

Lupajaosto

---

AIKA 28.04.2021 kello 17:00 - 18:05

PAIKKA Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimisto

---

## KÄSITELLYT ASIAT

| §  | Otsikko                                                                                      | Sivu |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 18 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                     | 3    |
| 19 | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                              | 4    |
| 20 | Hallinto-oikeuden ratkaisu maisematyölupapäätöksestä 19-0056-M<br>tehdyt valituksen johdosta | 5    |
| 21 | Loimaan Kivi Oy:n aloittamisoikeushakemus                                                    | 9    |
| 22 | Rakennuslupapäätös 21-0070-R                                                                 | 14   |
| 23 | Lupajaoston kesäkuun 2021 kokouspäivän päättäminen                                           | 15   |
| 24 | Viranhaltijoiden myöntämien rakennuslupien ilmoittaminen                                     | 16   |
| 25 | Ilmoitusasiat                                                                                | 17   |
| 26 | Lisälistan käsittely                                                                         | 19   |
| 27 | Ympäristökatselmus 2021                                                                      | 20   |

Lupajaosto

---

AIKA 28.04.2021 kello 17:00 - 18:05

PAIKKA Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimisto

---

**OSALLISTUJAT**

|        |                                                                                          |                                                                           |                  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------|
| LÄSNÄ  | Pietilä Juho<br>Kaasalainen Pekka<br>Santahuhta Kristiina<br>Ojala Jouni<br>Kilpiö Laura | puheenjohtaja<br>varapuheenjohtaja<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen             | Etänä.<br>Etänä. |
| MUU    | Salminen Harri<br>Mörsky Sari                                                            | johtava rakennustarkastaja<br>palvelusihteeri                             |                  |
| POISSA | Rantala Jari<br>Ek-Marjamäki Teija<br>Lundgren Esko<br>Kiviranta Erika                   | kaupunginjohtaja<br>kh:n puheenjohtaja<br>kh:n edustaja<br>nuvan edustaja |                  |

---

**ALLEKIRJOITUKSET**

Juho Pietilä  
puheenjohtaja

Sari Mörsky  
pöytäkirjanpitäjä

---

KÄSITELLYT ASIAT 18 - 27

---

PÖYTÄKIRJAN  
TARKASTUS Loimaalla 30. päivänä huhtikuuta 2021

Kristiina Santahuhta

Laura Kilpiö

---

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI  
NÄHTÄVILLÄ

Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimistossa 30.4.2021

Sari Mörsky  
palvelusihteeri

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Lupajaos 28.04.2021 § 18

Valmistelija: palvelusihteeri Sari Mörsky, p. 02 7614274

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Todettiin.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Lupajaos 28.04.2021 § 19

Valmistelija: palvelusihteeri Sari Mörsky, puh. 02 761 4274

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Kristiina Santahuhta ja Laura Kilpiö.

Päätös: Hyväksyttiin.

|            |      |            |
|------------|------|------------|
| Lupajaosto | § 31 | 29.05.2019 |
| Lupajaosto | § 46 | 28.08.2019 |
| Lupajaosto | § 20 | 28.04.2021 |

---

## Hallinto-oikeuden ratkaisu maisematyölupapäätöksestä 19-0056-M tehdyn valituksen johdosta

771/10.03.00/2019

Lupajaos 29.05.2019 § 31

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Harri Salminen,  
puh. 02 761 4270

Kyseisellä maisematyöluvalla on käsitelty meluvallin rakentaminen murskausaseman ympärille. Valli on korkeudeltaan n. 4...5 metriä ja sijoittuu murskausalueen reunoille.

Naapurit jättivät hakemuksen käsittelyvaiheessa siitä huomautuksen todeten sen pilaavan maisemaa. Lupakäsittelyssä harkittiin asia kuitenkin siten, että luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät ja se myönnettiin 29.3.2019. Päätöksen yhteydessä myönnettiin aloittamisoikeus vakuutta vastaan. Naapurien huomautus on oheismateriaalina ja lupapäätös liitteenä.

