

Hulmin huollon ja elinympäristöpalvelualan kiinteistö- ja katuyksikön tehtävien kartoitus

Taltr § 12

Taltr § 34

Valmistelija: talousjohtaja Sari Laine

Talouden tasapainottaminen vuosille 2020 - 2023 sisältää kiinteistöhuollon eri palveluvaihtoehtojen selvittämisen. Kartoituksen tulee pitää sisällään työn mitoituksen kartoituksen ja palveluverkon muutosten vaikutusten arvioinnin kiinteistöhuollon tehtäviin.

Palveluvaihtoehtoselvityksen tulee pitää sisällään myös tytäryhtiö Hulmin huolto Oy:n ja Loimaan kaupungin välisen tehtäväjaon selvittämisen ja arvion kannattavuudesta sekä vaikutuksesta, jos kiinteistöhuollon tehtävät siirretään kokonaan Hulmin huollolle tai Loimaan kaupungille.

Lisäksi kiinteistöhuollon tehtävien arvioinnissa tulee selvittää muut yhteistyömuodot. Kartoituksessa on huomioitava mm tällä hetkellä toteutettavan pilottikokeilu kiinteistötehtävien hoitamisesta jatkaminen ja tai laajentaminen.

Kokouksessa Hulmin huolto Oy:n toimitusjohtaja ja tekninen johtaja esittelevät tämän hetken valmistelutilannetta Hulmin huollon ja Loimaan kaupungin osalta.

Ehdotus:

Taloustyöryhmä toteaa valmistelutilanteen tiedokseen ja antaa jatkotoimenpide-ehdotuksia.

Käsittely: Hulmin huolto OY:n toimitusjohtaja Hanna Rannanperä ja tekninen johtaja Pekka Rouhiainen esittelivät nykyistä tilannetta kiinteistöhuollon tehtävien hoitamisen osalta. Lisäksi keskusteltiin mahdollisuuksista, miten kiinteistön huoltotehtävät voisi jatkossa järjestää.

Päätös:

Taloustyöryhmä toteaa, että

1. Hulmin Huolto Oy ja kaupungin välinen kiinteistötehtävien vastuunjakosopimus on päivitetty,
2. Tällä hetkellä kiinteistötehtävien pilottikokeilun selvitys viedään elinympäristövaliokuntaan.

3. tekninen johtaja ja Hulmin Huollon toimitusjohtaja laativat selvityksen kiinteistöhuollon tehtävien hoitamisen järjestämisestä 31.12.2020 mennessä.

Taltr

Valmistelija: talousjohtaja Sari Laine

Tekninen johtaja ja Hulmin huollon toimitusjohtaja esittelevät kiinteistöhuollon tehtävien hoitamisen järjestämiseen liittyvää selvitystä.

Ehdotus:

Merkitään valmistelutilanne tiedoksi ja annetaan jatkotoimenpide-ehdotuksia.

Käsittely:

Hulmin huollon toimitusjohtaja Hanna Rannanperä ja tekninen johtaja Pekka Rouhaiainen esittelivät laatimaansa selvitystä Hulmin huollon ja kaupungin kiinteistöhuollon tehtäväjako. Selvitys löytyy liitteenä.

Päätös:

Taloustyöryhmä merkitsee selvityksen tiedoksi. Samalla annetaan tekniselle johtajalle tehtäväksi selvittää kiinteistö- ja katupuolen henkilöstön määrää ja tehtävien hoitamista (kuka hoitaa mitään tehtävää ja selvitys työajan käytöstä) sekä selvitys kaupungin hoidossa olevista kiinteistöistä (lista kaupungin kiinteistöistä, joita hoidetaan itse tai joku muu). Lisäksi tulee antaa selvitys kaupungin koneista ja kalustosta sekä niiden käytöstä. Selvitys tulee antaa taloustyöryhmälle 31.5.2021 mennessä.

Taltr §

Valmistelija: talousjohtaja Sari Laine

Taloustyöryhmä on antanut elinympäristövaliokunnalle ja tekniselle johtajalle tehtäväksi selvittää kiinteistö- ja katupuolen henkilöstön määrää ja tehtävien hoitamista. Selvityksessä tulee antaa tietoa kuka hoitaa mitään tehtävää ja selvitys työajan käytöstä. Lisäksi on toimettava lista kaupungin kiinteistöistä ja siitä mitkä tahot mitään kiinteistöä hoitaa. Myös teknisen puolen koneista ja kalustoista sekä niiden käytöstä tulee antaa selvitys.

Selvitys on pyydetty toimittamaan 31.5.2021 mennessä taloustyöryhmälle.

Selvitystä on kutsuttu paikalle antamaan vt.tekninen johtaja ja työpäällikkö.

Ehdotus:

Taloustyöryhmä merkitsee selvityksen tiedokseen ja antaa asiassa lisäohjeistusta.

Käsittely:

Vt tekninen johtaja Harri Salminen ja työpäällikkö Esa Aronoja esittelivät kiinteistö- ja katupuolen henkilöstön määrä ja tehtävien hoitamista. Asiasta käytiin keskustelua. Kokouksessa VT. tekninen johtaja esitteli vuonna 2020 laaditun kuntatekniikan työtehtävien hoidon selvityksen lopputuleman.

Päätös:

Taloustyöryhmän merkitsee selvityksen tiedoksi ja päättää, että kuntatekniikan mitoituksista Granlundin laatima selvitys toimitetaan taloustyöryhmälle tarkasteltavaksi. Lisäksi taloustyöryhmä toteaa, että sisäisten vuokrien laskentatapaa ja ohjetta tulee tarkentaa ja päivittää. Samalla se toteaa, että Hulmin huollon ja kaupungin välisen yhteistyön selvitystyötä jatketaan.