

Kaavatoimikunta

---

AIKA 31.03.2021 kello 17:30 - 18:55

PAIKKA Loimaan kaupungin Ylistaronkatu 36 -toimipiste (kh huone) /  
sähköinen etäkokous

---

## KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	Pöytäkirjantarkastajan valinta	5
3	Kalikan alueen kehittäminen	6
4	Ikääntymisstrategia/-suunnitelma	7
5	Katuyhteyksien toteutustarpeet	12
6	Asemakaavojen nimistöjen muutokset: Mattilanpuisto, Rantapuisto, Rataskuja ja Sarkapolku.	14
7	Muut asiat	16

---

Kaavatoimikunta

---

AIKA 31.03.2021 kello 17:30 - 18:55

PAIKKA Loimaan kaupungin Ylistaronkatu 36 -toimipiste (kh huone) /  
sähköinen etäkokous

---

## OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Paljakka Anne Raitala Juha Lundgren Esko Boenisch Maiju	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen	Läsnä §:t 3-7.
MUU	Ek-Marjamäki Teija  Tunkkari Matti Salonen Arttu	kaupunginhallituksen puheenjohtaja kehittämiskoord. sihtööri kaavoittaja	
POISSA	Leppämäki Nelli Kiviranta Juuso Kauppi Teuvo Sadonoja Janne Huhti Taina Rantala Jari	varajäsen varajäsen jäsen varajäsen varajäsen kaupunginjohtaja	

---

## ALLEKIRJOITUKSET

Anne Paljakka  
puheenjohtajaMatti Tunkkari  
pöytäkirjanpitäjä

---

KÄSITELLYT ASIAT 1 - 7

---

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Loimaalla 9. päivänä huhtikuuta 2021

Maiju Boenisch  
pöytäkirjantarkastaja

---

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI  
NÄHTÄVILLÄ

Loimaan kaupungin Ylistaronkatu 36 -toimipisteessä ja verkkosivuilla

12.4.2021 alkaen.

Juha Rinta-Jouppi  
hallintosihteeri

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaavatmk 31.03.2021 § 1

Ehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajan valinta**

Kaavatmk 31.03.2021 § 2

Ehdotus: Valitaan pöytäkirjantarkastaja.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Maiju Boenisch.

**Kalikan alueen kehittäminen**

Kaavatmk 31.03.2021 § 3

Kehittämisjohtaja Matti Tunkkari, puh. 02 761 1101

Kaupunginvaltuuston päätettyä ettei Säkylän Pyhäjärvellä sijaitsevaa Kalikkaa myydä kaupunginhallitus on osoittanut asian valmistelun sivistysvaliokunnan tehtäväksi.

Asia ei siten kuulu suoraan kaavatoimikunnan asioihin, mutta toisaalta kaavatoimikunta ja elinvoimayksikkö edustavat maankäytön suunnittelun asiantuntemusta. Loimaan Kalikka rajoittuu, mutta ei kuulu Pöytyän ja sitä aiemmin Yläneen kunnan laatimaan asemakaava-alueeseen. Asemakaava-alueella aivan vieressä sijaitsevat Pöytyän Kalikka, Turun vastaava alue ja Rauha Maunulan säätiön TYKS Loimaan sairaalan henkilökunnan virkistysalue. Loimaan ja Pöytyän Kalikoilla on jo pitkään ollut alueiden yhteiseen käyttöön liittyvää yhteistyötä.

Kaavoitusvaltaa käyttää Pöytyän kunta. Aluekokonaisuuden tarkastelu kaavoituksen näkökulmasta saattaa olla hyvinkin mahdollista ja järkevää. Tai ainakin tämä mahdollisuus kannattaisi tässä yhteydessä selvittää.

Kehittämisjohtaja ja kaavoittaja esittelevät asiaa asemakaavakartan valossa.

Kehittämisjohtajan päätösehdotus:

Kaavatoimikunta päättää ehdottaa sivistysvaliokunnalle, että yhtenä vaihtoehtona valiokunnassa vireillä olevassa työssä arvioitaisiin myös Pöytyän asemakaava-alueen laajentaminen Loimaan Kalikan alueella.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Esko Lundgren saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17:38.

Liitteet

1

Kalikka, Pohjakartta ja asemakaavaote, Pöytyän kunta

Kaupunginvaltuusto	§ 72	10.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 405	17.12.2018
Hyvinvointivaliokunta	§ 73	27.10.2020
Hyvinvointivaliokunta	§ 86	17.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 24	25.01.2021
Kaavatoimikunta	§ 4	31.03.2021

---

## **Ikääntymisstrategia/-suunnitelma**

625/05.00/2018

Kv 10.12.2018 § 72

Varavaltuutettu Maarit Koivisto jätti Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuustoaloitteen koskien uuden päivitetyn ikääntymisstrategian laatimista.

**Päätös:** Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kh 17.12.2018 § 405

Valmistelija: hallintosihteeri Juha Rinta-Jouppi

**Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tietoonsa saatetuksi ja lähettää sen hyvinvointivaliokunnan valmisteltavaksi.

**Päätös:** Hyväksyttiin.

Hyvali 27.10.2020 § 73

Valmistelija: sosiaali- ja terveystoimintajohtaja Timo Hokkanen

Sosiaali- ja terveystoimintajärjestäjien viranhaltijat ovat valmistelleet osana ikääntymisstrategiaa palvelurakennetta koskevan strategian osan. Kyseinen osa ikääntymisstrategiaa kuuluu hyvinvointivaliokunnan vastuualueelle ja kattaa ainoastaan toimialueen palvelut. Palveluiden järjestämistä tulee täydentää muiden palvelualueiden vastuiden osalta. Keskeisiä ikääntymisstrategiaan kuuluvia osia ovat asumiseen, liikkumiseen, osallistumiseen ja elinikäiseen oppimiseen liittyvät osiot. Loimaan kaupungin ikäihmisten palveluiden järjestämistä lähetetään esityslistan liitteenä.

**Sosiaali- ja terveystoimintajärjestäjien ehdotus**

Hyvinvointivaliokunta hyväksyy Loimaan kaupungin ikäihmisten palveluiden järjestämistä ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukseen jatkokesittelyä varten.

Kaupunginvaltuusto	§ 72	10.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 405	17.12.2018
Hyvinvointivaliokunta	§ 73	27.10.2020
Hyvinvointivaliokunta	§ 86	17.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 24	25.01.2021
Kaavatoimikunta	§ 4	31.03.2021

---

**Käsittely:** Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, hyvinvointivaliokunnan puheenjohtaja totesi, että hyvinvointivaliokunnan jäsen Maarit Koivisto oli tehnyt pohjaehdotusta koskevan muutosehdotuksen, jonka mukaan Loimaan kaupungin ikäihmisten palveluiden järjestämisstrategia -asiakirjaan lisätään toimenpideosoon mainintoina:

- Mielenterveys- ja päihdepalvelut, sekä
- Saattohoito (palliativinen hoito).

Asian käsittelyä jatketaan hyvinvointivaliokunnan seuraavassa kokouksessa.

Hyvinvointivaliokunnan puheenjohtaja tiedusteli hyvinvointivaliokunnan jäseniltä voidaanko jäsen Koiviston muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.

**Päätös:** Hyvinvointivaliokunta hyväksyi, että Loimaan kaupungin ikäihmisten palveluiden järjestämisstrategia -asiakirjaan lisätään toimenpideosoon mainintoina:

- Mielenterveys- ja päihdepalvelut, sekä
- Saattohoito (palliativinen hoito).

Asian käsittelyä päätettiin jatkaa hyvinvointivaliokunnan seuraavassa kokouksessa.

Hyväli 17.11.2020 § 86

Valmistelija: sosiaali- ja terveysjohtaja Timo Hokkanen

Sosiaali- ja terveysjohtajan ehdotus:

Hyvinvointivaliokunta hyväksyy Loimaan kaupungin ikäihmisten palveluiden järjestämisstrategian ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukseen jatkokäsittelyä varten.

**Päätös:** Hyväksyttiin.

Kh 25.01.2021 § 24

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jari Rantala

Ikäihmisten palveluiden järjestämisstrategian/ -suunnitelman osana valmistellaan hyvinvointivaliokunnan esittämien linjausten ja toimenpiteiden lisäksi mm. seuraavia osia:



Kaupunginvaltuusto	§ 72	10.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 405	17.12.2018
Hyvinvointivaliokunta	§ 73	27.10.2020
Hyvinvointivaliokunta	§ 86	17.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 24	25.01.2021
Kaavatoimikunta	§ 4	31.03.2021

---

- asuminen ja kaavoitus
- kuljetukset ja liikenneyhteydet
- esteettömyys ja liikkuminen
- osallistuminen
- elinikäinen oppiminen
- yksityisen sektorin ja 3. sektorin palvelutarjonta.

#### Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus toteaa valmistelun tiedokseen ja antaa tarvittaessa ohjeita jatkovalmisteluun.

Sivistysvaliokunta, elinympäristövaliokunta sekä kaavoitus- ja elinvoimatoimikunta valmistelevat toimialaansa liittyvät linjaukset ja toimenpite-esitykset tammi-maaliskuun 2021 aikana.

Vanhusneuvostolta pyydetään esitykset ja lausunnot esityksiin.

Suunnitelmat valmistellaan valtuuston käsiteltäväksi kevään 2021 aikana.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaavatmk 31.03.2021 § 4

Kehitämisoikeuden johtaja Matti Tunkkari, puh. 02 761 1101

Kaavatoimikunnan vastualueen osalta kyse on erityisesti suunnitelmassa mainitusta 45-paikkaisen asumisyksikön sijoittamisesta. Alastaron aiemman tilanteen uudelleen arvioinnin takia maankäytön puolella asia ei ole ollut aiemmin esillä. Hankkeelle valiokunnassa kaavaillun aikataulun puitteissa tässä keskitytään ensisijaisesti asemakaavan tarjoamiin mahdollisuuksiin keskustan alueella. Keskustasta selvitettiin myös kevyemmän palveluasumisen sijoittamisvaihtoehtoa. Keskustassa on ikääntymisstrategiassa mainittuja palveluita, sekä asumistoimintojen sijoittamisella sinne on myös palveluita itsessään tukeva toiminta lisääntyvän asiakaskunnan osalta.

Vanhusten tai muu palveluasuminen voidaan yleensä sijoittaa asuinrakennusten korttelialueelle, vaikka kaavassa ei olekaan tätä koskevaa merkintää. Kuitenkin, jos kysymys on myös muualla asuville tarjottavista palveluista, toiminta edellyttää pysyvää henkilökuntaa tai se on muuten verrattavissa tavanomaisiin sosiaali- tai terveydenhuollon palveluihin, tulee toiminta olla yleensä osoitettuna kaavassa.

Kaupunginvaltuusto	§ 72	10.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 405	17.12.2018
Hyvinvointivaliokunta	§ 73	27.10.2020
Hyvinvointivaliokunta	§ 86	17.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 24	25.01.2021
Kaavatoimikunta	§ 4	31.03.2021

---

Kehittämisjohtajan ja kaavoittajan tarkastelussa esille nousee kaksi vaihtoehtoa, nk. Lindenin tontti TYKS Loimaan sairaalaan ja liikekiinteistön välissä ja toinen nk. Lastentalon kortteli. Asemakaavassa ensin mainittu on asuinkerrostalojen AK-korttelialue ja Lastentalo Y/s, yleisten rakennusten kortteli. Lastentalon korttelin keskellä on nk. Kuukantalo, joka on asemakaavassa suojeltu ja tämä vaikuttaa korttelin käyttöön. Nk. Lindenin tontti on ajateltu kerrostalojen rakennusalueeksi ja rakennusoikeutta siinä on huomattavasti.

Nk. Lindenin tontin kaava mahdollistaa kevyemmän tavanomaisen palveluasumisen. Nk. Lastentalon tontti mahdollistaa tehostetun palveluasumisen toteuttamisen. Kolmantena lisävaihtoehtona tehostetun palveluasumisen yksikön osalta voi neuvotella sairaalan ympärillä olevista sairaanhoitopiirin omistamista YS/s-1 -tonttimaista (Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue).

Kehittämisjohtajan päätösehdotus:

Kaavatoimikunta kuulee kehittämisjohtajan ja kaavoittajan selostukset ja päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle Nk. Lindenin ja Nk. Lastentalon sijoituspaikkavaihtoehtoa.

Käsittely: Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaavatoimikunnan puheenjohtaja totesi, että Esko Lundgren oli tehnyt pohjaehdotusta täydentävän muutosehdotuksen, jonka mukaan Alastaro lisätään kolmanneksi selvitettäväksi vaihtoehdoksi. Maiju Boenisch kannatti Lundgrenin muutosehdotusta.

Lisäksi kaavatoimikunnan puheenjohtaja totesi, että Juha Raitala oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan Mellilä lisätään vaihtoehdoksi. Raitalan muutosehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Esittelijä ilmoitti tarkistavansa päätösehdotuksen seuraavaan muotoon. "Kaavatoimikunta kuulee kehittämisjohtajan ja kaavoittajan selostukset ja päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle nk. Lindenin ja nk. Lastentalon sijoituspaikkavaihtoehtoa ja kolmantena selvitetään Alastarolla sijaitsevat vaihtoehdot."

Kaavatoimikunnan puheenjohtaja tiedusteli kaavatoimikunnan jäseniltä voidaanko esittelijän muutettu päätösehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 72	10.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 405	17.12.2018
Hyvinvointivaliokunta	§ 73	27.10.2020
Hyvinvointivaliokunta	§ 86	17.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 24	25.01.2021
Kaavatoimikunta	§ 4	31.03.2021

---

Päätös: Kaavatoimikunta päätti, että kaavatoimikunta kuulee kehittämissjohdajan ja kaavoittajan selostukset ja päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle nk. Lindenin ja nk. Lastentalon sijoituspaikkavaihtoehtoa ja kolmantena selvitetään Alastarolla sijaitsevat vaihtoehdot.

Liitteet	2	Ikäihmisten sote-palveluiden järjestämisstrategia 2020
	3	Vasemmistoliiton valtuustoryhmä aloite ikääntymisstrategia
	4	Lastentalon ja Lindenin tonttien sijainnit

## Katuyhteyksien toteutustarpeet

Kaavatmk 31.03.2021 § 5

Valmistelija: kaavoittaja Arttu Salonen, puh. 02 761 4243 ja kehittämisjohtaja Matti Tunkkari, puh. 02 761 1101

Asemakaavan toteutumista on tarpeen ajoittain seurata maankäytön näkökulmasta. Loimaalla on kaavoitettu hyvin yritystonttivarantoa, mutta toteutuneiden katu- ja kunnallistekniikkayhteyksien osalta osa tonteista on saavuttamattomissa.

Kunnallistekniikkaa ei ole tarkoituksenmukaista toteuttaa kerralla, vaan vaiheittain kysynnän mukaan. Viime aikoina yritystonttien varaaminen ja ostaminen on ollut melko vilkasta. Yrittäjät haluavat usein sijoittua nopeasti, jolloin kaavoitettujen tonttien tarjoaminen tuo haasteita, jos kunnallistekniikkaa ei ole toteutettu tai suunniteltu. Toisaalta liika kunnallistekniikan rakentaminen ei ole kuntatalouden kannalta tarkoituksenmukaista, jos tekniikka vanhenee vuosia käyttämättä. Tarpeiden ja toteutuksen osalta ennakointi on tärkeää, jolloin esimerkiksi katusuunnitelmien laatiminen valmiiksi nopeuttaa kadunrakennushankkeita. Kadun suunnittelu ja rakentaminen vie yleensä useita kuukausia aikaa päätöksineen ja valitusaikoineen. Loimaalla ei ole laadittuna pitkän tähtäimen suunnitelmaa kadunrakennusten aikatauluttamisesta, joka voi hankaloittaa talousarviossa varautumaan rakennushankkeisiin. Tällä hetkellä kunnallistekniikan toteuttamisaikatauluihin voi vaikuttaa myös resurssivajaukset teknisellä ja Vesihuoltolaitoksella.

Vaikka kaavoitetaan uusia yhteyksiä, niin ajoittain kaavatöissä myös poistetaan uudelleenarvioinnin perusteella aiemmin asemakaavoitettuja katuja tai niitä lyhennetään. Esimerkiksi Hulmin teollisuusalueella poistettiin tarpeettomia katuosuuksia, koska alue oli toteutunut ja toteutumassa laajempia pinta-aloja edellyttävälle toiminnolle (aurinkoenergian tuotanto ja kaukolämmön terminaalitoiminnot).

Yritystonttien monipuolistamisen osalta olisi tärkeää toteuttaa tai suunnitella valmiiksi seuraavat katu- ja kunnallistekniikan yhteydet lähiaikoina/-vuosina:

- **Kankaankuja** ja siihen ulottuva **Eteläkaaren osa** (TY- ja KTY-2 korttelit 91, 93-94, Suopelto). Asemakaavoitettu 2007/2018. Katusuunnitelma laadittuna ja todennäköisesti on toteutumassa lähiaikoina. Teollisuustontteja lisää vt 9:n vaikutuspiiriin.

- Yrityspuiston **Niittymäenkatu** (KTY-4, kortteli 14, Niittukulma). Asemakaavan muutos kesken, valmistuminen arviolta kesä 2021.

- Peltosisissa Teollisuuskylän alueella Oppipojankadun länsipuolelta on nopealla aikataululla mennyt katuyhteyksien varressa olevat

TY-tontit, lukuunottamatta Petterinkujan viimeistä tonttia. **Tapuliku-**  
**jan** rakentamisella saisi rakentamisen piiriin noin 1 ha tonttimaata.  
Asemakaavoitettu 1993.

- "Huoltoasemakorttelin" **Kankaankatu** (K-2, kortteli 90, Suopelto).  
Asemakaava päivitetty 2021. Liike- ja toimistorakennuksia (sisältäen  
polttoaineen jakeluaseman mahdollisuuden) vt 9:n viereen näkyvälle  
paikalle. Nyt vain yhteyden alkupätkä toteutettuna. Alueelta on tar-  
jottu ajoittain tontteja, mutta haasteena on vain pohjoisreunan saa-  
vutettavuus.

- **Eteläkaaren** jatkaminen Niittukulmassa luoteeseen/pohjoiseen  
(TY-1, korttelit 12,15). Katusuunnitelma olisi hyvä suunnitella val-  
miiksi asemakaavoitetulle osuudelle mahdollisimman pian ja toteut-  
taa vaiheittain yritystonttien tarjontaa parantaen, kun Mettähannan-  
kadun varsi tulee täyteen.

Asuinrakentamisen osalta seuraava toteuttamistarve on Mäenpääs-  
sä **Sieppalankadun** jatkaminen. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä ja  
kaavoituksen tavoite on olla valmis keväällä tai kesällä 2021. Kadun-  
rakentamiselle ei ole varattu rahaa vuodelle 2021 vuonna 2020 laa-  
ditussa talousarviossa. Toteuttaminen olisi tarkoituksenmukaista  
mahdollisimman pian, jolloin asuintonttien vaihtelevuutta saataisiin  
lisää Loimaalle.

Kehittämiskohtajan ehdotus:

Kaavatoimikunta keskustelee kaavojen katuyhteyksien toteuttamis-  
tarpeista ja merkitsee asian tiedokseen.

Käsittely: Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaavatoimikunnan puheen-  
johtaja totesi, että esittelijä oli muuttanut päätösehdotuksensa seu-  
raavanlaiseksi: "Kaavatoimikunta antaa em. näkemyksen katuyh-  
teyksien toteuttamistarpeista tiedoksi elinympäristövaliokunnalle ja  
kaupunginhallitukselle.

Päätös: Hyväksyttiin kehittämissuhtajan muutettu päätösehdotus.

**Asemakaavojen nimistöjen muutokset: Mattilanpuisto, Rantapuisto, Rataskuja ja Sarkapolku.**

Kaavatmk 31.03.2021 § 6

Valmistelija: kaavoittaja Arttu Salonen, puh. 02 761 4243

Loimaan kaavoituksessa/teknisellä on suunnitteluassistenttipiskelija työssäoppimisessa. Hän on tehnyt mm. kaavojen digitoinnin laadunparannustyötä. Yhtenä työnä on ollut myös tarkistaa eri taajamien tuplanimistöt puistojen ja katujen osalta. Pääosa tuplanimistä on selvitetty aikanaan Loimaan, Loimaan kunnan, Alastaron ja Mellilän kuntaliitosten ajankohtina. Selvityksessä ilmeni, että eri taajamien kaavoissa on Mattilanpuisto, Rantapuisto, Rataskuja ja Sarkapolku kahteen kertaan käytössä. Kuitenkin ainakin toinen tuplanimien kohteista on ollut varsinaisesti toteuttamatta, joten nimistöasiat eivät ole aiheuttaneet käytännön ongelmia. Nimien tarkistamiset ovat osa asemakaavojen ajantasallapitotyötä.

Puistot:

*Mattilanpuisto.* Puistot sijaitsevat Loimaan keskustan Tuulensuussa lähellä pesäpallokenttää sekä Hirvikoskella. Hirvikoskella puistoon rajoittuu 17 rakennuspaikkaa sekä sinne on kaavoitettu leikkikenttä. Keskustassa puisto on kolmeen tonttiin rajoittuva noin 0,04 ha suuruinen maakaista, jonka nimi on pienen pinta-alansa johdosta tarkoituksenmukaisempi muuttaa. Työssäoppijan selvityksessä ehdotukset nimenmuutoksiksi ovat: Pesäpuisto, Honkapuisto tai Palloilijanpuisto. Perusteluina ovat: Mäntypuisto on alueella joskus ollut sekä puistossa on isoja mäntyjä. Muut viittaavat pesäpallokentän läheisyyteen, muoto on myös pesäpallopesää muistuttava.

*Rantapuisto.* Puistot sijaitsevat Hirvikoskella ja Alastarolla. Hirvikoskella puistoon rajoittuu 11 kaavoitettua rakennuspaikkaa ja Alastarolla yksi, jolloin Alastaron puiston katsotaan olevan tarkoituksenmukaisempi muuttaa. Työssäoppijan selvityksessä ehdotukset ovat Rantaniitty tai Niinijoensuunpuisto. Perusteluina Niinijoensuun läheisyys ja yleisnimitys.

Kadut:

*Rataskuja.* Kadut sijaitsevat Alastarolla ja keskustan Myllykylässä. Alastarolla katu on tällä hetkellä rakentamatta ja alueella on kaupungilla myynnissäkin olevaa tonttireserviä. Katu saattaa tulla joskus rakennettavaksi. Myllykylässä olemassa oleva katu on osoitekäytössä. Näin ollen Alastaron osalta nimenmuutos on tarkoituksenmukaista. Työssäoppijan selvityksessä ehdotuksena on Kiesikuja. Perusteluina ovat lähistön kulkemismenetelmien termistö.

*Sarkapolku.* Kadut sijaitsevat Mellilässä ja keskustan Suopellolla.

Mellilässä nimi on osoitekäytössä. Suopellolla katu on kevyen liikenteen katu (pp), joka ei määritä osoitteita. Näin ollen Suopellon osalta nimenmuutos on tarkoituksenmukaista. Työssäoppijan selvityksessä ehdotuksena on Tähtäpolku. Perusteluina ovat lähellä oleva Vakkapolku ja Sänkipolku sekä tähkä Loimaan vaakunassa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:n mukaan kadun ja muun yleisen alueen nimi voidaan muuttaa kunnan erillisellä päätöksellä siten kuin kuntalaissa säädetään kunnan päätöksenteosta. Nimenmuutos ei siis vaadi enää nykyään asemakaavan muutosta.

Kaavatoimikunta on yksi kuultava osapuoli nimenmuutosten osalta. Nimenmuutoksista kuullaan vielä maanomistajat, Loimaa-Seura tai Alastaron kyläyhdistys sekä puistojen ja katujen toteuttajataho (Loimaan tekninen osasto) ennen nimien muutosten hyväksymistä.

Esityslistan liitteenä ovat alustavat nimenmuutosehdotusvaihtoehdot.

Kehittämisohtajan ehdotus:

Kaavatoimikunta ehdottaa näkemyksenään

1. Tuulensuussa olevan Mattilanpuiston uudeksi nimeksi: Pesäpuisto.
2. Alastarolla olevan Rantapuiston uudeksi nimeksi: Niinijoensuunpuisto.
3. Alastarolla olevan Rataskujan uudeksi nimeksi: Kiesikuja.
4. Suopellolla olevan Sarkapolun uudeksi nimeksi: Tähtäpolku.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 5 | Mattilanpuisto muutos |
| 6 | Rantapuisto muutos    |
| 7 | Rataskuja muutos      |
| 8 | Sarkapolku muutos     |

**Muut asiat**

## Kaavatmk 31.03.2021 § 7

Kehittämisjohtaja Matti Tunkkari, puh. 02761 1101 ja kaavoittaja Arttu Salonen, puh. 02761 4243

1. Kaupunginhallituksen valtuustoaloitteen pohjalta nimeämä muutosryhmä on saanut työnsä valmiiksi tammikuussa 2021. Kaupunginhallitus on käsitellyt asian 25.1.2021 §25. Ennen valtuuston kokousta 22.3.2021 asiasta on järjestetty miniseminaari, jossa alustajana toimi muutosryhmän puheenjohtaja Teemu Levomäki. Hänen esityksensä on oheismateriaalina.
2. Kehittämisjohtaja on ottanut Mellilä järven asian. Maankäytön suunnittelussa kaavoittaja on laatinut yhteistyössä liikuntasihteerin kanssa alueesta nykytoiminnot inventoivan kartan.
3. Kaavoituksen konsulttisopimus 2017-2021 umpeutuu kesäkuussa 2021, jolloin kohta on ajankohtaista kilpailuttaa suunnittelutoimistot uudestaan. Kaavoituksessa pyritään laatimaan kaavoja mahdollisimman paljon omana työnä, mutta resurssit eivät riitä vastaamaan kaikkiin tarpeisiin. Ajoittain myös kaavatyöt on tarkoituksenmukaista laatia konsulttityönä, jos toimijalla on laaja asiantuntijaorgansiaatio kaavoituksen lisäselvitysten laadintaan (mm. liikenne-, luonto- yms. selvitykset). Keskusteluun voidaan nostaa myös Loimaan kaupungin kaavoitukseen osallistuvan henkilöstön lisääminen, jos konsulttitoita halutaan vähentää.
4. Mäenpään asuinalueen laajennuksen asemakaavan ehdotus ja tarkistettu OAS olivat nähtävillä 15.1.2021-15.2.2021. Saapuneen palautteen arviointi otetaan työn alle mahdollisimman pian ja tavoitteena on valmistella kaava kaupunginhallitukseen ja kaupunginvaltuustoon hyväksyttäväksi kevään tai kesän aikana.
5. Niittukulaman eritasoliittymän lounaispuolen asemakaava ja asemakaavan muutos hyväksyttiin valtuustossa 18.1.2021 § 4 ja kaava kuulutettiin valitusajan jälkeen voimaan 11.3.2021.
6. Katuyhteys Eteläkaaresta Turuntielle on edennyt ehdotusvaiheeseen, asemakaava ja tarkistettu OAS ovat nähtävillä 24.3.-26.4.2021.
7. Pärnämäenraitin asemakaava ja asemakaavan muutoksen ehdotus oli nähtävillä 15.1.-15.2.2021 ja se on valmisteltu kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyyn 29.3.2021.
8. Teollisuusraiteen läntisen osan ja sen lähiympäristön asemakaavan muutos. OAS oli nähtävillä 14.8.-14.9.2020. Kaavaluonnoksen laadinta on kesken kaavahankkeiden priorisoinnista johtuen. Työtä



jatketaan resurssien sen mahdollistaessa.

9. Niittukulmanraitin koillispuolen asemakaavan muutoksen ehdotus, tarkistettu OAS ja tonttijako/tonttijaon muutos ovat nähtävillä 5.3.-6.4.2021. Tavoitteena on valmistella kaava 12.4.2021 kaupunginhallitukseen käsiteltäväksi ja 26.4.2021 valtuustoon hyväksyttäväksi.

10. Yrityspuiston ympäristön asemakaavan muutoksen luonnos ja OAS olivat nähtävillä 5.2.-8.3.2021. Kaavaehdotuksen nähtävälle asettaminen on valmisteltu kaupunginhallituksen 29.3.2021 käsiteltäväksi. Tavoitteena on kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen valmistella se hyväksyttäväksi 7.6.2021 kaupunginvaltuuston kokoukseen.

11. Ilmastoystävällisen liikkumisen suosituksia Loimaan seudulle, Valonia ym. Esitys liitteenä.

Kehittämisjohtajan päätösehdotus:

Kaavatoimikunta merkitsee edellä selostetut asiat tietoon saatetuiksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

- |    |  |
|----|--|
| 9  | 2021-03-22 - Miniseminaari jaettava  |
| 10 | Ilmastoystävällisen liikkumisen suosituksia Loimaan seudulle, Valonia ym. 2020 |
| 11 | Melliläjärvi, toiminnot 3-2021 (3)   |

<b>Loimaan kaupunki</b>	<b>Muutoksenhakuohje kokouspvm.</b>	<b>Pykälät</b>
Kaavatoimikunta	31.3.2021	1-7

---

## Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

**Pykälät:** 1-7.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

**Pykälät:**

Lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

### Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

**Pykälät:**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Loimaan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä (HallintoL 59 §). Jos asianosainen on antanut luvan sähköiseen tiedoksiintoon, asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 19 §). Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (KuntaL 140 §).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään

Loimaan kaupunginhallitus  
Ylistaronkatu 36, 32200 Loimaa  
tai PL 9, 32201 Loimaa  
sähköposti: kirjaamo@loimaa.fi

puh. (02) 76 110 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00-15:00.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on tekijän allekirjoitettava. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankintapäätöksestä (x §) on pöytäkirjassa erikseen.

## **Valitusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Hallintovalituksella päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

### **Kunnallisvalitus, pykälät:**

Valitusaika 30 päivää

### **Hallintovalitus, pykälät:**

Valitusaika 30 päivää

### **Muu valitusviranomaisen:**

Osoite:

### **Pykälät:**

Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

## **Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän/ \_\_\_ päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Hallintovalituksen (tavallinen tiedoksianto) osalta päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Hallintovalituksen (todisteellinen tiedoksianto) asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Käytettäessä hallintovalituksessa todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

## Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Turun hallinto-oikeus  
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku  
turku.hao@oikeus.fi  
puhelin 029 56 42410  
faksi 029 56 42414  
<https://oikeus.fi/hallintooikeudet/turunhallinto-oikeus>

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallintovalitus tehdään \_\_\_\_\_ hallinto-oikeudelle ellei erityislaissa ole säädetty muusta valitusviranomaisesta: \_\_\_\_\_.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluita. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## **Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen**

Pöytäkirja on nähtävillä 12.4.2021 alkaen Loimaan kaupungin Ylistaronkadun 36 toimipisteessä ja julkaista samanaikaisesti yleisessä tietoverkossa.

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Loimaan kaupungin kirjaamosta.

## **Tiedoksianto asianosaisille**

Tämä päätös on 12.4.2021 lähetetty postitse tavallisena kirjeenä / saantitodistusta vastaan / luovutettu muulla tavalla, miten:

Vastaanottaja: Ks. ko. pykälän jakelu

Tiedoksiantaja ja virka-asema: Juha Rinta-Jouppi  
hallintosihteeri

## **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.