

Rakennusvalvonnan sähköisen asioinnin palveluhankinta

Lupajaos 15.06.2021 § 39

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Harri Salminen,
puh. 02 761 4270

Lupapiste on rakennetun ympäristön sähköisen lupa-asioinnin ja säilyttämisen pilvipohjainen ohjelmistopalvelu. Sen toimittajana on 100 % suomalainen Cloudpermit Oy. Lupapiste mahdollistaa viranomaisten, rakentamisen ammattilaisten ja yksityisten henkilöiden työskentelyn sähköisesti, viranomaisten yhteistyön yli kuntarajojen ja kaikille osapuolille yhden valtakunnallisen asiointikanavan.

Valtiovarainministeriön SADe-ohjelmassa, jonka tuloksena Lupapiste on syntynyt linjattiin, että palveluiden on oltava ylikunnallisia, jolloin palveluiden käyttäjät eivät joudu siirtymään luukulta toiselle asioidessaan eri kunnissa. Sähköiset palvelut vahvistavat julkisen sektorin kustannustehokkuutta, tuovat säästöjä ja parantavat kansalaisten palveluita ja niiden saavutettavuutta. Lupapisteen käyttäjäkuntia on tällä hetkellä noin 70 % Suomen kunnista.

Loimaan kaupungilla on Cloudpermit Oy:n toimittama Lupapiste-palvelu käytössä rakennusvalvonnan lupien käsittelyprosessissa. Lupapisteen nykyinen palvelusopimus perustuu Kuntien Tiera Oy:n ja KL Kuntahankinnat Oy:n vuonna 2015 yhteishankintana toteuttamaan avoimeen kilpailutukseen, sen perusteelle solmittuun puitesopimukseen. Kyseinen puitesopimus on päättynyt 7.10.2020 ja siihen perustuvat palvelusopimukset päättyvät 7.10.2021.

Kuntien Tiera Oy järjesti avoimen kilpailutuksen rakennetun ympäristön sähköisestä lupa-asioinnista ja säilyttämisen palvelusta syksyllä 2020 yhdessä kiinnostuksen osoittaneiden asiakasomistajien ja hankintarenkaan muodostaneiden osapuolten kanssa. Cloudpermit Oy voitti kilpailutuksen Lupapiste -palvelullaan, joka osoittautui parhaaksi mahdolliseksi valinnaksi ja ainoaksi palveluntarjoajaksi, jolla on kyvykkyydet pitää yllä vaatimukset täyttävää ja pysyvästi korkealaatuaista palvelua. Kuntien Tiera Oy ja Cloudpermit Oy ovat allekirjoittaneet uuden puitesopimuksen 31.3.2021. Uusi puitesopimus on voimassa kolme vuotta (31.3.2024 saakka), jonka jälkeen käytettävissä on vielä viisi optiovuotta (31.3.2029 saakka).

Toimialalla on valmisteilla merkittävä lainsäädäntöuudistus, jonka aikataulussa on vielä epävarmuutta. Pitkällä puitesopimuksen voimassaoloajalla varmistetaan palvelun käytettävyyden yli lainsäädännön muutosten.

Loimaan kaupunki on Kuntien Tiera Oy:n omistajakunta ja se voi tehdä Lupapiste-palvelun hankintapäätöksen ja palvelusopimuksen perustuen uuteen puitesopimukseen. Uuden puitesopimuksen mukainen hinta nykyisin käytössä oleville palveluille tulee olemaan 22 896 € vuodessa ja sopimuskauden aikaisen hankinnan arvo on 68 688 €.

Puitesopimuksen myötä palveluiden hinnoittelumalli tulee muuttumaan nykyisestä kuukausimaksuun ja hakemuskohtaiseen toimenpidemaksuun perustuvasta mallista pelkkään kiinteään kuukausimaksuun, joka määräytyy kunnan lupapäätösmäärän perusteella. Aiemmin kuukausimaksu määräytyi kunnan asukasluvun perusteella. Uuden puitesopimuksen mukaiset hinnat ovat kiinteät kolme vuotta sopimuksen voimaantulopäivästä lukien. Kiinteän hintakauden jälkeen palvelun hintaa voidaan muuttaa indeksiperusteisesti enintään 2 % vuodessa.

Uuden puitesopimuksen myötä Cloudpermit Oy on sitoutunut kehittämään Lupapiste-palvelua niin että se täyttää kaikki esitetyt pakolliset vaatimukset, joita on kuntien toimesta määritelty laajasti toiminnallisina ja ei-toiminnallisina vaatimuksina. Toiminnalliset vaatimukset kohdistuvat ohjelmistopalvelun toiminnallisuuksiin ja ei-toiminnalliset kohdistuvat mm. toimittajan toiminnan laatuun ja tietoturvaan.

Hallintosäännön mukaan kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta kuuluu toimielimen yleiseen ratkaisovaltaan.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto hyväksyy liitteenä olevan palvelusopimuksen ja palveluhankinnan.

Päätös: Hyväksyttiin.