

Elinympäristövaliokunta

AIKA 30.03.2021 kello 18:00 - 20:02

PAIKKA Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimisto

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
28	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
29	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
30	Hirvikosken päiväkodin tarjouspyyntöasiakirjat	6
31	Poikkeamispäätös 21-0003-POI	15
32	Poikkeamispäätös 21-0002-POI	16
33	Eteläkaaren ja Kankaankujan kunnallistekniikan rakentaminen	17
34	Myrskylinnan kunnallistekniikan saneerausurakoitsijan valinta	20
35	Ikääntymisstrategia/-suunnitelma	25
36	Yksityistien peruskorjausavustus	29
37	Elinympäristövaliokunnan helmikuun 2021 toteumaraportti	30
38	Viranhaltijapäätökset	31
39	Ilmoitusasiat	32
40	Lisälistan käsittely	33
41	Puistokadun koulun tilamuutokset	34

Elinympäristövaliokunta

AIKA 30.03.2021 kello 18:00 - 20:02

PAIKKA Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimisto

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Kaasalainen Pekka	puheenjohtaja	
	Lehtinen Toivo	varapuheenjohtaja	
	Santahuhta Kristiina	jäsen	
	Pietilä Juho	jäsen	
	Rämö Markku	jäsen	
	Laitila Marja-Liisa	jäsen	
	Ojala Jouni	jäsen	Etänä
	Leppäjoki Kari	varajäsen	Etänä
	Kilpiö Laura	jäsen	
MUU	Rouhiainen Pekka	tekninen johtaja	
	Salminen Harri	johtava rakennustarkastaja	Etänä §§ 31 -32
	Laaksonen Harri	rakennuttamisinsinööri	
	Pärkö Manne	sivistysjohtaja	Etänä § 30
	Suominen Johanna	pöytäkirjanpitäjä	
	Rantala Jari	kaupunginjohtaja	Etänä § 30
	Ek-Marjamäki Teija	kh:n puheenjohtaja	Etänä
	Ahokas Pekka	kh:n edustaja	Etänä
	Tuominen Eemeli	nuvan edustaja	
POISSA	Kuusinen Anne	jäsen	

ALLEKIRJOITUKSET

Pekka Kaasalainen
puheenjohtajaJohanna Suominen
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 28 - 41

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Loimaalla 1. päivänä huhtikuuta 2021

Juho Pietilä

Markku Rämö

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI
NÄHTÄVILLÄ

Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimistossa 6.4.2021.

Johanna Suominen
palvelusihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elymvali 30.03.2021 § 28

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 02 761 4201

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittely: Puheenjohtaja tiedusteli, myöntääkö elinympäristövaliokunta sivistysjohtaja Manne Pärkölle puhe- ja läsnäolo-oikeuden pykälän 30 käsittelyn ajaksi: Hirvikosken päiväkodin tarjouspyyntöasiakirjat.

Elinympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti Manne Pärkölle puhe- ja läsnäolo-oikeuden.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinympäristövaliokunta myönsi sivistysjohtaja Manne Pärkölle puhe- ja läsnäolo-oikeuden pykälän 30 ajaksi: Hirvikosken päiväkodin tarjouspyyntöasiakirjat ja hänet lisättiin läsnäolijoihin.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elymvali 30.03.2021 § 29

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 02 761 4201

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Juho Pietilä ja Markku Rämö.

Päätös: Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Juho Pietilä ja Markku Rämö.

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021

Hirvikosken päiväkodin tarjouspyyntöasiakirjat

784/10.03.02/2019

Elymvali 27.10.2020 § 107

Valmistelija: rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen,
puh. 02 761 4203

Hirvikosken päiväkotihanketta suunniteltiin vuonna 2019 ja uuden päiväkodin sijainniksi oli kaavailtu 2016 puretun Hirvikosken koulun tonttia. Hanke hylättiin sittemmin keväällä ennen tarjouspyyntöjen valmistumista.

Tällä hetkellä alueella on varhaiskasvatuksen käytössä kaksi eri päiväkotia, jotka sijaitsevat kolmessa eri rakennuksessa, Mahlapuiston päiväkodissa, Kitkonpuiston päiväkodissa sekä entisissä Osuuspankin tiloissa.

Varhaiskasvatuksen tavoitteena on yhdistää yhteen rakennukseen nykyiset tilat, jotka ovat käytössä hankalat sekä niissä koetaan toistuvasti erilaisia sisäilmaoireita. Aikataulullisesti uudet tilat olisivat käytössä jo mahdollisesti vuoden 2021 syksyllä tai vuoden vaihteessa 2021-22

Suunnitellun päiväkodin tilaohjelma käsittää tilat neljälle päiväkotiryhmälle, sekä aamu- ja iltapäivätoiminnan tarvitsemat tilat. Rakennus on tarkoitus toteuttaa KVR hankkeena ja tilat olisivat vuokratut määräaikaisella sopimuksella, jolloin vuokratustannukset menevät suoraan tiloja käyttävälle hallintokunnalle. Tilahallinnon vastuulle jäisi liittymien siirtäminen ja mahdollisesti vanhan asuntolarakennuksen purkaminen.

10.1.2019 pidettiin markkinavuoropuhelu Hirvikosken kirjastolla, johon osallistui Loimaan kaupungin puolelta tekninen johtaja, sivistysjohtaja, rakennuttamisinsinööri, johtava rakennustarkastaja, varhaiskasvatusjohtaja, sekä sivistysvaliokunnan puheenjohtaja. Markkinavuoropuhelun tarkoituksena oli selvittää markkinoilla olevaa tarjontaa eri vaihtoehdoille.

Koulun tontille on teetetty myös alustava pohjatutkimus jonka perusteella tontti on rakennuskelpoinen. Kohteen tilaohjelmasta on myös laadittu suunnitelma toteutussuunnittelun perusteeksi.

Hankkeen eteenpäin viemiseksi tulee Hirvikosken koulun tontilla käynnistää vanhan asuntolan purkutyöt sekä valmistella tarvittavat,

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021

tilahallinnolle kuuluvat, liittymien siirtämiseen, piha-alueen suunnitteluun ym. kuuluvat asiat.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta päättää aloittaa Hirvikosken uuden päiväkotihankkeen valmistelevat työt. Elinympäristövaliokunta valtuuttaa teknisen johtajan sekä rakennuttamisinsinöörin aloittamaan uuden päiväkotihankkeen valmistelevat työt: vanhan asuntolan purkutyöt, liittymien siirrot ja piha-alueen suunnittelun sekä muut hankkeen valmisteluun liittyvät asiat.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 18.06 - 18.17 oli rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen.

Elymvali 15.12.2020 § 132

Valmistelija: rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen,
puh. 02 761 4203

Hirvikoskelle, entisen koulun tontille toteutetaan vuonna 2021 KVR hankkeena uusi, neljälle päiväkotiryhmälle ja yhdelle ap/ip ryhmälle mitoitettu päiväkoti vuokrakohteena. Päiväkodin suunniteltu sopimusaika on 1.12.2021 – 31.12.2027 sekä optiot 2 + 1 vuotta. Tilojen vuokrasopimuksen hyväksyy kaupunginhallitus.

Rakennuksen käyttäjänä on sivistyspalvelualan varhaiskasvatus sekä perusopetuksen aamupäivä – iltapäiväkerhotoiminta. Rakennuksen tilaohjelma on yksikerroksinen ja pinta-alaltaan korkeintaan 1200 m² ja se on siirtokelpoinen.

Kaupungin omajohtoisena hankkeena tehdään pihasuunnittelu sekä aitaukset ja pihaurakka leikkivälineineen.

Loimaan kaupungin hallintosäännön mukaan elinympäristövaliokunta päättää kaupungin rakennusten, sadevesipumppaamoiden ja siltojen tai näihin verrattavien kunnallisteknisten laitosten sekä yhteistoiminnassa muiden asianomaisten toimielimien kanssa, rakennusohjelmien, huonetilaohjelmien, luonnospiirustusten, pääpiirustusten, LVISA-piirustusten, työselitysten ja kustannusarvioiden hyväksymisestä.

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 29.10.2018 hyväksyä Hirvikosken alueen varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvityksen, joka toimii alueen varhaiskasvatuksen rakenteellisia ja toiminnallisia muutoksia ohjaavana suunnitelmana. Päätöksen mukaan Hirvikosken alueen varhaiskasvatuksen palveluverkon jatkovalmistelussa edetään vaihtoehdon 2 mukaisesti, jossa hankitaan vuokrakiinteistö, jossa päivähoito järjestetään omana toimintana.

Hankintaprosessi keskeytettiin keväällä 2019, koska haluttiin odottaa kouluverkkoselvityksen valmistuminen ja sen vaikutukset Hirvikosken alueelle, lähinnä selvyys yhtenäiskoulusta vapautuviin tilojen määrään ja aikatauluun.

Tiloja ei kuitenkaan vapaudu riittävän nopealla aikataululla, joten jatketaan vuokrapäiväkodin valmistelua ja sopimusaika mitoitetaan kouluverkon muutoksiin ja tilojen vapautumiseen (oppilasmäärän väheneminen ja yläkoululaisten siirtyminen Puistokadulle).

Tilaelementtirakenteisen päiväkodin toteutuksesta on laadittu liitteiden mukaiset tarjouspyyntöasiakirjat. Tarjouspyyntö julkaistaan Mercell hankintaportalissa sekä Hilmassa sekä linkkinä kaupungin kotisivuilla.

Hankinnalla ei ole paikallisia yritysvaikutuksia.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy liitteenä olevat tarjouspyyntöasiakirjat.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 18.08 - 18.31 oli rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen.

Elymvali 26.01.2021 § 6

Valmistelija: tekninen johtaja Pekka Rouhiainen, puh. 02 761 4200

Elinympäristövaliokunta on hyväksynyt vuokramallilla toteutettavan Hirvikosken päiväkodin tarjouspyyntö asiakirjat 15.12.2020 § 132. Vuokra-aika on 6 vuotta 1kk, sekä optiovuodet 2+1.

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021

Kaupunginhallitus on käyttänyt otto-oikeutta 11.1.2021 § 15 elinympäristövaliokunnan päätökseen ja palauttanut sen uudelleen valmisteluun:

"Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Pekka Ahokas oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen edellä olevat pöytäkirjat, joihin sisältyvät päätökset kuntalain 92 §:n estämättä voidaan panna täytäntöön, lukuun ottamatta elinympäristövaliokunnan 15.12.2020 § 132 päätöstä (Hirvikosken päiväkodin tarjouspyyntöasiakirjat), johon kaupunginhallitus käyttää otto-oikeuttaan ja ko.asia palautetaan uudelleenvalmisteluun ja elinympäristövaliokunnan käsiteltäväksi niin, että vuokravaihtoehdon lisäksi selvitetään myös leasing -vaihtoehto sekä arvioidaan lapsimäärien vähenemisen vaikutukset kokonaisuuteen."

Hirvikosken alueen kouluverkkoselvityksen mukaan Hirvikosken yhtenäiskoululta vapautuu tiloja varhaiskasvatukseen käyttöön viimeistään vuonna 2029.

Hankittavan päiväkodin sopimusaika on vähintään 6 vuotta, johon sisällytetään palveluverkkojen järjestelyjen joustavuuden kannalta optiovuodet 1+1.

Sopimuskaudet ovat siten 1.1.2022 – 31.12.2027, sekä mahdolliset optiot ajalle 1.1.2028 – 31.12.2028 ja 1.1.2029 – 31.12.2029.

Tarjouspyyntöasiakirjojen mitoituksen pohjana toimii sivistystoimen tekemät laskelmat varhaiskasvatuksen tarpeesta.

Vuokramalli ja leasing-malli poikkeavat olennaisesti toisistaan esimerkiksi riskienhallinnan ja rahoituksen järjestämisen, sekä rakennukseen "sitoutumisen" suhteen. Vuokramalli mahdollistaa optiovuosien joustavan käytön sekä rakennuksesta luopumisesta sopimuskauden päätyttyä, jolloin siirto / purkukustannukset eikä tyhjillään jäävien tilojen ylläpitokustannukset rasita tilaajaa sopimuskauden päätyttyä.

Leasing mallissa koko rakennus hankitaan ulkopuolisella rahoituksella ulkopuoliseen omistukseen, joka sopimuskauden päätyttyä lunastetaan mahdollisella jäännösarvolla itselle tai osoitetaan sille ostaja. Leasing mallissa rakennushankkeeseen ryhtyvälle eli tilaajalle jää vastuu rakennuttamisesta ja rakennuksen kunnosta takuuajan jälkeen. Vuokramallissa vastuut ovat vuokraajalla.

Leasing-mallin ja vuokramallin taloudellinen vertailu perustuu laskennallisiin lähtöarvoihin esimerkiksi tuottoprosentin ja korkomarginaalin suhteen. Lopulliset hinnat selviävät kilpailutuksien jälkeen.

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021

Leasing mallissa kilpailutetaan rakennuksen kokonaishinta ilman rahoituskuluja. Vuokramallissa vertailuna käytetään kuukausihintaa.

Nykyisissä tarjouspyyntöasiakirjoissa ei ole määritelty kokonaisneliömäärää (maksimi neliömäärä 1200 m²). Tarjouksen jättäjä suunnittelee tilat tilaajan toiminnallisten vaatimuksen mukaisiksi, jotka pisteytetään. Ylläpito, esimerkiksi siivous ja jätehuolto, sopimusluonnoksen mukaan ovat tilaajan vastuulla.

Leasing mallin ja vuokramallin taloudellinen vertailu voidaan tehdä esimerkiksi Kuntarahoituksen vertailulaskurilla. Lähtöarvoina rakennuksen koolle on käytetty 1200 m², ja rakennuksen kokonaishinnaksi on arvioitu 2,8 M€ (2333 €/m²). Jäännösarvo vertailussa 1%. Muut lähtöarvot ovat kuntarahoituksen käyttämiä lähtöarvoja.

Leasing mallissa rakennuksen kokonaishinta on sama sopimuskaudesta riippumatta. Luonnollisesti leasing mallissa jäännösarvon suuruus sekä laina-aika (sopimusaika) ja korkoprosentti vaikuttavat lainan kuukausierän suuruuteen.

6 vuoden sopimuskauden kokonaispääomakuluiksi kuntarahoituksen laskentaparametreilla leasing mallissa muodostuu 2 983 000 € ja vuokramallissa 1 148 000 €.

Vastaavasti vuosikustannus kuntarahoituksen laskentaparametreilla 1. vuonna leasing mallissa on 493 000 €/v ja vuokramallissa 182 000 €/v.

6. vuonna leasing mallissa on 521 600 €/v ja vuokramallissa 201 000 €/v.

8 vuoden sopimuskauden kokonaispääomakuluiksi kuntarahoituksen laskentaparametreilla leasing mallissa muodostuu 3 047 000 € ja vuokramallissa 1 562 000 €.

Vastaavasti vuosikustannus kuntarahoituksen laskentaparametreilla 1. vuonna leasing mallissa on 377 400 €/v ja vuokramallissa 182 000 €/v. 8. vuonna leasing mallissa on 405 400 €/v ja vuokramallissa 209 000 €/v.

Muiden palveluverkkoratkaisujen aikataulutuksen kannalta vuokramalli on joustavampi. sekä kokonaistaloudellisesti edullisempi ja riskienhallinnan kannalta parempi vaihtoehto sopimusajalle 6+1+1 vuotta. Vuokrasopimuksen lopullinen kuukausihinta määräytyy kilpailutuksen jälkeen.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tarjouspyyntöasiakirjoihin tehdään muutos koskien sopimusaikaa, joka on 6+1+1 vuotta eli sopimuskausi on siten 1.1.2022 – 31.12.2027, sekä mahdolliset optiokaudet ajalle 1.1.2028 –

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021

31.12.2028 ja 1.1.2029 – 31.12.2029.

Elinympäristövaliokunta hyväksyy liitteenä olevat tarjouspyyntöasiakirjat edellä olevin muutoksin.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 18.36 - 19.43 olivat talousjohtaja Sari Laine, sivistysjohtaja Manne Pärkö ja rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen.

Kaupunginjohtaja Jari Rantala, talousjohtaja Sari Laine, sivistysjohtaja Manne Pärkö ja rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen poistuivat kokouksesta klo 19.44.

