

Lausunto Yrityspuiston ympäristön asemakaavan muutoksesta

Elymvali 27.04.2021 § 58

Valmistelija: tekninen johtaja Pekka Rouhiainen, puh. 02 761 4200

Asemakaavan muutoksen pääasialliset tavoitteet:

- parantaa korttelien ja tonttien muotoja siten, että kaavoitettavat tontit ovat muunneltavissa joustavasti erillisellä tonttijaolla
- tarkastella rakentamaton katuverkko
- ajantasaistaa nykyistä asemakaavaa

Asemakaavatyö tehdään kaupungin aloitteesta (kaupunginhallitus hyväksyi kaavoituskatsauksen 14.12.2020 § 419).

Työ on kuulutettu vireille Loimaan lehdessä 14.1.2021 kaavoituskatsauksen yhteydessä.

Kaavan luonnos ja OAS olivat nähtävillä 5.2.-8.3.2021.

Kaavaa tarkennettiin ehdotusvaiheessa luonnokseen nähden.

Oleellisimmat tarkennukset palautteen ja uudelleentarkastelun perusteella:

- toimitilarakennusten korttelialueen merkintää tarkennettiin kaupallisen rakentamisen ohjauksen osalta (KTY-3?KTY-4)
- lisättiin yksittäisen KTY-4-merkinnän mukaisen vähittäiskaupan suuryksikön sijoittumismahdollisuus (km-1)
- korttelin 12 muotoa, rakennusala ja liittymän sijainteja tarkennettiin paremman liittymäratkaisun johdosta
- korttelin 14 tontin 7 kohdan liittymäsijainti tarkennettiin Kartanomäenkadun osalta
- tonttien muotoja tarkennettiin. Lopulliset tonttimuodot vahvistetaan erillisessä tonttijaossa
- Niittymäenkatua levennettiin 2 metriä, jotta sinne mahtuu paremmin hulevesirakenteita ja kunnallistekniikkaa
- lisättiin oja-merkinnät alueen itä-, lounais- ja länsireunoihin hule-

vesien hallintaa edistämään. Sijainti on ohjeellinen ja mikäli katualueen tila mahdollistaa, on suositeltavaa toteuttaa sinne puolelle. Myös rakennusala tarkennettiin hieman ojien tilantarpeen osalta.

- täsmennettiin yleismääräyksiä pyöräilyn ja hulevesien hallinnan osalta.
- lisäksi tehtiin teknislouonteisia tarkennuksia.

Loimaan kaupunginhallitus päätti 29.3.2021 § 116 asettaa asema-kaavan muutoksen ehdotuksen nähtäville ja pyytää kaavasta lausunnot.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunnalla ei ole lausuttavaa ko. kaavaehdotuksesta.

Päätös: Hyväksyttiin.