

Elinympäristövaliokunta	§ 5	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 18	23.02.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 41	30.03.2021

Puistokadun koulun tilamuutokset

1174/10.03.02/2020

Elymvali 26.01.2021 § 5

Valmistelija: rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen,
puh. 02 761 4203

Kouluverkkoselvityksen perusteella keskitetään opetusta sivukouluilta isompiin yksiköihin.

Ykkösvaiheessa Alastaron yläasteen oppilaat ja osa henkilökuntaa siirtyvät Puistokadun kouluun syksyllä 2021.

Siirtyminen aiheuttaa koulun luokkatiloihin jonkin verran muutostarvetta, jossa akuutein tilatarve koskee kotitalous- ja tekstiilityöluokkia.

Hanke- ja toteutussuunnittelussa on otettu myös huomioon myös toisen vaiheen, yhden yläkoulun mallin, toteutumisen yhteydessä tarvittavat henkilökunnan tilat sekä kuljetusoppilaiden logistiikan tarvitsema tila pysäköintialueella.

2021 koululle tehtävät muutokset ovat seuraavat:

- tekstiilityöluokka B028 ja luokka B030 yhdistetään kotitalousluokaksi
- kudontatila B029 ja pienluokka B027 yhdistetään yhdeksi luokaksi
- luokka B111 jaetaan kahdeksi luokkatilaksi
- ruokasalin tilat C002 ja C003 yhdistetään yhdeksi tilaksi
- varastotila A018 ja viereinen luokka A019 yhdistetään tekstiilityöluokaksi
- piha-alueen muutostyöt välituntialueisiin ja sisäiseen liikenteeseen
- saattoliikenteen ajotien rakentaminen
- henkilökunnan ja oppilaiden pysäköintialueiden laajentaminen

Toteutussuunnittelua on edeltänyt hankesuunnittelu, jossa ovat olleet mukana koulun henkilökuntaa eli rehtori ja opettajia sekä arkkitehti ja rakennuttamisinsinööri.

Kustannuslaskenta korjausten budjetointia varten on hankittu niin ikään ulkopuoliselta alan toimijalta.

Hankesuunnittelun perusteella on määritelty tarvittava toteutussuunnittelu, joka on hankittu erikseen kilpailuttamalla. Hankeaikataulu on varsin kireä, suunnitelmien tarkastus ja kilpailutus on tarkoitus tehdä helmikuun aikana ja urakointi aloitetaan viimeistään toukokuussa.

Muutokset tulee olla valmiina syyslukukauden alkaessa.

Toisen vaiheen muutos- ja lisätilantarve huomioidaan teknisentyön luokkatilojen peruskorjauksen suunnittelun yhteydessä.

Liitteenä Puistokadun koulun tilamuutosten suunnitelmat.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy liitteenä olevat Puistokadun koulun tilamuutosten suunnitelmat.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 18.18 - 18.36 oli rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen.

Elymvali 23.02.2021 § 18

Valmistelija: rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen,
puh. 02 761 4203

Elinympäristövaliokunnan edellisen kokouksen yhteydessä käsiteltyjen suunnitelmien osalla on ilmennyt muutamia muutostarpeita ja täydennyksiä. Näistä isoin koskee koulun piha-alueen hulevesiviemärointiä ja sen nykyistä kytkentää kiinteistön jätevesiviemäriin. Kiinteistöllä tehtiin hulevesiviemärien savukoe 21.1.2021, jonka tulosten mukaan osa hulevesilinjoista on kytketty jätevesiviemäriin, koska Puistokadun varressa oleva hulevesilinja on korkeammalla kuin piha-alueen vanhat hulevesilinjat eikä viemärointi toimi viettovie-

märinä.

Piha-alueen muutostöiden yhteydessä on järkevää korjata myös vääränlainen kytkentä ja liittää hulevedet pumppaamon avulla olemaan hulevesiviemäriin.

Tarvittava suunnittelutyö teetettiin lisätyönä piha-alueen suunnittelijalla sekä sähkötöiden osalta koulun muutostöiden sähkösuunnittelijalla.

Hulevesivirtaaman mitoitus rakennusten katoilta ja piha-alueelta on noin 170 l/s ja nämä vedet tullaan johtamaan viivytyksasettien ja pumppaamon (~50 l/s) kautta Mattilankadun päässä olevaan, Puistokadun suuntaiseen 400 mm hulevesiviemäriin joka johtaa Pikatien ali Seppälänkatua pitkin Loimijokeen.

Muut muutokset ovat detaljiluonteisia, piirustuksiin tehtyjä tarkennuksia.

Päivitetyt suunnitelmat ovat liitteenä.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy päivitetyt suunnitelmat.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan klo 18.43 -18.56 toimi rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen.

Elymvali 30.03.2021 § 41

Valmistelija: rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen,
puh. 02 761 4203

Loimaan kaupunki pyysi tarjouksia Puistokadun koulun ja piha-alueen muutostöistä.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakkahankinta. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä.

Hankinta julkaistiin <https://www.hankintailmoitukset.fi/> ja Mercell-hankintajärjestelmässä 25.2.2021. Hilma-hankintailmoituksen numero 66038.

Hankinta jaettiin kahteen (2) osa-alueeseen:

- osa-alue 1 Koulun muutostöiden kokonaisurakka

Rakennustöihin sisältyy koulurakennuksen sisätiloissa tehtäviä tilamuutoksia, jotka toteutetaan väliseinämuutoksilla sekä kantaviin rakenteisiin tehtävillä muutoksilla.

- osa-alue 2 Maanrakennus ja pihatyöt

Rakennustöihin kuuluu urakka-alueen ajotien, pysäköintialueiden, hulevesiviemäroinnin ja katuvalaistuksen rakentaminen suunnitelma-asiakirjoissa ja urakkaohjelmassa esitetystä laajuudesta.

Määräaikaan mennessä 26.3.2021 klo 12:00, tarjouksen toimittivat:

osa-alueeseen 1: Sarkintalo Oy

osa-alueeseen 2: LM Infra Oy ja Maanrakennusliike Pauli Peiponen Oy.

Tarjoukset tarkastettiin ja vertailtiin tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti kolmessa (3) vaiheessa, osa-alueittain:

1. Tarjoajan kelpoisuuden tarkastus

Tarkastuksessa todettiin tarjoajien täyttävän tarjoajalle asetetut kelpoisuusvaatimukset.

2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastus

Tarjoajien tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia molemmissa osa-alueissa.

3. Tarjousten vertailu

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, painottaen hintaa 80 pistettä ja laatua 20 pistettä.

Hinnan vertailu:

Vertailu suoritetaan osa-alueittain.

Hinta 80 pistettä

Halvin urakkahinta saa 80 pistettä muut suhteessa siihen

laskentakaava: halvin / tarjotulla x 80 = vertailupisteet

Laadun vertailu:

Laatu 20 pistettä

Tarjoajan tarjoukseen liittämän urakan aikataulun arviointi. Aikataulun sopivuus tilaajan tavoitteisiin ja miten aikataulussa on huomioitu tilaajan päätös- ja katselmus ajankohdat. Maksimipisteet 15 pistettä.

Tarjoajan tarjoukseen liittämän turvallisuussuunnitelman arviointi. Miten suunnitelmassa on huomioitu kevätajan kiinteistössä jatkuva

koulutyö ja sen aiheuttamat turvallisuus vaatimukset erityisesti koulu-
laisille, sekä muille alueella liikkuville. Maksimipisteet 5 pistettä.

Osa-alueeseen 1 Koulun muutostöiden kokonaisurakkaan tuli ai-
noastaan yksi (1) tarjous, joten tarjousten vertailua ei voida suorittaa.

Tarjoaja	Tarjoushinta
Sarkintalo Oy	267 000,00 €

Osa-alueeseen 2 Maanrakennus ja pihatyöt toimitetut tarjoukset ylit-
tävät hankintayksikön ao. hankintaan varatun määrärahan.

Hankinta voidaan keskeyttää hankintalain 125 §:n perusteella, kun
keskeytykseen on todellinen perusteltu syy. Oikeuskäytännössä on
hyväksyttäväksi syyksi katsottu sekä budjetin ylittyminen ao. hankin-
nan kohdalla ja myös se, että on saatu vain yksi tarjous, jolloin tar-
jousten vertailua hintojen osalta ei voida suorittaa.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toimin-
nan julkisuudesta (621/1999). Päätösesitys perusteluineen tulee jul-
kiseksi päätöksenteon jälkeen. Tarjoukset ja muut hankintaa koske-
vat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintapäätöksen teke-
misen jälkeen. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankin-
taa koskeva sopimus on tehty.

Teknisen johtajan ehdotus:

Edellä esitettyyn viitaten esitän, että

osa-alueessa 1 Koulun muutostöiden kokonaisurakka solmitaan Sar-
kintalo Oy:n kanssa hintaan 267 000,00 €.

osa-alueessa 2 Maanrakennus ja pihatyöt hankinta keskeytetään,
koska tarjoukset ylittävät hankintayksikön ao. hankintaan varatun
määrärahan.

Teknisen johtajan muutettu ehdotus:

Edellä esitettyyn viitaten esitän, että

osa-alueessa 1 Koulun muutostöiden kokonaisurakka solmitaan Sar-
kintalo Oy:n kanssa hintaan 267 000,00 €.

osa-alueessa 2 Maanrakennus ja pihatyöt hankintaa lähdetään
toteuttamaan vuodelle 2021 myönnetyn määrärahan puitteissa.

Päätös: Elinympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan

muutosehdotuksen..

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan klo
19.35 - 19.53 toimi rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen.