

Asia	Rakennuslupa	
Rakennuspaikka	Niittukulma, 430-013-0005-0002 Niittukulmanraitti 4, 32200 LOIMAA	
Pinta-ala	Koko tila	
Rakentamismääräykset	6401 m ²	
Asemakaava	KTY Toimitilarakennusten korttelialue Asemakaava Ak 0617	
Sallittu kerrosala	2011	
	2560 m ²	
Hakija	Saviseudun Investointi Oy Koulupolku 4, 32200 LOIMAA	
Toimenpide	Liike- ja toimistotilojen rakentaminen	
Toimenpide		
Uusi kerrosala	1643 m ²	
Jäljellä	917 m ²	
Kerrosala	1643 m ²	
Kokonaisala	1643 m ²	
Tilavuus	12880 m ³	
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija Ari Uolevi Männistö ARK-rakennussuunnittelija Ari Uolevi Männistö	
Kuuleminen	Rakennuspaikan rajanaapureilla ei ole hakemuksesta huomautettavaa.	
Lausunnot		
	Pelastusviranomaisen 22.04.2021 ei huomautettavaa Lausunto liitteenä	
Liitteet	Naapurin kuuleminen	2 kpl
	Energiaselvitys	1 kpl
	Väestönsuojailmoitus	1 kpl
	Muu pääpiirustus	1 kpl
	Lausunto	2 kpl
	Ote asemakaavasta	1 kpl
	Tonttikartta	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Pohjapiirustus	2 kpl
	ELY:n tai kunnan poikkeamispäätös	1 kpl
	Hakemus vireilletullessa	1 kpl
	Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1 kpl
Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Harri Salminen, puh. 02 761 4270	
Päätösehdotus	Lupajaosto päättää, että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin: Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:	

- vastaava työnjohtaja
- kvv- työnjohtaja
- iv- työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- Merkki- ja turvalaistussuunnitelma
- Paloturvallisuussuunnitelma
- Rakennesuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Hulevesisuunnitelma
- Kosteudenhallintaselvitys
- IV-suunnitelma
- KVV-suunnitelma
- Pohjarakennesuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä:

- rakennuksen paikanmerkintä
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- sijaintikatselmus
- lvi -katselmus
- erityinen palotarkastus
- väestönsuojan tarkastus
- loppukatselmus

Muut ehdot

Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan mahdollisen aloituskokouksen järjestämiseksi.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje loppukatselmukseen mennessä.

Rakennustyössä tulee huomioida pelastusviranomaisen lausunnossa annetut määräykset ja ohjeet.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen sitä koskevan poikkeamisluvan lainvoimaisuutta.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon 30.04.2021 jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen viimeinen valituspäivä on 02.06.2021.

Rakennustyön aloittaminen

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai sille on myönnetty aloittamisoikeus.

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Maksu

Tästä päätöksestä sekä tarvittaessa määräytyistä rakennuspaikan merkitsemisestä ja sijaintikatselmuksesta peritään voimassaolevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 03.06.2024 mennessä ja saatettava loppuun

03.06.2026 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.

Rakennuslupapiirustukset Piirustukset, joista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa arkistoidaan sähköisesti kaupungin tietojärjestelmässä.

Valitusosoitus

Tähän Loimaan elinympäristövaliokunnan lupajaoston päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Turun hallinto-oikeudelta.

Valituskirjelmä on toimitettava liitteineen Turun hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antamisesta.

Muutoksenhakuoikeus määräytyy MRL 192 §:n mukaan.

Turun hallinto-oikeuden yhteystiedot:

käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
postiosoite: PL 32, 20101 Turku
puhelinvaihe 029 56 42400
telekopio: 029 56 42414
sähköposti: turku.hao@oikeus.fi
aukioloaika: ma-pe klo 8.00 - 16.15

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.