirto / purkukustannukset eikä tyhjiin jäävien tilojen ylläpitokustannukset rasita tilaajaa sopimuskauden päätyttyä.

Leasing mallissa koko rakennus hankitaan ulkopuolisella rahoituksella ulkopuoliseen omistukseen, joka sopimuskauden päätyttyä lunastetaan mahdollisella jäännösarvolla itselle tai osoitetaan sille ostaja. Leasing mallissa rakennushankkeeseen ryhtyvälle eli tilaajalle jää vastuu rakennuttamisesta ja rakennuksen kunnosta takuuajan jälkeen. Vuokramallissa vastuut ovat vuokraajalla.

Leasing-mallin ja vuokramallin taloudellinen vertailu perustuu laskennallisiin lähtöarvoihin esimerkiksi tuotto-prosentin ja korkomarginaalin suhteen. Lopulliset hinnat selviävät kilpailutuksen jälkeen. Leasing mallissa kilpailutetaan rakennuksen kokonaishinta ilman rahoituskuluja. Vuokramallissa vertailuna käytetään kuukausihintaa.

Nykyisissä tarjouspyyntöasiakirjoissa ei ole määritelty kokonaisneliömäärää (maksimi neliömäärä 1200 m²). Tarjouksen jättäjä suunnittelee tilat tilaajan toiminnallisten vaatimuksen mukaisiksi, jotka pisteytetään. Ylläpito, esimerkiksi siivous ja jätehuolto, sopimusluonnoksen mukaan ovat tilaajan vastuulla.

Leasing mallin ja vuokramallin taloudellinen vertailu voidaan tehdä esimerkiksi Kuntarahoituksen vertailulaskurilla. Lähtöarvoina rakennuksen koolle on käytetty 1200 m², ja rakennuksen kokonaishinnaksi on arvioitu 2,8 M€ (2333 €/m²). Jäännösarvo vertailussa 1%. Muut lähtöarvot ovat kuntarahoituksen käyttämiä lähtöarvoja.

Leasing mallissa rakennuksen kokonaishinta on sama sopimuskaudesta riippumatta. Luonnollisesti leasing mallissa jäännösarvon suuruus sekä laina-aika (sopimusaika) ja korkoprosentti vaikuttavat lainan kuukausierän suuruuteen.

6 vuoden sopimuskauden kokonaispääomakuluiksi kuntarahoituksen laskentaparametreilla leasing mallissa muodostuu 2 983 000 € ja vuokramallissa 1 148 000 €.

Vastaavasti vuosikustannus kuntarahoituksen laskentaparametreilla 1. vuonna leasing mallissa on 493 000 €/v ja vuokramallissa 182 000 €/v.

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	31.08.2021

6. vuonna leasing mallissa on 521 600 €/v ja vuokramallissa 201 000 €/v.

8 vuoden sopimuskauden kokonaispääomakuluiksi kuntarahoituksen laskentaparametreilla leasing mallissa muodostuu 3 047 000 € ja vuokramallissa 1 562 000 €.

Vastaavasti vuosikustannus kuntarahoituksen laskentaparametreilla 1. vuonna leasing mallissa on 377 400 €/v ja vuokramallissa 182 000 €/v. 8. vuonna leasing mallissa on 405 400 €/v ja vuokramallissa 209 000 €/v.

Muiden palveluverkkoratkaisujen aikataulutuksen kannalta vuokramalli on joustavampi. sekä kokonaistaloudellisesti edullisempi ja riskienhallinnan kannalta parempi vaihtoehto sopimusajalle 6+1+1 vuotta. Vuokrasopimuksen lopullinen kuukausihinta määräytyy kilpailutuksen jälkeen.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tarjouspyyntöasiakirjoihin tehdään muutos koskien sopimusaikaa, joka on 6+1+1 vuotta eli sopimuskausi on siten 1.1.2022 – 31.12.2027, sekä mahdolliset optiokaudet ajalle 1.1.2028 – 31.12.2028 ja 1.1.2029 – 31.12.2029.

Elinympäristövaliokunta hyväksyy liitteenä olevat tarjouspyyntöasiakirjat edellä olevin muutoksin.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 18.36 - 19.43 olivat talousjohtaja Sari Laine, sivistysjohtaja Manne Pärkö ja rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen.

Kaupunginjohtaja Jari Rantala, talousjohtaja Sari Laine, sivistysjohtaja Manne Pärkö ja rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen poistuivat kokouksesta klo 19.44.

Elymvali 30.03.2021 § 30

Valmistelija: rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen,
puh. 02 761 4203

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	31.08.2021

Hirvikosken vuokramallilla toteutettavan päiväkodin hankinta kilpailutettiin Mercell-hankintajärjestelmässä sekä HILMAssa 4.2.2021 – 15.3.2021.

Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta, jotka molemmat hyväksyttiin vertailtavaksi.

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutettiin kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen
3. Tarjousten kokonaistaloudellisuuden vertailu

1. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi

Arviointi- ja valintaprosessin ensimmäisen vaiheen tarkoituksena on selvittää tarjoajan edellytykset suoriutua palvelujen tuottamisesta tarjouspyynnössä esitettyjen kelpoisuusvaatimusten mukaisesti. Tarjouskilpailusta suljetaan pois sellaiset tarjoajat, joita koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste. Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois tarjoajat, jotka ovat laiminlyöneet verojen tai lakisääteisten sosiaalimaksujen suorittamisen tai joita koskee muu hankintalain mukainen pois-sulkemisperuste.

2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Arviointi- ja valintaprosessin toisessa vaiheessa arvioidaan ensimmäisen vaiheen läpäisseiden tarjoajien tarjoukset. Tarjouksia tarkistetaan suhteessa niihin vaatimuksiin, joita ostettavilta palveluilta edellytetään. Tarjouspyyntöä vastaamattomat tarjoukset hylätään.

3. Tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailu

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, painottaen hintaa 70 pistettä ja laatua 30 pistettä.

Tarjoukset vertaillaan ja valinta seuraavin perustein:

Halvin vuokrahinta € (alv 0 %) / kk saa 70 pistettä

Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan: halvin hinta / vertailuhinta x 70 = vertailupisteet.

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	31.08.2021

Laatu 30 pistettä

Tarjotun päiväkodin tilaratkaisujen vastaavuus tilaajan tavoitteisiin, maksimipisteet 20.

Tarjotun päiväkodin varustelu ja tekniset ratkaisut, maksimipisteet 10.

Yhteenlasketut pisteet ovat:

Adapteo Finland Oy 79,93 pistettä

Parmaco Oy 79,56 pistettä

Esityslistan liitteenä tarjoukset ja vertailun tulokset.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta päättää vuokrata Hirvikosken päiväkodin korkeimmat kokonaispisteet 79,93 pistettä saaneelta Adapteo Finland Oy:ltä.

Käsittely: Keskustelun kuluessa jäsen Juho Pietilä ehdotti, että hankinta keskeytetään vedoten taloudellisiin syihin ja edellytetään kaupunginhallitusta esittämään uutta hankintamallia kaupunginvaltuustolle.

Juho Pietilän muutosehdotusta kannattivat seuraavat jäsenet: Markku Rämö, Pekka Kaasalainen, Kristiina Santahuhta, Marja-Liisa Laitila, Jouni Ojala ja Laura Kilpiö. Varajäsenistä Kari Leppäjoki.

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko elinympäristövaliokunta yksimielisesti hyväksyä Juho Pietilän tekemän kannatetun muutosehdotuksen. Kukaan ei tätä vastustanut.

Asiasta käydyin keskustelun aikana muutosehdotusta päätettiin kuitenkin muuttaa yksimielisesti siten, että lopulliseksi päätösehdotukseksi tuli seuraava: hankinta keskeytetään perustuen saatujen tarjousten korkeaan hintatasoon suhteessa päiväkotiverkon valmistelussa arvioituun hintatasoon.

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	31.08.2021

Päätös: Elinympäristövaliokunta päätti, että hankinta keskeytetään perustuen saatujen tarjousten korkeaan hintatasoon suhteessa päiväkotiverkon valmistelussa arvioituun hintatasoon.

Tekninen johtaja Pekka Rouhiainen jätti muutetusta päätösehdotuksesta eriävän mielipiteen.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 18.06 - 18.59 olivat sivistysjohtaja Manne Pärkö ja rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen.

Kaupunginjohtaja Jari Rantala ja sivistysjohtaja Manne Pärkö poistuivat kokouksesta klo 19.00.

Kh 12.04.2021 § 156

Valmistelija: sivistysjohtaja Manne Pärkö, puh. 02 761 1200

Päiväkotiratkaisu perustuu Hirvikosken alueen palveluverkkoselvitykseen 2018. Palveluverkkoselvityksen tavoitteena on varhaiskasvatustalustalujen tehostaminen ja kustannustehokkuuden parantaminen. Tavoitteena on lisäksi turvallisten, terveellisten ja asianmukaisien kasvuympäristöjen lisääminen varhaiskasvatukseen ja esiopetukseen. Periaatteena on palveluverkon uudistaminen rakentamalla suurempia hallinnollisia kokonaisuuksia.

Palveluverkkoselvityksessä on tarkasteltu neljää eri vaihtoehtoa: kaupungin oma yksikkö (uudisrakennus), oma toiminta (vuokratilat), oma toiminta (leasing) ja yksityinen palveluntuottaja. Selvityksessä eri vaihtoehtoista on tarkasteltu toiminnallisia ja taloudellisia vaikutuksia.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 29.10.2018 (53 §), että Hirvikosken alueen varhaiskasvatuksen palveluverkon jatkovalmistelussa edetään vuokratilapäiväkotivaihtoehdon mukaisesti.

Elinympäristövaliokunta päätti 30.3.2021, että hankinta keskeytetään perustuen saatujen tarjousten korkeaan hintatasoon suhteessa päiväkotiverkon valmistelussa arvioituun hintatasoon.

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	31.08.2021

Tämän perusteella päiväkodin toteuttamisessa on vuokrapäiväkodin ohella perusteltua ottaa tarkasteluun myös muut varhaiskasvatusselvityksessä olevat toteuttamisvaihtoehdot.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Hirvikosken päiväkotihankkeessa vuokravaihtoehdon lisäksi tarkastellaan myös muut toteuttamisvaihtoehdot.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Sivistysjohtaja Manne Pärkö saapui kokoukseen ja asian käsittelyyn klo 17:37 alkaen.

