

Elinympäristövaliokunta

---

AIKA 15.06.2021 kello 18:00 - 19:30

PAIKKA Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimisto

---

## KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
72	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
73	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
74	Hirvikosken päiväkotiratkaisu	6
75	Kuukantalon lämmitysjärjestelmän muutostyöt - suunnitelmien hyväksyminen	20
76	Niittymäenkadun katusuunnitelmat	22
77	Loimi-Hämeen Jätehuollon kierrätyspisteiden maa-alueiden vuokrasopimukset	24
78	Yksityisteiden perusparannusavustus	25
79	Maanvuokrasopimus kiinteistölle 6-2-10	26
80	Poikkeamispäätös 21-0007-POI	27
81	Elinympäristölautakunnan elokuun 2021 kokouspäivän päättäminen	28
82	Elinympäristövaliokunnan toukokuun 2021 toteumaraportti	29
83	Viranhaltijapäätökset	31

Elinympäristövaliokunta

---

AIKA 15.06.2021 kello 18:00 - 19:30

PAIKKA Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimisto

---

## OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Kaasalainen Pekka Lehtinen Toivo Santahuhta Kristiina Pietilä Juho Rämö Markku Laitila Marja-Liisa Ojala Jouni Leppäjoki Kari Kilpiö Laura	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen jäsen	Etänä
MUU	Salminen Harri Pärkö Manne Laaksonen Harri Suominen Johanna Ek-Marjamäki Teija Ahokas Pekka Tuominen Eemeli	vt. tekninen johtaja sivistysjohtaja rakennuttamisinsinööri pöytäkirjanpitäjä kh:n puheenjohtaja kh:n edustaja nuvan edustaja	Etänä § 74 paikalla §§ 74, 75, 76, 82  Etänä
POISSA	Kuusinen Anne Rantala Jari	jäsen kaupunginjohtaja	

---

## ALLEKIRJOITUKSET

Pekka Kaasalainen  
puheenjohtajaJohanna Suominen  
pöytäkirjanpitäjä

---

KÄSITELLYT ASIAT 72 - 83

---

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Loimaalla 17. päivänä kesäkuuta 2021

Toivo Lehtinen

Kristiina Santahuhta

---

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI  
NÄHTÄVILLÄ

Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimistossa 18.6.2021

Johanna Suominen  
palvelusihteeri

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Elymvali 15.06.2021 § 72

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 02 761 4201

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittely: Puheenjohtaja tiedusteli, myöntääkö elinympäristövaliokunta sivistysjohtaja Manne Pärkölle puhe- ja läsnäolo-oikeuden pykälän 3 käsittelyn ajaksi; Hirvikosken päiväkotiratkaisu.

Elinympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti hänelle puhe- ja läsnäolo-oikeuden.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinympäristövaliokunta myönsi sivistysjohtaja Manne Pärkölle puhe- ja läsnäolo-oikeuden pykälän 3 ajaksi; Hirvikosken päiväkotiratkaisu ja hänet lisättiin läsnäolijoihin.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Elymvali 15.06.2021 § 73

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 02 761 4201

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Toivo Lehtinen ja Kristiina Santahuhta.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Toivo Lehtinen ja Kristiina Santahuhta.

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021

---

## Hirvikosken päiväkotiratkaisu

784/10.03.02/2019

Elymvali 27.10.2020 § 107

Valmistelija: rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen,  
puh. 02 761 4203

Hirvikosken päiväkotihanketta suunniteltiin vuonna 2019 ja uuden päiväkodin sijainniksi oli kaavailtu 2016 puretun Hirvikosken koulun tonttia. Hanke hylättiin sittemmin keväällä ennen tarjouspyyntöjen valmistumista.

Tällä hetkellä alueella on varhaiskasvatuksen käytössä kaksi eri päiväkotia, jotka sijaitsevat kolmessa eri rakennuksessa, Mahlapuiston päiväkodissa, Kitkonpuiston päiväkodissa sekä entisissä Osuuspankin tiloissa.

Varhaiskasvatuksen tavoitteena on yhdistää yhteen rakennukseen nykyiset tilat, jotka ovat käytössä hankalat sekä niissä koetaan tois-tuvasti erilaisia sisäilmaoireita. Aikataulullisesti uudet tilat olisivat käytössä jo mahdollisesti vuoden 2021 syksyllä tai vuoden vaihteessa 2021-22

Suunnitellun päiväkodin tilaohjelma käsittää tilat neljälle päiväkotiryhmälle, sekä aamu- ja iltapäivätoiminnan tarvitsemat tilat. Rakennus on tarkoitus toteuttaa KVR hankkeena ja tilat olisivat vuokratut määräaikaisella sopimuksella, jolloin vuokratustannukset menevät suoraan tiloja käyttävälle hallintokunnalle. Tilahallinnon vastuulle jäisi liittymien siirtäminen ja mahdollisesti vanhan asuntola-rakennuksen purkaminen.

10.1.2019 pidettiin markkinavuoropuhelu Hirvikosken kirjastolla, johon osallistui Loimaan kaupungin puolelta tekninen johtaja, sivistysjohtaja, rakennuttamisinsinööri, johtava rakennustarkastaja, varhaiskasvatusjohtaja, sekä sivistysvaliokunnan puheenjohtaja. Markkinavuoropuhelun tarkoituksena oli selvittää markkinoilla olevaa tarjontaa eri vaihtoehdoille.

Koulun tontille on teetetty myös alustava pohjatutkimus jonka perusteella tontti on rakennuskelpoinen. Kohteen tilaohjelmasta on myös laadittu suunnitelma toteutussuunnittelun perusteeksi.

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021

---

Hankkeen eteenpäin viemiseksi tulee Hirvikosken koulun tontilla käynnistää vanhan asuntolan purkutyöt sekä valmistella tarvittavat, tilahallinnolle kuuluvat, liittymien siirtämiseen, piha-alueen suunnitteluun ym. kuuluvat asiat.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta päättää aloittaa Hirvikosken uuden päiväkotihankkeen valmistelevat työt. Elinympäristövaliokunta valtuuttaa teknisen johtajan sekä rakennuttamisinsinöörin aloittamaan uuden päiväkotihankkeen valmistelevat työt: vanhan asuntolan purkutyöt, liittymien siirrot ja piha-alueen suunnittelun sekä muut hankkeen valmisteluun liittyvät asiat.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 18.06 - 18.17 oli rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen.

Elymvali 15.12.2020 § 132

Valmistelija: rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen,  
puh. 02 761 4203

Hirvikoskelle, entisen koulun tontille toteutetaan vuonna 2021 KVR hankkeena uusi, neljälle päiväkotiryhmälle ja yhdelle ap/ip ryhmälle mitoitettu päiväkoti vuokrakohteena. Päiväkodin suunniteltu sopimusaika on 1.12.2021 – 31.12.2027 sekä optiot 2 + 1 vuotta. Tilojen vuokrasopimuksen hyväksyy kaupunginhallitus.

Rakennuksen käyttäjänä on sivistyspalvelualan varhaiskasvatus sekä perusopetuksen aamupäivä – iltapäiväkerhotoiminta. Rakennuksen tilaohjelma on yksikerroksinen ja pinta-alaltaan korkeintaan 1200 m<sup>2</sup> ja se on siirtokelpoinen.

Kaupungin omajohtoisena hankkeena tehdään pihasuunnittelu sekä aitaukset ja pihaurakka leikkivälineineen.

Loimaan kaupungin hallintosäännön mukaan elinympäristövaliokun-

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021

---

ta päättää kaupungin rakennusten, sadevesipumppaamoiden ja siltojen tai näihin verrattavien kunnallisteknisten laitosten sekä yhteistoiminnassa muiden asianomaisten toimielimien kanssa, rakennusohjelmien, huonetilaohjelmien, luonnospiirustusten, pääpiirustusten, LVISA-piirustusten, työselitysten ja kustannusarvioiden hyväksymisestä.

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 29.10.2018 hyväksyä Hirvikosken alueen varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvityksen, joka toimii alueen varhaiskasvatuksen rakenteellisia ja toiminnallisia muutoksia ohjaavana suunnitelmana. Päätöksen mukaan Hirvikosken alueen varhaiskasvatuksen palveluverkon jatkovalmistelussa edetään vaihtoehdon 2 mukaisesti, jossa hankitaan vuokrakiinteistö, jossa päivähoito järjestetään omana toimintana.

Hankintaprosessi keskeytettiin keväällä 2019, koska haluttiin odottaa kouluverkkoselvityksen valmistuminen ja sen vaikutukset Hirvikosken alueelle, lähinnä selvyys yhtenäiskoulusta vapautuviin tilojen määrään ja aikatauluun.

Tiloja ei kuitenkaan vapaudu riittävän nopealla aikataululla, joten jatketaan vuokrapäiväkodin valmistelua ja sopimusaika mitoitetaan kouluverkon muutoksiin ja tilojen vapautumiseen (oppilasmäärän väheneminen ja yläkoululaisten siirtyminen Puistokadulle).

Tilaelementtirakenteisen päiväkodin toteutuksesta on laadittu liitteiden mukaiset tarjouspyyntöasiakirjat. Tarjouspyyntö julkaistaan Mercell hankintaportalissa sekä Hilmassa sekä linkkinä kaupungin kotisivuilla.

Hankinnalla ei ole paikallisia yritysvaikutuksia.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy liitteenä olevat tarjouspyyntöasiakirjat.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 18.08 - 18.31 oli rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen.



Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021

---

## Elymvali 26.01.2021 § 6

Valmistelija: tekninen johtaja Pekka Rouhiainen, puh. 02 761 4200

Elinympäristövaliokunta on hyväksynyt vuokramallilla toteutettavan Hirvikosken päiväkodin tarjouspyyntö asiakirjat 15.12.2020 § 132. Vuokra-aika on 6 vuotta 1kk, sekä optiovuodet 2+1.

Kaupunginhallitus on käyttänyt otto-oikeutta 11.1.2021 § 15 elinympäristövaliokunnan päätökseen ja palauttanut sen uudelleen valmisteluun:

*”Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Pekka Ahokas oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen edellä olevat pöytäkirjat, joihin sisältyvät päätökset kuntalain 92 §:n estämättä voidaan panna täytäntöön, lukuun ottamatta elinympäristövaliokunnan 15.12.2020 § 132 päätöstä (Hirvikosken päiväkodin tarjouspyyntö-asiakirjat), johon kaupunginhallitus käyttää otto-oikeuttaan ja ko.asia palautetaan uudelleenvalmisteluun ja elinympäristövaliokunnan käsiteltäväksi niin, että vuokravaihtoehdon lisäksi selvitetään myös leasing -vaihtoehto sekä arvioidaan lapsimäärien vähenemisen vaikutukset kokonaisuuteen.”*

Hirvikosken alueen kouluverkkoselvityksen mukaan Hirvikosken yhtenäiskoululta vapautuu tiloja varhaiskasvatuksen käyttöön viimeistään vuonna 2029.

Hankittavan päiväkodin sopimusaika on vähintään 6 vuotta, johon sisällytetään palveluverkkojen järjestelyjen joustavuuden kannalta optiovuodet 1+1.

Sopimuskaudet ovat siten 1.1.2022 – 31.12.2027, sekä mahdolliset optiot ajalle 1.1.2028 – 31.12.2028 ja 1.1.2029 – 31.12.2029.

Tarjouspyyntöasiakirjojen mitoituksen pohjana toimii sivistystoimen tekemät laskelmat varhaiskasvatuksen tarpeesta.

Vuokramalli ja leasing-malli poikkeavat olennaisesti toisistaan esimerkiksi riskienhallinnan ja rahoituksen järjestämisen, sekä rakennukseen ”sitoutumisen” suhteen. Vuokramalli mahdollistaa optiovuosien joustavan käytön sekä rakennuksesta luopumisesta sopimuskauden päätyttyä, jolloin siirto / purkukustannukset eikä tyhjillään jäävien tilojen ylläpitokustannukset rasita tilaajaa sopimuskauden päätyttyä.

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021

---

Leasing mallissa koko rakennus hankitaan ulkopuolisella rahoituksella ulkopuoliseen omistukseen, joka sopimuskauden päätyttyä lunastetaan mahdollisella jäännösarvolla itselle tai osoitetaan sille ostaja. Leasing mallissa rakennushankkeeseen ryhtyvälle eli tilaajalle jää vastuu rakennuttamisesta ja rakennuksen kunnosta takuuajan jälkeen. Vuokramallissa vastuut ovat vuokraajalla.

Leasing-mallin ja vuokramallin taloudellinen vertailu perustuu laskennallisiin lähtöarvoihin esimerkiksi tuottoprosentin ja korkomarginaalin suhteen. Lopulliset hinnat selviävät kilpailutuksen jälkeen. Leasing mallissa kilpailutetaan rakennuksen kokonaishinta ilman rahoituskuluja. Vuokramallissa vertailuna käytetään kuukausihintaa.

Nykyisissä tarjouspyyntöasiakirjoissa ei ole määritelty kokonaisneliömäärää (maksimi neliömäärä 1200 m<sup>2</sup>). Tarjouksen jättäjä suunnittelee tilat tilaajan toiminnallisten vaatimuksen mukaisiksi, jotka pisteytetään. Ylläpito, esimerkiksi siivous ja jätehuolto, sopimusluonnoksen mukaan ovat tilaajan vastuulla.

Leasing mallin ja vuokramallin taloudellinen vertailu voidaan tehdä esimerkiksi Kuntarahoituksen vertailulaskurilla. Lähtöarvoina rakennuksen koolle on käytetty 1200 m<sup>2</sup>, ja rakennuksen kokonaishinnaksi on arvioitu 2,8 M€ (2333 €/m<sup>2</sup>). Jäännösarvo vertailussa 1%. Muut lähtöarvot ovat kuntarahoituksen käyttämiä lähtöarvoja.

Leasing mallissa rakennuksen kokonaishinta on sama sopimuskaudesta riippumatta. Luonnollisesti leasing mallissa jäännösarvon suuruus sekä laina-aika (sopimusaika) ja korkoprosentti vaikuttavat lainan kuukausierän suuruuteen.

6 vuoden sopimuskauden kokonaispääomakuluiksi kuntarahoituksen laskentaparametreilla leasing mallissa muodostuu 2 983 000 € ja vuokramallissa 1 148 000 €.

Vastaavasti vuosikustannus kuntarahoituksen laskentaparametreilla 1. vuonna leasing mallissa on 493 000 €/v ja vuokramallissa 182 000 €/v.

6. vuonna leasing mallissa on 521 600 €/v ja vuokramallissa 201 000 €/v.

8 vuoden sopimuskauden kokonaispääomakuluiksi kuntarahoituksen laskentaparametreilla leasing mallissa muodostuu 3 047 000 € ja vuokramallissa 1 562 000 €.

Vastaavasti vuosikustannus kuntarahoituksen laskentaparametreilla 1. vuonna leasing mallissa on 377 400 €/v ja vuokramallissa

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021

---

182 000 €/v. 8. vuonna leasing mallissa on 405 400 €/v ja vuokramallissa 209 000 €/v.

Muiden palveluverkkoratkaisujen aikataulutuksen kannalta vuokramalli on joustavampi. sekä kokonaistaloudellisesti edullisempi ja riskienhallinnan kannalta parempi vaihtoehto sopimusajalle 6+1+1 vuotta. Vuokrasopimuksen lopullinen kuukausihinta määräytyy kilpailutuksen jälkeen.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tarjouspyyntöasiakirjoihin tehdään muutos koskien sopimusaikaa, joka on 6+1+1 vuotta eli sopimuskausi on siten 1.1.2022 – 31.12.2027, sekä mahdolliset optiokaudet ajalle 1.1.2028 – 31.12.2028 ja 1.1.2029 – 31.12.2029.

Elinympäristövaliokunta hyväksyy liitteenä olevat tarjouspyyntöasiakirjat edellä olevin muutoksin.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 18.36 - 19.43 olivat talousjohtaja Sari Laine, sivistysjohtaja Manne Pärkö ja rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen.

Kaupunginjohtaja Jari Rantala, talousjohtaja Sari Laine, sivistysjohtaja Manne Pärkö ja rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen poistuivat kokouksesta klo 19.44.

Elymvali 30.03.2021 § 30

Valmistelija: rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen,  
puh. 02 761 4203

Hirvikosken vuokramallilla toteutettavan päiväkodin hankinta kilpailutettiin Mercell-hankintajärjestelmässä sekä HILMAssa 4.2.2021 – 15.3.2021.

Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta, jotka molemmat hyväksyttiin vertailtavaksi.

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutettiin kolmessa vaiheessa:

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021

---

1. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen
3. Tarjousten kokonaistaloudellisuuden vertailu

### **1. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi**

Arviointi- ja valintaprosessin ensimmäisen vaiheen tarkoituksena on selvittää tarjoajan edellytykset suoriutua palvelujen tuottamisesta tarjouspyynnössä esitettyjen kelpoisuusvaatimusten mukaisesti. Tarjouskilpailusta suljetaan pois sellaiset tarjoajat, joita koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste. Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois tarjoajat, jotka ovat laiminlyöneet verojen tai lakisääteisten sosiaalimaksujen suorittamisen tai joita koskee muu hankintalain mukainen pois-sulkemisperuste.

### **2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen**

Arviointi- ja valintaprosessin toisessa vaiheessa arvioidaan ensimmäisen vaiheen läpäisseiden tarjoajien tarjoukset. Tarjouksia tarkistetaan suhteessa niihin vaatimuksiin, joita ostettavilta palveluilta edellytetään. Tarjouspyyntöä vastaamattomat tarjoukset hylätään.

### **3. Tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailu**

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, painottaen hintaa 70 pistettä ja laatua 30 pistettä.

Tarjoukset vertaillaan ja valinta seuraavin perustein:

#### **Halvin vuokrahinta € (alv 0 %) / kk saa 70 pistettä**

Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan: halvin hinta / vertailuhinta x 70 = vertailupisteet.

#### **Laatu 30 pistettä**

Tarjotun päiväkodin tilaratkaisujen vastaavuus tilaajan tavoitteisiin, maksimipisteet 20.

Tarjotun päiväkodin varustelu ja tekniset ratkaisut, maksimipisteet 10.

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021

---

Yhteenlasketut pisteet ovat:

Adapteo Finland Oy 79,93 pistettä

Parmaco Oy 79,56 pistettä

Esityslistan liitteenä tarjoukset ja vertailun tulokset.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta päättää vuokrata Hirvikosken päiväkodin korkeimmat kokonaispisteet 79,93 pistettä saaneelta Adapteo Finland Oy:ltä.

**Käsittely:** Keskustelun kuluessa jäsen Juho Pietilä ehdotti, että hankinta keskeytetään vedoten taloudellisiin syihin ja edellytetään kaupunginhallitusta esittämään uutta hankintamallia kaupunginvaltuustolle.

Juho Pietilän muutosehdotusta kannattivat seuraavat jäsenet: Markku Rämö, Pekka Kaasalainen, Kristiina Santahuhta, Marja-Liisa Laitila, Jouni Ojala ja Laura Kilpiö. Varajäsenistä Kari Leppäjoki.

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko elinympäristövaliokunta yksimielisesti hyväksyä Juho Pietilän tekemän kannatetun muutosehdotuksen. Kukaan ei tätä vastustanut.

Asiasta käydyn keskustelun aikana muutosehdotusta päätettiin kuitenkin muuttaa yksimielisesti siten, että lopulliseksi päätösehdotukseksi tuli seuraava: hankinta keskeytetään perustuen saatujen tarjousten korkeaan hintatasoon suhteessa päiväkotiverkon valmistelussa arvioituun hintatasoon.

**Päätös:** Elinympäristövaliokunta päätti, että hankinta keskeytetään perustuen saatujen tarjousten korkeaan hintatasoon suhteessa päiväkotiverkon valmistelussa arvioituun hintatasoon.

Tekninen johtaja Pekka Rouhiainen jätti muutetusta päätösehdotuksesta eriävän mielipiteen.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021

---

18.06 - 18.59 olivat sivistysjohtaja Manne Pärkö ja rakennuttamissinööri Harri Laaksonen.

Kaupunginjohtaja Jari Rantala ja sivistysjohtaja Manne Pärkö poistuivat kokouksesta klo 19.00.

#### Kh 12.04.2021 § 156

Valmistelija: sivistysjohtaja Manne Pärkö, puh. 02 761 1200

Päiväkotiratkaisu perustuu Hirvikosken alueen palveluverkkoselvitykseen 2018. Palveluverkkoselvityksen tavoitteena on varhaiskasvatuspalvelujen tehostaminen ja kustannustehokkuuden parantaminen. Tavoitteena on lisäksi turvallisten, terveellisten ja asianmukaisten kasvuympäristöjen lisääminen varhaiskasvatukseen ja esiopetukseen. Periaatteena on palveluverkon uudistaminen rakentamalla suurempia hallinnollisia kokonaisuuksia.

Palveluverkkoselvityksessä on tarkasteltu neljää eri vaihtoehtoa: kaupungin oma yksikkö (uudisrakennus), oma toiminta (vuokratilat), oma toiminta (leasing) ja yksityinen palveluntuottaja. Selvityksessä eri vaihtoehtoista on tarkasteltu toiminnallisia ja taloudellisia vaikutuksia.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 29.10.2018 (53 §), että Hirvikosken alueen varhaiskasvatuksen palveluverkon jatkovalmistelussa edetään vuokrapäiväkoti-vaihtoehdon mukaisesti.

Elinympäristövaliokunta päätti 30.3.2021, että hankinta keskeytetään perustuen saatujen tarjousten korkeaan hintatasoon suhteessa päiväkotiverkon valmistelussa arvioituun hintatasoon.

Tämän perusteella päiväkodin toteuttamisessa on vuokrapäiväkodin ohella perusteltua ottaa tarkasteluun myös muut varhaiskasvatusselvityksessä olevat toteuttamisvaihtoehdot.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Hirvikosken päiväkotihankkeessa vuokravaihtoehdon lisäksi tarkastellaan myös muut toteuttamisvaihtoehdot.

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021

---

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Sivistysjohtaja Manne Pärkö saapui kokoukseen ja asian käsittelyyn klo 17:37 alkaen.

Kv 26.04.2021 § 29

Valmistelija: sivistysjohtaja Manne Pärkö, puh. 02 761 1200

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Hirvikosken päiväkotihankkeessa vuokravaihtoehdon lisäksi tarkastellaan myös muut toteuttamisvaihtoehdot.

Päätös: Hyväksyttiin.

Elymvali

Valmistelija: rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen,  
puh. 02 761 4203

Hirvikoskelle, entisen koulun tontille toteutetaan vuonna 2022 KVR hankkeena uusi päiväkotihankkeena. Päiväkodin suunniteltu käyttöönotto on 1.8.2022

Sopimus solmitaan 10 vuodeksi ja sopimusta voidaan jatkaa (tilaajan optio) viidellä (5) vuodella, mikäli kouluverkkoselvityksen ja sen johdosta toteutettavaksi tulevien muutosten aikataulu sitä vaatii.

Kiinteistöleasingkohteissa rahoitusyhtiö toimii samanaikaisesti kohteen rahoittajana ja omistajana. Rahoitusyhtiö huolehtii myös rakentamisen aikaisesta rahoituksesta. Loimaan kaupunki kilpailuttaa ja valitsee vuokrakohteen rakentamisesta vastaavan urakoitsijan ja vuokraa rahoitusyhtiöltä leasing sopimuksella kohteen sen valmistuttua. Asiakas, urakoitsija ja rahoitusyhtiö solmivat keskenään rakennuttamissopimuksen, joka täydentää asiakkaan ja urakoitsijan välisiä urakkasopimusta.

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021

---

Sopimukseen liitetään takaisinosto sitoumus ehtoineen sekä varsinaisen sopimuskauden (10 vuotta) jälkeen, että optiokauden (5 vuotta) päätteeksi.

Päiväkoti rakennetaan neljälle (4) ryhmälle, käyttäen mitoituksena 25 lasta / ryhmä sekä yhdelle ap/ip ryhmälle. Ryhmätilojen lisäksi tiloihin tulee sisältyä jakelukeittiö, sali, ruokasali pienryhmätiloja, toimistotiloja ja henkilökunnan tiloja. Piha-alueen rakentaminen varusteineen ja leikkivälineineen sisältyy myös hankintaan.

Päiväkodin tilaohjelma on laadittu nykyisten suositusten mukaisesti, tässä suunnitelmassa tilatoteutuksen mukainen pinta-ala on 7,1m<sup>2</sup>/lapsi.

Yhteispinta-alaltaan rakennus saa olla korkeintaan 1 200 m<sup>2</sup>.

Yhteistilat sisältävät salin/ monitoimitilan sekä ruokasalin, jotka ovat omina tiloinaan perusteltavissa sisällyttää tilaohjelmaan. Asiaa on konsultoitu varhaiskasvatus- sekä ruoka- ja siivouspalveluiden palvelualueelta.

Koska lasten liikuntasuosituksien mukaan alle 8-vuotiaiden lasten päivään pitäisi sisältyä vähintään kolme tuntia liikuntaa. Se muodostuisi kevyestä liikunnasta ja reippaasta ulkoilusta sekä erittäin vauhdikkaasta fyysisestä aktiivisuudesta. Osa liikunnasta toteutuisi varhaiskasvatuksessa, osa kotona.

Yli tunnin pituisia istumajaksoja tulisi välttää ja lyhyitäkin paikallaoloja tauottaa. Suosituksissa korostetaan myös riittävää lepoa ja unta sekä terveellistä ravintoa.

Liikuntasali päiväkotiin tukee hyvin liikuntasuosituksien sekä liikunnan monipuolisuuden tukemista. Lisäksi kaupungin muut käytettävissä olevat salit ovat aika varattuja. Loimaalla lasten ylipaino on keskimääräistä yleisempää, jonka ehkäisyyn liikunnan ja ravinnon merkitys on suuri.

Koronan opetuksena myös liikunnan ja muun toiminnan eriyttäminen oman yksikön sisällä on noussut merkittäväksi asiaksi. Liikuntasalia voidaan käyttää myös moneen muuhun tarkoitukseen, mm. laulamiseen, leikkimiseen, toiminnan eriyttämiseen ja huonoilla keleillä tai kesällä liian kuumalla ilmalla (korkealla uv-tasolla) ulkoilua voidaan korvata liikuntasalissa liikkumalla. Lapset pitävät liikuntasaleista



Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021

---

usein kovasti sekä liikuntavälineistä. Liikuntasalin olemassaololla saadaan myös lisättyä lasten intoa liikkua sekä harrastaa liikuntaa. Tarvittaessa liikuntasalia voidaan käyttää myös lisä- tai väistötilana yhden ryhmän lapsimäärälle kuten esimerkiksi keskustassa sijaitsevassa Puistometsän päiväkodissa syksyllä 2021 tehdään.”

Ruoka- ja siivouspalveluiden palvelualueen perustelut erilliselle ruokasalille ovat seuraavat:

”Ajatuksena varhaiskasvatuksen ruokasaliin on, että tällöin ruoka saadaan kauniisti, esteettisesti tarjolle ja tarjoilulämpötilat pysyvät hyvinä koko ruokailun ajan asianmukaisilla linjastokalusteilla.

Myös tuoretuotteet saadaan paremmin komponentteina tarjolle, mikä lisää valinnanmahdollisuutta ja ruokakasvatusta.

Ruokasali ruokailu vähentää lisäksi astioiden määrää ja siten on ekologisempaa, myös tähderuoan määrää pystytään vähentämään huomattavasti, koska ruoka tarjolla yhdessä paikassa viiden paikan sijaan. Ruokasalia voidaan myös käyttää lasten leipomishetkiin sekä mahdollisiin kokouksiin ja palavereihin, eli tilassa muutakin hyötykäyttöä.”

Rakennuksen teknistä vaatimustasoa on tarkasteltu uudelleen edellisen, vuokramallilla hankittavan päiväkodin saatujen tarjousten korkeiden kustannusten perusteella. Suurimmat muutokset edelliseen verrattuna ovat:

- hankinta toteutetaan leasing-rahoituksella
- sopimuksessa on takaisinostositoumus
- rakennuksen ei tarvitse olla siirtokelpoinen
- rakennuksen ei tarvitse olla elementtirakenteinen
- rakennus voi olla paikalla rakennettu
- lasten käytössä olevien lepo-, leikki- ja ryhmätilojen huonekorkeus voi olla alle 3,2 m
- salien osalta 3,6 m huonekorkeus ei ole ehdoton vaatimus

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021

---

- piha-alueen rakentaminen ja leikkipiha välineineen sisältyvät hankintaan

Liitteenä tarjouspyyntöasiakirjat.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy liitteenä olevat tarjouspyyntöasiakirjat.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan olivat sivistysjohtaja Manne Pärkö ja rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen.

Sivistysjohtaja Manne Pärkö poistui kokouksesta klo 18.32.

Liitteet	Liite 1	Hirvikosken uusi päiväkotikoti - Tarjouspyyntö 8.6.2021 Luonnos
	Liite 2	Hirvikosken uusi päiväkotikoti - Rakentamisen vaatimukset
	Liite 3	Hirvikosken uusi päiväkotikoti - A-tilaohjelma, B-tilakaavio, C-tontinkäyttö
	Liite 4	Hirvikosken uusi päiväkotikoti - A-asemakaava B-pohjakartta C-johtokartta
	Liite 5	Hirvikosken uusi päiväkotikoti - Urakkaohjelma
	Liite 6	Hirvikosken uusi päiväkotikoti - Pihakortti
	Liite 7	Hirvikosken uusi päiväkotikoti - Urakkasopimusluonnos

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 156	12.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	26.04.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 74	15.06.2021

---

- Liite 8 Hirvikosken uusi päiväkotiki - Takaisinostositoumus
- Liite 9 Hirvikosken uusi päiväkotiki - Tarjouslomake
- Liite 10 Hirvikosken uusi päiväkotiki - Tarjousten laadun arviointi
- Liite 11 Hirvikosken uusi päiväkotiki - Huonekortit
- Liite 12 Hirvikosken uusi päiväkotiki - Turvallisuusasiakirja
- Liite 13 Hirvikosken uusi päiväkotiki - tontin alustava pohjatutkimus Geolausunto KVR
- Liite 14 Hirvikosken uusi päiväkotiki - tontin alustava pohjatutkimus Geo piirustusluettelo\_14.6.2019 KVR
- Liite 15 Hirvikosken uusi päiväkotiki - tontin alustavan pohjatutkimuksen pohjatutkimusmerkinnät
- Liite 16 Hirvikosken uusi päiväkotiki - tontin alustava pohjatutkimus tutkimuskartta
- Liite 17 Hirvikosken uusi päiväkotiki - tontin alustava pohjatutkimus sadekaivon perustaminen
- Liite 18 Hirvikosken uusi päiväkotiki - tontin alustava pohjatutkimus leikkaus A-A
- Liite 19 Hirvikosken uusi päiväkotiki - tontin alustava pohjatutkimus leikkaus B-B
- Liite 20 Hirvikosken uusi päiväkotiki - tontin alustava pohjatutkimus leikkaus C-C
- Liite 21 Hirvikosken uusi päiväkotiki - tontin alustava pohjatutkimus leikkaus D-D

**Kuukantalon lämmitysjärjestelmän muutostyöt - suunnitelmien hyväksyminen**

Elymvali 15.06.2021 § 75

Valmistelija: rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen,  
puh. 02 761 4203

Lämpöjohtolaitteiden ja vesijohtojen uusiminen ja kiinteistön liittämisen kaukolämpöön.

Kuukantalon lämmitys tuotetaan Lastentalon lämmönjakohuoneessa sijaitsevalla lämmönvaihtimella ja siirtyy maanalaisesta kanavaa pitkin Kuukantalon vanhaan lämmönjakohuoneeseen ja vanhoihin lämmityslinjoihin. Koska käytöstä poistettu Lastentalo on päätetty purkaa, tulee myös Kuukantalon lämmitysjärjestelmä tässä kohdin uudistaa ja eriyttää Lastentalon järjestelmistä.

Nykyinen lämmitysjärjestelmä on alkuperäinen ja vanha käytöstä poistettu lämmityskattila on edelleen lämmönjakohuoneessa ja Lastentalolta tuleva maanalainen lämpölinja on kytketty suoraan patteriverkostoon ja lämpimän käyttöveden linjaan.

Lämmitysjärjestelmän ja lämmönjakolaitteiston kuntoa on katselmoitu syksyllä 2020 LVI-Insinööritoimisto M. Pasuri Oy:n toimesta ja lämmitysjärjestelmän on todettu olevan käyttöikänsä päässä ja lämmönjakolaitteistoa ei ole muutettu tilajakoa vastaavaksi aiemmissä tilamuutoksissa. Muutostöistä on pyydetty kustannusarviota kahdella vaihtoehdolla:

1. vain alajakokeskus asennetaan entisiin saunatiloihin
2. alajakokeskus asennetaan entisiin saunatiloihin ja patteriverkosto uusitaan

Toteutussuunnittelu tilattiin laajemmalla vaihtoehdolla, jossa asennetaan uuden lämmitysverkon lisäksi myös uudet käyttövesijohdot. Vesikalusteita voidaan tarpeen mukaan lisätyönä. Laajemman vaihtoehdon valinta on perusteltua, koska rakennuksen käyttövesijohdot ovat osittain alkuperäisiä ja osittain uusittuja ja linjastoa on muutettu tilojen korjausten yhteydessä ja niillä on laskennallista käyttöikää jäljellä enää 6-12 vuotta.

Alkuperäiset lämmitys- ja käyttövesiputket ovat myös osittain rakenteiden sisällä eivätkä ole siltä osin huollettavissa. Uudet linjat tulevat kokonaisuudessaan pinta-asennettuna.

Kuukantalon kellarikerroksessa sijaitsee varastotilojen lisäksi vanha sauna ja pesuhuone, josta on purettu rapautunut lattialaatta ja haitta-aineet pois talvella 2020 – 2021 ja tila on muutettavissa lämmön-

jakohuoneeksi.

Liitteenä LVI-Insinööritoimisto M. Pasuri Oy:n suunnitelmat ja oheismateriaalina LVIA-kustannusarvio.

Hallintosäännön mukaan elinympäristövaliokunta päättää kaupungin rakennusten LVISA -piirustusten, työselitysten ja kustannusarvioiden hyväksymisestä

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy liitteenä olevat toteutusasiakirjat laajemman vaihtoehdon 2 mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen.

#### Liitteet

Liite 22 Kuukantalo - työselostus

Liite 23 Kuukantalo - LVIA-kustannusarvio 2020

Liite 24 Kuukantalo - pohjakerros KVV-laitteet

Liite 25 Kuukantalo - 1. kerros KVV-laitteet

Liite 26 Kuukantalo - 2 kerros KVV-laitteet

Liite 27 Kuukantalo - lämmönsäätökaavio

Liite 28 Kuukantalo - lämmönsäätökaavion valvontapisteluettelo

Liite 29 Kuukantalo - lämpöjohtolaitteet 1. kerros

Liite 30 Kuukantalo - lämpöjohtolaitteet 2. kerros

Liite 31 Kuukantalo - lämpöjohtolaitteet asemapiirustus

Liite 32 Kuukantalo - lämpöjohtolaitteet pohjakerros

Liite 33 Kuukantalo - piirustusluettelo

Liite 34 Kuukantalo - vesikalusteluettelo

**Niittymäenkadun katusuunnitelmat**

Elymvali 15.06.2021 § 76

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Harri Salminen, puh. 02 761 4270

Suunnittelutoimisto Sweco Ympäristö Oy on laatinut Niittymäenkadun rakentamisen katusuunnitelmat.

Tehtävänä on ollut Loimaan kaupungin Niittukulman alueelle suunnitellun Niittymäenkadun katusuunnitelman sekä vesi-, jätevesi- ja hulevesisuunnitelmien laadinta. Katuosuuden pituus on n. 120 m. Suunnittelualue sijaitsee Kartanonmäenkadun ja valtatie 9:n välisellä alueella.

Katusuunnitelmien tavoitteena on toteuttaa suunnitellun kadun rakennekerroksien, vesi-, jätevesi ja hulevesiputkistojen ja laitteiden rakentaminen. Alueella on tällä hetkellä kunnallista vesijohto- ja viemäriverkostoa, jota laajennetaan kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä. Suunnittelualueella on myös muiden toimijoiden johtoja ja kaapeleita sekä kaukolämmön verkostoa.

Hallintosäännön 26 §:n mukaan toimitilin päättää kadunrakennussuunnitelmien hyväksymisestä.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat liitteenä.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy 4.6.2021 päivätyt Niittymäenkadun katusuunnitelmaehdotukset ja asettaa ne maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Vt. teknisen johtajan muutettu ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy 4.6.2021 päivätyt Niittymäenkadun katusuunnitelmaehdotukset ja asettaa ne maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Mahdolliset väliaikaisratkaisut tiejärjestelyissä, tehdään kesän aikana virkamiestyönä.

**Päätös:** Elinympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti vt. teknisen johtajan muutosehdotuksen.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen.

## Liitteet

Liite 35 Niittymäenkatu - Kustannusarvio

Liite 36 Niittymäenkatu - Asemapiirustus

Liite 37 Niittymäenkatu - Pituusleikkaus

**Loimi-Hämeen Jätehuollon kierrätyspisteiden maa-alueiden vuokrasopimukset**

Elymvali 15.06.2021 § 77

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Harri Salminen,  
puh. 02 761 4270

Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy uusii tänä kesänä kierrätyspisteitään mm. Loimaalla Vanhat katokset poistetaan ja niiden tilalle tuodaan pintakeräysastioita.

Vanhat kierrätyspisteet ovat palvelleet jo 20 vuotta ja ne vaihdetaan nyt uusiin, eri näköisiin ja eri tavalla tyhjennettäviin astioihin. Uudet keräysastiat ovat yhteensopivia Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy:n kierrätyspisteiden astioiden kanssa ja voidaan tyhjentää myös Rinki Oy:n tyhjennysreiteillä.

Kierrätyspisteistä neljä joudutaan lakkauttamaan Loimaalla. Lakkauttamisen syinä ovat käytännön ongelmat pisteiden sijainnin kanssa ja roskaantuminen. Lakkautettavat kierrätyspisteet ovat Mäenpäänkadun matonpesupaikalla, Alastarolla Loimijoentie 99:ssä ja Mälläisten yksityistiellä sekä Juvantie 190:ssä

LHJ on valmistellut liitteenä olevan sopimuksen sijoituspisteiden vuokraamisesta. Hallintosäännön mukaan elinympäristövaliokunta huolehtii mm. jätehuollon järjestämisestä.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen kierrätyspisteiden vuokra-alueista.

Päätös: Hyväksyttiin.



**Yksityisteiden perusparannusavustus**

Elymvali 15.06.2021 § 78

Valmistelija: mittausteknikko Esa Kosonen, puh. 02 761 4245

Loimaan kaupungin hallintosäännön mukaan elinympäristövaliokunta päättää harkinnanvaraisista yksityisteiden silta- ja peruskorjausavustuksista kaupunginvaltuuston myöntämien määrärahojen puitteissa. Vuodelle 2021 määrärahaa on varattu 54 800 euroa.

Silta- ja perusparannusavustusta maksetaan ensisijaisesti hankkeisiin, jotka ovat saaneet ELY – keskukselta myönteisen päätöksen yksityisen tien parantamisen valtionavustuksesta. Myös yksityisteille, joille on perustettu tiekunta, mutta jotka eivät ole valtionavustuskelpoisia tai eivät peruskorjauskustannusten vähäisyyden vuoksi voi saada valtion parantamisavustusta, voidaan myöntää perusparannusavustusta.

Silta- ja peruskorjausavustukset maksetaan korjaustöistä aiheutuneita kuluja vastaan. Valtionavustusta saaville yksityisteille avustus maksetaan ELY-keskukselta tulevan maksatuspäätöksen mukaisesti. Muille teille avustus maksetaan, kun tiekunta on toimittanut korjaustöistä aiheutuneet tositteet kaupungille. Tositteet on toimitettava vuoden 2021 aikana.

Kaupunginavustus on päätetyn avustusprosentin tai enintään myönnetyn avustussumman suuruisen. Tiekunnan omavastuu on kaikissa peruskorjaushankkeissa vähintään 20% korjaustöiden toteutuneista kustannuksista.

Vuonna 2021 yksityisteiden silta- ja perusparannusavustusta on tähän mennessä myönnetty 2 523 euroa ja nyt myönnetään 5 538 euroa. Vuoden 2021 yksityisteiden silta ja peruskorjausavustuksia jää käyttämättä 46 739 euroa. Jäljelle jääneen summan käytöstä päätetään myöhemmin.

Esitys silta- ja peruskorjausavustusten maksamisesta on liitteenä.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta myöntää peruskorjausavustusta liitteen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 39 Peruskorjaus- ja silta-avustukset\_2021-2

**Maanvuokrasopimus kiinteistölle 6-2-10**

809/10.00.02/2019

Elymvali 15.06.2021 § 79

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Harri Salminen, puh. 02 761 4270

Kaunismäen Center Ky:lle on vuokrattuna 1 365 m<sup>2</sup>:n suuruinen tontti osoitteessa Kirkkokalliontie 12, 32200 Loimaa. Tontin kiinteistötunnus on 430-006-002-010. Asemakaavassa tontti on varattu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Sillä sijaitsee vuokralaisen omistama liikerakennus.

Tontin määräaikainen vuokrasopimus päättyy 30.10.2021. Liikerakennuksessa toiminta jatkuu edelleen ja yrittäjä on halukas uudelleenvuokraamaan kyseisen tontin.

Laaditun vuokrasopimusluonnoksen mukaan uusi vuokra-aika olisi kymmenen vuotta ja sijoittuisi ajanjaksolle 31.10.2021 - 31.10.2031. Luonnoksen mukaan vuokra olisi 705,00 €/vuosi (ALV 0 %). Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokrasopimusluonnos on liitteenä.

Hallintosäännön 63 §:n mukaan elinympäristövaliokunta päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy liitteen mukaisen vuokrasopimuksen.

Päätös: Hyväksyttiin.

**Poikkeamispäätös 21-0007-POI**

Elymvali 15.06.2021 § 80

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Harri Salminen,  
puh. 02 761 4270

Poikkeamishakemus koskee saunarakennuksen rakentamista asemakaavan rakennusalan ulkopuolelle. Rakennuspaikka on osoitteessa Pihapolku 6.

Hallintosäännön mukaan elinympäristövaliokunta ratkaisee maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaiset poikkeamisasiat.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta myöntää luvan poikkeamiseen liitteenä olevan päätösasiakirjan mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 41 Päätösehdotus 21-0007-POI

Liite 42 Asemapiirros 21-0007-POI

**Elinympäristölautakunnan elokuun 2021 kokouspäivän päättäminen**

Elymvali 15.06.2021 § 81

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 02 761 4201

Käytännön järjestelyiden selkeyttämiseksi elinympäristövaliokunta päättää uuden elinympäristölautakunnan elokuun 2021 kokouksen kokouspäivän.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta päättää, että uusi elinympäristölautakunta kokoontuu ensimmäiseen kokoukseensa 31. päivä elokuuta 2021.

Päätös: Hyväksyttiin.

**Elinympäristövaliokunnan toukokuun 2021 toteumaraportti**

Elymvali 15.06.2021 § 82

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Harri Salminen, puh. 02 761 4270

Ohessa käyttötalouden toukokuun 2021 toteumaraportti.

ELINYMPÄRISTÖ- VALIOKUNTA (ulkoiset erät) TULOSLASKELMA	TP 2020	TOT 5/2020	TA2021	TOT 5/2021	Toteuma %	Erotus	
						(TA vs TOT)	Ennuste
<b>Toimintatuotot</b>	<b>2 427 678</b>	<b>778 011</b>	<b>2 335 100</b>	<b>689 795</b>	<b>29,54</b>	<b>1 645 305</b>	<b>2 335 100</b>
Myyntituotot	627 213	159 821	504 000	103 524	20,54	400 476	504 000
Maksutuotot	427 264	86 062	435 300	123 462	28,36	311 838	435 300
Tuet ja avustukset	0	0	6 400	192	3,00	6 208	6 400
Muut toimintatuotot	1 373 201	532 128	1 389 400	462 618	33,30	926 782	1 389 400
<b>Toimintakulut</b>	<b>-9 981 898</b>	<b>-3 974 271</b>	<b>-11 782 460</b>	<b>-4 469 143</b>	<b>37,93</b>	<b>-7 313 317</b>	<b>-11 782 460</b>
Henkilöstökulut	-3 914 862	-1 478 077	-4 336 960	-1 613 389	37,20	-2 723 571	-4 336 960
Palkat ja palkkiot	-3 046 658	-1 219 406	-3 311 730	-1 249 590	37,73	-2 062 140	-3 311 730
Henkilösivukulut	-868 204	-258 671	-1 025 230	-363 799	35,48	-661 431	-1 025 230
Palvelujen ostot	-2 243 778	-873 025	-3 184 600	-1 212 153	38,06	-1 972 447	-3 184 600
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 445 191	-1 533 206	-3 851 800	-1 576 314	40,92	-2 275 486	-3 851 800
Avustukset	-165 091	-1 798	-196 100		0,00	-196 100	-196 100
Muut toimintakulut	-212 976	-88 165	-213 000	-67 287	31,59	-145 713	-213 000
<b>Toimintakate</b>	<b>-7 554 220</b>	<b>-3 196 260</b>	<b>-9 447 360</b>	<b>-3 779 348</b>	<b>40,00</b>	<b>-5 668 012</b>	<b>-9 447 360</b>
							0
<b>Talouden toteutuminen:</b>							

Kokonaisuutena käyttötalous on toteutunut kohtuullisesti ajankohtaan nähden.

INVESTOINNIT	Tot 2020	Ta 2021	Tot 2021	Erotus ta-käyttö	Ero %
00000009 LOIMAA INVESTOINTIOSA 1.1.2012					
<b>INVESTOINNIT</b>					
INVESTOINTIMENOT	-2 874 748	-4 552 000	-195 612,56	-4 356 387	4,3
INVESTOINTITULOT	70 875	150 000		150 000	
<b>INVESTOINNIT NETTO</b>	<b>-2 803 872</b>	<b>-4 402 000</b>	<b>-195 612,56</b>	<b>-4 206 387</b>	<b>4,4</b>
<b>Talouden toteutuminen:</b>					
Puistokadun koulu, -143 963,75 €					
Myrskylinnan alueen kunnallistekniikka, -42 876,50 €					

Käyttötalouden ja investointien toteumaraportit ovat liitteenä.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta merkitsee tekniikka ja ympäristö - toimialan toteumaraportin toukokuulta 2021 tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen.

Liitteet

Liite 43 Toteuma INVET toukokuu 2021

Liite 44 Toteuma toukokuu 2021 osastot ja tiliryhmät rap 131

**Viranhaltijapäätökset**

Elymvali 15.06.2021 § 83

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 02 761 4201

Ruokapalvelupäällikkö:  
- hankintapäätös §§ 1 - 2Tekninen johtaja:  
- hankintapäätös § 3  
- yleinen päätös § 31Työpäällikkö:  
- yleinen päätös §§ 14 - 21

Viranhaltijapäätösluettelo on oheismateriaalina.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Loimaan kaupunki

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**

ELINympäristövaliokunta

Kokouspäivä  
15.6.2021Pykälät  
72 - 83**MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

<b>Kieltojen perusteet</b>	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.  Pykälät 72, 73, 74, 75, 76, 81, 82, 83
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:  Pykälät 77, 78, 79
	HLL:n 5 §/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.  Pykälät
	Kynnysarvon ylittävät hankinnat: Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäytön nojalla.  Pykälät:  Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.  Pykälät:

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

<b>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</b>	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite  <b>Loimaan kaupungin elinympäristövaliokunta</b> Loimijoentie 74 32440 ALASTARO  Pykälät: 77, 78, 79  Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.  Oikaisuvaatimus on toimitettava Loimaan kaupungin tekniikka ja ympäristö - toimialan toimistoon määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä, jollei muuta näytetä (HallintoL 59 §). Jos asianosainen on antanut luvan sähköiseen tiedoksiantoon, asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä (Laki sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa 19 §). Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (KuntaL 140 §).  Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
<b>Oikaisuvaatimuksen sisältö</b>	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.



## OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS HANKINTA- JA URAKKAPÄÄTÖKSIIN

<b>I Oikaisuohje</b>	<p><b>Loimaan kaupungin elinympäristövaliokunta</b> Loimijoen tie 74 32440 ALASTARO</p> <p>Pykälät :</p> <p>Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymättömän voi tehdä hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankinta-oikaisuun. Hankinta-oikaisuun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Asianosaisen on tehtävä hankinta-oikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.</p>
<b>II Valitusosoitus markkinaoikeuteen/kynnysarvon ylittävät hankinnat</b>	<p><b>Markkinaoikeus</b> PL 118 00131 HELSINKI markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>Pykälät:</p> <p>Mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon, voi tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, saattaa asian myös markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.</p> <p><i>Valituksen voi tehdä myös hallinto -ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a></i></p>

## VALITUSOSOITUS

<b>Valitusviranomaisen ja valitusajankohta</b>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p>
	<p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite</p> <p><b>Turun hallinto-oikeus</b> Sairashuoneenkatu 2-4 20100 TURKU</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät _____ Valitusajankohta _____ päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät 80 _____ Valitusajankohta <u>30</u> päivää</p> <p><i>Valituksen voi tehdä myös hallinto -ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a></i></p>
	<p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite , pykälät ja valitusajankohta _____ päivää</p>

<b>Valituskirja</b>	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite</li> <li>• päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>• miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>• muutosvaatimuksen perusteet</li> </ul> <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>				
<b>Valitusasiakirjojen toimittaminen</b>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös:</p> <table data-bbox="371 622 1453 672"> <tr> <td>nimi, osoite ja postiosoite</td> <td>Pykälät</td> </tr> </table> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava <sup>1)</sup>:</p> <table data-bbox="371 734 1453 784"> <tr> <td>nimi, osoite ja postiosoite</td> <td>Pykälät</td> </tr> </table>	nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät	nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät
nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät				
nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät				
<b>Lisätietoja</b>	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.				

<sup>1)</sup> Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan