

Muut asiat

Kaavatmk 31.03.2021 § 7

Kehittämisjohtaja Matti Tunkkari, puh. 02761 1101 ja kaavoittaja Arttu Salonen, puh. 02761 4243

1. Kaupunginhallituksen valtuustoaloitteen pohjalta nimeämä muutosryhmä on saanut työnsä valmiiksi tammikuussa 2021. Kaupunginhallitus on käsitellyt asian 25.1.2021 §25. Ennen valtuuston kokousta 22.3.2021 asiasta on järjestetty miniseminaari, jossa alustajana toimi muutosryhmän puheenjohtaja Teemu Levomäki. Hänen esityksensä on oheismateriaalina.
2. Kehittämisjohtaja on ottanut Mellilä järven asian. Maankäytön suunnittelussa kaavoittaja on laatinut yhteistyössä liikuntasihteerin kanssa alueesta nykytoiminnot inventoivan kartan.
3. Kaavoituksen konsulttisopimus 2017-2021 umpeutuu kesäkuussa 2021, jolloin kohta on ajankohtaista kilpailuttaa suunnittelutoimistot uudestaan. Kaavoituksessa pyritään laatimaan kaavoja mahdollisimman paljon omana työnä, mutta resurssit eivät riitä vastaamaan kaikkiin tarpeisiin. Ajoittain myös kaavatyöt on tarkoituksenmukaista laatia konsulttityönä, jos toimijalla on laaja asiantuntijaorgansiaatio kaavoituksen lisäselvitysten laadintaan (mm. liikenne-, luonto- yms. selvitykset). Keskusteluun voidaan nostaa myös Loimaan kaupungin kaavoitukseen osallistuvan henkilöstön lisääminen, jos konsulttitoita halutaan vähentää.
4. Mäenpään asuinalueen laajennuksen asemakaavan ehdotus ja tarkistettu OAS olivat nähtävillä 15.1.2021-15.2.2021. Saapuneen palautteen arviointi otetaan työn alle mahdollisimman pian ja tavoitteena on valmistella kaava kaupunginhallitukseen ja kaupunginvaltuustoon hyväksyttäväksi kevään tai kesän aikana.
5. Niittukulaman eritasoliittymän lounaispuolen asemakaava ja asemakaavan muutos hyväksyttiin valtuustossa 18.1.2021 § 4 ja kaava kuulutettiin valitusajan jälkeen voimaan 11.3.2021.
6. Katuyhteys Eteläkaaresta Turuntielle on edennyt ehdotusvaiheeseen, asemakaava ja tarkistettu OAS ovat nähtävillä 24.3.-26.4.2021.
7. Pärnämäenraitin asemakaava ja asemakaavan muutoksen ehdotus oli nähtävillä 15.1.-15.2.2021 ja se on valmisteltu kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyyn 29.3.2021.

8. Teollisuusraiteen läntisen osan ja sen lähiympäristön asemakaavan muutos. OAS oli nähtävillä 14.8.-14.9.2020. Kaavaluonnoksen laadinta on kesken kaavahankkeiden priorisoinnista johtuen. Työtä jatketaan resurssien sen mahdollistaessa.

9. Niittukulmanraitin koillispuolen asemakaavan muutoksen ehdotus, tarkistettu OAS ja tonttijako/tonttijaon muutos ovat nähtävillä 5.3.-6.4.2021. Tavoitteena on valmistella kaava 12.4.2021 kaupunginhallitukseen käsiteltäväksi ja 26.4.2021 valtuustoon hyväksyttäväksi.

10. Yrityspuiston ympäristön asemakaavan muutoksen luonnos ja OAS olivat nähtävillä 5.2.-8.3.2021. Kaavaehdotuksen nähtävälle asettaminen on valmisteltu kaupunginhallituksen 29.3.2021 käsiteltäväksi. Tavoitteena on kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen valmistella se hyväksyttäväksi 7.6.2021 kaupunginvaltuuston kokoukseen.

11. Ilmastoystävällisen liikkumisen suosituksia Loimaan seudulle, Valonia ym. Esitys liitteenä.

Kehittämisjohtajan päätösehdotus:

Kaavatoimikunta merkitsee edellä selostetut asiat tietoon saatetuiksi.

Päätös: Hyväksyttiin.