Elymvali 30.03.2021 § 30

Valmistelija: rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen,
puh. 02 761 4203

Hirvikosken vuokramallilla toteutettavan päiväkodin hankinta kilpailutettiin Mercell-hankintajärjestelmässä sekä HILMAssa 4.2.2021 – 15.3.2021.

Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta, jotka molemmat hyväksyttiin vertailtavaksi.

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutettiin kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen
3. Tarjousten kokonaistaloudellisuuden vertailu

1. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi

Arviointi- ja valintaprosessin ensimmäisen vaiheen tarkoituksena on selvittää tarjoajan edellytykset suoriutua palvelujen tuottamisesta tarjouspyynnössä esitettyjen kelpoisuusvaatimusten mukaisesti. Tarjouskilpailusta suljetaan pois sellaiset tarjoajat, joita koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste. Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois tarjoajat, jotka ovat laiminlyöneet verojen tai lakisääteisten sosiaalimaksujen suorittamisen tai joita koskee muu hankintalain mukainen pois-sulkemisperuste.

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021

2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Arviointi- ja valintaprosessin toisessa vaiheessa arvioidaan ensimmäisen vaiheen läpäisseiden tarjoajien tarjoukset. Tarjouksia tarkistetaan suhteessa niihin vaatimuksiin, joita ostettavilta palveluilta edellytetään. Tarjouspyyntöä vastaamattomat tarjoukset hylätään.

3. Tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailu

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, painottaen hintaa 70 pistettä ja laatua 30 pistettä.

Tarjoukset vertaillaan ja valinta seuraavin perustein:

Halvin vuokrahinta € (alv 0 %) / kk saa 70 pistettä

Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan: halvin hinta / vertailuhinta x 70 = vertailupisteet.

Laatu 30 pistettä

Tarjotun päiväkodin tilaratkaisujen vastaavuus tilaajan tavoitteisiin, maksimipisteet 20.

Tarjotun päiväkodin varustelu ja tekniset ratkaisut, maksimipisteet 10.

Yhteenlasketut pisteet ovat:

Adapteo Finland Oy 79,93 pistettä

Parmaco Oy 79,56 pistettä

Esityslistan liitteenä tarjoukset ja vertailun tulokset.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta päättää vuokrata Hirvikosken päiväkodin korkeimmat kokonaispisteet 79,93 pistettä saaneelta Adapteo Finland Oy:ltä.

Käsittely: Keskustelun kuluessa jäsen Juho Pietilä ehdotti, että hankinta keskeytetään vedoten taloudellisiin syihin ja edellytetään kaupunginhalitusta esittämään uutta hankintamallia kaupunginvaltuustolle.

Juho Pietilän muutosehdotusta kannattivat seuraavat jäsenet: Markku Rämö, Pekka Kaasalainen, Kristiina Santahuhta, Marja-Liisa Lai-

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021

tila, Jouni Ojala ja Laura Kilpiö. Varajäsenistä Kari Leppäjoki.

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko elinympäristövaliokunta yksimielisesti hyväksyä Juho Pietilän tekemän kannatetun muutosehdotuksen. Ku-
kaan ei tätä vastustanut.

Asiasta käydyin keskustelun aikana muutosehdotusta päätettiin kui-
tenkin muuttaa yksimielisesti siten, että lopulliseksi päätösehdotuk-
seksi tuli seuraava: hankinta keskeytetään perustuen saatujen tar-
jousten korkeaan hintatasoon suhteessa päiväkotiverkon valmiste-
lussa arvioituun hintatasoon.

Päätös: Elinympäristövaliokunta päätti, että hankinta keskeytetään perus-
tuen saatujen tarjousten korkeaan hintatasoon suhteessa päiväkoti-
verkon valmistelussa arvioituun hintatasoon.

Tekninen johtaja Pekka Rouhiainen jätti muutetusta päätösehdotuk-
sesta eriävän mielipiteen.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo
18.06 - 18.59 olivat sivistysjohtaja Manne Pärkö ja rakennuttamis-
sinööri Harri Laaksonen.

Kaupunginjohtaja Jari Rantala ja sivistysjohtaja Manne Pärkö pois-
tuivat kokouksesta klo 19.00.

Liitteet

- | | |
|--------|--|
| Liite1 | TARJOUKSET JA VERTAILUN TULOKSET -
HIRVIKOSKEN PÄIVÄKOTI |
| Liite2 | Adapteo Finland Oy Tarjouslomake Adapteo Finland Oy |
| Liite3 | Adapteo Finland Oy Referenssiluettelo SALASSA
PIDETTÄVÄ |
| Liite4 | Adapteo Finland Oy Ympäristösertifikaatti ISO14001 fin1 -
2 |
| Liite5 | Adapteo Finland Oy Työterveys- ja työsuojelusertifikaatti |

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021

- Liite6 Adapteo Finland Oy Työturvallisuus-, ympäristö- ja kosteuden
- Liite7 Adapteo Finland Oy Laadunhallintasertifikaatti ISO9001 fin1
- Liite8 Adapteo Finland Oy Alustava rakennustapaselostus SALASSA PIDETTÄVÄ
- Liite9 Adapteo Finland Oy Pohjapiirustus SALASSA PIDETTÄVÄ
- Liite10 Adapteo Finland Oy Julkisivu ja leikkauspiirustus 1 SALASSA PIDETTÄVÄ
- Liite11 Adapteo Finland Oy Julkisivu ja leikkauspiirustus 2 SALASSA PIDETTÄVÄ
- Liite12 Adapteo Finland Oy Kosteudenhallintaselvitys SALASSA PIDETTÄVÄ
- Liite13 Adapteo Finland Oy Projektin hallinta SALASSA PIDETTÄVÄ
- Liite14 Adapteo Finland Oy Rakennetyypit AP SALASSA PIDETTÄVÄ
- Liite15 Adapteo Finland Oy Rakennetyypit US SALASSA PIDETTÄVÄ
- Liite16 Adapteo Finland Oy Rakennetyypit VS-1 SALASSA PIDETTÄVÄ
- Liite17 Adapteo Finland Oy Rakennetyypit VS-2 SALASSA PIDETTÄVÄ
- Liite18 Adapteo Finland Oy Rakennetyypit YP SALASSA PIDETTÄVÄ
- Liite19 Adapteo Finland Oy J. R. CV
- Liite20 Adapteo Finland Oy A. H. CV

Elinympäristövaliokunta	§ 107	27.10.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 132	15.12.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 6	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 30	30.03.2021

- Liite21 Parmaco Oy Liite 10 Tarjouslomake
- Liite22 Parmaco Oy Referenssit KVR Parmaco
- Liite23 Parmaco Oy 20210121 VastuuGroup P voim. 22.3.2021
- Liite24 Parmaco Oy Bid
- Liite25 Parmaco Oy Rakennustapaselostus
- Liite26 Parmaco Oy Hankkeen toteutus, projektihallinta ja l
- Liite27 Parmaco Oy Asemapiirustus
- Liite28 Parmaco Oy Havainnekuva
- Liite29 Parmaco Oy Julkisivupiirustus
- Liite30 Parmaco Oy Leikkauspiirustus
- Liite31 Parmaco Oy Pohjapiirustus
- Liite32 Parmaco OY Sähköjärjestelmäkuvaus
- Liite33 Parmaco OY LVIA-JÄRJESTELMÄKUVAUS
- Liite34 Parmaco Oy CV J. L.
- Liite35 Parmaco OY CV J. Lo.
- Liite36 Parmaco Oy CV J. V.

Poikkeamispäätös 21-0003-POI

Elymvali 30.03.2021 § 31

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Harri Salminen,
puh. 02 761 4270

Poikkeamishakemus koskee saunalautan sijoittamista Mellilänjärven uimaranta-alueelle. Kohde sijaitsee osoitteessa Huovintie 1.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta myöntää poikkeamisluvan oheisen päätösasiakirjan mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Teija Ek-Marjamäki katsoi itsensä esteelliseksi ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 19.01 - 19.08 oli johtava rakennustarkastaja Harri Salminen.

Liitteet

Liite37 Päätösehdotus 21-003-POI

Liite38 Asemapiirros Loimaan Siivouspalvelu

Poikkeamispäätös 21-0002-POI

Elymvali 30.03.2021 § 32

valmistelija: johtava rakennustarkastaja Harri Salminen,
puh. 02 761 4270

Poikkeamishakemus koskee uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamista Pappistenjärven ranta-alueelle. Uudisrakennuksella korvattaisiin kiinteistöllä tällä hetkellä sijaitseva lomarakennus.

Rakennuspaikka on osoitteessa Pappistenjärventie 120.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta myöntää luvan poikkeamiseen liitteenä olevan päätösasiakirjan mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 19.08 - 19.11 oli johtava rakennustarkastaja Harri Salminen.

Liitteet

Liite39 Päätösehdotus 21-0002-POI

Liite40 Asemapiirros 21-0002-POI

Elinympäristövaliokunta	§ 114	30.10.2018
Elinympäristövaliokunta	§ 137	18.12.2018
Elinympäristövaliokunta	§ 33	30.03.2021

Eteläkaaren ja Kankaankujan kunnallistekniikan rakentaminen

554/08.00.00/2018

Elymvali 30.10.2018 § 114

Valmistelija: katuinsinööri Jarkko Salminen, puh. 02 761 4201

Osayleiskaavassa Eteläkaari itään -hanke on merkitty uudeksi koojakaduksi, joka muodostaa toiminnallisen yhteyden valtatie 9:n ja Turuntien välille.

Asemakaavassa Kankaankuja on Eteläkaarelta lähtevä sivukatu ja sijaitsee TY-alueella. Eteläkaari sijaitsee oikeusvaikutteisen osayleiskaavan alueella. Kaupungin vuoden 2018 talousarvioon, elinkeinopoliittisiin hankkeisiin on varattu määräraha Kankaankujan ja Eteläkaaren suunnitteluun.

Sweco Ympäristö Oy laatii katu-, kadunrakennus- ja yleissuunnitelmat, jotka valmistuvat kolmessa vaiheessa: Kankaankujan ja Eteläkaari itään alkuosan katusuunnitelmat valmistuivat 30.9.2018. Kadunrakennussuunnitelma samoille katuosuuksille valmistuu 31.10.2018 ja yleissuunnitelma Eteläkaaren n. 1 km:n matkalle valmistuu 30.11.2018 mennessä.

Hallintosäännön § 26 mukaan toimitaan päättää kadunrakennussuunnitelmien hyväksymisestä.

Katusuunnitelmapiirustukset (asemapiirustus, pituus- ja tyyppipoikkeileikkaukset) ovat oheismateriaalina.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy 30.9.2018 päivätyt Eteläkaaren ja Kankaankujan katusuunnitelmaehdotukset ja asettaa ne maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Päätös: Hyväksyttiin.

Elymvali 18.12.2018 § 137

Valmistelija: katuinsinööri Jarkko Salminen, puh. 02 761 4240

Eteläkaaren ja Kankaankujan katusuunnitelmaehdotukset olivat julkisesti nähtävillä 8. - 21.11.2018 maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti. Nähtävillä oloaikana ei tullut

Elinympäristövaliokunta	§ 114	30.10.2018
Elinympäristövaliokunta	§ 137	18.12.2018
Elinympäristövaliokunta	§ 33	30.03.2021

yhtään muistutusta. Samanaikaisesti on toteutettu Eteläkaaren ja Kankaankujan rakentamisen alkuosan toteutussuunnittelua idän suuntaan.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy 30.9.2018 päivätyt Eteläkaaren ja Kankaankujan katusuunnitelmaehdotukset ja jatkaa Eteläkaaren ja Kankaankujan alkuosan rakentamisen valmistelua idän suuntaan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Elymvali 30.03.2021 § 33

Valmistelija: tekninen johtaja Pekka Rouhiainen, puh. 02 761 4200

Elinympäristövaliokunta on hyväksynyt 18.12.2018 Eteläkaaren ja Kankaankujan katusuunnitelmaehdotukset.

Sweco Ympäristö Oy on laatinut hankkeesta tarjouspyyntöasiakirjat. Rakennustöihin kuuluu urakka-alueen katujen, vesihuollon, hulevesiviemäroinnin, katuvalaistuksen, sähköverkon ja televerkon rakentaminen suunnitelma-asiakirjoissa ja urakkaohjelmassa esitetyssä laajuudessaan.

Hanke kilpailutetaan ja toteutetaan yhteistyössä Loimaan Vesi liikelaitoksen, Sallila Sähkönsiirto Oy:n ja Telia Companyn kanssa.

Urakkamuoto on kokonaisurakka ja urakoitsijan valintaperuste on kokonaistaloudellisesti edullisin hinta.

Hallintosäännön §26 mukaan toimitellaan päättää asiakirjojen hyväksymisestä.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy laaditut tarjouspyyntöasiakirjat.

Päätös: Hyväksyttiin.

Elinympäristövaliokunta	§ 114	30.10.2018
Elinympäristövaliokunta	§ 137	18.12.2018
Elinympäristövaliokunta	§ 33	30.03.2021

Liitteet	Liite41	000 Valaistussuunnitelma - Piirustusluettelo
	Liite42	001 Valaistussuunnitelma - Työkohtainen työselostus
	Liite43	01 Urakkatekstit - Kansilehti
	Liite44	02 Urakkatekstit - Asiakirjaluettelo
	Liite45	03 Urakkatekstit - Tarjouspyyntö Loimaa
	Liite46	04 Urakkatekstit - Tarjouslomake Loimaa
	Liite47	05 Urakkatekstit - Urakkaohjelma Sweco
	Liite48	06 Urakkatekstit - Yksikköhintaluettelo
	Liite49	07 Urakkatekstit - Turvallisuusasiakirja Sweco
	Liite50	08 Urakkatekstit - Työselostus InfraRYL Sweco
	Liite51	09 Urakkatekstit - Kaivannon periaatepiirustukset
	Liite52	1 Piirustukset - Asemapiirustus
	Liite53	10 Piirustukset - Paalukohtaiset poikkileikkaukset 3 2B
	Liite54	10 Urakkatekstit - Salaojan korjaus
	Liite55	101 Valaistussuunnitelma - karttapiirros
	Liite56	102 Valaistussuunnitelma - Tyypipohjaiset poikkileikkaukset
	Liite57	103 Valaistussuunnitelma - Pylväsluettelo
	Liite58	104 Valaistussuunnitelma - Ryhmitystaulukko
	Liite59	105 Valaistussuunnittelu - Suojaputkiluettelo
	Liite60	11 Urakkatekstit - Linjakoordinaatit
	Liite61	12 Urakkatekstit - Kaivokortit
	Liite62	13 Urakkatekstit - Piirustusluettelo
	Liite63	2 Piirustukset - Pituusleikkaus Eteläkaari

Elinympäristövaliokunta	§ 114	30.10.2018
Elinympäristövaliokunta	§ 137	18.12.2018
Elinympäristövaliokunta	§ 33	30.03.2021

- Liite64 3 Piirustukset - Pituusleikkaus Kankaankuja
- Liite65 4 Piirustukset - Paalukohtaiset poikkileikkaukset 3 1A
- Liite66 5 Piirustukset - Paalukohtaiset poikkileikkaukset 3 1B
- Liite67 6 Piirustukset - Paalukohtaiset poikkileikkaukset 3 1C
- Liite68 7 Piirustukset - Paalukohtaiset poikkileikkaukset 3 1D
- Liite69 8 Piirustukset - Paalukohtaiset poikkileikkaukset 3 1E
- Liite70 9 Piirustukset - Paalukohtaiset poikkileikkaukset 3 2A

Elinympäristövaliokunta	§ 6	28.01.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 43	28.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 184	01.06.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 7	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 34	30.03.2021

Myrskylinnan kunnallistekniikan saneerausurakoitsijan valinta

985/10.03.01/2020

Elymvali 28.01.2020 § 6

Valmistelija: työpäällikkö Esa Aronoja, puh. 02 761 4241

Katusuunnitelman lähtökohtana ja tavoitteena on nykyaikaistaa Myrskylinnankujan, Myrskylinnankadun, Saikunkadun ja Pietilänskadun katurakenteet, sekä kunnallistekniikan linjastot yhteistyössä Vesiliikelaitoksen kanssa.

Saneerattavat osuudet ovat pituudeltaan yhteensä noin 731m joista Myrskylinnankadun osuus on noin 238m, Myrskylinnankujan noin 145m, Saikunkadun noin 128 ja Pietilänskadun noin 220 m.

Hallintosäännön §26 mukaan toimitellaan päättää kadunrakennussuunnitelmien hyväksymisestä.

Oheismateriaalina Saikun alueen asemapiirustus, liikenteenohjaussuunnitelma sekä pituus -ja tyyppipolkkileikkaukset.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy 22.1.2020 päivätty Myrskylinnan alueen katusuunnitelmat ja asettaa ne maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Päätös: Hyväksyttiin.

Elymvali 28.04.2020 § 43

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Pekka Rouhiainen,
puh. 02 761 4200

Myrskylinnan alueen katusuunnitelmat olivat julkisesti nähtävillä 6.2. - 20.2. 2020 maankäyttö ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti. Nähtävillä oloaikana saatiin yksi "ehdotus" Nuorisoseuran yhteyden putkilinjan siirtämisestä.

Loimaan kaupunki on varannut investointiohjelman vuodelle 2020 300 000 € määrärahan kadunrakennukseen.

Rakennuskohde on Loimaan kaupungissa Myrskylinnan alueella si-

Elinympäristövaliokunta	§ 6	28.01.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 43	28.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 184	01.06.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 7	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 34	30.03.2021

jaitsevan kunnallistekniikan, kuten kadun, vesihuollon ja kuivatuksen saneeraus ja rakentaminen sisältäen katuvalaistuksen uudelleen asennuksen. Vesi- ja viemäriinjojen uusimiset maksaa Loimaan Vesi. Urakkaan kuuluu Myrskylinnan alueella sijaitsevien Myrskylinnankadun, Myrskylinnankujan, Saikunkadun ja Pietilänskadun katujen rakennekerrosten ja niillä sijaitsevien vesihuoltolinjojen uusiminen sekä hulevesiviemäriverkoston laajennus koko alueelle kaikkine tarvittavine töineen.

Hankkeen alustava kokonaiskustannusarvio on 1 150 000 €, josta alustavan kustannusarvion mukaan Loimaan kaupungin osuus on 850 000 €.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta päättää hyväksyä 22.1.2020 päivätyt Myrskylinnan alueen katusuunnitelmat sekä laaditut tarjouspyyntöasiakirjat ja jatkaa Myrskylinnan alueella sijaitsevien Myrskylinnankadun, Myrskylinnankujan, Saikunkadun ja Pietilänskadun rakennuttamista.

Rakentamisessa otetaan huomioon ehdotus Nuorisoseuranahteen putkilijan siirtämisestä niin, että alueella sijaitsevaa puustoa säilytetään mahdollisimman paljon.

Elinympäristövaliokunta esittää Loimaan kaupunginhallitukselle, että Mäenpään sillan korjausmäärärahaa siirretään 380 000 € Myrskylinnan alueen katusaneeraukseen.

Hanke tullaan toteuttamaan vuosien 2020 - 2021 aikana. Vuodelle 2021 varataan tulevassa investointiosassa urakan loppuun saattamiseksi tarvittava määräraha.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kh 01.06.2020 § 184

Valmistelija: kaupunginjohtaja

Vuoden 2020 talousarvion investointiosan julkisen käyttöomaisuuden (tekniikka ja ympäristö -toimiala) hankeryhmässä on varattu 850.000 euroa kadunrakennukseen sekä katujen pintaukseen ja valaistukseen. Summa sisältää Saikun alueen katujen ja hulevesiverkoston rakentamisen /korjaukset jaksoitettuna samaan aikaan Loimaan veden linjastosaneerauksien kanssa.

Elinympäristövaliokunta	§ 6	28.01.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 43	28.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 184	01.06.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 7	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 34	30.03.2021

Investointiosassa on vuosille 2021 ja 2022 varauduttu molempina vuosina 850.000 eurolla kadunrakennukseen sekä katujen pintaukseen ja valaistukseen.

Vuoden 2020 talousarvion investointiosan julkisen käyttöomaisuuden (tekniikka ja ympäristö -toimiala) hankkeissa on varattu 600.000 euroa Mäenpään sillan peruskorjaukseen. Investointiosassa ei ole varauduttu vuosina 2021 - 2022 Mäenpään sillan peruskorjaukseen.

Valtuusto on aiemmin 27.4.2020 hyväksynyt Mäenpään sillan peruskorjaukseen varatusta 600.000 eurosta 220.000 euron siirron Ylistaronkatu 36 saneeraukseen, joten Mäenpään sillan peruskorjaukseen ei esitettävien siirtojen jälkeen ole erikseen vuosien 2020 - 2022 investointisuunnitelmassa varauduttu.

Loimaan vesiliikelaitoksen investointisuunnitelman edellyttämäksi pääoman tarpeeksi talousarviovuonna 2020 on varattu 1.460.000 euroa ja vuoden 2021 suunnitelmassa 1.455.000 euroa. Suunnitelmakauden investoinnit toteutetaan vesihuollosta saatavilla tuloilla sekä edellis-ten tilikausien ylijäämää hyödyntäen.

Liikelaitos laatii investointien osalta erillisen investointiohjelman, jonka mukaan investointimääräraha kohdistetaan talousarviovuoden investointihankkeisiin.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy, että Mäenpään sillan korjausmäärärahasta siirretään 380.000 euroa Myrskylinnan alueen katusaneeraukseen.

Myrskylinnan alueen katusaneeraus toteutetaan vuosien 2020 - 2021 aikana.

Vuoden 2021 talousarvion investointiosassa sitoudutaan kohdentaan kadunrakennukseen sekä katujen pintaukseen ja valaistukseen investointisuunnitelmassa vuodelle 2021 suunnitellusta 850.000 eurosta 470.000 euroa Myrskylinnan alueen katusaneeraukseen.

Esteellisyys:

Kaupunginhallituksen jäsen Olavi Suominen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi

Elinympäristövaliokunta	§ 6	28.01.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 43	28.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 184	01.06.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 7	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 34	30.03.2021

klo 20:19-20:20.

Päätös: Hyväksyttiin.

Elymvali 26.01.2021 § 7

Valmistelija: tekninen johtaja Pekka Rouhiainen, puh. 02 761 4200

Tarjouspyyntöasikirjoihin on ollut tarvetta tehdä päivityksiä soveltuvuusvaatimuksen osalta.

Liitteenä korjattu urakkatarjouspyyntökirje.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy päivitetyt tarjouspyyntöasiakirjat.

Päätös: Hyväksyttiin.

Elymvali 30.03.2021 § 34

Valmistelija: tekninen johtaja Pekka Rouhiainen, puh. 02 761 4200

"Myrskylinnan alueen saneeraus" hankinnasta ilmoitettiin Mercell hankintapalvelussa ja HILMA:ssa 17.2.2020 sekä Loimaan-lehdessä 20.2.2020. Määräaikaan 12.3.2021 kello 12:00 mennessä saatiin avauspöytäkirjan mukainen yksi tarjous. Tarjouksen jätti Maanrakennusliike Pauli Peiponen Oy.

Hanke kilpailutettiin ja toteutetaan yhteistyössä Loimaan Vesi liikelaitoksen kanssa. Kumpikin osapuoli vastaa omista töistään ja kokonaishinta eritellään Loimaan Vesi liikelaitoksen ja Loimaan kaupungin tekniikka ja ympäristö palvelualan osuuksiin. Urakkahinta on sovittu jaettavaksi siten, että Loimaan kaupungin tekniikka- ja ympäristö palvelualan osuus on 72,5 % ja Loimaan Veden 27,5 %. Mahdolliset lisä- ja muutostyöt kohdistetaan suoraan tilaajalle. Urakkamuoto on kokonaisurakka ja urakoitsijan valintaperuste on halvin kokonaishinta.

Tarjouksen jättänyt urakoitsija täytti tarjouspyynnössä määritellyt ehdot. Työn suorittajaksi valitaan edullisimman tarjouksen tehnyt urakoitsija.

Elinympäristövaliokunta	§ 6	28.01.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 43	28.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 184	01.06.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 7	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 34	30.03.2021

Hallintosäännön 69 §: mukaan kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta kuuluu elinympäristövaliokunnan ratkaisovaltaan. Vesihuollon osuudesta hyväksynnän tekee Loimaan Vesi-liikelaitoksen johtaja.

“Myrskylinnan alueen saneeraus” urakan avauspöytäkirja on liitteenä.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta valitsee “Myrskylinnan alueen saneeraus” urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen tehneen Maanrakennusliike Pauli Peiponen Oy:n, kokonaishinnaltaan 1 182 800 € (alv 0%), josta loimaan kaupungin osuus on 857 530 € (alv.0%) ja Loimaan Veden osuus 325 270 € (alv. 0%).

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 72	10.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 405	17.12.2018
Hyvinvointivaliokunta	§ 73	27.10.2020
Hyvinvointivaliokunta	§ 86	17.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 24	25.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 35	30.03.2021

Ikääntymisstrategia/-suunnitelma

625/05.00/2018

Kv 10.12.2018 § 72

Varavaltuutettu Maarit Koivisto jätti Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuustoaloitteen koskien uuden päivitetyn ikääntymisstrategian laatimista.

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kh 17.12.2018 § 405

Valmistelija: hallintosihteeri Juha Rinta-Jouppi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tietoonsa saatetuksi ja lähettää sen hyvinvointivaliokunnan valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Hyvali 27.10.2020 § 73

Valmistelija: sosiaali- ja terveysjohtaja Timo Hokkanen

Sosiaali- ja terveyspalvelujen viranhaltijat ovat valmistelleet osana ikääntymisstrategiaa palvelurakennetta koskevan strategian osan. Kyseinen osa ikääntymisstrategiaa kuuluu hyvinvointivaliokunnan vastuualueelle ja kattaa ainoastaan toimialueen palvelut. Palveluiden järjestämisstrategiaa tulee täydentää muiden palvelualueiden vastuiden osalta. Keskeisiä ikääntymisstrategiaan kuuluvia osia ovat asumiseen, liikkumiseen, osallistumiseen ja elinikäiseen oppimiseen liittyvät osiot. Loimaan kaupungin ikäihmisten palveluiden järjestämisstrategia lähetetään esityslistan liitteenä.

Sosiaali- ja terveysjohtajan ehdotus

Hyvinvointivaliokunta hyväksyy Loimaan kaupungin ikäihmisten palveluiden järjestämisstrategian ja lähettää sen edelleen kaupungin-

Kaupunginvaltuusto	§ 72	10.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 405	17.12.2018
Hyvinvointivaliokunta	§ 73	27.10.2020
Hyvinvointivaliokunta	§ 86	17.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 24	25.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 35	30.03.2021

hallitukseen jatkokäsittelyä varten.

Käsittely: Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, hyvinvointivaliokunnan puheenjohtaja totesi, että hyvinvointivaliokunnan jäsen Maarit Koivisto oli tehnyt pohjaehdotusta koskevan muutosehdotuksen, jonka mukaan Loimaan kaupungin ikäihmisten palveluiden järjestämisstrategia -asiakirjaan lisätään toimenpideoosioon mainintoina:

- Mielenterveys- ja päihdepalvelut, sekä
- Saattohoito (palliativinen hoito).

Asian käsittelyä jatketaan hyvinvointivaliokunnan seuraavassa kokouksessa.

Hyvinvointivaliokunnan puheenjohtaja tiedusteli hyvinvointivaliokunnan jäseniltä voidaanko jäsen Koiviston muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.

Päätös: Hyvinvointivaliokunta hyväksyi, että Loimaan kaupungin ikäihmisten palveluiden järjestämisstrategia -asiakirjaan lisätään toimenpideoosioon mainintoina:

- Mielenterveys- ja päihdepalvelut, sekä
- Saattohoito (palliativinen hoito).

Asian käsittelyä päätettiin jatkaa hyvinvointivaliokunnan seuraavassa kokouksessa.

Hyväli 17.11.2020 § 86

Valmistelija: sosiaali- ja terveysjohtaja Timo Hokkanen

Sosiaali- ja terveysjohtajan ehdotus:

Hyvinvointivaliokunta hyväksyy Loimaan kaupungin ikäihmisten palveluiden järjestämisstrategian ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukseen jatkokäsittelyä varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kh 25.01.2021 § 24

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jari Rantala

Kaupunginvaltuusto	§ 72	10.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 405	17.12.2018
Hyvinvointivaliokunta	§ 73	27.10.2020
Hyvinvointivaliokunta	§ 86	17.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 24	25.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 35	30.03.2021

Ikäihmisten palveluiden järjestämisstrategian/ -suunnitelman osana valmistellaan hyvinvointivaliokunnan esittämien linjausten ja toimenpiteiden lisäksi mm. seuraavia osia:

- asuminen ja kaavoitus
- kuljetukset ja liikenneyhteydet
- esteettömyys ja liikkuminen
- osallistuminen
- elinikäinen oppiminen
- yksityisen sektorin ja 3. sektorin palvelutarjonta.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus toteaa valmistelun tiedokseen ja antaa tarvittaessa ohjeita jatkovalmisteluun.

Sivistysvaliokunta, elinympäristövaliokunta sekä kaavoitus- ja elinvoimatoimikunta valmistelevat toimialaansa liittyvät linjaukset ja toimenpite-esitykset tammi-maaliskuun 2021 aikana.

Vanhusneuvostolta pyydetään esitykset ja lausunnot esityksiin.

Suunnitelmat valmistellaan valtuuston käsiteltäväksi kevään 2021 aikana.

Päätös: Hyväksyttiin.

Elymvali 30.03.2021 § 35

Valmistelija: tekninen johtaja Pekka Rouhiainen, puh. 02 761 4200

Tekniikka- ja ympäristöpalveluala ottaa toiminnassaan huomioon seuraavia ikäihmisiä tukevia Loimaan strategiassa mainittuja tavoitteita ja toimenpiteitä:

Osallistuminen

- Eläkeläisjärjestöjen kanssa käytävä vuoropuhelu

Asumisviihtyvyys

- esteettömyys
- rakennusten kunto
- alueiden virkistyskäyttö

Kaupunginvaltuusto	§ 72	10.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 405	17.12.2018
Hyvinvointivaliokunta	§ 73	27.10.2020
Hyvinvointivaliokunta	§ 86	17.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 24	25.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 35	30.03.2021

Infran toimivuus

- palveluiden saavutettavuus
- kevyen liikenteen väylät
- esteettömyys

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta käy asiasta keskustelun ja jättää kaupunginhallitukselle esityksen asiasta.

Käsittely: Keskustelun kuluessa elinympäristövaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle seuraavia linjauksia ja toimenpide-esityksiä:

Osallistuminen:

- Eläkeläisjärjestöjen kanssa käytävä vuoropuhelu

Asumisviihtyvyys:

- esteettömyys
- rakennusten kunto
- alueiden virkistyskäyttö
- asumisen turvallisuus

Infran toimivuus:

- palveluiden saavutettavuus
- kevyen liikenteen väylät
- esteettömyys

Päätös: Elinympäristövaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle seuraavia linjauksia ja toimenpide-esityksiä:

Osallistuminen:

- Eläkeläisjärjestöjen kanssa käytävä vuoropuhelu

Asumisviihtyvyys:

- esteettömyys
- rakennusten kunto
- alueiden virkistyskäyttö
- asumisen turvallisuus

Infran toimivuus:

- palveluiden saavutettavuus
- kevyen liikenteen väylät
- esteettömyys

Yksityistien peruskorjausavustus

Elymvali 30.03.2021 § 36

Valmistelija: mittausteknikko Esa Kosonen, puh. 02 761 4245

Loimaan kaupungin hallintosäännön mukaan elinympäristövaliokunta päättää harkinnanvaraisista yksityisteiden silta- ja peruskorjausavustuksista kaupunginvaltuuston myöntämien määrärahojen puitteissa. Vuodelle 2021 määrärahaa on varattu 54 800 euroa.

Silta- ja perusparannusavustusta maksetaan ensisijaisesti hankkeisiin, jotka ovat saaneet ELY – keskuksesta myönteisen päätöksen yksityisen tien parantamisen valtionavustuksesta. Myös yksityisteille, joille on perustettu tiekunta, mutta jotka eivät ole valtionavustuskelpoisia tai eivät peruskorjauskustannusten vähäisyyden vuoksi voi saada valtion parantamisavustusta, voidaan myöntää perusparannusavustusta.

Silta- ja peruskorjausavustukset maksetaan korjaustöistä aiheutuneita kuluja vastaan. Valtionavustusta saaville yksityisteille avustus maksetaan ELY-keskuksesta tulevan maksatuspäätöksen mukaisesti. Muille teille avustus maksetaan, kun tiekunta on toimittanut korjaustöistä aiheutuneet tositteet kaupungille. Tositteet on toimitettava vuoden 2021 aikana.

Kaupunginavustus on päätetyn avustusprosentin tai enintään myönnetyn avustussumman suuruinen. Tiekuunnan omavastuu on kaikissa peruskorjaushankkeissa vähintään 20 % korjaustöiden toteutuneista kustannuksista.

Vuonna 2021 yksityisteiden silta- ja perusparannusavustusta myönnetään nyt 2 523 euroa. Yksityisteiden silta ja peruskorjausavustuksia jää käyttämättä 52 277 euroa. Jäljelle jääneen summan käytöstä päätetään myöhemmin.

Esitys silta- ja peruskorjausavustusten maksamisesta on liitteenä

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta myöntää peruskorjausavustusta liitteen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Elinympäristövaliokunnan helmikuun 2021 toteumaraportti

Elymvali 30.03.2021 § 37

Valmistelija: tekninen johtaja Pekka Rouhiainen, puh. 02 761 4200

Ohessa käyttötalouden helmikuun 2021 toteumaraportti.

ELINympäristö- VALIOKUNTA (ulkoiset erät)	Erotus						
	TPE2020	TOT 2/2020	TA2021	TOT 2/2021	Toteuma %	(TA vs TOT)	Ennuste
TULOSLASKELMA							
Toimintatuotot	2 427 678	249 475	2 335 100	245 430	10,51	2 089 670	2 335 100
Myyntituotot	627 213	80 217	504 000	46 717	9,27	457 283	504 000
Maksutuotot	427 264	-6 738	435 300	36 610	8,41	398 690	435 300
Tuet ja avustukset	0	0	6 400		0,00	6 400	6 400
Muut toimintatuotot	1 373 201	175 996	1 389 400	162 103	11,67	1 227 297	1 389 400
Toimintakulut	-9 981 898	-1 553 770	-11 782 460	-1 697 514	14,41	-10 084 946	-11 782 460
Henkilöstökulut	-3 914 862	-609 834	-4 336 960	-559 322	12,90	-3 777 638	-4 336 960
Palkat ja palkkiot	-3 046 658	-504 282	-3 311 730	-465 457	14,05	-2 846 273	-3 311 730
Henkilösivukulut	-868 204	-105 552	-1 025 230	-93 865	9,16	-931 365	-1 025 230
Palvelujen ostot	-2 243 778	-293 908	-3 184 600	-497 781	15,63	-2 686 819	-3 184 600
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 445 191	-621 183	-3 851 800	-612 789	15,91	-3 239 011	-3 851 800
Avustukset	-165 091	0	-196 100		0,00	-196 100	-196 100
Muut toimintakulut	-212 976	-28 845	-213 000	-27 622	12,97	-185 378	-213 000
Toimintakate	-7 554 220	-1 304 295	-9 447 360	-1 452 084	15,37	-7 995 276	-9 447 360
							0

Käyttötalouden ja investointien toteumaraportit ovat liitteenä.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta merkitsee tekniikka ja ympäristö - toimialan toteumaraportin helmikuulta 2021 tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite73 Investointi toteuma helmikuu 2021

Liite74 Toteuma helmikuu 2021

Viranhaltijapäätökset

Elymvali 30.03.2021 § 38

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 02 761 4201

Rakennuttamisinsinööri
- yleinen päätös §§ 3 - 6

Ruokapalvelupäällikkö
- henkilöstöpäätös § 1

Tekninen johtaja
- henkilöstöpäätös § 1
- yleinen päätös §§ 10 - 17

Työpäällikkö
- hankintapäätös § 1
- yleinen päätös §§ 5 - 6

Viranhaltijapäätösluettelo on oheismateriaalina.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Elymvali 30.03.2021 § 39

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 02 761 4201

1. Loimaan kaupunki/kaavoitus

25.2.2021 Lausuntopyyntö; Niittukulmanraitin koillispuolen
asemakaavan muutoksen ehdotus15.3.2021 Lausuntopyyntö; Katuyhteys Eteläkaaresta
Turuntielle

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lisälistan käsittely

Elymvali 30.03.2021 § 40

Valmistelija: palvelusihteeri Johanna Suominen, puh. 02 761 4201

Puheenjohtaja tiedustelee, ottaako elinympäristövaliokunta lisälistan käsittelyyn:

- Puistokadun koulun tilamuutokset

Päätös: Hyväksyttiin.

Elinympäristövaliokunta	§ 5	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 18	23.02.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 41	30.03.2021

Puistokadun koulun tilamuutokset

1174/10.03.02/2020

Elymvali 26.01.2021 § 5

Valmistelija: rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen,
puh. 02 761 4203

Kouluverkkoselvityksen perusteella keskitetään opetusta sivukouluilta isompiin yksiköihin.

Ykkösvaiheessa Alastaron yläasteen oppilaat ja osa henkilökuntaa siirtyvät Puistokadun kouluun syksyllä 2021.

Siirtyminen aiheuttaa koulun luokkatiloihin jonkin verran muutostarvetta, jossa akuutein tilatarve koskee kotitalous- ja tekstiilityöluokkia.

Hanke- ja toteutussuunnittelussa on otettu myös huomioon myös toisen vaiheen, yhden yläkoulun mallin, toteutumisen yhteydessä tarvittavat henkilökunnan tilat sekä kuljetusoppilaiden logistiikan tarvitsema tila pysäköintialueella.

2021 koululle tehtävät muutokset ovat seuraavat:

- tekstiilityöluokka B028 ja luokka B030 yhdistetään kotitalousluokaksi
- kudontatila B029 ja pienluokka B027 yhdistetään yhdeksi luokaksi
- luokka B111 jaetaan kahdeksi luokkatilaksi
- ruokasalin tilat C002 ja C003 yhdistetään yhdeksi tilaksi
- varastotila A018 ja viereinen luokka A019 yhdistetään tekstiilityöluokaksi
- piha-alueen muutostyöt välituntialueisiin ja sisäiseen liikenteeseen
- saattoliikenteen ajotien rakentaminen
- henkilökunnan ja oppilaiden pysäköintialueiden laajentaminen

Toteutussuunnittelua on edeltänyt hankesuunnittelu, jossa ovat olleet mukana koulun henkilökuntaa eli rehtori ja opettajia sekä arkkitehti ja rakennuttamisinsinööri.

Elinympäristövaliokunta	§ 5	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 18	23.02.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 41	30.03.2021

Kustannuslaskenta korjausten budjetointia varten on hankittu niin ikään ulkopuoliselta alan toimijalta.

Hankesuunnittelun perusteella on määritelty tarvittava toteutussuunnittelu, joka on hankittu erikseen kilpailuttamalla.

Hankeaikataulu on varsin kireä, suunnitelmien tarkastus ja kilpailutus on tarkoitus tehdä helmikuun aikana ja urakointi aloitetaan viimeistään toukokuussa.

Muutokset tulee olla valmiina syyslukukauden alkaessa.

Toisen vaiheen muutos- ja lisätilantarve huomioidaan teknisentyön luokkatilojen peruskorjauksen suunnittelun yhteydessä.

Liitteenä Puistokadun koulun tilamuutosten suunnitelmat.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy liitteenä olevat Puistokadun koulun tilamuutosten suunnitelmat.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 18.18 - 18.36 oli rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen.

Elymvali 23.02.2021 § 18

Valmistelija: rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen,
puh. 02 761 4203

Elinympäristövaliokunnan edellisen kokouksen yhteydessä käsiteltujen suunnitelmien osalla on ilmennyt muutamia muutostarpeita ja täydennyksiä. Näistä isoin koskee koulun piha-alueen hulevesiviemäröintiä ja sen nykyistä kytkentää kiinteistön jätevesiviemäriin. Kiinteistöllä tehtiin hulevesiviemärien savukoe 21.1.2021, jonka tulosten mukaan osa hulevesilinjoista on kytketty jätevesiviemäriin, koska Puistokadun varressa oleva hulevesilinja on korkeammalla kuin piha-alueen vanhat hulevesilinjat eikä viemäröinti toimi viettoviemärinä.

Piha-alueen muutostöiden yhteydessä on järkevää korjata myös

Elinympäristövaliokunta	§ 5	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 18	23.02.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 41	30.03.2021

vääränlainen kytkentä ja liittää hulevedet pumppaamon avulla olevaan hulevesiviemäriin.

Tarvittava suunnittelutyö teetettiin lisätyönä piha-alueen suunnittelijalla sekä sähkötöiden osalta koulun muutostöiden sähkösuunnittelijalla.

Hulevesivirtaaman mitoitus rakennusten katoilta ja piha-alueelta on noin 170 l/s ja nämä vedet tullaan johtamaan viivytyskasettien ja pumppaamon (~50 l/s) kautta Mattilankadun päässä olevaan, Puistokadun suuntaiseen 400 mm hulevesiviemäriin joka johtaa Pikatien ali Seppälänkatua pitkin Loimijokeen.

Muut muutokset ovat detaljiluonteisia, piirustuksiin tehtyjä tarkennuksia.

Päivitetyt suunnitelmat ovat liitteenä.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy päivitetyt suunnitelmat.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan klo 18.43 -18.56 toimi rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen.

Elymvali 30.03.2021 § 41

Valmistelija: rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen,
puh. 02 761 4203

Loimaan kaupunki pyysi tarjouksia Puistokadun koulun ja piha-alueen muutostöistä.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakkahankinta. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä.

Hankinta julkaistiin <https://www.hankintailmoitukset.fi/> ja Mersell-hankintajärjestelmässä 25.2.2021. Hilma-hankintailmoituksen numero 66038.

Hankinta jaettiin kahteen (2) osa-alueeseen:

Elinympäristövaliokunta	§ 5	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 18	23.02.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 41	30.03.2021

- osa-alue 1 Koulun muutostöiden kokonaisurakka

Rakennustöihin sisältyy koulurakennuksen sisätiloissa tehtäviä tilamuutoksia, jotka toteutetaan väliseinämuutoksilla sekä kantaviin rakenteisiin tehtävillä muutoksilla.

- osa-alue 2 Maanrakennus ja pihatyöt

Rakennustöihin kuuluu urakka-alueen ajotien, pysäköintialueiden, hulevesiviemäroinnin ja katuvalaistuksen rakentaminen suunnitelma-asiakirjoissa ja urakkaohjelmassa esitetyssä laajuudessa.

Määräaikaan mennessä 26.3.2021 klo 12:00, tarjouksen toimittivat:

osa-alueeseen 1: Sarkintalo Oy

osa-alueeseen 2: LM Infra Oy ja Maanrakennusliike Pauli Peiponen Oy.

Tarjoukset tarkastettiin ja vertailtiin tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti kolmessa (3) vaiheessa, osa-alueittain:

1. Tarjoajan kelpoisuuden tarkastus

Tarkastuksessa todettiin tarjoajien täyttävän tarjoajalle asetetut kelpoisuusvaatimukset.

2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastus

Tarjoajien tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia molemmissa osa-alueissa.

3. Tarjousten vertailu

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, painottaen hintaa 80 pistettä ja laatua 20 pistettä.

Hinnan vertailu:

Vertailu suoritetaan osa-alueittain.

Hinta 80 pistettä

Halvin urakkahinta saa 80 pistettä muut suhteessa siihen

laskentakaava: $\text{halvin} / \text{tarjotulla} \times 80 = \text{vertailupisteet}$

Laadun vertailu:

Laatu 20 pistettä

Tarjoajan tarjoukseen liittämän urakan aikataulun arviointi. Aikataulun sopivuus tilaajan tavoitteisiin ja miten aikataulussa on huomioitu tilaajan päätös- ja katselmus ajankohdat. Maksimipisteet 15 pistettä.

Tarjoajan tarjoukseen liittämän turvallisuussuunnitelman arviointi. Miten suunnitelmassa on huomioitu kevätajan kiinteistössä jatkuva koulutyö ja sen aiheuttamat turvallisuus vaatimukset erityisesti kou-

Elinympäristövaliokunta	§ 5	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 18	23.02.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 41	30.03.2021

lulaisille, sekä muille alueella liikkuville. Maksimipisteet 5 pistettä.

Osa-alueeseen 1 Koulun muutostöiden kokonaisurakkaan tuli ai-noastaan yksi (1) tarjous, joten tarjousten vertailua ei voida suorittaa.

Tarjoaja	Tarjoushinta
Sarkintalo Oy	267 000,00 €

Osa-alueeseen 2 Maanrakennus ja pihatyöt toimitetut tarjoukset ylittävät hankintayksikön ao. hankintaan varatun määrärahan.

Hankinta voidaan keskeyttää hankintalain 125 §:n perusteella, kun keskeytykseen on todellinen perusteltu syy. Oikeuskäytännössä on hyväksyttäväksi syyksi katsottu sekä budjetin ylittyminen ao. hankinnan kohdalla ja myös se, että on saatu vain yksi tarjous, jolloin tarjousten vertailua hintojen osalta ei voida suorittaa.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Päätösesitys perusteluineen tulee julkiseksi päätöksenteon jälkeen. Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintapäätöksen tekemisen jälkeen. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Teknisen johtajan ehdotus:

Edellä esitettyyn viitaten esitän, että

osa-alueessa 1 Koulun muutostöiden kokonaisurakka solmitaan Sarkintalo Oy:n kanssa hintaan 267 000,00 €.

osa-alueessa 2 Maanrakennus ja pihatyöt hankinta keskeytetään, koska tarjoukset ylittävät hankintayksikön ao. hankintaan varatun määrärahan.

Teknisen johtajan muutettu ehdotus:

Edellä esitettyyn viitaten esitän, että

osa-alueessa 1 Koulun muutostöiden kokonaisurakka solmitaan Sarkintalo Oy:n kanssa hintaan 267 000,00 €.

osa-alueessa 2 Maanrakennus ja pihatyöt hankintaa lähdetään toteuttamaan vuodelle 2021 myönnetyn määrärahan puitteissa.

Elinympäristövaliokunta	§ 5	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 18	23.02.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 41	30.03.2021

Päätös: Elinympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan muutosehdotuksen..

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan klo 19.35 - 19.53 toimi rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen.

Loimaan kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

ELINympäristövaliokunta

Kokouspäivä
30.3.2021Pykälät
28 - 41**MUUTOKSENHAKUKIELOT**

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 28, 29, 33, 35, 37, 38, 39, 40
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 36
	HLL:n 5 §/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät
	Kynnysarvon ylittävät hankinnat: Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäytön nojalla. Pykälät: 30, 34, 41 Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti. Pykälät:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite Loimaan kaupungin elinympäristövaliokunta Loimijointie 74 32440 ALASTARO Pykälät: 36 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Loimaan kaupungin tekniikka ja ympäristö - toimialan toimistoon määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä (HallintoL 59 §). Jos asianosainen on antanut luvan sähköiseen tiedoksiantoon, asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 19 §). Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (KuntaL 140 §). Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS HANKINTA- JA URAKKAPÄÄTÖKSIIN

I Oikaisuohje	Loimaan kaupungin elinympäristövaliokunta Loimijoentie 74 32440 ALASTARO Pykälät : 30, 34, 41 Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymättömän voi tehdä hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintoaikaisun. Hankintoaikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Asianosaisen on tehtävä hankintoaikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.
II Valitusosoitus markkinaoikeuteen/kynnysarvon ylittävät hankinnat	Markkinaoikeus PL 118 00131 HELSINKI markkinaoikeus@oikeus.fi Pykälät: 30, 34, 41 Mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon, voi tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, saattaa asian myös markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. <i>Valituksen voi tehdä myös hallinto -ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</i>

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Turun hallinto-oikeus Sairashuoneenkatu 2-4 20100 TURKU Kunnallisvalitus, pykälät _____ Valitusaika _____ päivää Hallintovalitus, pykälät 31, 32 Valitusaika <u>30</u> päivää <i>Valituksen voi tehdä myös hallinto -ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</i>
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite , pykälät ja valitusaika _____ päivää

Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava • valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite • päätös, johon haetaan muutosta • miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi • muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.				
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: <table><tr><td>nimi, osoite ja postiosoite</td><td>Pykälät</td></tr></table> Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: <table><tr><td>nimi, osoite ja postiosoite</td><td>Pykälät</td></tr></table>	nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät	nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät
nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät				
nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät				
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.				

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan