

Elinympäristövaliokunta

AIKA 27.04.2021 kello 18:00 - 20:45

PAIKKA Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimisto

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
42	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
43	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
44	Valtuustoaloite - Luomuruoan osuuden nostamiseksi vähintään neljännekseen Loimaan kaupungin ruokapalveluhankinnoista vuoteen 2030 mennessä	7
45	Poikkeamispäätös 21-0005-POI	10
46	Poikkeamispäätös 21-0004-POI	11
47	Oikaisuvaatimus - teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 15.12.2020 § 97 - Päätös vuoden 2019 hulevesimaksua koskevasta muistutuksesta 430-430-0008-0009	12
48	Oikaisuvaatimus - teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 15.12.2020 § 95 - Päätös vuoden 2019 hulevesimaksua koskevasta muistutuksesta 430-468-0012-0002	14
49	Oikaisuvaatimus - teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 14.12.2020 § 89 - Päätös vuoden 2019 hulevesimaksua koskevasta muistutuksesta 430-472-0006-0150	16
50	Oikaisuvaatimus - teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 10.12.2020 § 84 - Päätös vuoden 2019 hulevesimaksua koskevasta muistutuksesta 430-430-0007-0001	17
51	Oikaisuvaatimus - teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 10.12.2020 § 82 - Päätös vuoden 2019 hulevesimaksua koskevasta muistutuksesta 430-472-0010-0010	19
52	Oikaisuvaatimus - teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 14.12.2020 § 77 - Päätös vuoden 2019 hulevesimaksua koskevasta muistutuksesta 430-430-0001-0020 ja 430-430-0001-0025	21

53	Oikaisuvaatimus - teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 10.12.2020 § 76 - Päätös vuoden 2019 hulevesimaksua koskevasta muistutuksesta 430-472-0028-0001	24
54	Oikaisuvaatimus - teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 10.12.2020 § 74 - Päätös vuoden 2019 hulevesimaksua koskevasta muistutuksesta 430-472-0030-0031	27
55	Oikaisuvaatimus - teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 10.12.2020 § 67 - Päätös vuoden 2019 hulevesimaksua koskevasta muistutuksesta 430-472-0001-0123	29
56	Oikaisuvaatimus - teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 10.12.2020 § 61 - Päätös vuoden 2019 hulevesimaksua koskevasta muistutuksesta 430-002-0044-0003	31
57	Satakunnantien kadunrakennus ja kunnallistekniikan suunnitelmien hyväksyminen	33
58	Lausunto Yrityspuiston ympäristön asemakaavan muutoksesta	35
59	Elinympäristövaliokunnan kesäkuun 2021 kokouspäivän päättäminen	37
60	Elinympäristövaliokunnan maaliskuun 2021 toteumaraportti	38
61	Viranhaltijapäätökset	39

Elinympäristövaliokunta

AIKA 27.04.2021 kello 18:00 - 20:45

PAIKKA Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimisto

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Kaasalainen Pekka	puheenjohtaja	
	Lehtinen Toivo	varapuheenjohtaja	
	Pietilä Juho	jäsen	
	Rämö Markku	jäsen	
	Laitila Marja-Liisa	jäsen	Etänä
	Ojala Jouni	jäsen	Etänä
	Leppäjoki Kari	varajäsen	Etänä
	Kilpiö Laura	jäsen	
MUU	Rouhiainen Pekka	tekninen johtaja	
	Salminen Harri	johtava rakennustarkastaja	Etänä §§ 45 - 61
	Kivinen Pirjo	ruokapalvelupäällikkö	Etänä § 44
	Suominen Johanna	pöytäkirjanpitäjä	
	Ek-Marjamäki Teija	kh:n puheenjohtaja	Etänä
	Vanha-Perttula Päivi	kh:n varaedustaja	
	Tuominen Eemeli	nuvan edustaja	
POISSA	Santahuhta Kristiina	jäsen	
	Kuusinen Anne	jäsen	
	Rantala Jari	kaupunginjohtaja	
	Ahokas Pekka	kh:n edustaja	

ALLEKIRJOITUKSET

Pekka Kaasalainen
puheenjohtajaJohanna Suominen
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 42 - 61

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Loimaalla 29. päivänä huhtikuuta 2021

Marja-Liisa Laitila

Jouni Ojala

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI
NÄHTÄVILLÄ

Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimistossa 30.4.2021

Johanna Suominen
palvelusihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elymvali 27.04.2021 § 42

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 02 761 4201

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elymvali 27.04.2021 § 43

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 02 761 4201

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marja-Liisa Laitila ja Jouni Ojala.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marja-Liisa Laitila ja Jouni Ojala.

Elinympäristövaliokunta

§ 23

23.02.2021

Elinympäristövaliokunta

§ 44

27.04.2021

Valtuustoaloite - Luomuruoan osuuden nostamiseksi vähintään neljännekseen Loimaan kaupungin ruokapalveluhankinnoista vuoteen 2030 mennessä

Elymvali 23.02.2021 § 23

Valmistelija: ruokapalvelupäällikkö Pirjo Kivinen, puh. 02 761 4230

Vihreät valtuustoryhmä on tehnyt seuraavanlaisen valtuustoaloitteen; Luomuruoan osuuden nostamiseksi vähintään neljännekseen Loimaan kaupungin ruokapalveluhankinnoista vuoteen 2030 mennessä.

Valtuustoaloite on esityslistan liitteenä.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta merkitsee valtuustoaloitteen tiedokseen. Tekninen toimiala valmistelee vastauksen valtuustoaloitteeseen ja tuo sen elinympäristövaliokunnan huhtikuun kokoukseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan klo 19.37 -18.47 toimi ruokapalvelupäällikkö Pirjo Kivinen.

Elymvali 27.04.2021 § 44

Valmistelija: ruokapalvelupäällikkö Pirjo Kivinen, puh. 02 761 4230

Vihreät valtuustoryhmän aloitteessaan ehdottaa, että kaupungin elintarvikehankinnoissa luomutuotteiden osuus nostettaisiin 25 % kokonaisostoista vuoteen 2030 mennessä. Luomua käytössä tällä hetkellä n. 0,2% kokonaisostoista: ketsuppi, ruisjauho, grahamjauho, riisihiutale ja soijajuoma.

Loimaan kaupungin elintarvikkeiden tuotevalikoima koostuu tuote-laadun, reseptiikan ja vastuullisuuden yhdistelmästä. Arvostamme kotimaisia elintarvikkeita ja asiakassopimukset sekä kilpailukyvyn ylläpitäminen ovat merkittäviä tekijöitä. Ohjaamme elintarvikemäärärahojen käyttöä monipuolisempiin aterioihin, vaihtoehtolounaisiin, sekä lisäämällä kasviksia, juureksia ja marjoja sekä hedelmiä aamu- ja välipaloille.

Tuotevalikoimamme on hyvin vastuullinen ja painottaa suurilta osin kotimaisuutta. Lähiruokatoimittajikin on muutamia. Elintarviketaloil-

Elinympäristövaliokunta

§ 23

23.02.2021

Elinympäristövaliokunta

§ 44

27.04.2021

la on suuret vastuullisuusohjelmat ja toimittajien vastuullisuuskokemuksissa on mainittu mm. ympäristöystävällisyys, laatu ja turvallisuusvaatimukset. Tuotteen alkuperän tunteminen, logistiikan järjestyksen suunnittelu ja toimitusvarmuus ovat tärkeitä osa-alueita hankintaketjussa.

Hankintalain näkökulmasta katsottuna lähiruuan sisällyttäminen hankinnan perusteeksi ei ole käyttökelpoinen. Hankintalain mukaan tuotetta ei voi hankkia sen alkuperämaan mukaan tai perustella hankintaa tuotantopaikan etäisyydellä käyttäjästä.

