

Lähettäjä: Nikander Juho (MML) <juho.nikander@maanmittauslaitos.fi>

Lähetetty: maanantai 21. kesäkuuta 2021 15.36

Vastaanottaja: Juha Rinta-Jouppi <Juha.Rinta-Jouppi@loimaa.fi>

Aihe: Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valinta

Hei,

Kunnallisvaalit ovat ohi ja uuden valtuuston tehtävänä on jälleen valita kuntaan [kiinteistönuodostamislain 6 §:ssä](#) tarkoitetut kiinteistötoimitusten uskotut miehet. Haluamme Maanmittauslaitoksessa nostaa esille muutaman asian, joihin uskottujen miesten valinnassa olisi hyvä kiinnittää huomiota:

- Uskotun miehen tulee olla **kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva** henkilö. Uskotut miehet toimivat yhdessä maanmittausinsinöörin kanssa päätöksentekijöinä erilaisissa maanmittaustoimituksissa, joissa käsitellään mm. alueiden lunastamisia ja niiden johdosta suoritettavia korvauksia, kiinteistöjen jakamisia ja kiinteistöjen välisiä oikeuksia.
- Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä [käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään](#). Tästä seuraa mm. että valittavan tulee olla valintahetkellä **25–64-vuotias**.
- Uskotun miehen tehtävän hoitaminen edellyttää toimeen **sitoutumista**. Valintoja tehtäessä on syytä kiinnittää huomiota henkilöiden varsinaiseen päivätyöhön: Toimitukset käsitellään arkisin pääsääntöisesti virka-aikana. Toimitukseen kutsutun uskotun miehen tulee [kiinteistönuodostamisasetuksen 2 §:n](#) mukaan saapua toimitukseen, ellei hänellä ole laillista estettä.
- Uskottuja miehiä on valittava **vähintään kuusi**. Suositeltavaa olisi kuitenkin valita hieman enemmän, esim. kymmenkunta henkilöä. Näin saadaan toimitusmiesten aikataulut todennäköisemmin sopimaan yksiin.
- Uskotun miehen on ennen toimeensa ryhtymistä annettava käräjäoikeudessa tai maa- ja metsäoikeudessa [kiinteistönuodostamislain 7 §:ssä](#) tarkoitettu **vakuutus**. Erityistä huomiota tulisi kiinnittää siihen, että ne valitut henkilöt, jotka eivät ole vakuutusta aiemmin käyneet antamassa, käyvät antamassa sen **viipymättä valinnan jälkeen**. Näin kaikki valitut uskotut ovat valmiita osallistumaan toimitukseen, kun ensimmäinen kutsu käy. Lisäksi on hyvä huomioida, että oikeuslaitos saattaa periä vakuutuksen antamisesta maksun.

Kun valinnat on tehty, kunnan tulee ilmoittaa niistä viipymättä Maanmittauslaitoksen kirjaamoon (kirjaamo@maanmittauslaitos.fi tai PL 84, 00521 Helsinki). Kuntaa pyydetään mahdollisuuksien mukaan samalla ilmoittamaan valittujen osoite- ym. yhteystiedot. Tarvitsemme kunnalta vähintään sellaiset tiedot, että henkilö voidaan varmasti yksilöidä, vaikka kunnassa asuisi muita saman nimisiä henkilöitä.

Uskottujen miesten tehtävistä on kerrottu tarkemmin oheisessa kirjeessä, jonka Maanmittauslaitos aikanaan lähettää tehtävään valituille henkilöille. Annan mielelläni lisätietoja aiheesta.

Ystävällisin terveisin,

Juho Nikander
maanmittausinsinööri (DI)
Maanmittauslaitos
Kappelikuja 3
32700 Huittinen
p. 040 801 7438
juho.nikander@maanmittauslaitos.fi
www.maanmittauslaitos.fi