Huomautuksen tehneet naapurit jättivät päätöksestä yhteisen muutoksenhakuvaatimuksen 15.4.2019. Siinä vaaditaan myönnetty lupa lainvastaisena kumottavaksi. Muutoksenhakukirje on liitteenä.

Luvansaaja on antanut oikaisuvaatimuksesta oman vastineensa 23.4.2019. Vastine on liitteenä.

### Lainsäädäntöä:

MRL 128 §  
Maisematyölupa

*Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus):*

*1. asemakaava-alueella;*

-----  
*Lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.*  
-----

MRL 140 §  
Maisematyöluvan edellytykset

*Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyö-*

|            |      |            |
|------------|------|------------|
| Lupajaosto | § 31 | 29.05.2019 |
| Lupajaosto | § 46 | 28.08.2019 |
| Lupajaosto | § 20 | 28.04.2021 |

*lupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.*

-----  
*Jos lupa kaivamiseen tai louhimiseen evätään yleiskaavassa olevan erityisen määräyksen nojalla taikka asemakaava-alueella, missä kaavaa ei ole päätetty muuttaa, lunastusvelvollisuudesta on voimassa, mitä maa-aineslain 8 §:ssä säädetään. Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu.*

MRL 187 §  
Oikaisuvaatimus

*Viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianomaisen valitusoikeus.*

*Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätökseen on liitettävä ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemisestä. Vaatimus on viipymättä otettava asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi.*

-----  
MRL 192 §  
Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä sekä maise-  
matyölupa- ja purkamislupapäätöksestä

*Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:*

*1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;*

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto toteaa, että luvan myöntämisen edellytykset ovat olemassa eikä oikaisuvaatimuksessa ole esitetty sellaista, minkä johdosta päätöstä olisi muutettava. Lupajaosto hylkää oikaisuvaatimuksen.

|            |      |            |
|------------|------|------------|
| Lupajaosto | § 31 | 29.05.2019 |
| Lupajaosto | § 46 | 28.08.2019 |
| Lupajaosto | § 20 | 28.04.2021 |

---

Päätös: Hyväksyttiin.

Lupajaos 28.08.2019 § 46

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Harri Salminen,  
puh. 02 761 4270

Naapurit ovat jättäneet lupajaoston päätöksestä valituksen hallinto-oikeudelle. Valituksessa pyydetään kumoamaan meluvallin rakentamisen maisematyölupapäätös. Valituskirjelmä on liitteenä. Turun hallinto-oikeus pyytää lupajaostoa antamaan lausunnon asiassa.

Muutoksenhaun perusteluiksi esitetään, että lupa on myönnetty puutteellisin tiedoin ja työ on aloitettu ennen luvan lainvoimaisuutta.

Lupahakemusten käsittelyprosessiin kuuluu Loimaalla katselmusryhmän tutustuminen hakemuksiin. Loimaan Kiven maisematyölupahakemus oli myös ryhmän tutkittavana ja kokouksessa todettiin, että suunnitelmista, ilmakuvista ja aiempien käyntien yhteydessä tehdyistä havainnoista on saatu riittävät tiedot lausunnon antamiseen. Katselmusryhmä totesi paikalla käynnin tarpeettomaksi ja puolsi hakemuksen hyväksymistä. Samoin todettiin myös oikaisuvaatimusta lupajaostossa käsiteltäessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä.

Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Aloittamisoikeus hankkeelle on myönnetty maisematyölupapäätöksellä ja päätöksessä edellytetty vakuus on hyväksytty ennen työn aloittamista.

Lisäksi valituksen mukaan vallin rakentamiseen on käytetty siihen kelpaamatonta materiaalia ja jätettä. Tämä on tullut rakennus- ja ympäristövalvonnan tietoon jo aiemmin kesällä. Asiaa on ympäristövalvonnan toimesta selvitetty ja paikalla on tehty tarkastuskäynti ja todettu tilanne. Vallin rakennuttaja on tällöin luvannut poistaa roskat ja jätteet.

Valituksessa ollaan huolissaan myös hulevesien mukana jokeen ja

|            |      |            |
|------------|------|------------|
| Lupajaosto | § 31 | 29.05.2019 |
| Lupajaosto | § 46 | 28.08.2019 |
| Lupajaosto | § 20 | 28.04.2021 |

---

ympäristöön johtuvista epäpuhtauksista.

Valituksen mukaan vallin rakentaminen on johtanut liikennemelun voimistumiseen lähikiinteistöillä siitä heijastuvan melun vuoksi.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto toteaa, että sillä on ollut päätöstä tehdessään riittävät tiedot asian ratkaisemiseen. Työ on ollut mahdollista aloittaa lupapäätöksen aloittamisoikeuden turvin.

Mahdollinen roskaaminen ja hulevesien epäpuhtaus käsitellään erillisenä ympäristövalvonnan asiana eikä se tässä yhteydessä ratkaistavaksi. Valli on muotoilultaan ja rakenteeltaan sellainen, että melun heijastumista siitä ei ainakaan naapurikiinteistöille aiheudu.

Lupajaoston mielestä valituksessa ei ole tuotu esille sellaista, jonka johdosta päätöstä olisi syytä muuttaa ja valitus tulee hylätä.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lupajaos 28.04.2021 § 20

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Harri Salminen,  
puh. 02 761 4270

Turun hallinto-oikeus on antanut asiassa päätöksen 18.2.2021. Se on yhden valittajan osalta jättänyt valituksen tutkimatta. Muilta osin hallinto-oikeus on hylännyt valituksen ja päättänyt ettei lupajaoston päätöstä ole syytä muuttaa.

Hallinto-oikeuden päätös on liitteenä

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto merkitsee hallinto-oikeuden päätöksen tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite1 Turun hallinto-oikeuden päätös 18.2.2021

|            |      |            |
|------------|------|------------|
| Lupajaosto | § 32 | 23.06.2020 |
| Lupajaosto | § 38 | 15.09.2020 |
| Lupajaosto | § 21 | 28.04.2021 |

---

## Loimaan Kivi Oy:n aloittamisoikeushakemus

Lupajaos 23.06.2020 § 32

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Matti Norr, puh. 02 761 4273

Loimaan Kivi Oy on jättänyt 25.5.2020 päivätyn YSL 199 §:n mukaisen hakemuksen toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle.

Hakijalle on myönnetty 14.4.2020 ympäristölupa murskausasemalle kiinteistölle 430-405-2-26-M1. Lupapäätöksestä on valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen. Lupajaosto myönsi mainitun luvan Loimaan Kivi Oy:lle alunperin 23.3.2019. Tuolloin Vaasan hallinto-oikeus palautti asian lupajaostolle uudelleen valmisteltavaksi. Vuoden 2019 lupapäätöksessä Loimaan Kivi Oy:lle myönnettiin lupa aloittaa toiminta vakuutta vastaan muutoksenhausta huolimatta. Vaasan hallinto-oikeus kielsi päätöksen täytäntöönpanon. Myöhemmin hakija sai luvan toiminnalle kahden viikon jaksoksi, jonka aikana mitattiin toiminnan aiheuttamat melupäästöt. Aiemman lupapäätöksen perusteena olivat olleet melumallinnukset.

Lupajaoston 14.4.2020 päätöksessä aloituslupaa ei myönnetty.

Hakija on jättänyt 13.6.2020 lupajaostolle YSL:n 118 §:n mukaisen ilmoituksen melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta kiinteistöllä 430-405-2-78. Hakijan tarkoituksena on rikottaa toiminnasta syntyvää sivukiveä uuden varastokentän pohjaksi.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto hylkää Loimaan Kivi Oy:n hakemuksen toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta. Syksyllä tehtyjen melumittausten johdosta on esitetty toimenpiteitä, joilla on tarkoitus saada ympäristökuormitus pienemmäksi. Tällaisia toimia ovat mm. meluvallin korottaminen sille tasolle, joka oli melumallinnuksen pohjana (5 m). Samoin varastokasojen uudelleen sijoittelu oli lupapäätöksen ehtona.

|            |      |            |
|------------|------|------------|
| Lupajaosto | § 32 | 23.06.2020 |
| Lupajaosto | § 38 | 15.09.2020 |
| Lupajaosto | § 21 | 28.04.2021 |

---

Lupajaostolla ei ole tiedossa, että näitä parannustoimia olisi tehty. Näin ollen toimintaa ei voida suorittaa lupamääräysten ehtoja noudattaen.

Käsittely: Jäsen Laura Kilpiö ehdotti, että asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten. Varapuheenjohtaja Pekka Kaasalainen kannatti Laura Kilpiön tekemää pöydällepanoehdotusta.

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko lupajaosto yksimielisesti hyväksyä pöydällepanon. Kukaan ei ilmoittanut tätä vastustavansa.

Päätös: Lupajaosto päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten.

#### Lupajaos 15.09.2020 § 38

Valmistelija: ympäristötarkastaja Matti Norr, puh. 02 761 4273

Loimaan kaupungin mittausosasto teki maluvallin kartoituksen 18.8.2020 (oheismateriaali). Valli oli osittain vielä suunnitelmakorkeutta matalampi.

Paikalla tehdyssä katselmuksessa 27.8.2020 (oheismateriaali) Loimaan Kivi Oy:n edustaja ilmoitti, että valli korotetaan vaadittuun korkeuteen ennen kuin toiminta alueella aloitetaan. Hakijan tarkoituksena on aloittaa alueella kivien rikotus (rammerointi) syksyn 2020 aikana. Murskaukselle ei ole tarvetta kuluvana syksynä eikä tulevana keväänä.

Promethor Oy:n 21.5.2020 tekemien melumittausten perusteella (Ympäristömelun tarkkailuraportti 5.6.2020/PR4781-Y02) sivukiven rikotuksen (rammerointi) aiheuttama melutaso alitti mittausajankohtana kaikkien mittauspistenä olleiden asuinrakennusten piha-alueilla ympäristöluvassa annetun keskiäänitason raja-arvon 55dB(A).

Oheismateriaalina katselmuspöytäkirja, poikkileikkaukset, asemapiirustus ja meluvallikartta.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto myöntää Loimaan Kivi Oy:lle YSL:n 199 §:n mukaisen luvan toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta.

Aloitushupa koskee lupajaoston 14.4.2020 (§ 21) myöntämää ympäristölupaa. Toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta

|            |      |            |
|------------|------|------------|
| Lupajaosto | § 32 | 23.06.2020 |
| Lupajaosto | § 38 | 15.09.2020 |
| Lupajaosto | § 21 | 28.04.2021 |

---

huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja seuraavin ehdoin:

1. Lupa koskee ainoastaan sivukivien rikotusta (rammerointia). Keväällä tehtyjen melumittausten perusteella rikotuksen aiheuttama melu alitti ympäristöluvan lupaehdossa 3 annetut melutason raja-arvot kaikissa mittauspisteissä.
2. Loimaan Kivi Oy:n tulee antaa ennen toiminnan aloittamista lupajaostolle YSL:n 199 §:n mukainen hyväksyttävä vakuus. Vakuuden määrä on 3000 €.
3. Ennen toiminnan aloittamista tulee toiminnaharjoittajan pyytää lupajaostolta uusi meluvallin kartoitus ja katselmus, jossa todetaan vallin korkeus.
4. Ennen toimintajakson alkamista tulee toiminnaharjoittajan ilmoittaa hyvissä ajoin lähialueen asukkaille toiminnan aloittamisesta ja sen arvioidusta kestosta.

Päätös: Lupajaosto myöntää Loimaan Kivi Oy:lle YSL:n 199 §:n mukaisen luvan toiminnan aloittamiseen päätösehdotuksen mukaisesti.

Lupajaos 28.04.2021 § 21

valmistelija: johtava rakennustarkastaja Harri Salminen,  
puh. 02 761 4270

Loimaan Kivi on 24.3.2021 toimittanut ympäristönsuojeluviranomaiselle hakemuksen toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta. Hakemuksella anotaan mahdollisuutta rikottaa ja murskata sivukiveä. Anomus on liitteenä.

Ympäristönsuojelulaissa määrätään päätösten täytäntöönpanosta ja aloittamisoikeudesta seuraavaa:

-----  
YSL 198 §

*Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus*

*Luvanvaraista toimintaa ei saa aloittaa tai muuttaa ennen kuin siihen oikeuttava lupapäätös on lainvoimainen. Valitus korvauksesta ei estä toiminnan aloittamista.*

|            |      |            |
|------------|------|------------|
| Lupajaosto | § 32 | 23.06.2020 |
| Lupajaosto | § 38 | 15.09.2020 |
| Lupajaosto | § 21 | 28.04.2021 |

*Lupaviranomaisen lainvoimaisen päätöksen täytäntöönpanoon sovelletaan, siltä osin kuin on kysymys 13 luvun säännösten perusteella määrätystä korvauksista tai 69 §:n nojalla myönnetystä käyttöoikeudesta ja siitä maksettavasta korvauksesta, mitä lainvoimaisen tuomion täytäntöönpanosta säädetään.*

YSL 199 §

*Luvanvaraisen toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta*

*Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle. Vakuus on asetettava ympäristöluvassa osoitetun valvontaviranomaisen eduksi ennen toiminnan aloittamista. Vaatimus vakuuden asettamisesta ei koske valtiota tai sen laitosta eikä kuntaa tai kuntayhtymää. Lupaviranomainen voi tarvittaessa määrätä täytäntöönpanon lupapäätöstä suppeammaksi sekä määrätä täytäntöönpanon aloitusajankohdasta.*

*Lupaviranomainen voi myöntää oikeuden aloittaa toiminta 1 momentissa säädetyn edellytyksin myös enintään 14 päivän kuluessa valitusajan päättymisestä erikseen tehdystä hakemuksesta. Hakemuksesta on kuultava valvontaviranomaisia ja lupapäätökseen muutosta hakeneita. Päätös on tämän jälkeen tehtävä viivytyksettä. Päätökseen haetaan muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään. Päätös, jolla on myönnetty 1 momentissa tarkoitettu oikeus, on välittömästi toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle sekä muutosta hakeneille.*

-----

Sivukiven rikotukselle on lupajaosto 15.9.2020 kokouksessaan myöntänyt ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen toiminnan aloittamisluvan päätöksessä mainituin ehdoin. Murskaustoiminta on tällöin jätetty aloittamisoikeuden ulkopuolelle.

Aloittamisoikeus voidaan lain mukaan myöntää, jos sitä koskeva hakemus on tehty 14 päivän kuluessa lupapäätöksen valitusajan päättymisestä. Valitusaika päätökseen on päättynyt 17.5.2020.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto hylkää murskausta koskevan aloittamisoikeushakemuksen. Hakemusta ei ole tehty ympäristönsuojelulaissa säädetyn mää-

|            |      |            |
|------------|------|------------|
| Lupajaosto | § 32 | 23.06.2020 |
| Lupajaosto | § 38 | 15.09.2020 |
| Lupajaosto | § 21 | 28.04.2021 |

---

räajan puitteissa.

Rikottamiselle on edelleen voimassa sille myönnetty aloittamisoikeus aiemmin myönnettyin ehdoin.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite2 Loimaan Kiven aloittamisoikeushakemus

**Rakennuslupapäätös 21-0070-R**

Lupajaos 28.04.2021 § 22

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Harri Salminen,  
puh. 02 761 4270

Hakemus koskee liike- ja toimistorakennuksen rakentamista. Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa Niittukulmanraitti 4.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto myöntää rakennusluvan liitteenä olevan päätösasiakirjan mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite3

Päätösehdotus 21-0070-R

**Lupajaoston kesäkuun 2021 kokouspäivän päättäminen**

Lupajaos 28.04.2021 § 23

Valmistelija: palvelusihteeri Sari Mörsky, puh. 02 7614274

Lupajaosto päätti tammikuun kokouksessa vuoden 2021 kokouspäivät ajalle 1.1. - 31.5.2021.

Kuntavaalien siirron johdosta kokoontuu nykyinen lupajaosto vielä kesäkuussa 2021.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto päättää pitää kesäkuun kokouksen 15.6 kello 17.00.

Päätös: Hyväksyttiin.

**Viranhaltijoiden myöntämien rakennuslupien ilmoittaminen**

Lupajaos 28.04.2021 § 24

Valmistelija: palvelusihteeri Sari Mörsky, p. 02 761 4274

Myönnettyt rakennuslupapäätökset ajalta 24.2.-20.4.2021.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto merkitsee hyväksyen tiedokseen edellä mainitut viranhaltijoiden tekemät rakennuslupapäätökset.

Päätös: Hyväksyttiin.

**Ilmoitusasiat**

Lupajaos 28.04.2021 § 25

Valmistelija: palvelusihteerä Sari Mörsky, puh. 02 761 4274

1. Johtava rakennustarkastaja 9.4.2021 § 1/Ympäristönsuojelulain mukainen ilmoitus melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta/ Simo Pietilän Tila Oy

2. Loimaan kaupunginvaltuusto 18.1.2021 § 4 hyväksymä Niittukulman eritasoliittymän lounaispuolen asemakaava ja asemakaavan muutos

3. Varsinais-Suomen ELY-keskus 22.2.2021/Tiedoksi lausunto VARELY/1228/2015/ Ympäristöluvan tarkistamistarpeesta, Mäki-Punto Oy

4. Varsinais-Suomen ELY-keskus 9.3.2021/ Valvontaohjelma vuodelle 2021

5. Turun Seudun Vesi Oy 18.2.2021/ Velvoitetarkkailuraportti 2020

6. Promethor 27.2.2021/ Meluseurannan kausiraportti 2020, Alastaron moottorirata

7. KVVY Tutkimus Oy/ Yhteenveto jätevesitarkkailusta vuonna 2020; Loimaan Kromaus Oy

8. Kaunisto Sora Oy/Pinnanmittaustulokset ajalta 3.2.2020-15.2.2021 sekä pohjavesinäyteanalyysin tulokset 25.1.2021

9. Ympäristönsuojelun vuosiyhteenvetoja  
- Suomen Kasviöljykierrätys vuodelta 2020  
- Lujabetoni Oy vuodelta 2020  
- Kivirannan vuodelta 2019 ja 2020  
- Loimaan jäteasema vuodelta 2020  
- Alastaro Circuit, Resykli Oy vuodelta 2020

10. Aumausilmoitukset  
- Tiiri, Lehtonen, Kärkäinen

11. Savuhaitta 3.4.2021

12. Vaaratilanne huonekaluista 1.3.2021

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto merkitsee hyväksyen tiedokseen edellä mainitut ilmoitusasiat.

Päätös: Hyväksyttiin.

**Lisälistan käsittely**

Lupajaos 28.04.2021 § 26

Valmistelija: palvelusihteeri Sari Mörsky, puh. 02 761 4274

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto päättää ottaa käsittelyyn kokouksen esityslistan  
lisäyksenä seuraavan asian:

- Ympäristökatselmus 2021

Päätös: Hyväksyttiin.

**Ympäristökatselmus 2021**

Lupajaos 28.04.2021 § 27

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Harri Salminen,  
p. 02 761 4270

Rakennusjärjestyksen mukaan lupajaosto suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina.

Katselmuksen ajankohdista ja alueista ilmoitetaan kiinteistönomistajille ja -haltijoille valvontaviranomaisen päättämällä tavalla.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto päättää, että katselmusryhmä suorittaa tämän vuoden ympäristökatselmuksen viikolla 19 (10.-14.5.).

Katselmusalueena on koko kaupunki. Katselmuksen ajankohdasta tiedotetaan kaupungintalon ja tekniikka ja ympäristötoimialan toimiston ilmoitustaululla ja kaupungin kotisivuilla.

Päätös: Hyväksyttiin.

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**ELINympäristövaliokunnan  
LUPAJAOSTO

Kokouspäivä

Pykälät

28.4.2021

18-27

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

|                            |                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kieltojen perusteet</b> | Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. |
|                            | Pykälät <b>18,19,20,23,24,25,26,27</b>                                                                                                                            |
|                            | Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:              |
|                            | Pykälät                                                                                                                                                           |
|                            | HValL 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.                                                            |
|                            | Pykälät ja valituskieltojen perusteet                                                                                                                             |
|                            | Kunnallinen virkaehtosopimuslaki 26 §                                                                                                                             |

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</b> | Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite<br><br>Loimaan kaupungin elinympäristövaliokunnan lupajaosto<br>Loimijointie 74<br>32440 ALASTARO<br><br>Pykälät<br><br>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. |
| <b>Oikaisuvaatimuksen sisältö</b>           | Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.                                                                                                                                                                                                                                                   |

**HANKINTAOIKAISUVAATIMUSOHJEET**

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hankintaoikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</b> | Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen hankintaoikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite<br><br>Loimaan kaupungin elinympäristövaliokunnan lupajaosto<br>Loimijointie 74<br>32440 ALASTARO<br><br>Pykälät (kansallisen kynnysarvon alittava hankinta)<br><br>Pykälät (erityisalat)<br><br>Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. |
| <b>Hankintaoikaisuvaatimuksen sisältö</b>           | Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteinen ja se on tekijän allekirjoitettava.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## ASIAN SAATTAMINEN MARKKINAOIKEUTEEN

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Viranomai-<br/>nen ja aika</b> | <p>Markkinaoikeus<br/>PL 118<br/>00131 HELSINKI<br/>markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>Pykälät (kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta)</p> <p>Pykälät (erityisalat)</p> <p>Hakemus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.</p> <p>Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitus osoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut <i>olennaisesti</i> puutteellinen.</p> <p><i>Valituksen voi tehdä myös hallinto -ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a></i></p> |
| <b>Valitus-<br/>kielto</b>        | <p>Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvasta asiasta ei saa valittaa kuntalain (365/1995) eikä hallintolainkäyttölain (586/1996) nojalla sillä perusteella, että päätös on julkisista hankinnoista annetun lain (1505/1992) vastainen. Valituskielto perustuu lakiin julkisista hankinnoista annetun lain muuttamisesta (1009/2001) § 9a.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## VALITUSOSOITUS

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Valitusviran-<br/>omainen ja va-<br/>litusaika</b> | <p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p>                                                                                                                      |
|                                                       | <p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite</p> <p>Turun hallinto-oikeus<br/>Sairashuoneenkatu 2-4<br/>20100 TURKU</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät _____ Valitusaika _____ päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät <b>22</b> Valitusaika 30 päivää</p> <p><i>Valituksen voi tehdä myös hallinto -ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a></i></p> |
|                                                       | <p>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite , pykälät ja valitusaika</p> <p>Vaasan hallinto-oikeus <b>21</b> 30 päivää<br/>Rantakatu, PL 204<br/>65101 VAASA</p> <p><i>Valituksen voi tehdä myös hallinto -ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a></i></p>                                                                                   |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |         |                             |         |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------|-----------------------------|---------|
| <b>Valituskirja</b>                        | <p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite</li><li>• päätös, johon haetaan muutosta</li><li>• miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi</li><li>• muutosvaatimuksen perusteet</li></ul> <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ai-noastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p> |                             |         |                             |         |
| <b>Valitusasia-kirjojen toi-mittaminen</b> | <p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omal-la vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasia-kirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös:</p> <table><tr><td>nimi, osoite ja postiosoite</td><td>Pykälät</td></tr></table> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava <sup>1)</sup>:</p> <table><tr><td>nimi, osoite ja postiosoite</td><td>Pykälät</td></tr></table>                                                                                                                                                                                          | nimi, osoite ja postiosoite | Pykälät | nimi, osoite ja postiosoite | Pykälät |
| nimi, osoite ja postiosoite                | Pykälät                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |         |                             |         |
| nimi, osoite ja postiosoite                | Pykälät                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |         |                             |         |
| <b>Lisätietoja</b>                         | Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |         |                             |         |

<sup>1)</sup> Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan