

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 238
§ 313

31.05.2021
16.08.2021

Elinkeino- ja kaupunkehitysyksikön tarjouspyyntö maankäytön suunnittelupalveluista

1437/02.08.00/2021

Kh 31.05.2021 § 238

Kehittämiskojohtaja Matti Tunkkari, puh. 02 761 1101

Loimaan kaupungilla on ollut käytössä kh 20.3.2017 § 85 käsittelemä maankäytön suunnittelun nelivuotinen puitesopimus vuosille 2017-2021. Puitesopimusmenettely mahdollistaa yksittäisten hankkeiden suunnittelun kilpailutukseen verrattuna suunnittelukokonaisuuden laadun hallinnan näkökulmasta paremman pohjan. Päätymässä olevalla sopimuskaudella on ollut käytössä kaksi (2) kilpailutuksen kautta valittua sopimuskumppania.

Palvelujen osto on vähennetty säästösyistä, mutta siitä ei ole kokonaan mahdollista luopua. Edellisen kauden kokemusten perusteella on päädytty toteuttamaan uusi kilpailutus aiemman mallin mukaisena nelivuotisena vuosille 2021-2024. Asiakirjat on tarkistanut sama ulkopuolinen asiantuntija kun 2017 ja niihin on tehty tarvittavat korjaukset. Kaavoittaja Arttu Salonen on käynyt kilpailutusasiakirjat tarkoin läpi ja hän on omalta osaltaan tehnyt niihin tarkistuksia.

Hankintalaki korostaa hankintamenettelyn tasapuolisuutta ja syrjimättömyyttä. Tämän takia hankintapyyntö tulee julkiseksi vasta, kun se julkaistaan hankintajärjestelmässä. Hallintosäännön 69 § perusteella asia kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Kehittämiskojohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteiden mukaiset maankäytön suunnittelupalvelujen puitesopimuksen tarjouspyyntöasiakirjat kilpailuttamista varten. Niihin voidaan tehdä vähäisiä tarkistuksia.

Päätös:
Kh 16.08.2021 § 313

Hyväksyttiin.

Valmistelija: kehittämiskojohtaja Paavo Laaksonen, puh. 02 761 1101
ja kaavoittaja Arttu Salonen, puh. 02 761 4243

Yritysvaikutusten arviointimenettely

Kaupungin resurssit eivät riitä vastaamaan kaikkiin kaavoitustarpeisiin omana suunnittelutyönä. Kaavoitustarpeita on usein myös yritystoiminnan edistämiseksi, jolloin konsulttipalvelulla voidaan tarvittaes-

sa edistää maankäytön suunnittelua ja siten edistää yritysten sijoittumista, kaupungin vetovoimatekijöitä ja yritysystävällisyyttä. Konsulttien voimavaroja voidaan myös ohjata muihin kaavahankkeisiin, jolloin omana työnä on mahdollista vastata yrityskaavoihin ripeästi. Maankäytön suunnittelun positiiviset vaikutukset ovat pääsääntöisesti kaupunkitasoisia, mutta välillisesti vaikutus ulottuu myös elinkeinoelämään ja työllisyyteen sekä yritystasolle asti, kun kaavoituksella voidaan edistää ja kehittää eri toimintojen sijoittumista. Aikavälillä 1/2017-7/2021 aikana Loimaalla on laadittu yhteensä 13 kaavaa, joista 6 on koskenut pääosin yritystoimintoja. Näistä yrityskaavoista 4 on laadittu omana työnä.

Vaikuttaako päätös teollisuuteen ja tuotantoon ja kaupallisiin tai muihin palveluihin?

- Kyllä. Konsulttiresurssilla on merkittävä positiivinen vaikutus, koska se edistää kaavoituksen mahdollisuutta reagoida yritysten sijoittumis- tai laajennustarpeisiin.

Hankinta

Loimaan kaupunki (jäljempänä myös ”Hankintayksikkö”) on pyytänyt 2.6.2021 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia maankäytön suunnittelupalveluista. Tarjouspyynnön mukaan puitejärjestelyyn valitaan kaksi (2) tarjousvertailussa parhaiten sijoittunutta tarjoajaa. Näistä ensimmäiseksi sijoittunut tarjoaja tulee olemaan puitejärjestelyn aikainen ensisijainen palveluntuottaja ja toiseksi sijoittunut tarjoaja tulee olemaan puitejärjestelyn aikana toissijainen palveluntuottaja. Puitesopimuskaudella kaikkia puitejärjestelyn piriin kuuluvia maankäytön suunnittelupalveluita tilataan Hankintayksikön tarpeiden mukaisesti lähtökohtaisesti ensisijaiselta palveluntuottajalta. Mikäli ensisijainen palveluntuottaja ei jostain syystä kykene tarjoamaan Hankintayksikön kaikkien tarpeiden ja ehtojen mukaista maankäytön suunnittelupalvelukokonaisuutta, Hankintayksikkö tilaa palvelun toissijaiselta palveluntuottajalta.

Sopimus ei tuota valituille palveluntuottajille yksinoikeutta hankinnan toteuttamiseen

Hankinnasta on 2.6.2021 lähetetty julkaistavaksi hankintalain mukainen EU-hankintailmoitus Tenders Electronic Daily (TED)-ilmoituskanavassa sekä HILMA-ilmoituskanavassa. Tarjouspyynnöstä ilmoitettiin myös Loimaan Lehdessä 8.6.2021. Tarjoukset on tullut jättää Hankintayksikölle viimeistään 26.7.2021 kello 12:00 mennessä.

Tarjousten jättämiselle varattuun määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat yritykset:

- Sweco Infra & Rail Oy
- Ramboll Finland Oy

- Tengbom Oy, jonka voimavara-alihankkijana Destia Oy
- FCG Finnish Consulting Group Oy

Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin tarjouspyynnössä asetettujen tarjoajien soveltuvuutta koskevien vaatimusten mukaisesti ja kaikkien katsottiin täyttävän soveltuvuudelle asetetut vaatimukset ja olevan tarjouspyynnön mukaisia. Kaikki tarjoajat ovat laadukkaita suunnittelutoimistoja.

Tarjouspyynnön mukaan tarjousten valintaperusteena on paras hinta-laatusuhde siten että laatutekijöiden painoarvo on 60 % ja hinnan painoarvo on 40 % tarjouspyynnössä ja tarjouspyynnön liitteillä tarkemmin eritellyn mukaisesti. Tarjouspyynnön mukaisten tarjousten vertailu ja pisteytys on esitetty liitteellä 2 Tarjousten vertailu. Tarjousten vertailun perusteella eniten pisteitä sai Ramboll Finland Oy ja toiseksi eniten FCG Finnish Consulting Group Oy.

Hankintasopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä ilmoittamalla, vaan vasta, kun valitusaika ja odotusaika (14 päivää) on kulunut ja kun hankintayksikkö ja hankintapäätöksellä valittu tarjoaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Kehittämisjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää valita puitejärjestelyyn seuraavat kaksi tarjoajaa alla olevan etusijajärjestyksen mukaisesti:

1. Ramboll Finland Oy (ensisijainen palveluntuottaja)
2. FCG Finnish Consulting Group Oy (toissijainen palveluntuottaja).

Päätös: Hyväksyttiin.