

Asia	Laajennuslupa	
Rakennuspaikka	Raikkola, 430-434-0002-0020 Raikkolantie 145, 32210 LOIMAA Koko tila PAJAMAA	
Pinta-ala	60650 m ²	
Rakentamismääräykset	TP Pienteollisuusrakennusten korttelialue	
Asemakaava	Osayleiskaava	
Rakennettu kerrosala	22657 m ²	
Hakija	Dino Premises Oy Raikkolantie 145, 33210 TAMPERE	
Toimenpide	Teollisuus- tai varistorakennuksen laajentaminen.	
Toimenpide Uusi kerrosala	2279 m ²	
Kerrosala	2279 m ²	
Kokonaisala	2279 m ²	
Tilavuus	25000 m ²	
Valmistelijat	johtava rakennustarkastaja Harri Salminen, puh. 02 761 4270	
Poikkeaminen	Hakijan selostus poikkeamisista: "Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ylittää 10% rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennusten 102327941A ja 1036333454 välille ei rakenneta palomuuria. Laajennuksen ulkoseinärakenne, PVP-elementti, on paloluokaltaan EI240."	
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija Sakari Veikko Lauri Himanen, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Sakari Veikko Lauri Himanen, arkkitehti	
Kuuleminen	Rakennuspaikan rajanaapureilla ei ole hakemuksesta huomautettavaa.	
Lausunnot	Pelastusviranomaisen 24.05.2021 puollettu	
Liitteet	Naapurin kuuleminen Valtakirja Väestönsuojailmoitus Muu pääpiirustus Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros	2 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl

Julkisivupiirustus	1 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Pohjapiirustus	2 kpl
Hakemus vireilletullessa	1 kpl
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1 kpl
Ote yhtiökokouksen pöytäkirjasta	1 kpl

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää,

että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- vastaava työnjohtaja
- kvv- työnjohtaja
- iv- työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- Merkki- ja turvalaistussuunnitelma
- Piha- tai istutussuunnitelma
- Rakennesuunnitelma
- IV-suunnitelma
- KVV-suunnitelma
- Pohjarakennesuunnitelma
- Savunpoistosuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä:

- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- sijaintikatselmus
- lvi -katselmus
- erityinen palotarkastus
- väestönsuojan tarkastus
- loppukatselmus

Muut ehdot

Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan mahdollisen aloituskokouksen järjestämiseksi.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje loppukatselmukseen mennessä.

Rakennustyössä tulee huomioida pelastusviranomaisen lausunnossa annetut määräykset ja ohjeet.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen sitä koskevan poikkeamisluvan ja suunnittelutarveratkaisun lainvoimaisuutta

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Loimaa 26.05.2021

Harri Salminen
johtava rakennustarkastaja

- Päätöksen antaminen** Päätös annetaan julkipanon 28.05.2021 jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen viimeinen valituspäivä on 30.06.2021.
- Rakennustyön aloittaminen** Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai sille on myönnetty aloittamisoikeus.
Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.
- Maksu** Tästä päätöksestä sekä tarvittaessa määräytyistä rakennuspaikan merkitsemisestä ja sijaintikatselmuksesta peritään voimassaolevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.
- Luvan voimassaolo** Rakennustyö on aloitettava 01.07.2024 mennessä ja saatettava loppuun 01.07.2026 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.
- Rakennuslupapiirustukset** Piirustukset, joista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa arkistoidaan sähköisesti kaupungin tietojärjestelmässä.
- Valitusosoitus** Tähän Loimaan elinympäristövaliokunnan lupajaoston päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Turun hallinto-oikeudelta.
Valituskirjelmä on toimitettava liitteineen Turun hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.
Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antamisesta.
Muutoksenhakuoikeus määräytyy MRL 192 §:n mukaan.
Turun hallinto-oikeuden yhteystiedot:

käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
postiosoite: PL 32, 20101 Turku
puhelinvaihte 029 56 42400
telekopio: 029 56 42414
sähköposti: turku.hao@oikeus.fi
aukioloaika: ma-pe klo 8.00 - 16.15

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.