Kv 26.04.2021 § 29

Valmistelija: sivistysjohtaja Manne Pärkö, puh. 02 761 1200

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Hirvikosken päiväkotihankkeessa vuokravaihtoehdon lisäksi tarkastellaan myös muut toteuttamisvaihtoehdot.

Päätös: Hyväksyttiin.

Elymvali 15.06.2021 § 74

Valmistelija: rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen,
puh. 02 761 4203

Hirvikoskelle, entisen koulun tontille toteutetaan vuonna 2022 KVR hankkeena uusi päiväkotitoimitus leasingkohteena. Päiväkodin suunniteltu käyttöönotto on 1.8.2022

Sopimus solmitaan 10 vuodeksi ja sopimusta voidaan jatkaa (tilaajan

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	31.08.2021

optio) viidellä (5) vuodella, mikäli kouluverkkoselvityksen ja sen johdosta toteutettavaksi tulevien muutosten aikataulu sitä vaatii.

Kiinteistöleasingkohteissa rahoitusyhtiö toimii samanaikaisesti kohteen rahoittajana ja omistajana. Rahoitusyhtiö huolehtii myös rakentamisen aikaisesta rahoituksesta. Loimaan kaupunki kilpailuttaa ja valitsee vuokrakohteen rakentamisesta vastaavan urakoitsijan ja vuokraa rahoitusyhtiöltä leasingsopimuksella kohteen sen valmistuttua. Asiakas, urakoitsija ja rahoitusyhtiö solmivat keskenään rakennuttamissopimuksen, joka täydentää asiakkaan ja urakoitsijan välistä urakkasopimusta.

Sopimukseen liitetään takaisinosto sitoumus ehtoineen sekä varsinaisen sopimuskauden (10 vuotta) jälkeen, että optiokauden (5 vuotta) päätteeksi.

Päiväkoti rakennetaan neljälle (4) ryhmälle, käyttäen mitoituksena 25 lasta / ryhmä sekä yhdelle ap/ip ryhmälle. Ryhmätilojen lisäksi tiloihin tulee sisältyä jakelukeittiö, sali, ruokasali pienryhmätiloja, toimistotiloja ja henkilökunnan tiloja. Piha-alueen rakentaminen varusteineen ja leikkivälineineen sisältyy myös hankintaan.

Päiväkodin tilaohjelma on laadittu nykyisten suositusten mukaisesti, tässä suunnitelmassa tilatoteutuksen mukainen pinta-ala on 7,1m²/lapsi.

Yhteispinta-alaltaan rakennus saa olla korkeintaan 1 200 m².

Yhteistilat sisältävät salin/ monitoimitilan sekä ruokasalin, jotka ovat omina tiloinaan perusteltavissa sisällyttää tilaohjelmaan. Asiaa on konsultoitu varhaiskasvatus- sekä ruoka- ja siivouspalveluiden palvelualueelta.

Koska lasten liikuntasuosituksien mukaan alle 8-vuotiaiden lasten päivään pitäisi sisältyä vähintään kolme tuntia liikuntaa. Se muodostuisi kevyestä liikunnasta ja reippaasta ulkoilusta sekä erittäin vauhdikkaasta fyysisestä aktiivisuudesta. Osa liikunnasta toteutuisi varhaiskasvatuksessa, osa kotona.

Yli tunnin pituisia istumajaksoja tulisi välttää ja lyhyitäkin paikallaoloja tauottaa. Suosituksissa korostetaan myös riittävää lepoa ja unta sekä terveellistä ravintoa.

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	31.08.2021

Liikuntasali päiväkotiin tukee hyvin liikuntasuositusten sekä liikunnan monipuolisuuden tukemista. Lisäksi kaupungin muut käytettävissä olevat salit ovat aika varattuja. Loimaalla lasten ylipaino on keskimääräistä yleisempää, jonka ehkäisyyn liikunnan ja ravinnon merkitys on suuri.

Koronan opetuksena myös liikunnan ja muun toiminnan eriyttäminen oman yksikön sisällä on noussut merkittäväksi asiaksi. Liikuntasalia voidaan käyttää myös moneen muuhun tarkoitukseen, mm. laulamiseen, leikkimiseen, toiminnan eriyttämiseen ja huonoilla keleillä tai kesällä liian kuumalla ilmalla (korkealla uv-tasolla) ulkoilua voidaan korvata liikuntasalissa liikkumalla. Lapset pitävät liikuntasaleista usein kovasti sekä liikuntavälineistä. Liikuntasalin olemassaololla saadaan myös lisättyä lasten intoa liikkua sekä harrastaa liikuntaa. Tarvittaessa liikuntasalia voidaan käyttää myös lisä- tai väistötilana yhden ryhmän lapsimäärälle kuten esimerkiksi keskustassa sijaitsevassa Puistometsän päiväkodissa syksyllä 2021 tehdään.”

Ruoka- ja siivouspalveluiden palvelualueen perustelut erilliselle ruokasalille ovat seuraavat:

”Ajatuksena varhaiskasvatuksen ruokasaliin on, että tällöin ruoka saadaan kauniisti, esteettisesti tarjolle ja tarjoilulämpötilat pysyvät hyvinä koko ruokailun ajan asianmukaisilla linjastokalusteilla.

Myös tuoretuotteet saadaan paremmin komponentteina tarjolle, mikä lisää valinnanmahdollisuutta ja ruokakasvatusta.

Ruokasali ruokailu vähentää lisäksi astioiden määrää ja siten on ekologisempaa, myös tähderuoan määrää pystytään vähentämään huomattavasti, koska ruoka tarjolla yhdessä paikassa viiden paikan sijaan. Ruokasalia voidaan myös käyttää lasten leipomishetkiin sekä mahdollisiin kokouksiin ja palavereihin, eli tilassa muutakin hyötykäyttöä.”

Rakennuksen teknistä vaatimustasoa on tarkasteltu uudelleen edellisen, vuokramallilla hankittavan päiväkodin saatujen tarjousten korkeiden kustannusten perusteella. Suurimmat muutokset edelliseen verrattuna ovat:

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	31.08.2021

- hankinta toteutetaan leasing-rahoituksella
- sopimuksessa on takaisinostositoumus
- rakennuksen ei tarvitse olla siirtokelpoinen
- rakennuksen ei tarvitse olla elementtirakenteinen
- rakennus voi olla paikalla rakennettu
- lasten käytössä olevien lepo-, leikki- ja ryhmätilojen huonekorkeus voi olla alle 3,2 m
- salien osalta 3,6 m huonekorkeus ei ole ehdoton vaatimus
- piha-alueen rakentaminen ja leikkipiha välineineen sisältyvät hankintaan

Liitteenä tarjouspyyntöasiakirjat.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy liitteenä olevat tarjouspyyntöasiakirjat.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan olivat sivistysjohtaja Manne Pärkö ja rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen.

Sivistysjohtaja Manne Pärkö poistui kokouksesta klo 18.32.

Elymltk

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Harri Salminen, puh. 02 761 4270

Kaupunki pyysi tarjouksia päiväkodin toteuttamisesta KVR-urakkana

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	31.08.2021

hyväksytyn tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Päiväkoti rakennetaan neljälle ryhmälle, käyttäen mitoituksena 25 lasta ryhmää kohti sekä yhdelle ap/ip -ryhmälle. Ryhmätilojen lisäksi tiloihin sisältyy jakelukeittiö, sali, pienryhmätiloja, toimistotiloja ja henkilökunnan tiloja. Yhteispinta-alaltaan rakennus saa olla korkeintaan 1 200 m².

Kohde rahoitetaan kiinteistöleasing -rahoituksella. Sopimus solmitaan 10 vuodeksi ja sopimusta voidaan jatkaa tilaajan optiona viidellä vuodella, mikäli kouluverkkoselvityksen ja sen johdosta toteutettavaksi tulevien muutosten aikataulu sitä vaatii.

Kiinteistöleasingkohteissa rahoitusyhtiö toimii samanaikaisesti kohteen rahoittajana ja omistajana. Rahoitusyhtiö huolehtii myös rakentamisen aikaisesta rahoituksesta. Sopimukseen liitetään takaisinostositoumus ehtoineen sekä varsinaisen sopimuskauden (10 vuotta) jälkeen että optiokauden (5 vuotta) päätteeksi.

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakkahankinta. Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä.

Tarjouspyyntö julkaistiin sähköisessä kilpailutusjärjestelmässä (Mercell) 30.6.2021 ja hankinta oli esillä osoitteessa hankintailmoitukset.fi (ilmoituksen Hilma-numero 77850 ja TED 2021/S 126-330089).

Määräaikaan 13.8.2021 klo 12.00 mennessä tarjouksen toimitti neljä tarjoajaa:

- Adapteo Finland Oy
- Elementit-E Oy
- Fixcel Group Oy
- Teijo-Talot Oy

Tarjoukset tarkastettiin ja vertailtiin tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti:

1. Tarjoajan kelpoisuuden tarkastus

Kaikki palveluntarjoajat täyttävät tarjoajalle asetut kelpoisuusehdot.

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	31.08.2021

1. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastus

Kaikki saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja sisältävät vaaditut liitteet ja selvitykset.

1. Tarjousten vertailu

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Hinnan painoarvo 60 pistettä ja laadun 40 pistettä.

Tarjoukset vertailtiin ja valinta tehdään seuraavin perustein:

Hinnan vertailu:

Vertailuhinta on urakan kokonaishinta. Vertailu suoritetaan urakkahinnan mukaan: (halvin vertailuhinta / tarjottu vertailuhinta) x 60 pistettä = vertailupisteet

Laadun vertailu:

Laatutekijöiden maksimipistemäärä on 40 pistettä. Laatu on vertailtu seuraavilla perusteilla:

1. Tarjoukseen liitetty urakkasuunnitelman aikataulu
1. Tarjoukseen liitetty rakentamisen laadun varmistuksen kuvaus, erityisesti kosteuden hallinta rakennusaikana
1. Tarjotun tilaratkaisun toimivuus ja materiaalien laadukkuus, tilaajan asiantuntijaryhmän arvioimana

Tarjoaja	Tarjoushinta (alv 0 %)	Hintapisteet	Laadun pisteet yhteensä	Pisteet yhteensä
Adapteo Finland Oy	3 848 623,00 €	54,05	20,75	74,80
Elementit-E Oy	3 639 000,00 €	57,16	31,00	88,16
Fixcel Group Oy	3 466 720,00 €	60,00	29,75	89,75
Teijo-Talot Oy	4 200 000,00 €	49,52	28,75	78,27

Laadun arvioinnin muistio on liitteenä.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toimin-

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	31.08.2021

nan julkisuudesta (621/1999). Päätösesitys perusteluineen tulee julkiseksi päätöksenteon jälkeen. Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintapäätöksen tekemisen jälkeen. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Hallintosäännön 69 § mukaan EU -kynnyarvon ylittävä hankinta kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että urakka-sopimus Hirvikosken päiväkodin uudisrakennushankinnasta solmitaan tarjousvertailun perusteella Fixcel Group Oy:n kanssa.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan erikseen tehtävillä kirjallisilla kummankin osapuolen allekirjoittamilla sopimuksilla, jotka voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua päätöksen tiedoksiannosta. Päätös voi muuttua ylemmän viranomaisen otto-oikeuden, oikaisuvaatimuksen tai muutoksenhaun johdosta.

Käsittely:

Puheenjohtaja tiedusteli myöntääkö elinympäristölautakunta sivistysjohtaja Manne Pärkölle ja hankinta-asiantuntija Mia Koljoselle puhe- ja läsnäolo-oikeuden tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Elinympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti heille puhe- ja läsnäolo-oikeuden.

Keskustelun kuluessa jäsen Juha Vuorinen esitti muutosehdotuksen, että elinympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle urakkatarjousten hylkäämistä ja asian viemistä uudelleen valmisteltavaksi.

Jäsen Piia Mäkelä kannatti Juha Vuorisen tekemää muutosehdotusta.

Asiasta käydyn keskustelun aikana jäsen Juha Vuorinen halusi muuttaa muutosehdotustaan ja esitti elinympäristölautakunnalle asian pöydälle jättämistä.

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	31.08.2021

Jäsenet Piia Mäkelä ja Hannu Gustafsson kannattivat Juha Vuorisen tekemään muutettua muutosehdotusta.

Koska oli tehty vt. teknisen johtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja totesi, että asiasta suoritetaan nimenhuutoäänestys siten, että vt. teknisen johtajan ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Juha Vuorisen ehdotusta kannattavat äänestävät "ei".

Hyväksyttiin ehdotettu äänestysmenettely.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä (Pietilä, Tanskanen, Vuolle, Suominen) ja 5 ei-ääntä (Vuorinen, Wallin, Gustafsson, Mäkelä, Jokela).

Puheenjohtaja totesi Juha Vuorisen tekemän ehdotuksen tulleen hyväksytyksi.

Päätös: Elinympäristölautakunta myönsi sivistysjohtaja Manne Pärkölle ja hankinta-asiantuntija Mia Koljoselle puhe- ja läsnäolo-oikeuden tämän pykälän käsittelyn ajaksi ja heidät lisättiin läsnäolijoihin.

Hyväksyttiin Juha Vuorisen tekemä muutosehdotus asian pöydälle jättämisestä.

Varajäsen Sanna Vuolle jätti muutetusta päätösehdotuksesta erivän mielipiteen.

Liitteet

Liite1 Tarjousten laadun arviointi

Liite2 Tarjousten tarkastus

Elinympäristövaliokunta	§ 114	30.10.2018
Elinympäristövaliokunta	§ 137	18.12.2018
Elinympäristövaliokunta	§ 33	30.03.2021
Elinympäristölautakunta	§ 7	31.08.2021

Eteläkaaren ja Kankaankujan urakoitsijan valinta

554/08.00.00/2018

Elymvali 30.10.2018 § 114

Valmistelija: katuinsinööri Jarkko Salminen, puh. 02 761 4201

Osayleiskaavassa Eteläkaari itään -hanke on merkitty uudeksi koojakaduksi, joka muodostaa toiminnallisen yhteyden valtatie 9:n ja Turuntien välille.

Asemakaavassa Kankaankuja on Eteläkaarelta lähtevä sivukatu ja sijaitsee TY-alueella. Eteläkaari sijaitsee oikeusvaikutteisen osayleiskaavan alueella. Kaupungin vuoden 2018 talousarvioon, elinkeinopoliittisiin hankkeisiin on varattu määräraha Kankaankujan ja Eteläkaaren suunnitteluun.

Sweco Ympäristö Oy laatii katu-, kadunrakennus- ja yleissuunnitelmat, jotka valmistuvat kolmessa vaiheessa: Kankaankujan ja Eteläkaari itään alkuosan katusuunnitelmat valmistuivat 30.9.2018. Kadunrakennussuunnitelma samoille katuosuuksille valmistuu 31.10.2018 ja yleissuunnitelma Eteläkaaren n. 1 km:n matkalle valmistuu 30.11.2018 mennessä.

Hallintosäännön § 26 mukaan toimitellaan päätetään kadunrakennussuunnitelmien hyväksymisestä.

Katusuunnitelmapiirustukset (asemapiirustus, pituus- ja tyyppipoikkeukset) ovat oheismateriaalina.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy 30.9.2018 päivätyt Eteläkaaren ja Kankaankujan katusuunnitelmaehdotukset ja asettaa ne maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Päätös: Hyväksyttiin.

Elymvali 18.12.2018 § 137

Valmistelija: katuinsinööri Jarkko Salminen, puh. 02 761 4240

Eteläkaaren ja Kankaankujan katusuunnitelmaehdotukset olivat

Elinympäristövaliokunta	§ 114	30.10.2018
Elinympäristövaliokunta	§ 137	18.12.2018
Elinympäristövaliokunta	§ 33	30.03.2021
Elinympäristölautakunta	§ 7	31.08.2021

julkisesti nähtävillä 8. - 21.11.2018 maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti. Nähtävillä oloaikana ei tullut yhtään muistutusta. Samanaikaisesti on toteutettu Eteläkaaren ja Kankaankujan rakentamisen alkuosan toteutussuunnittelua idän suuntaan.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy 30.9.2018 päivätyt Eteläkaaren ja Kankaankujan katusuunnitelmaehdotukset ja jatkaa Eteläkaaren ja Kankaankujan alkuosan rakentamisen valmistelua idän suuntaan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Elymvali 30.03.2021 § 33

Valmistelija: tekninen johtaja Pekka Rouhiainen, puh. 02 761 4200

Elinympäristövaliokunta on hyväksynyt 18.12.2018 .

Sweco Ympäristö Oy on laatinut hankkeesta tarjouspyyntöasiakirjat. Rakennustöihin kuuluu urakka-alueen katujen, vesihuollon, hulevesiviemäröinnin, katuvalaistuksen, sähköverkon ja televerkon rakentaminen suunnitelma-asiakirjoissa ja urakkaohjelmassa esitetystä laajuudessaan.

Hanke kilpailutetaan ja toteutetaan yhteistyössä Loimaan Vesi liikelaitoksen, Sallila Sähkönsiirto Oy:n ja Telia Companyn kanssa.

Urakkamuoto on kokonaisurakka ja urakoitsijan valintaperuste on kokonaistaloudellisesta edullisista hinnoista.

Hallintosäännön §26 mukaan toimitellaan päättää asiakirjojen hyväksymisestä.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy laaditut tarjouspyyntöasiakirjat.

Päätös: Hyväksyttiin.

Elinympäristövaliokunta	§ 114	30.10.2018
Elinympäristövaliokunta	§ 137	18.12.2018
Elinympäristövaliokunta	§ 33	30.03.2021
Elinympäristölautakunta	§ 7	31.08.2021

Elymltk 31.08.2021 § 7

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Harri Salminen, puh. 02 761 4270

Hankinnasta ilmoitettiin Mercell -hankintapalvelussa ja HILMA:ssa 2.6.2021. Määräaikaan 14.7.2021 kello 12:00 mennessä saatiin avauspöytäkirjan mukaiset viisi tarjousta. Tarjousten avauspöytäkirja on liitteenä.

Hanke kilpailutettiin ja on suunniteltu toteutettavaksi yhteistyössä Loimaan Vesi liikelaitoksen, Sallila Sähkönsiirto Oy:n ja Telia Companyn kanssa. Kukin osapuoli vastaa omista töistään ja kokonaishinta on eritelty osapuolten osuuksiin. Urakkamuoto on kokonaishintainen urakka ja hankintaperusteena halvin kokonaishinta.

Hallintosäännön 69 §: mukaan kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta kuuluu elinympäristölautakunnan ratkaisovaltaan. Vesihuollon osuudesta hyväksynnän tekee vesiliikelaitos.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta valitsee urakoitsijaksi halvimman, 264 000 euron (alv 0%) kokonaishinnan perusteella Koneurakointi Heino Oy:n. Hankinnasta laaditaan erillinen urakkasopimus ja hankintapäätös sitoo kaupunkia vasta, kun sopimus on allekirjoitettu.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite3

Ei julkinen Tarjousten avauspöytäkirja / Eteläkaari ja Kankaankuja

Yksityisteiden perusparannusavustus

Elymltk 31.08.2021 § 8

Valmistelija: mittausteknikko Esa Kosonen, puh. 02 761 4245

Loimaan kaupungin hallintosäännön mukaan elinympäristölautakunta päättää harkinnanvaraisista yksityisteiden silta- ja peruskorjausavustuksista kaupunginvaltuuston myöntämien määrärahojen puitteissa. Vuodelle 2021 määrärahaa on varattu 54 800 euroa.

Silta- ja perusparannusavustusta maksetaan ensisijaisesti hankkeisiin, jotka ovat saaneet ELY – keskukselta myönteisen päätöksen yksityisen tien parantamisen valtionavustuksesta. Myös yksityisteille, joille on perustettu tiekunta, mutta jotka eivät ole valtionavustuskelpoisia tai eivät peruskorjauskustannusten vähäisyyden vuoksi voi saada valtion parantamisavustusta, voidaan myöntää perusparannusavustusta.

Silta- ja peruskorjausavustukset maksetaan korjaustöistä aiheutuneita kuluja vastaan. Valtionavustusta saaville yksityisteille avustus maksetaan ELY-keskukselta tulevan maksuspäätöksen mukaisesti. Muille teille avustus maksetaan, kun tiekunta on toimittanut korjaustöistä aiheutuneet tositteet kaupungille. Tositteet on toimitettava vuoden 2021 aikana.

Kaupunginavustus on päätetyn avustusprosentin tai enintään myönnetyn avustussumman suuruisen. Tiekunnan omavastuu on kaikissa peruskorjaushankkeissa vähintään 20% korjaustöiden toteutuneista kustannuksista.

Vuonna 2021 yksityisteiden silta- ja perusparannusavustusta on tähän mennessä myönnetty 8 061 euroa ja nyt myönnetään 4 338 euroa. Vuoden 2021 yksityisteiden silta ja peruskorjausavustuksia jää käyttämättä 42 401 euroa. Jäljelle jääneen summan käytöstä päätetään myöhemmin.

Esitys silta- ja peruskorjausavustusten maksamisesta on liitteenä.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta myöntää peruskorjausavustusta liitteen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite4 Peruskorjaus- ja silta-avustukset 2021-3

Tontin hinnoittelu kaupunginosan 2. (Tuulensuu) korttelissa 77

Elymltk 31.08.2021 § 9

Valmistelija: mittausteknikko Esa Kosonen, puh. 02 761 4245

Saviseudun Investointi Oy on rakentamassa padelhallia Loimaalle. Parhaaksi tonttivaihtoehdoksi on osoittautunut jäähallin vieressä sijaitseva rakentamaton kaavatontti.

Tontille ei ole vahvistettu neliöhintaa. Samassa korttelissa sijaitsevien jäähallin ja tennishallin tontinvuokrahinnoiksi (5%:n vuokrahinta) on vahvistettu 4 euroa/m².

Rakennustonttien yleisten luovutusehtojen 2.1 kohdan mukaan elinympäristövaliokunta vahvistaa tällä alueella tonttien hinnat.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta päättää vahvistaa myytävän tontin hinnaksi 4 euroa/m².

Päätös: Hyväksyttiin.

Poikkeamispäätös 21-0008-POI

Elymltk 31.08.2021 § 10

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Harri Salminen,
puh. 02 761 4270

Poikkeamishakemus koskee urheiluhallin rakentamista asemakaavan rakennusosalasta poiketen. Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa Kaunismäenkatu 17.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta hyväksyy hakemuksen ja myöntää luvan poikkeamiseen liitteenä olevan päätösasiakirjan mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite5 Päätösehdotus 21-0008-POI

Liite6 Asemapiirros 21-0008-POI

Elinympäristölautakunnan kokoukset syys - joulukuussa 2021

Elymltk 31.08.2021 § 11

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 02 761 4201

Hallintosäännön 125 § mukaan toimitella päätää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 126 § mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitellimen päätämällä tavalla.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta päätää pitää kokouksensa syys - joulukuussa 2021 seuraavasti:

Kokoukset pidetään tekniikka ja ympäristötoimialan toimipisteessä Alastarolla tiistaisin:

14.9., 28.9., 26.10, 30.11. ja 14.12. klo 18.00.

Lisäksi pidetään tarvittaessa ylimääräisiä kokouksia.

Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaalit julkaistaan sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kaupungin kotisivuilla viisi (5) päivää ennen kokousta. Lisäksi jäsenille lähetetään sähköpostilla viesti esityslistan julkaisemisesta sähköisessä järjestelmässä.

Päätös: Hyväksyttiin.

Elinympäristölautakunnan kesäkuun 2021 toteumaraportti

Elymltk 31.08.2021 § 12

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Harri Salminen, puh. 02 761 4270

Ohessa käyttötalouden kesäkuun 2021 toteumaraportti.

ELINYMPÄRISTÖ- VALIOKUNTA (ulkoiset erät)	TP 2020	TOT 6/2020	TA2021	TOT 6/2021	Toteuma %	Erotus (TA vs TOT)	Ennuste
TULOSLASKELMA							
Toimintatuotot	2 427 678	929 361	2 335 100	874 765	37,46	1 460 335	2 335 100
Myyntituotot	627 213	166 209	504 000	182 966	36,30	321 034	504 000
Maksutuotot	427 264	134 240	435 300	138 016	31,71	297 284	435 300
Tuet ja avustukset	0	0	6 400	192	3,00	6 208	6 400
Muut toimintatuotot	1 373 201	628 912	1 389 400	553 591	39,84	835 809	1 389 400
Toimintakulut	-9 981 898	-4 703 310	-11 782 460	-5 555 999	47,15	-6 226 461	-11 782 460
Henkilöstökulut	-3 914 862	-1 889 935	-4 336 960	-2 089 632	48,18	-2 247 328	-4 336 960
Palkat ja palkkiot	-3 046 658	-1 460 750	-3 311 730	-1 642 367	49,59	-1 669 363	-3 311 730
Henkilösivukulut	-868 204	-429 185	-1 025 230	-447 266	43,63	-577 964	-1 025 230
Palvelujen ostot	-2 243 778	-1 021 512	-3 184 600	-1 550 013	48,67	-1 634 587	-3 184 600
Aineet, tarvikkeet ja tavar	-3 445 191	-1 691 921	-3 851 800	-1 807 180	46,92	-2 044 620	-3 851 800
Avustukset	-165 091	-1 798	-196 100		0,00	-196 100	-196 100
Muut toimintakulut	-212 976	-98 144	-213 000	-109 175	51,26	-103 825	-213 000
Toimintakate	-7 554 220	-3 773 949	-9 447 360	-4 681 234	49,55	-4 766 126	-9 447 360
							0
Talouden toteutuminen:							
Kokonaisuutena käyttötalous on toteutunut kohtuullisesti ajankohtaan nähden.							
INVESTOINNIT	Tot 2020	Ta 2021	Muutos	Ta+muutos	Tot 2021	Erotus ta-käyttö	Ero %
0000009 LOIMAA INVESTOINTIOSA 1.1.2012							
INVESTOINNIT							
INVESTOINTIMENOT	-2 874 748	-4 552 000		-4 552 000	-310 766,72	-4 241 233	6,8
INVESTOINTITULOT	70 875	150 000		150 000		150 000	
INVESTOINNIT NETTO	-2 803 872	-4 402 000	0	-4 402 000	-310 766,72	-4 091 233	7,1
Talouden toteutuminen:							
Puistokadun koulu, -206 872,50 €							
Myrskylinnan alueen kunnallistekniikka, -85 753 €							

Käyttötalouden ja investointien toteumaraportit ovat liitteenä.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta merkitsee tekniikka ja ympäristö - toimialan toteumaraportin kesäkuulta 2021 tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite7 Toteumaraportti - investoinnit kesäkuu 2021

Liite8 Toteumaraportti - käyttötalous kesäkuu 2021

Viranhaltijapäätökset

Elymltk 31.08.2021 § 13

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 02 761 4201

Rakennuttamisinsinööri:

- hankintapäätös §§ 1 - 4
- yleinen päätös §§ 10 - 21

Tekninen johtaja:

- hankintapäätös §§ 4 - 8
- yleinen päätös §§ 32 - 34

Työpäällikkö:

- yleinen päätös §§ 22 - 39

Viranhaltijapäätösluettelo on oheismateriaalina.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Elymltk 31.08.2021 § 14

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 02 761 4201

1. Kuntalaispalautteet

14.6.2021 Mellilänjärven opasteet 9-tien varteen ja yleisen saunavuoron lopetus

14.6.2021 Väinämöisenkadun katumuutokset

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Loimaan kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

ELINYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Kokouspäivä
31.8.2021Pykälät
1 - 14**MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 1, 2, 5, 6, 11, 12, 13, 14
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 3, 4, 8, 9
	HLL:n 5 §/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät
	Kynnysarvon ylittävät hankinnat: Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäytön nojalla. Pykälät: 7 Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti. Pykälät:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite Loimaan kaupungin elinympäristölautakunta Loimijoentie 74 32440 ALASTARO Pykälät: 3, 4, 8, 9 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Loimaan kaupungin tekniikka ja ympäristö - toimialan toimistoon määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä (HallintoL 59 §). Jos asianosainen on antanut luvan sähköiseen tiedoksiintoon, asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 19 §). Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (KuntaL 140 §). Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
---	--

Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.
-----------------------------------	--

OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS HANKINTA- JA URAKKAPÄÄTÖKSIIN

I Oikaisuohje	<p>Loimaan kaupungin elinympäristölautakunta Loimijoentie 74 32440 ALASTARO</p> <p>Pykälät : 7</p> <p>Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymättömän voi tehdä hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisuun.</p> <p>Hankintaoikaisuun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.</p>
II Valitusosoitus markkinaoikeuden/kynnysarvon ylittävät hankinnat	<p>Markkinaoikeus PL 118 00131 HELSINKI markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>Pykälät: 7</p> <p>Mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon, voi tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, saattaa asian myös markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.</p> <p><i>Valituksen voi tehdä myös hallinto -ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</i></p>

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p>
	<p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite</p> <p>Turun hallinto-oikeus Sairashuoneenkatu 2-4 20100 TURKU</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika _____ päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät 10 Valitusaika 30 päivää</p> <p><i>Valituksen voi tehdä myös hallinto -ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</i></p>
	<p>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite , pykälät ja valitusaika _____ päivää</p>

Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> • valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite • päätös, johon haetaan muutosta • miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi • muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>				
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös:</p> <table data-bbox="371 622 1453 667"> <tr> <td>nimi, osoite ja postiosoite</td> <td>Pykälät</td> </tr> </table> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾:</p> <table data-bbox="371 734 1453 779"> <tr> <td>nimi, osoite ja postiosoite</td> <td>Pykälät</td> </tr> </table>	nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät	nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät
nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät				
nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät				
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.				

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan