

Hulmin huollon ja elinympäristö palvelualan kiinteistöyksikön tehtävien kartoitus

Taltr § 10
altr § 34

Valmistelija: vt talousjohtaja Sari Laine

Talouden tasapainottaminen vuosille 2020 - 2023 sisältää kiinteistöhuollon eri palveluvaihtoehtojen selvittämisen. Kartoituksen tulee pitää sisällään työn mitoituksen kartoituksen ja palveluverkon muutosten vaikutusten arvioinnin kiinteistöhuollon tehtäviin.

Palveluvaihtoehtoselvityksen tulee pitää sisällään myös tytäryhtiö Hulmin huolto Oy:n ja Loimaan kaupungin välisen tehtäväjaon selvittämisen ja arvion kannattavuudesta sekä vaikutuksesta, jos kiinteistöhuollon tehtävät siirretään kokonaan Hulmin huollolle tai Loimaan kaupungille.

Lisäksi kiinteistöhuollon tehtävien arvioinnissa tulee selvittää muut yhteistyömuodot. Kartoituksessa on huomioitava mm tällä hetkellä toteutettavan pilottikokeilu kiinteistötehtävien hoitamisesta jatkaminen ja tai laajentaminen.

Kokouksessa Hulmin huolto Oy:n toimitusjohtaja ja tekninen johtaja esittelevät tämän hetken valmistelutilannetta Hulmin huollon ja Loimaan kaupungin osalta.

Ehdotus:

Taloustyöryhmä toteaa valmistelutilanteen tiedokseen ja antaa jatkotoimenpide-ehdotuksia.

Käsittely: Hulmin huolto OY:n toimitusjohtaja Hanna Rannanperä ja tekninen johtaja Pekka Rouhiainen esittelivät nykyistä tilannetta kiinteistöhuollon tehtävien hoitamisen osalta. Lisäksi keskusteltiin mahdollisuuksista, miten kiinteistön huoltotehtävät voisi jatkossa järjestää.

Päätös:

Taloustyöryhmä toteaa, että

1. Hulmin Huolto Oy ja kaupungin välinen kiinteistötehtävien vastuunjakosopimus on päivitetty,
2. Tällä hetkellä kiinteistötehtävien pilottikokeilun selvitys viedään elinympäristövaliokuntaan.
3. tekninen johtaja ja Hulmin Huollon toimitusjohtaja laativat selvityksen kiinteistöhuollon tehtävien hoitamisen järjestämisestä 31.12.2020 mennessä.

Taltr

Valmistelija: talousjohtaja Sari Laine

Tekninen johtaja ja Hulmin huollon toimitusjohtaja esittelevät kiinteistöhuollon tehtävien hoitamisen järjestämiseen liittyvää selvitystä.

- Ehdotus: Merkitään valmistelutilanne tiedoksi ja annetaan jatkotoimenpide-ehdotuksia.
- Käsittely: Hulmin huollon toimitusjohtaja Hanna Rannanperä ja tekninen johtaja Pekka Rouhaiainen esittelivät laatimaansa selvitystä Hulmin huollon ja kaupungin kiinteistöhuollon tehtäväjako. Selvitys löytyy liitteenä.
- Päätös: Taloustyöryhmä merkitsee selvityksen tiedoksi. Samalla annetaan tekniselle johtajalle tehtäväksi selvittää kiinteistö- ja katupuolen henkilöstön määrää ja tehtävien hoitamista (kuka hoitaa mitään tehtävää ja selvitys työajan käytöstä) sekä selvitys kaupungin hoidossa olevista kiinteistöistä (lista kaupungin kiinteistöistä, joita hoidetaan itse tai joku muu). Lisäksi tulee antaa selvitys kaupungin koneista ja kalustosta sekä niiden käytöstä. Selvitys tulee antaa taloustyöryhmälle 31.5.2021 mennessä.