

Elinympäristövaliokunta	§ 6	28.01.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 43	28.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 184	01.06.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 7	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 34	30.03.2021

Myrskylinnan kunnallistekniikan saneerausurakoitsijan valinta

985/10.03.01/2020

Elymvali 28.01.2020 § 6

Valmistelija: työpäällikkö Esa Aronoja, puh. 02 761 4241

Katusuunnitelman lähtökohtana ja tavoitteena on nykyaikaistaa Myrskylinnankujan, Myrskylinnankadun, Saikunkadun ja Pietilänkadun katurakenteet, sekä kunnallistekniikan linjastot yhteistyössä Vesiliikelaitoksen kanssa.

Saneerattavat osuudet ovat pituudeltaan yhteensä noin 731m joista Myrskylinnankadun osuus on noin 238m, Myrskylinnankujan noin 145m, Saikunkadun noin 128 ja Pietilänkadun noin 220 m.

Hallintosäännön §26 mukaan toimitellaan päättää kadunrakennussuunnitelmien hyväksymisestä.

Oheismateriaalina Saikun alueen asemapiirustus, liikenteenohjaussuunnitelma sekä pituus -ja tyyppipoikkileikkaukset.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy 22.1.2020 päivätyt Myrskylinnan alueen katusuunnitelmat ja asettaa ne maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Päätös: Hyväksyttiin.
Elymvali 28.04.2020 § 43

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Pekka Rouhiainen,
puh. 02 761 4200

Myrskylinnan alueen katusuunnitelmat olivat julkisesti nähtävillä 6.2. - 20.2. 2020 maankäyttö ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti. Nähtävillä oloaikana saatiin yksi "ehdotus" Nuorisoseuran yhteydenputkilinjan siirtämisestä.

Loimaan kaupunki on varannut investointiohjelman vuodelle 2020

300 000 € määrärahan kadunrakennukseen.

Rakennuskohde on Loimaan kaupungissa Myrskylinnan alueella sijaitsevan kunnallistekniikan, kuten kadun, vesihuollon ja kuivatuksen saneeraus ja rakentaminen sisältäen katuvalaistuksen uudelleen asennuksen. Vesi- ja viemäriinjojen uusimiset maksaa Loimaan Vesi. Urakkaan kuuluu Myrskylinnan alueella sijaitsevien Myrskylinnankadun, Myrskylinnankujan, Saikunkadun ja Pietilänskadun katujen rakennekerrosten ja niillä sijaitsevien vesihuoltolinjojen uusiminen sekä hulevesiviemäriverkoston laajennus koko alueelle kaikkine tarvittavine töineen.

Hankkeen alustava kokonaiskustannusarvio on 1 150 000 €, josta alustavan kustannusarvion mukaan Loimaan kaupungin osuus on 850 000 €.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta päättää hyväksyä 22.1.2020 päivätyt Myrskylinnan alueen katusuunnitelmat sekä laaditut tarjouspyyntöasiakirjat ja jatkaa Myrskylinnan alueella sijaitsevien Myrskylinnankadun, Myrskylinnankujan, Saikunkadun ja Pietilänskadun rakennuttamista.

Rakentamisessa otetaan huomioon ehdotus Nuorisoseuran yhteyden putkilijan siirtämisestä niin, että alueella sijaitsevaa puustoa säilytetään mahdollisimman paljon.

Elinympäristövaliokunta esittää Loimaan kaupunginhallitukselle, että Mäenpään sillan korjausmääräraha siirretään 380 000 € Myrskylinnan alueen katusaneeraukseen.

Hanke tullaan toteuttamaan vuosien 2020 - 2021 aikana. Vuodelle 2021 varataan tulevassa investointiosassa urakan loppuun saattamiseksi tarvittava määräraha.

Päätös:
Kh 01.06.2020 § 184

Hyväksyttiin.

Valmistelija: kaupunginjohtaja

Vuoden 2020 talousarvion investointiosan julkisen käyttöomaisuuden (tekniikka ja ympäristö -toimiala) hankeryhmässä on varattu 850.000 euroa kadunrakennukseen sekä katujen pintaukseen ja valaistukseen. Summa sisältää Saikun alueen katujen ja hulevesiverkoston rakentamisen /korjaukset jaksotettuna samaan aikaan Loimaan veden linjastosaneerauksien kanssa.

Investointiosassa on vuosille 2021 ja 2022 varauduttu molempina

vuosina 850.000 eurolla kadunrakennukseen sekä katujen pintaukseen ja valaistukseen.

Vuoden 2020 talousarvion investointiosan julkisen käyttöomaisuuden (tekniikka ja ympäristö -toimiala) hankkeissa on varattu 600.000 euroa Mäenpään sillan peruskorjaukseen.

Investointiosassa ei ole varauduttu vuosina 2021 - 2022 Mäenpään sillan peruskorjaukseen.

Valtuusto on aiemmin 27.4.2020 hyväksynyt Mäenpään sillan peruskorjaukseen varatusta 600.000 eurosta 220.000 euron siirron Ylistaronkatu 36 saneeraukseen, joten Mäenpään sillan peruskorjaukseen ei esitettävien siirtojen jälkeen ole erikseen vuosien 2020 - 2022 investointisuunnitelmassa varauduttu.

Loimaan vesiliikelaitoksen investointisuunnitelman edellyttämäksi pääoman tarpeeksi talousarviovuonna 2020 on varattu 1.460.000 euroa ja vuoden 2021 suunnitelmassa 1.455.000 euroa. Suunnitelma-kauden investoinnit toteutetaan vesihuollosta saatavilla tuloilla sekä edellisten tilikausien ylijäämää hyödyntäen.

Liikelaitos laatii investointien osalta erillisen investointiohjelman, jonka mukaan investointimääräraha kohdistetaan talousarviovuoden investointihankkeisiin.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy, että Mäenpään sillan korjausmäärärahasta siirretään 380.000 euroa Myrskylinnan alueen katusaneeraukseen.

Myrskylinnan alueen katusaneeraus toteutetaan vuosien 2020 - 2021 aikana.

Vuoden 2021 talousarvion investointiosassa sitoudutaan kohdentamaan kadunrakennukseen sekä katujen pintaukseen ja valaistukseen investointisuunnitelmassa vuodelle 2021 suunnitellusta 850.000 eurosta 470.000 euroa Myrskylinnan alueen katusaneeraukseen.

Esteellisyys:

Kaupunginhallituksen jäsen Olavi Suominen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 20:19-20:20.

Päätös: Hyväksyttiin.
Elymvali 26.01.2021 § 7

Valmistelija: tekninen johtaja Pekka Rouhiainen, puh. 02 761 4200

Tarjouspyyntöasiakirjoihin on ollut tarvetta tehdä päivityksiä soveltu-
vuusvaatimuksen osalta.

Liitteenä korjattu urakkatarjouspyyntökirje.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy päivitetty tarjouspyyntöasiakirjat.

Päätös: Hyväksyttiin.

Elymvali 30.03.2021 § 34

Valmistelija: tekninen johtaja Pekka Rouhiainen, puh. 02 761 4200

”Myrskylinnan alueen saneeraus” hankinnasta ilmoitettiin Mercell hankintapalvelussa ja HILMA:ssa 17.2.2020 sekä Loimaan-lehdessä 20.2.2020. Määräaikaan 12.3.2021 kello 12:00 mennessä saatiin avauspöytäkirjan mukainen yksi tarjous. Tarjouksen jätti Maanrakennusliike Pauli Peiponen Oy.

Hanke kilpailutettiin ja toteutetaan yhteistyössä Loimaan Vesi liikelaitoksen kanssa. Kumpikin osapuoli vastaa omista töistään ja kokonaishinta eritellään Loimaan Vesi liikelaitoksen ja Loimaan kaupungin tekniikka ja ympäristö palvelualan osuuksiin. Urakkahinta on sovittu jaettavaksi siten, että Loimaan kaupungin tekniikka- ja ympäristö palvelualan osuus on 72,5 % ja Loimaan Veden 27,5 %. Mahdolliset lisä- ja muutostyöt kohdistetaan suoraan tilaajalle. Urakkamuoto on kokonaisurakka ja urakoitsijan valintaperuste on halvin kokonaishinta.

Tarjouksen jättänyt urakoitsija täytti tarjouspyynnössä määritellyt ehdot. Työn suorittajaksi valitaan edullisimman tarjouksen tehnyt urakoitsija.

Hallintosäännön 69 §: mukaan kansallisen kynnyсарvon ylittävä hankinta kuuluu elinympäristövaliokunnan ratkaisovaltaan. Vesihuollon osuudesta hyväksynnän tekee Loimaan Vesi-liikelaitoksen johtaja.

”Myrskylinnan alueen saneeraus” urakan avauspöytäkirja on liitteenä.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta valitsee ”Myrskylinnan alueen saneeraus”

urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen tehneen Maanrakennusliike Pauli Peiponen Oy:n, kokonaishinnaltaan 1 182 800 € (alv 0%), josta loimaan kaupungin osuus on 857 530 € (alv.0%) ja Loimaan Veden osuus 325 270 € (alv. 0%).

Päätös: Hyväksyttiin.