Luonnonmukaisen tuotannon osalta vastaavaa käsitteen ongelmallisuutta ei ole, sillä luonnonmukaiselle tuotannolle on olemassa selkeät määritelmät ja tuotannossa on olemassa toimivat valvontajärjestelmät ja niitä tuotteita voidaan kilpailuttaa niillä perusteilla. Ravitsemuksellisesti luomulla ja tavanomaisesti tuotetulla ei ole eroa. Usein luomu ja lähiruoka käsitteet ovat ristiriidassa keskenään, eli jos halutaan suosia luomua, ei tuote ole todennäköisesti lähiruokaa tai edes useassa tuoteryhmässä kotimaista.

Loimaan kaupungin ruokapalveluiden käyttämien elintarvikkeiden kotimaisuusaste on korkea, lähes 85%. Lihajalosteet, maito ja kananmunat ovat 100% kotimaista alkuperää, samoin lähes kotimaisia ovat liha, peruna, tuoreleipä ja tuoremarjat yli 99,8%.

Tuotteiden korkealla kotimaisuusasteella pyrimme lisäämään suomalaista työllisyyttä, taloudellista hyvinvointia, huoltovarmuutta, tuoteturvallisuutta ja tuotteen jäljitettävyyttä.

Loimaan kaupungin ruokapalvelut pyrkii jatkossakin kotimaisten elintarvikkeiden ja mahdollisuuksien mukaan lähiruuan määrien nostamisessa. Kotimaisen ruoan tarjoaminen on ilmastokestävä valinta.

Ruokapalveluiden toimintaa ohjaa vastuullisuus ja kestävä kehitys. Hankintoja tehdessä painotetaan ekotehokasta tuotantotapaa ja raaka-ainevalintoja.

Loimaan kaupungin maitotaloustuotteet, maito ja piimä, joita toimitetaan 1 litran pakkauksissa on elintarvikehankinnan kokonaisuudesta tällä hetkellä 23%. Jos esimerkiksi näiden osalta siirryttäisiin luomuun, nostaisi se kustannuksia n. 45 000 euroa vuodessa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta ei lisää elintarvikemäärärahoihin vuodelle 2022 korotusta luomuruuan prosenttiosuuden nostamiseksi.

Talouden tasapainottamisohjelman myötä vuoden 2022 budjettiin si-

Elinympäristövaliokunta

§ 23

23.02.2021

Elinympäristövaliokunta

§ 44

27.04.2021

sältyy määrärahojen karsintaa, jolloin korotus pitäisi säästää muissa ruokapalvelujen toiminnoissa tai elintarvikehankinnoissa.

Käsittely: Keskustelun kuluessa jäsen Laura Kilpiö ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.
Laura Kilpiön ehdotusta kannattivat Marja-Liisa Laitila, Jouni Ojala ja Pekka Kaasalainen.

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko elinympäristövaliokunta yksimielisesti hyväksyä Laura Kilpiön tekemän kannatetun ehdotuksen. Kukaan ei tätä vastustanut.

Päätös: Elinympäristövaliokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli ruokapalvelupäällikkö Pirjo Kivinen.

Liitteet

Liite 1 Valtuustoaloite - Luomuruoan osuuden nostamiseksi vähintään neljännekseen Loimaan kaupungin ruokapalveluhankinnoista vuoteen 2030 mennessä

Poikkeamispäätös 21-0005-POI

Elymvali 27.04.2021 § 45

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Harri Salminen,
puh. 02 761 4270

Poikkeamishakemus koskee asuntojen sijoittamista liike- ja toimistorakennuksille varatulle korttelialueelle. Rakennuspaikka on osoitteessa Loimijointie 79.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hylkää hakemuksen eikä myönnä poikkeamislupaa liitteenä olevan päätösasiakirjan mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli johtava rakennustarkastaja Harri Salminen.

Liitteet

Liite 2 Päätösehdotus 21-0005-POI

Liite 3 Asemapiirros 21-0005-POI

Poikkeamispäätös 21-0004-POI

Elymvali 27.04.2021 § 46

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Harri Salminen,
puh. 02 761 4270

Hakemus koskee poikkeamista alueen rakennuskiellosta. Rakennuspaikka on osoitteessa Niittukulmanraitti 4.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta myöntää luvan poikkeamiseen liitteenä olevan päätösasiakirjan mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli johtava rakennustarkastaja Harri Salminen.

Liitteet

Liite 4 Päätösehdotus 21-0004-POI

Liite 5 Asemapiirros 21-0004-POI

Oikaisuvaatimus - teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 15.12.2020 § 97 - Päätös vuoden 2019 hulevesimaksua koskevasta muistutuksesta 430-430-0008-0009

Elymvali 27.04.2021 § 47

Valmistelija: tekninen johtaja Pekka Rouhiainen, puh. 02 761 4200

Kiinteistön (430-430-0008-0009) edustaja on tehnyt vuoden 2019 hulevesimaksua koskevan muistutuksen ja teknisen johtajan hylkäävästä viranhaltijapäätöksestä oikaisuvaatimuksen elinympäristövaliokuntaan.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan teknisen johtajan päätöksen kuomoamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 103:n § mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta.

Kunnan hulevesijärjestelmä (MRL 103 b §) sisältää kunnan omistamat hulevesien hallintaan kuuluvat rakenteet ja laitteet. Näitä ovat esimerkiksi avo-ojat, viivytytys- ja imeytysrakenteet, kunnan omistamat hulevesiviemärit, katuja ja yleisiä alueita kuivattavat rakenteet kuten ritiläkaivot ja kadun rakenteet.

Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalue on määritetty Maankäyttö- ja rakennuslaissa (103 b §) alueeksi, jolla sijaitsevia kiinteistöjä kunnan hulevesijärjestelmä palvelee. Vaikutusalueeseen kuulumisen ei edellytä konkreettisesti liittymistä järjestelmään.

Lain perustelujen (218/2013) mukaan kunnan hulevesijärjestelmä voi palvella kiinteistöjä myös yleisten alueiden, kuten katujen ja puistojen hulevesien hallinnan avulla. Tällöin peruste kiinteistön kuulumiselle kunnan hulevesijärjestelmään voi olla kiinteistön hyötyminen kunnan huolehtimista yleisistä alueista.

Loimaan kaupunginvaltuusto on 10.12.2018 §70 hyväksynyt hulevesimaksun perusteet sekä hulevesijärjestelmän vaikutusalueet.

Hulevesitaksan kiinteistökertoimen määrittystä varten on laadittu kolme maankäyttöluokkaa:

- 1) omakotitalot ja vapaa-ajan asunnot
- 2) pari-, rivi- ja kerrostaloasutus
- 3) liike-, toimisto-, teollisuus-, varasto ja palvelurakennukset

Kiinteistön maankäyttöluokka on määritetty rakennusrekisteritiedon perusteella.

Omakoti- ja vapaa-ajanasutukselle on yksi hintaluokka ja hintaluokan kiinteistökerroin on 1.

Muille maankäyttöluokille on määritetty viisi pinta-alan vaihteluvälin mukaista kiinteistökerrointa.

Kiinteistön omistaja voi anoa vähennyskertoimen ($V=0,5$) käyttöoikeutta maankäyttö-luokissa 2 ja 3. Vähennyskertoimen saaminen edellyttää viivytys- tai imeytysrakenteen toteuttamista, jonka kapasiteetti on vähintään 1 m^3 jokaista 100 läpäisemätöntä pinta-alaneliometriä kohti.

Hakemuksen liitteeksi tulee liittää tiedot toteutetusta rakenteesta ja sen mitoituksista ja mitoitusperusteista. Vähennyskertoimen käyttöoikeus tulee anoa etukäteen, eli vähennyskertoimen vaikutus näkyy vasta seuraavan vuoden hulevesilaskussa.

Taksan määrittämisessä ei hyödynnetä läpäisemättömyyskerrointa eikä valuma-aluekerrointa (kerroin on 1).

Teknisen johtajan ehdotus:

Kyseinen kiinteistö sijaitsee valtuuston hyväksymällä hulevesijärjestelmän vaikutusalueella ja täyttää valtuuston määrittelemät hulevesimaksun perusteet.

Perusteita hulevesimaksun muuttamiselle ei ole.

Teknisen johtajan viranhaltijapäätös pysyy voimassa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli johtava rakennustarkastaja Harri Salminen.

Liitteet

Liite 6 Oikaisuvaatimus - teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 15.12.2020 § 97 - Päätös vuoden 2019 hulevesimaksua koskevasta muistutuksesta 430-430-0008-0009

Oikaisuvaatimus - teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 15.12.2020 § 95 - Päätös vuoden 2019 hulevesimaksua koskevasta muistutuksesta 430-468-0012-0002

Elymvali 27.04.2021 § 48

Valmistelija: tekninen johtaja Pekka Rouhiainen, puh. 02 761 4200

Kiinteistön (430-468-0012-0002) edustaja on tehnyt vuoden 2019 hulevesimaksua koskevan muistutuksen ja teknisen johtajan hylkäävästä viranhaltijapäätöksestä oikaisuvaatimuksen elinympäristövaliokuntaan.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan hulevesimaksun poistamista ko. alueelta.

Maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 103:n § mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta.

Kunnan hulevesijärjestelmä (MRL 103 b §) sisältää kunnan omistamat hulevesien hallintaan kuuluvat rakenteet ja laitteet. Näitä ovat esimerkiksi avo-ojat, viivytys- ja imeytysrakenteet, kunnan omistamat hulevesiviemärit, katuja ja yleisiä alueita kuivattavat rakenteet kuten ritiläkaivot ja kadun rakenteet.

Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalue on määritetty Maankäyttö- ja rakennuslaissa (103 b §) alueeksi, jolla sijaitsevia kiinteistöjä kunnan hulevesijärjestelmä palvelee. Vaikutusalueeseen kuulumisen ei edellytä konkreettisesti liittymistä järjestelmään.

Lain perustelujen (218/2013) mukaan kunnan hulevesijärjestelmä voi palvella kiinteistöjä myös yleisten alueiden, kuten katujen ja puistojen hulevesien hallinnan avulla. Tällöin peruste kiinteistön kuulumiselle kunnan hulevesijärjestelmään voi olla kiinteistön hyötyminen kunnan huolehtimista yleisistä alueista.

Loimaan kaupunginvaltuusto on 10.12.2018 §70 hyväksynyt hulevesimaksun perusteet sekä hulevesijärjestelmän vaikutusalueet.

Hulevesitaksan kiinteistökertoimen määrittystä varten on laadittu kolme maankäyttöluokkaa:

- 1) omakotitalot ja vapaa-ajan asunnot
- 2) pari-, rivi- ja kerrostaloasutus
- 3) liike-, toimisto-, teollisuus-, varasto ja palvelurakennukset

Kiinteistön maankäyttöluokka on määritetty rakennusrekisteritiedon perusteella.

Omakoti- ja vapaa-ajanasutukselle on yksi hintaluokka ja hintaluokan kiinteistökerroin on 1.

Muille maankäyttöluokille on määritetty viisi pinta-alan vaihteluvälin mukaista kiinteistökerrointa.

Kiinteistön omistaja voi anoa vähennyskertoimen ($V=0,5$) käyttöoikeutta maankäyttö-luokissa 2 ja 3. Vähennyskertoimen saaminen edellyttää viivytys- tai imeytysrakenteen toteuttamista, jonka kapasiteetti on vähintään 1 m^3 jokaista 100 läpäisemätöntä pinta-alaneliometriä kohti.

Hakemuksen liitteeksi tulee liittää tiedot toteutetusta rakenteesta ja sen mitoituksista ja mitoitusperusteista. Vähennyskertoimen käyttöoikeus tulee anoa etukäteen, eli vähennyskertoimen vaikutus näkyy vasta seuraavan vuoden hulevesilaskussa.

Taksan määrittämisessä ei hyödynnetä läpäisemättömyyskerrointa eikä valuma-aluekerrointa (kerroin on 1).

Teknisen johtajan ehdotus:

Kyseinen kiinteistö sijaitsee valtuuston hyväksymällä hulevesijärjestelmän vaikutusalueella ja täyttää valtuuston määrittelemät hulevesimaksun perusteet.

Perusteita hulevesimaksun muuttamiselle ei ole.

Teknisen johtajan viranhaltijapäätös pysyy voimassa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli johtava rakennustarkastaja Harri Salminen.

Liitteet

Liite 7 Oikaisuvaatimus - teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 15.12.2020 § 95 - Päätös vuoden 2019 hulevesimaksua koskevasta muistutuksesta 430-468-0012-0002

Oikaisuvaatimus - teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 14.12.2020 § 89 - Päätös vuoden 2019 hulevesimaksua koskevasta muistutuksesta 430-472-0006-0150

Elymvali 27.04.2021 § 49

Valmistelija: tekninen johtaja Pekka Rouhiainen, puh. 02 761 4200

Kiinteistön (430-472-0006-0150) edustaja on tehnyt hulevesimaksua koskevan oikaisuvaatimuksen teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 14.12.2020 § 89.

Oikaisuvaatimus on päivätty 12.1.2021 ja se on saapunut myöhässä.

Teknisen johtajan ehdotus:

Oikaisuvaatimusta ei käsitellä.

Teknisen johtajan viranhaltijapäätös pysyy voimassa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli johtava rakennustarkastaja Harri Salminen.

Liitteet

Liite 8 Oikaisuvaatimus - teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 14.12.2020 § 89 - Päätös vuoden 2019 hulevesimaksua koskevasta muistutuksesta 430-472-0006-0150

Oikaisuvaatimus - teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 10.12.2020 § 84 - Päätös vuoden 2019 hulevesimaksua koskevasta muistutuksesta 430-430-0007-0001

Elymvali 27.04.2021 § 50

Valmistelija: tekninen johtaja Pekka Rouhiainen, puh. 02 761 4200

Kiinteistön (430-430-0007-0001) edustaja on tehnyt vuoden 2019 hulevesimaksua koskevan muistutuksen ja teknisen johtajan hylkäävästä viranhaltijapäätöksestä oikaisuvaatimuksen elinympäristövaliokuntaan.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan hulevesimaksun poistoa täysmääräisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 103:n § mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta.

Kunnan hulevesijärjestelmä (MRL 103 b §) sisältää kunnan omistamat hulevesien hallintaan kuuluvat rakenteet ja laitteet. Näitä ovat esimerkiksi avo-ojat, viivytys- ja imeytysrakenteet, kunnan omistamat hulevesiviemärit, katuja ja yleisiä alueita kuivattavat rakenteet kuten ritiläkaivot ja kadun rakenteet.

Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalue on määritetty Maankäyttö- ja rakennuslaissa (103 b §) alueeksi, jolla sijaitsevia kiinteistöjä kunnan hulevesijärjestelmä palvelee. Vaikutusalueeseen kuuluminen ei edellytä konkreettisesti liittymistä järjestelmään.

Lain perustelujen (218/2013) mukaan kunnan hulevesijärjestelmä voi palvella kiinteistöjä myös yleisten alueiden, kuten katujen ja puistojen hulevesien hallinnan avulla. Tällöin peruste kiinteistön kuulumiselle kunnan hulevesijärjestelmään voi olla kiinteistön hyötyminen kunnan huolehtimista yleisistä alueista.

Loimaan kaupunginvaltuusto on 10.12.2018 §70 hyväksynyt hulevesimaksun perusteet sekä hulevesijärjestelmän vaikutusalueet.

Hulevesitaksan kiinteistökertoimen määrittämistä varten on laadittu kolme maankäyttöluokkaa:

- 1) omakotitalot ja vapaa-ajan asunnot
- 2) pari-, rivi- ja kerrostaloasutus
- 3) liike-, toimisto-, teollisuus-, varasto ja palvelurakennukset

Kiinteistön maankäyttöluokka on määritetty rakennusrekisteritiedon perusteella.

Omakoti- ja vapaa-ajanasutukselle on yksi hintaluokka ja hintaluokan kiinteistökerroin on 1.

Muille maankäyttöluokille on määritetty viisi pinta-alan vaihteluvälin mukaista kiinteistökerrointa.

Kiinteistön omistaja voi anoa vähennyskertoimen ($V=0,5$) käyttöoikeutta maankäyttö-luokissa 2 ja 3. Vähennyskertoimen saaminen edellyttää viivytys- tai imeytysrakenteen toteuttamista, jonka kapasiteetti on vähintään 1 m^3 jokaista 100 läpäisemätöntä pinta-alaneliometriä kohti.

Hakemuksen liitteeksi tulee liittää tiedot toteutetusta rakenteesta ja sen mitoituksista ja mitoitusperusteista. Vähennyskertoimen käyttöoikeus tulee anoa etukäteen, eli vähennyskertoimen vaikutus näkyy vasta seuraavan vuoden hulevesilaskussa.

Taksan määrittämisessä ei hyödynnetä läpäisemättömyyskerrointa eikä valuma-aluekerrointa (kerroin on 1).

Teknisen johtajan ehdotus:

Kyseinen kiinteistö sijaitsee valtuuston hyväksymällä hulevesijärjestelmän vaikutusalueella ja täyttää valtuuston määrittelemät hulevesimaksun perusteet.

Perusteita hulevesimaksun muuttamiselle ei ole.

Teknisen johtajan viranhaltijapäätös pysyy voimassa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli johtava rakennustarkastaja Harri Salminen.

Liitteet

Liite 9 Oikaisuvaatimus - teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 10.12.2020 § 84 - Päätös vuoden 2019 hulevesimaksua koskevasta muistutuksesta 430-430-0007-0001

Oikaisuvaatimus - teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 10.12.2020 § 82 - Päätös vuoden 2019 hulevesimaksua koskevasta muistutuksesta 430-472-0010-0010

Elymvali 27.04.2021 § 51

Valmistelija: tekninen johtaja Pekka Rouhiainen, puh. 02 761 4200

Kiinteistön (430-472-0010-0010) edustaja on tehnyt vuoden 2019 hulevesimaksua koskevan muistutuksen ja teknisen johtajan hylkäävästä viranhaltijapäätöksestä oikaisuvaatimuksen elinympäristövaliokuntaan.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan muutosta maksuun.

Maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 103:n § mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta.

Kunnan hulevesijärjestelmä (MRL 103 b §) sisältää kunnan omistamat hulevesien hallintaan kuuluvat rakenteet ja laitteet. Näitä ovat esimerkiksi avo-ojat, viivytys- ja imeytysrakenteet, kunnan omistamat hulevesiviemärit, katuja ja yleisiä alueita kuivattavat rakenteet kuten ritiläkaivot ja kadun rakenteet.

Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalue on määritetty Maankäyttö- ja rakennuslaissa (103 b §) alueeksi, jolla sijaitsevia kiinteistöjä kunnan hulevesijärjestelmä palvelee. Vaikutusalueeseen kuuluminen ei edellytä konkreettisesti liittymistä järjestelmään.

Lain perustelujen (218/2013) mukaan kunnan hulevesijärjestelmä voi palvella kiinteistöjä myös yleisten alueiden, kuten katujen ja puistojen hulevesien hallinnan avulla. Tällöin peruste kiinteistön kuulumiselle kunnan hulevesijärjestelmään voi olla kiinteistön hyötyminen kunnan huolehtimista yleisistä alueista.

Loimaan kaupunginvaltuusto on 10.12.2018 §70 hyväksynyt hulevesimaksun perusteet sekä hulevesijärjestelmän vaikutusalueet.

Hulevesitaksan kiinteistökertoimen määrittämistä varten on laadittu kolme maankäyttöluokkaa:

- 1) omakotitalot ja vapaa-ajan asunnot
- 2) pari-, rivi- ja kerrostaloasutus
- 3) liike-, toimisto-, teollisuus-, varasto ja palvelurakennukset

Kiinteistön maankäyttöluokka on määritetty rakennusrekisteritiedon perusteella.

Omakoti- ja vapaa-ajanasutukselle on yksi hintaluokka ja hintaluokan kiinteistökerroin on 1.

Muille maankäyttöluokille on määritetty viisi pinta-alan vaihteluvälin mukaista kiinteistökerrointa.

Kiinteistön omistaja voi anoa vähennyskertoimen ($V=0,5$) käyttöoikeutta maankäyttö-luokissa 2 ja 3. Vähennyskertoimen saaminen edellyttää viivytys- tai imeytysrakenteen toteuttamista, jonka kapasiteetti on vähintään 1 m^3 jokaista 100 läpäisemätöntä pinta-alaneliometriä kohti.

Hakemuksen liitteeksi tulee liittää tiedot toteutetusta rakenteesta ja sen mitoituksista ja mitoitusperusteista. Vähennyskertoimen käyttöoikeus tulee anoa etukäteen, eli vähennyskertoimen vaikutus näkyy vasta seuraavan vuoden hulevesilaskussa.

Taksan määrittämisessä ei hyödynnetä läpäisemättömyyskerrointa eikä valuma-aluekerrointa (kerroin on 1).

Teknisen johtajan ehdotus:

Kyseinen kiinteistö sijaitsee valtuuston hyväksymällä hulevesijärjestelmän vaikutusalueella ja täyttää valtuuston määrittelemät hulevesimaksun perusteet.

Maksuperusteena on kiinteistö- ja rakennusrekisterin tiedot. Vuokrattavat lomamökit ja -osakkeet rinnastetaan kategoriaan 3.

Perusteita hulevesimaksun muuttamiselle ei ole.

Teknisen johtajan viranhaltijapäätös pysyy voimassa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli johtava rakennustarkastaja Harri Salminen.

Liitteet

Liite 10 Oikaisuvaatimus - teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 10.12.2020 § 82 - Päätös vuoden 2019 hulevesimaksua koskevasta muistutuksesta 430-472-0010-0010

Oikaisuvaatimus - teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 14.12.2020 § 77 - Päätös vuoden 2019 hulevesimaksua koskevasta muistutuksesta 430-430-0001-0020 ja 430-430-0001-0025

Elymvali 27.04.2021 § 52

Valmistelija: tekninen johtaja Pekka Rouhiainen, puh. 02 761 4200

Kiinteistöjen (430-430-0001-0020 ja 430-430-0001-0025) edustaja on tehnyt vuoden 2019 hulevesimaksua koskevan muistutuksen ja teknisen johtajan hylkäävästä viranhaltijapäätöksestä oikaisuvaatimuksen elinympäristövaliokuntaan.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan viranhaltijapäätöksen kumoamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 103:n § mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta.

Kunnan hulevesijärjestelmä (MRL 103 b §) sisältää kunnan omistamat hulevesien hallintaan kuuluvat rakenteet ja laitteet. Näitä ovat esimerkiksi avo-ojat, viivytytys- ja imeytysrakenteet, kunnan omistamat hulevesiviemärit, katuja ja yleisiä alueita kuivattavat rakenteet kuten ritiläkaivot ja kadun rakenteet.

Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalue on määritetty Maankäyttö- ja rakennuslaissa (103 b §) alueeksi, jolla sijaitsevia kiinteistöjä kunnan hulevesijärjestelmä palvelee. Vaikutusalueeseen kuulumisen ei edellytä konkreettisesti liittymistä järjestelmään.

