

Leasing -puitesopimuksen kilpailuttaminen päiväkotihankkeeseen

1447/02.08.00/2021

Kh 14.06.2021 § 272

Valmistelija: talousjohtaja Sari Laine

Valtuusto hyväksyi 2018 Hirvikosken palveluverkkoselvityksen 2018. Palveluverkkoselvityksen tavoitteena oli varhaiskasvatuspalvelujen tehostaminen ja kustannustehokkuuden parantaminen.

Palveluverkkoselvityksessä on tarkasteltu neljää eri vaihtoehtoa: kaupungin oma yksikkö (uudisrakennus), oma toiminta (vuokratilat), oma toiminta (leasing) ja yksityinen palveluntuottaja.

26.4.2021 kaupunginvaltuusto päätti, että Hirvikosken päiväkotihankkeessa vuokravaihtoehdon lisäksi tarkastellaan myös muita toteuttamismvaihtoehtoja.

Sen jälkeen tehdyn tarkastelun perusteella on päädytty hankkimaan uusi päiväkotikiinteistöleasing -rahoituksella.

Tarkoituksena on päiväkotihanketta varten kilpailuttaa 3 milj. euron kiinteistörahoitusleasingin puitesopimus 15 vuoden ajalle. Vuokrattavan kohteen jäännösarvosta sovitaan tapauskohtaisesti todellinen taloudellinen pitoaika huomioiden ja kaupunki vastaa jäännösarvosta.

Usein jäännösarvona on 10 vuoden leasing-sopimuskaudella ollut 20 % urakkahinnasta ja 15 vuoden sopimuskaudella 2 % urakkahinnasta.

Korkovaihtoehdot kilpailutuksessa ovat seuraavat:

1. Vaihtuvakorkoinen 6 kk euribor, koron kaava tod/360 + tarjoajan ilmoittama kiinteä marginaali ja mahdolliset muut kulut. Vuokra-aika 10 tai 15 vuotta.
2. kiinteäkorkoinen rahoitus, koron kaava 30/360 korko ja kiinteä marginaali sekä mahdolliset muut kulut. Vuokra-aika 10 tai 15 vuotta.

Rahoitusyhtiön rahoitusmarginaalin tulee olla kiinteä.

Indikaatiot pyydetään tiettyyn ajankohtaan tilanteen mukaan.

Kilpailutus aikataululla on kiire, koska rahoitusvaihtoehdon tarjoaja halutaan olevan selvillä ennen päiväkotihankkeen kilpailutusta.

Kaupunginjohtajan ehdotus

Kaupunginhallitus valtuuttaa talousjohtajan kilpailuttamaan leasing-rahoitus sopimuksen ja kaupunginjohtajan allekirjoittamaan leasingrahoituksen puitesopimuksen tarjouskilpailun voittaneen kanssa.

Päätös: Hyväksyttiin.