

Rakennuspaikan hinnan vahvistaminen

1443/02.07.00/2021

Kh 14.06.2021 § 266

Kehittämisjohtaja Matti Tunkkari, puh.02 761 1101

Niittukulman korttelin 12 osaa koskeva ”Yrityspuiston ympäristön asemakaavan muutos” on käsitelty kaupunginhallituksessa 31.5.2021 ja kaava on esitetty hyväksyttäväksi seuraavassa kaupunginvaltuustossa. Alue osoitetaan toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-4). Ko. alueelle ei ole vahvistettuna hintaa.

Korttelin 12 TY II -tonttien hinnaksi on vahvistettu 5 €/m² ja korttelin 14 KTY-tonteille 8 €/m².

Yritystonttien yleisten luovutusehtojen mukaan kaupunginhallitus vahvistaa korttelin 12 Kartanomäenkadun varren osaa koskevan tontin hinnan.

Tontti on alaltaan noin 3500 m² ja rakennusoikeutta siinä on e=0.30 tehokkuudella noin 1050 k-m². Tontin tehokkuus on hieman alhaisempi kuin naapuritonttien.

Kartta oheismateriaalina.

Kehittämisjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää vahvistaa korttelin 12 TY ii-tonttien hinnaksi 5 € / m²

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Kehittämisjohtaja Matti Tunkkari oli läsnä asian käsittelyn aikana klo 17:14-17:16.