



Paikka:	Kiinteistöt 430-461-1-2 sekä 430-461-1-49 Mälläistentie 484 32450 Tammiainen
Aika:	14.5.2021 klo 10.00
Läsnäolijat:	Ilkka Launonen Pirkko Nielikäinen Ahto Nielikäinen Juho Pietilä, katselmusryhmän jäsen Pekka Kaasalainen, katselmusryhmän jäsen Harri Salminen, katselmusryhmän pj. Aku Tähtinen, katselmusryhmän sihteeri
Katselmus:	<p>Tämä katselmus on kutsuttu koolle Launosen rakennusvalvontaan tekemän yhteydenoton vuoksi, koskien naapurin peltto-ojien putkittamista ja täyttämistä. Tarkoituksena on paikan päällä selvittää tämänhetkinen tilanne ja osapuolten näkemykset. Tilaisuuden aluksi puheenjohtajana toimiva Harri Salminen esitteli paikalla olijat sekä ilmoitti kysymyksessä olevan hallintolain mukainen katselmus.</p> <p>Ilkka Launosta pyydettiin aluksi kertomaan näkemyksensä ja vaatimuksensa asiassa. Launosen kertoman mukaan Nielikäiset olivat olleet yhteydessä ojien putkitusasiassa jo viime vuonna, jolloin hän oli kantanaan esittänyt, että putkituksista olisi teetettävä suunnitelmat asiantuntijalla. Hän kertoo myös olleensa tahollaan yhteydessä Pro Agrian vesitalousasiantuntija Kimmo Laineen kanssa, joka oli suullisesti ohjeistanut putkikoosta (>315) sekä putken lujuusluokasta (SN 4 / 8). Launonen kertoo välittäneensä tämän tiedon myös Nielikäisille. Vaatimuksenaan Launonen esittää, että putkituksen mitoituksen on vastattava tilastollisesti kerran 30 vuodessa esiintyvän maksimisadannan tarpeita, sekä edellyttää putkilta riittävää lujuutta. Lisäksi hän on huolissaan rakennustensa kellaritilojen ja perustusten kuivana pysymisestä mahdollisessa pado-tilanteessa.</p> <p>Ahto Nielikäinen kertoo asennetun putkituksen olevan kokemusperäisesti riittävän. Nielikäiset myös moittivat Launosen olleen passiivinen työn aikana ja esittäneensä vaateensa vasta jälkikäteen. Nielikäiset myöntävät olevansa korvausvelvollisia, mikäli tehdystä putkituksesta aiheutuisi vahinkoa. Lopuksi Ahto Nielikäinen ilmoittaa työn olevan vielä keskeneräinen.</p> <p>Puheenvuorojen jälkeen jalkaudutaan maastoon. Katselmusryhmä toteaa asianosaisten johdolla kolme erillistä valtaojan kohtaa, joihin on asennettu halkaisijaltaan 160mm taipuisa salaojaputki ja ojan niiltä osin täytetyn peltomaalla (ks. liitekartta). Täytettyjen ojien yhteismääräksi arvioidaan useampi satametriä. Läntisimmän ojan yläpäässä Launonen esittelee kiinteistönsä rajalla salaojien purkuputkia, joista yksi on veden alla. Siitä, onko putkitettu ja täytetty oja ollut jo ennestään mainittua salaojaa ylempänä, ei saada selvyyttä. Ahto Nielikäinen kiistää mainittua purkuputkea työn yhteydessä</p>



huomanneensa. Putkitusten ja ojien kaadon katselmusryhmä toteaa maaston muotojen (loivan rinne) johdosta riittäväksi.

Lopuksi osapuolille varattiin tilaisuus esittää lisäyksiä asiaan, joita ei ollut.

Aku Tähtinen
Rakennustarkastaja

Liitteet: putkituskartta