

Oikaisuvaatimus - teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 10.12.2020 § 67 - Päätös vuoden 2019 hulevesimaksua koskevasta muistutuksesta 430-472-0001-0123

Elymvali 27.04.2021 § 55

Valmistelija: tekninen johtaja Pekka Rouhiainen, puh. 02 761 4200

Kiinteistön (430-002-0044-0003) edustaja on tehnyt vuoden 2019 hulevesimaksua koskevan muistutuksen ja teknisen johtajan hylkäävästä viranhaltijapäätöksestä oikaisuvaatimuksen elinympäristövaliokuntaan.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan hulevesimaksun muutosta.

Maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 103:n § mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta.

Kunnan hulevesijärjestelmä (MRL 103 b §) sisältää kunnan omistamat hulevesien hallintaan kuuluvat rakenteet ja laitteet. Näitä ovat esimerkiksi avo-ojat, viivytys- ja imeytysrakenteet, kunnan omistamat hulevesiviemärit, katuja ja yleisiä alueita kuivattavat rakenteet kuten ritiläkaivot ja kadun rakenteet.

Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalue on määritetty Maankäyttö- ja rakennuslaissa (103 b §) alueeksi, jolla sijaitsevia kiinteistöjä kunnan hulevesijärjestelmä palvelee. Vaikutusalueeseen kuulumisen ei edellytä konkreettisesti liittymistä järjestelmään.

Lain perustelujen (218/2013) mukaan kunnan hulevesijärjestelmä voi palvella kiinteistöjä myös yleisten alueiden, kuten katujen ja puistojen hulevesien hallinnan avulla. Tällöin peruste kiinteistön kuulumiselle kunnan hulevesijärjestelmään voi olla kiinteistön hyötyminen kunnan huolehtimista yleisistä alueista.

Loimaan kaupunginvaltuusto on 10.12.2018 §70 hyväksynyt hulevesimaksun perusteet sekä hulevesijärjestelmän vaikutusalueet.

Hulevesitaksan kiinteistökertoimen määrittämistä varten on laadittu kolme maankäyttöluokkaa:

- 1) omakotitalot ja vapaa-ajan asunnot
- 2) pari-, rivi- ja kerrostaloasutus
- 3) liike-, toimisto-, teollisuus-, varasto ja palvelurakennukset

Kiinteistön maankäyttöluokka on määritetty rakennusrekisteritiedon perusteella.

Omakoti- ja vapaa-ajanasutukselle on yksi hintaluokka ja hintaluokan kiinteistökerroin on 1.

Muille maankäyttöluokille on määritetty viisi pinta-alan vaihteluvälin mukaista kiinteistökerrointa.

Kiinteistön omistaja voi anoa vähennyskertoimen ($V=0,5$) käyttöoikeutta maankäyttö-luokissa 2 ja 3. Vähennyskertoimen saaminen edellyttää viivytys- tai imeytysrakenteen toteuttamista, jonka kapasiteetti on vähintään 1 m^3 jokaista 100 läpäisemättömä pinta-alaneliometriä kohti.

Hakemuksen liitteeksi tulee liittää tiedot toteutetusta rakenteesta ja sen mitoituksista ja mitoitusperusteista. Vähennyskertoimen käyttöoikeus tulee anoa etukäteen, eli vähennyskertoimen vaikutus näkyy vasta seuraavan vuoden hulevesilaskussa.

Taksan määrittämisessä ei hyödynnetä läpäisemättömyyskerrointa eikä valuma-aluekerrointa (kerroin on 1).

Teknisen johtajan ehdotus:

Kyseinen kiinteistö sijaitsee valtuuston hyväksymällä hulevesijärjestelmän vaikutusalueella ja täyttää valtuuston määrittelemät hulevesimaksun perusteet.

Maksuperusteena on kiinteistö- ja rakennusrekisterin tiedot. Vuokratavat lomamökkit ja -osakkeet rinnastetaan kategoriaan 3.

Perusteita hulevesimaksun muuttamiselle ei ole.

Teknisen johtajan viranhaltijapäätös pysyy voimassa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli johtava rakennustarkastaja Harri Salminen.