Lain perustelujen (218/2013) mukaan kunnan hulevesijärjestelmä voi palvella kiinteistöjä myös yleisten alueiden, kuten katujen ja puistojen hulevesien hallinnan avulla. Tällöin peruste kiinteistön kuulumiselle kunnan hulevesijärjestelmään voi olla kiinteistön hyötyminen kunnan huolehtimista yleisistä alueista.

Loimaan kaupunginvaltuusto on 10.12.2018 §70 hyväksynyt hulevesimaksun perusteet sekä hulevesijärjestelmän vaikutusalueet.

Hulevesitaksan kiinteistökertoimen määrittämistä varten on laadittu kolme maankäyttöluokkaa:

- 1) omakotitalot ja vapaa-ajan asunnot
- 2) pari-, rivi- ja kerrostaloasutus
- 3) liike-, toimisto-, teollisuus-, varasto ja palvelurakennukset

Kiinteistön maankäyttöluokka on määritetty rakennusrekisteritiedon perusteella.

Omakoti- ja vapaa-ajanasutukselle on yksi hintaluokka ja hintaluokan kiinteistökerroin on 1.

Muille maankäyttöluokille on määritetty viisi pinta-alan vaihteluvälin mukaista kiinteistökerrointa.

Kiinteistön omistaja voi anoa vähennyskertoimen ($V=0,5$) käyttöoikeutta maankäyttö-luokissa 2 ja 3. Vähennyskertoimen saaminen edellyttää viivytys- tai imeytysrakenteen toteuttamista, jonka kapasiteetti on vähintään 1 m^3 jokaista 100 läpäisemätöntä pinta-alaneliometriä kohti.

Hakemuksen liitteeksi tulee liittää tiedot toteutetusta rakenteesta ja sen mitoituksista ja mitoitusperusteista. Vähennyskertoimen käyttöoikeus tulee anoa etukäteen, eli vähennyskertoimen vaikutus näkyy vasta seuraavan vuoden hulevesilaskussa.

Taksan määrittämisessä ei hyödynnetä läpäisemättömyyskerrointa eikä valuma-aluekerrointa (kerroin on 1).

Teknisen johtajan ehdotus:

Kyseiset kiinteistöt sijaitsevat valtuuston hyväksymällä hulevesijärjestelmän vaikutusalueella ja täyttävät valtuuston määrittelemät hulevesimaksun perusteet.

Muistutuksen tehnyt edustaja ei ole anonut valtuuston hyväksymää vähennyskertoimen käyttöoikeutta hulevesimaksun laskentaperusteissa eikä ole esittänyt tietoja toteutetuista viivytys- tai imeytysrakenteista.

Perusteita hulevesimaksun muuttamiselle ei ole.

Teknisen johtajan viranhaltijapäätös pysyy voimassa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli johtava rakennustarkastaja Harri Salminen.

Liitteet

Liite 11 Oikaisuvaatimus - teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 14.12.2020 § 77 - Päätös vuoden 2019 hulevesimaksua koskevasta muistutuksesta 430-430-0001-0020 ja 430-430-0001-0025

Oikaisuvaatimus - teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 10.12.2020 § 76 - Päätös vuoden 2019 hulevesimaksua koskevasta muistutuksesta 430-472-0028-0001

Elymvali 27.04.2021 § 53

Valmistelija: tekninen johtaja Pekka Rouhiainen, puh. 02 761 4200

Kiinteistön (430-427-0028-0001) edustaja on tehnyt vuoden 2019 hulevesimaksua koskevan muistutuksen ja teknisen johtajan hylkäävästä viranhaltijapäätöksestä oikaisuvaatimuksen elinympäristövaliokuntaan.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan että vuosittainen hulevesimaksu ko kiinteistössä puolitetaan tai poistetaan kokonaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 103:n § mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta.

Kunnan hulevesijärjestelmä (MRL 103 b §) sisältää kunnan omistamat hulevesien hallintaan kuuluvat rakenteet ja laitteet. Näitä ovat esimerkiksi avo-ojat, viivytys- ja imeytysrakenteet, kunnan omistamat hulevesiviemärit, katuja ja yleisiä alueita kuivattavat rakenteet kuten ritiläkaivot ja kadun rakenteet.

Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalue on määritetty Maankäyttö- ja rakennuslaissa (103 b §) alueeksi, jolla sijaitsevia kiinteistöjä kunnan hulevesijärjestelmä palvelee. Vaikutusalueeseen kuulumisen ei edellytä konkreettisesti liittymistä järjestelmään.

Lain perustelujen (218/2013) mukaan kunnan hulevesijärjestelmä voi palvella kiinteistöjä myös yleisten alueiden, kuten katujen ja puistojen hulevesien hallinnan avulla. Tällöin peruste kiinteistön kuulumiselle kunnan hulevesijärjestelmään voi olla kiinteistön hyötyminen kunnan huolehtimista yleisistä alueista.

Loimaan kaupunginvaltuusto on 10.12.2018 §70 hyväksynyt hulevesimaksun perusteet sekä hulevesijärjestelmän vaikutusalueet.

Hulevesitaksan kiinteistökertoimen määrittämistä varten on laadittu kolme maankäyttöluokkaa:

- 1) omakotitalot ja vapaa-ajan asunnot
- 2) pari-, rivi- ja kerrostaloasutus
- 3) liike-, toimisto-, teollisuus-, varasto ja palvelurakennukset

Kiinteistön maankäyttöluokka on määritetty rakennusrekisteritiedon perusteella.

Omakoti- ja vapaa-ajanasutukselle on yksi hintaluokka ja hintaluokan kiinteistökerroin on 1.

Muille maankäyttöluokille on määritetty viisi pinta-alan vaihteluvälin mukaista kiinteistökerrointa.

Kiinteistön omistaja voi anoa vähennyskertoimen ($V=0,5$) käyttöoikeutta maankäyttö-luokissa 2 ja 3. Vähennyskertoimen saaminen edellyttää viivytys- tai imeytysrakenteen toteuttamista, jonka kapasiteetti on vähintään 1 m^3 jokaista 100 läpäisemätöntä pinta-alaneliometriä kohti.

Hakemuksen liitteeksi tulee liittää tiedot toteutetusta rakenteesta ja sen mitoituksista ja mitoitusperusteista. Vähennyskertoimen käyttöoikeus tulee anoa etukäteen, eli vähennyskertoimen vaikutus näkyy vasta seuraavan vuoden hulevesilaskussa.

Taksan määrittämisessä ei hyödynnetä läpäisemättömyyskerrointa eikä valuma-aluekerrointa (kerroin on 1).

Teknisen johtajan ehdotus:

Kyseinen kiinteistö sijaitsee valtuuston hyväksymällä hulevesijärjestelmän vaikutusalueella ja täyttää valtuuston määrittelemät hulevesimaksun perusteet.

Muistutuksen tehnyt edustaja ei ole anonut valtuuston hyväksymää vähennyskertoimen käyttöoikeutta hulevesimaksun laskentaperusteissa eikä ole esittänyt tietoja toteutetuista viivytys- tai imeytysrakenteista.

Perusteita hulevesimaksun muuttamiselle ei ole.

Teknisen johtajan viranhaltijapäätös pysyy voimassa

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli johtava rakennustarkastaja Harri Salminen.

Liitteet

Liite 12 Oikaisuvaatimus - teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 10.12.2020 § 76 - Päätös vuoden 2019 hulevesimaksua koskevasta muistutuksesta 430-472-0028-0001

Oikaisuvaatimus - teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 10.12.2020 § 74 - Päätös vuoden 2019 hulevesimaksua koskevasta muistutuksesta 430-472-0030-0031

Elymvali 27.04.2021 § 54

Valmistelija: tekninen johtaja Pekka Rouhiainen, puh. 02 761 4200

Kiinteistön (430-472-0030-0031) edustaja on tehnyt vuoden 2019 hulevesimaksua koskevan muistutuksen ja teknisen johtajan hylkäävästä viranhaltijapäätöksestä oikaisuvaatimuksen elinympäristövaliokuntaan.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan hulevesimaksun poistamista ko. kiinteistöltä..

Maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 103:n § mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta.

Kunnan hulevesijärjestelmä (MRL 103 b §) sisältää kunnan omistamat hulevesien hallintaan kuuluvat rakenteet ja laitteet. Näitä ovat esimerkiksi avo-ojat, viivytys- ja imeytysrakenteet, kunnan omistamat hulevesiviemärit, katuja ja yleisiä alueita kuivattavat rakenteet kuten ritiläkaivot ja kadun rakenteet.

Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalue on määritetty Maankäyttö- ja rakennuslaissa (103 b §) alueeksi, jolla sijaitsevia kiinteistöjä kunnan hulevesijärjestelmä palvelee. Vaikutusalueeseen kuulumisen ei edellytä konkreettisesti liittymistä järjestelmään.

Lain perustelujen (218/2013) mukaan kunnan hulevesijärjestelmä voi palvella kiinteistöjä myös yleisten alueiden, kuten katujen ja puistojen hulevesien hallinnan avulla. Tällöin peruste kiinteistön kuulumiselle kunnan hulevesijärjestelmään voi olla kiinteistön hyötyminen kunnan huolehtimista yleisistä alueista.

Loimaan kaupunginvaltuusto on 10.12.2018 §70 hyväksynyt hulevesimaksun perusteet sekä hulevesijärjestelmän vaikutusalueet.

Hulevesitaksan kiinteistökertoimen määrittämistä varten on laadittu kolme maankäyttöluokkaa:

- 1) omakotitalot ja vapaa-ajan asunnot
- 2) pari-, rivi- ja kerrostaloasutus
- 3) liike-, toimisto-, teollisuus-, varasto ja palvelurakennukset

Kiinteistön maankäyttöluokka on määritetty rakennusrekisteritiedon perusteella.

Omakoti- ja vapaa-ajanasutukselle on yksi hintaluokka ja hintaluokan kiinteistökerroin on 1.

Muille maankäyttöluokille on määritetty viisi pinta-alan vaihteluvälin mukaista kiinteistökerrointa.

Kiinteistön omistaja voi anoa vähennyskertoimen ($V=0,5$) käyttöoikeutta maankäyttö-luokissa 2 ja 3. Vähennyskertoimen saaminen edellyttää viivytys- tai imeytysrakenteen toteuttamista, jonka kapasiteetti on vähintään 1 m^3 jokaista 100 läpäisemätöntä pinta-alaneliometriä kohti.

Hakemuksen liitteeksi tulee liittää tiedot toteutetusta rakenteesta ja sen mitoituksista ja mitoitusperusteista. Vähennyskertoimen käyttöoikeus tulee anoa etukäteen, eli vähennyskertoimen vaikutus näkyy vasta seuraavan vuoden hulevesilaskussa.

Taksan määrittämisessä ei hyödynnetä läpäisemättömyyskerrointa eikä valuma-aluekerrointa (kerroin on 1).

Teknisen johtajan ehdotus:

Kyseinen kiinteistö sijaitsee valtuuston hyväksymällä hulevesijärjestelmän vaikutusalueella ja täyttää valtuuston määrittelemät hulevesimaksun perusteet.

Muistutuksen tehnyt edustaja ei ole anonut valtuuston hyväksymää vähennyskertoimen käyttöoikeutta hulevesimaksun laskentaperusteissa.

Perusteita hulevesimaksun muuttamiselle ei ole.

Teknisen johtajan viranhaltijapäätös pysyy voimassa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli johtava rakennustarkastaja Harri Salminen.

Liitteet

Liite 13 Oikaisuvaatimus - teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 10.12.2020 § 74 - Päätös vuoden 2019 hulevesimaksua koskevasta muistutuksesta 430-472-0030-0031

Oikaisuvaatimus - teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 10.12.2020 § 67 - Päätös vuoden 2019 hulevesimaksua koskevasta muistutuksesta 430-472-0001-0123

Elymvali 27.04.2021 § 55

Valmistelija: tekninen johtaja Pekka Rouhiainen, puh. 02 761 4200

Kiinteistön (430-002-0044-0003) edustaja on tehnyt vuoden 2019 hulevesimaksua koskevan muistutuksen ja teknisen johtajan hylkäävästä viranhaltijapäätöksestä oikaisuvaatimuksen elinympäristövaliokuntaan.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan hulevesimaksun muutosta.

Maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 103:n § mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta.

Kunnan hulevesijärjestelmä (MRL 103 b §) sisältää kunnan omistamat hulevesien hallintaan kuuluvat rakenteet ja laitteet. Näitä ovat esimerkiksi avo-ojat, viivytys- ja imeytysrakenteet, kunnan omistamat hulevesiviemärit, katuja ja yleisiä alueita kuivattavat rakenteet kuten ritiläkaivot ja kadun rakenteet.

Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalue on määritetty Maankäyttö- ja rakennuslaissa (103 b §) alueeksi, jolla sijaitsevia kiinteistöjä kunnan hulevesijärjestelmä palvelee. Vaikutusalueeseen kuuluminen ei edellytä konkreettisesti liittymistä järjestelmään.

Lain perustelujen (218/2013) mukaan kunnan hulevesijärjestelmä voi palvella kiinteistöjä myös yleisten alueiden, kuten katujen ja puistojen hulevesien hallinnan avulla. Tällöin peruste kiinteistön kuulumiselle kunnan hulevesijärjestelmään voi olla kiinteistön hyötyminen kunnan huolehtimista yleisistä alueista.

Loimaan kaupunginvaltuusto on 10.12.2018 §70 hyväksynyt hulevesimaksun perusteet sekä hulevesijärjestelmän vaikutusalueet.

Hulevesitaksan kiinteistökertoimen määrittystä varten on laadittu kolme maankäyttöluokkaa:

- 1) omakotitalot ja vapaa-ajan asunnot
- 2) pari-, rivi- ja kerrostaloasutus
- 3) liike-, toimisto-, teollisuus-, varasto ja palvelurakennukset

Kiinteistön maankäyttöluokka on määritetty rakennusrekisteritiedon perusteella.

Omakoti- ja vapaa-ajanasutukselle on yksi hintaluokka ja hintaluokan kiinteistökerroin on 1.

Muille maankäyttöluokille on määritetty viisi pinta-alan vaihteluvälin mukaista kiinteistökerrointa.

Kiinteistön omistaja voi anoa vähennyskertoimen ($V=0,5$) käyttöoikeutta maankäyttö-luokissa 2 ja 3. Vähennyskertoimen saaminen edellyttää viivytys- tai imeytysrakenteen toteuttamista, jonka kapasiteetti on vähintään 1 m^3 jokaista 100 läpäisemätöntä pinta-alaneliometriä kohti.

Hakemuksen liitteeksi tulee liittää tiedot toteutetusta rakenteesta ja sen mitoituksista ja mitoitusperusteista. Vähennyskertoimen käyttöoikeus tulee anoa etukäteen, eli vähennyskertoimen vaikutus näkyy vasta seuraavan vuoden hulevesilaskussa.

Taksan määrittämisessä ei hyödynnetä läpäisemättömyyskerrointa eikä valuma-aluekerrointa (kerroin on 1).

Teknisen johtajan ehdotus:

Kyseinen kiinteistö sijaitsee valtuuston hyväksymällä hulevesijärjestelmän vaikutusalueella ja täyttää valtuuston määrittelemät hulevesimaksun perusteet.

Maksuperusteena on kiinteistö- ja rakennusrekisterin tiedot. Vuokrattavat lomamökit ja -osakkeet rinnastetaan kategoriaan 3.

Perusteita hulevesimaksun muuttamiselle ei ole.

Teknisen johtajan viranhaltijapäätös pysyy voimassa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli johtava rakennustarkastaja Harri Salminen.

Liitteet

Liite 14 Oikaisuvaatimus - teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 10.12.2020 § 67 - Päätös vuoden 2019 hulevesimaksua koskevasta muistutuksesta 430-472-0001-0123

Oikaisuvaatimus - teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 10.12.2020 § 61 - Päätös vuoden 2019 hulevesimaksua koskevasta muistutuksesta 430-002-0044-0003

Elymvali 27.04.2021 § 56

Valmistelija: tekninen johtaja Pekka Rouhiainen, puh. 02 761 4200

Kiinteistön (430-002-0044-00030) edustaja on tehnyt vuoden 2019 hulevesimaksua koskevan muistutuksen ja teknisen johtajan hylkäävästä viranhaltijapäätöksestä oikaisuvaatimuksen elinympäristövaliokuntaan.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan vapautusta maksusta.

Maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 103:n § mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta.

Kunnan hulevesijärjestelmä (MRL 103 b §) sisältää kunnan omistamat hulevesien hallintaan kuuluvat rakenteet ja laitteet. Näitä ovat esimerkiksi avo-ojat, viivytys- ja imeytysrakenteet, kunnan omistamat hulevesiviemärit, katuja ja yleisiä alueita kuivattavat rakenteet kuten ritiläkaivot ja kadun rakenteet.

Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalue on määritetty Maankäyttö- ja rakennuslaissa (103 b §) alueeksi, jolla sijaitsevia kiinteistöjä kunnan hulevesijärjestelmä palvelee. Vaikutusalueeseen kuuluminen ei edellytä konkreettisesti liittymistä järjestelmään.

Lain perustelujen (218/2013) mukaan kunnan hulevesijärjestelmä voi palvella kiinteistöjä myös yleisten alueiden, kuten katujen ja puistojen hulevesien hallinnan avulla. Tällöin peruste kiinteistön kuulumiselle kunnan hulevesijärjestelmään voi olla kiinteistön hyötyminen kunnan huolehtimista yleisistä alueista.

Loimaan kaupunginvaltuusto on 10.12.2018 §70 hyväksynyt hulevesimaksun perusteet sekä hulevesijärjestelmän vaikutusalueet.

Hulevesitaksan kiinteistökertoimen määrittämistä varten on laadittu kolme maankäyttöluokkaa:

- 1) omakotitalot ja vapaa-ajan asunnot
- 2) pari-, rivi- ja kerrostaloasutus
- 3) liike-, toimisto-, teollisuus-, varasto ja palvelurakennukset

Kiinteistön maankäyttöluokka on määritetty rakennusrekisteritiedon perusteella.

Omakoti- ja vapaa-ajanasutukselle on yksi hintaluokka ja hintaluokan kiinteistökerroin on 1.

Muille maankäyttöluokille on määritetty viisi pinta-alan vaihteluvälin mukaista kiinteistökerrointa.

Kiinteistön omistaja voi anoa vähennyskertoimen ($V=0,5$) käyttöoikeutta maankäyttö-luokissa 2 ja 3. Vähennyskertoimen saaminen edellyttää viivytys- tai imeytysrakenteen toteuttamista, jonka kapasiteetti on vähintään 1 m^3 jokaista 100 läpäisemätöntä pinta-alaneliometriä kohti.

Hakemuksen liitteeksi tulee liittää tiedot toteutetusta rakenteesta ja sen mitoituksista ja mitoitusperusteista. Vähennyskertoimen käyttöoikeus tulee anoa etukäteen, eli vähennyskertoimen vaikutus näkyy vasta seuraavan vuoden hulevesilaskussa.

Taksan määrittämisessä ei hyödynnetä läpäisemättömyyskerrointa eikä valuma-aluekerrointa (kerroin on 1).

Teknisen johtajan ehdotus:

Kyseinen kiinteistö sijaitsee valtuuston hyväksymällä hulevesijärjestelmän vaikutusalueella ja täyttää valtuuston määrittelemät hulevesimaksun perusteet.

Perusteita hulevesimaksun muuttamiselle ei ole.

Teknisen johtajan viranhaltijapäätös pysyy voimassa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli johtava rakennustarkastaja Harri Salminen.

Liitteet

Liite 15 Oikaisuvaatimus - teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 10.12.2020 § 61 - Päätös vuoden 2019 hulevesimaksua koskevasta muistutuksesta 430-002-0044-0003

Elinympäristövaliokunta

§ 121

24.11.2020

Elinympäristövaliokunta

§ 57

27.04.2021

Satakunnantien kadunrakennus ja kunnallistekniikan suunnitelmien hyväksyminen

1052/10.03.01/2020

Elymvali 24.11.2020 § 121

Valmistelija: tekninen johtaja Pekka Rouhiainen, puh. 02 761 4200

Suunnittelutoimisto Sweco Ympäristö Oy on laatinut Satakunnantien parantamisen katusuunnitelmat.

Tehtävänä on ollut Loimaan kaupungin keskustan alueella sijaitsevan Satakunnantien (välillä Aleksis Kiven katu - Turuntie) nykyisen kadun, kevyen liikenteen väylien sekä vesi-, jätevesi ja hulevesi suunnitelmien laadinta. Katuosuuden pituus on n. 890 m.

Kohde sijaitsee rakennetulla asemakaava-alueella.

Katusuunnitelmien tavoitteena on toteuttaa nykyisen kadun rakennekerroksien, vesi-, jätevesi ja hulevesi putkien ja laitteiden sekä liikenneturvallisuuden parantaminen.

Alueella on tällä hetkellä kunnallista vesijohto- ja viemäriverkostoa, mutta verkosto uusitaan kadun rakentamisen yhteydessä.

Suunnittelualueella on myös muiden toimijoiden johtoja ja kaapeleita sekä kaukolämmön verkostoa.

Hallintosäännön § 26 mukaan toimitellaan päätättä kadunrakennussuunnitelmien hyväksymisestä.

Katusuunnitelmapiirustukset ovat oheismateriaalina.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy 12.11.2020 päivätyt Satakunnantien katusuunnitelmaehdotukset ja asettaa ne maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Päätös: Hyväksyttiin.

Elymvali 27.04.2021 § 57

Valmistelija: tekninen johtaja Pekka Rouhiainen, puh. 02 761 4200

Satakunnantien katusuunnitelmat olivat julkisesti nähtävillä 1.12. - 17.12. 2020 maankäyttö ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti.

Elinympäristövaliokunta	§ 121	24.11.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 57	27.04.2021

Nähtävillä oloaikana saatiin kolme muistutusta.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta merkitsee suunnitelmasta jätetyt muistukset tiedokseen.

Suunnitelmiin tehdään muutokset Hotelli Seurahuoneen kohdalle, siten, että "korttelin" kumpaakin päihin suunnitellut suojatiet toteutetaan korotettuina hidasteina.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 16 Muistutus Satakunnantien katusuunnitelmaehdotukseen - G.
- Liite 17 Muistutus Satakunnantien katusuunnitelmaehdotukseen - T.
- Liite 18 Muistutus Satakunnantien katusuunnitelmaehdotukseen - U.-E.

Lausunto Yrityspuiston ympäristön asemakaavan muutoksesta

Elymvali 27.04.2021 § 58

Valmistelija: tekninen johtaja Pekka Rouhiainen, puh. 02 761 4200

Asemakaavan muutoksen pääasialliset tavoitteet:

- parantaa korttelien ja tonttien muotoja siten, että kaavoitettavat tontit ovat muunneltavissa joustavasti erillisellä tonttijaolla
- tarkastella rakentamaton katuverkko
- ajantasaistaa nykyistä asemakaavaa

Asemakaavatyö tehdään kaupungin aloitteesta (kaupunginhallitus hyväksyi kaavoituskatsauksen 14.12.2020 § 419).

Työ on kuulutettu vireille Loimaan lehdessä 14.1.2021 kaavoituskatsauksen yhteydessä.

Kaavan luonnos ja OAS olivat nähtävillä 5.2.-8.3.2021.

Kaavaa tarkennettiin ehdotusvaiheessa luonnokseen nähden.

Oleellisimmat tarkennukset palautteen ja uudelleentarkastelun perusteella:

- toimitilarakennusten korttelialueen merkintää tarkennettiin kaupallisen rakentamisen ohjauksen osalta (KTY-3?KTY-4)
- lisättiin yksittäisen KTY-4-merkinnän mukaisen vähittäiskaupan suuryksikön sijoittumismahdollisuus (km-1)
- korttelin 12 muotoa, rakennusala ja liittymän sijainteja tarkennettiin paremman liittymäratkaisun johdosta
- korttelin 14 tontin 7 kohdan liittymäsijainti tarkennettiin Kartanomäenkadun osalta
- tonttien muotoja tarkennettiin. Lopulliset tonttimuodot vahvistetaan erillisessä tonttijaossa
- Niittymäenkatua levennettiin 2 metriä, jotta sinne mahtuu paremmin hulevesirakenteita ja kunnallistekniikkaa
- lisättiin oja-merkinnät alueen itä-, lounais- ja länsireunoihin hulevesien hallintaa edistämään. Sijainti on ohjeellinen ja mikäli katualueen tila mahdollistaa, on suositeltavaa toteuttaa sinne puolelle. Myös rakennusala tarkennettiin hieman ojien tilantarpeen osalta.

- täsmennettiin yleismääräyksiä pyöräilyn ja hulevesien hallinnan osalta.
- lisäksi tehtiin teknisluonteisia tarkennuksia.

Loimaan kaupunginhallitus päätti 29.3.2021 § 116 asettaa asemakaavan muutoksen ehdotuksen nähtäville ja pyytää kaavasta lausunnot.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunnalla ei ole lausuttavaa ko. kaavaehdotuksesta.

Päätös: Hyväksyttiin.

Elinympäristövaliokunnan kesäkuun 2021 kokouspäivän päättäminen

Elymvali 27.04.2021 § 59

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 02 761 4201

Elinympäristövaliokunta päätti kokouksessaan 15. joulukuuta 2020 vuoden 2021 kokouspäivät ajalle tammi - toukokuu.

Kuntavaalien siirron johdosta, kokoontuu nykyinen elinympäristövaliokunta vielä kesäkuussa 2021.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta päättää pitää kokouksensa 15. päivänä kesäkuuta 2021.

Päätös: Hyväksyttiin.

Elinympäristövaliokunnan maaliskuun 2021 toteumaraportti

Elymvali 27.04.2021 § 60

Valmistelija: tekninen johtaja Pekka Rouhiainen, puh. 02 761 4200

Ohessa käyttötalouden maaliskuun 2021 toteuma.

ELINYMPÄRISTÖ- VALIOKUNTA (ulkoiset erät) TULOSLASKELMA	TP 2020	TOT 3/2020	TA2021	TOT 3/2021	Toteuma %	Erotus	
						(TA vs TOT)	Ennuste
Toimintatuotot	2 427 678	517 673	2 335 100	390 122	16,71	1 944 978	2 335 100
Myyntituotot	627 213	102 296	504 000	53 046	10,53	450 954	504 000
Maksutuotot	427 264	49 282	435 300	66 052	15,17	369 248	435 300
Tuet ja avustukset	0		6 400		0,00	6 400	6 400
Muut toimintatuotot	1 373 201	366 095	1 389 400	271 024	19,51	1 118 376	1 389 400
Toimintakulut	-9 981 898	-2 407 385	-11 782 460	-2 658 974	22,57	-9 123 486	-11 782 460
Henkilöstökulut	-3 914 862	-905 172	-4 336 960	-845 651	19,50	-3 491 309	-4 336 960
Palkat ja palkkiot	-3 046 658	-746 830	-3 311 730	-702 882	21,22	-2 608 848	-3 311 730
Henkilösivukulut	-868 204	-158 342	-1 025 230	-142 769	13,93	-882 461	-1 025 230
Palvelujen ostot	-2 243 778	-526 258	-3 184 600	-740 458	23,25	-2 444 142	-3 184 600
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 445 191	-931 129	-3 851 800	-1 029 623	26,73	-2 822 177	-3 851 800
Avustukset	-165 091		-196 100		0,00	-196 100	-196 100
Muut toimintakulut	-212 976	-44 826	-213 000	-43 242	20,30	-169 758	-213 000
Toimintakate	-7 554 220	-1 889 712	-9 447 360	-2 268 852	24,02	-7 178 508	-9 447 360
							0
Talouden toteutuminen:							
Toteutuu talousarvion mukaisesti.							

Käyttötalouden ja investointien toteumaraportit ovat liitteenä.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta merkitsee tekniikka ja ympäristö - toimialan toteumaraportin maaliskuulta 2021 tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 20 Investointi maaliskuu 2021

Liite 21 Toteuma käyttötalous maaliskuu 2021

Viranhaltijapäätökset

Elymvali 27.04.2021 § 61

Valmistelija: palvelusihteerä Johanna Suominen, puh. 02 761 4201

Tekninen johtaja:

- henkilöstöpäätös § 2
- yleinen päätös §§ 18 - 22

Työpäällikkö:

- yleinen päätös §§ 7 - 11

Viranhaltijapäätösluettelo on oheismateriaalina.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Loimaan kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

ELINympäristövaliokunta

Kokouspäivä
27.4.2021Pykälät
42 - 61**MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 42, 43, 44, 57, 58, 59, 60, 61
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät
	HLL:n 5 §/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät
	Kynnysarvon ylittävät hankinnat: Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäytön nojalla. Pykälät: Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti. Pykälät:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite Loimaan kaupungin elinympäristövaliokunta Loimijoentie 74 32440 ALASTARO Pykälät: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Loimaan kaupungin tekniikka ja ympäristö - toimialan toimistoon määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä (HallintoL 59 §). Jos asianosainen on antanut luvan sähköiseen tiedoksiantoon, asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä (Laki sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa 19 §). Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (KuntaL 140 §). Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS HANKINTA- JA URAKKAPÄÄTÖKSIIN

I Oikaisuohje	<p>Loimaan kaupungin elinympäristövaliokunta Loimijoen tie 74 32440 ALASTARO</p> <p>Pykälät :</p> <p>Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymättömän voi tehdä hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisuun. Hankintaoikaisuun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.</p>
II Valitusosoitus markkinaoikeuteen/kynnysarvon ylittävät hankinnat	<p>Markkinaoikeus PL 118 00131 HELSINKI markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>Pykälät:</p> <p>Mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon, voi tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, saattaa asian myös markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.</p> <p><i>Valituksen voi tehdä myös hallinto -ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</i></p>

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p>
	<p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite</p> <p>Turun hallinto-oikeus Sairashuoneenkatu 2-4 20100 TURKU</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät</p> <p>Hallintovalitus, pykälät 45 - 56</p> <p><i>Valituksen voi tehdä myös hallinto -ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</i></p>
	<p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite , pykälät ja valitusaika</p> <p>_____ päivää</p>

Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> • valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite • päätös, johon haetaan muutosta • miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi • muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>				
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;">nimi, osoite ja postiosoite</td> <td style="text-align: right;">Pykälät</td> </tr> </table> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾):</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;">nimi, osoite ja postiosoite</td> <td style="text-align: right;">Pykälät</td> </tr> </table>	nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät	nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät
nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät				
nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät				
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.				

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan