

Kaupunginvaltuusto	§ 72	10.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 405	17.12.2018
Hyvinvointivaliokunta	§ 73	27.10.2020
Hyvinvointivaliokunta	§ 86	17.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 24	25.01.2021
Kaavatoimikunta	§ 4	31.03.2021

Kaavatmk 31.03.2021 § 4

Kehittämisjohtaja Matti Tunkkari, puh. 02 761 1101

Kaavatoimikunnan vastualueen osalta kyse on erityisesti suunnitelmassa mainitusta 45-paikkaisen asumisyksikön sijoittamisesta. Alastaron aiemman tilanteen uudelleen arvioinnin takia maankäytön puolella asia ei ole ollut aiemmin esillä. Hankkeelle valiokunnassa kaavaillun aikataulun puitteissa tässä keskitytään ensisijaisesti asemakaavan tarjoamiin mahdollisuuksiin keskustan alueella. Keskustasta selvitettiin myös kevyemmän palveluasumisen sijoittamisvaihtoehtoa. Keskustassa on ikääntymisstrategiassa mainittuja palveluita, sekä asumistoimintojen sijoittamisella sinne on myös palveluita itsessään tukeva toiminta lisääntyvän asiakaskunnan osalta.

Vanhusten tai muu palveluasuminen voidaan yleensä sijoittaa asuinrakennusten korttelialueelle, vaikka kaavassa ei olekaan tätä koskevaa merkintää. Kuitenkin, jos kysymys on myös muualla asuville tarjottavista palveluista, toiminta edellyttää pysyvää henkilökuntaa tai se on muuten verrattavissa tavanomaisiin sosiaali- tai terveydenhuollon palveluihin, tulee toiminta olla yleensä osoitettuna kaavassa.

Kehittämisjohtajan ja kaavoittajan tarkastelussa esille nousee kaksi vaihtoehtoa, nk. Lindenin tontti TYKS Loimaan sairaalaan ja liikekiinteistön välissä ja toinen nk. Lastentalon kortteli. Asemakaavassa ensin mainittu on asuinkerrostalojen AK-korttelialue ja Lastentalo Y/s, yleisten rakennusten kortteli. Lastentalon korttelin keskellä on nk. Kuukantalo, joka on asemakaavassa suojeltu ja tämä vaikuttaa korttelin käyttöön. Nk. Lindenin tontti on ajateltu kerrostalojen rakennusalueeksi ja rakennusoikeutta siinä on huomattavasti.

Nk. Lindenin tontin kaava mahdollistaa kevyemmän tavanomaisen palveluasumisen. Nk. Lastentalon tontti mahdollistaa tehostetun palveluasumisen toteuttamisen. Kolmantena lisävaihtoehtona tehostetun palveluasumisen yksikön osalta voi neuvotella sairaalan ympärillä olevista sairaanhoitopiirin omistamista YS/s-1 -tonttimaista (Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palvelevien rakennusten korttelialue).

Kehittämisjohtajan päätösehdotus:

Kaavatoimikunta kuulee kehittämisjohtajan ja kaavoittajan selostukset ja päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle Nk. Lindenin ja Nk. Lastentalon sijoituspaikkavaihtoehtoa.

Käsittely: Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaavatoimikunnan puheenjohtaja totesi, että Esko Lundgren oli tehnyt pohjaehdotusta täyden-

Kaupunginvaltuusto	§ 72	10.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 405	17.12.2018
Hyvinvointivaliokunta	§ 73	27.10.2020
Hyvinvointivaliokunta	§ 86	17.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 24	25.01.2021
Kaavatoimikunta	§ 4	31.03.2021

tävän muutosehdotuksen, jonka mukaan Alastaro lisätään kolmanneksi selvitettäväksi vaihtoehdoksi. Maiju Boenisch kannatti Lundgrenin muutosehdotusta.

Lisäksi kaavatoimikunnan puheenjohtaja totesi, että Juha Raitala oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan Mellilä lisätään vaihtoehdoksi. Raitalan muutosehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Esittelijä ilmoitti tarkistavansa päätösehdotuksen seuraavaan muotoon. "Kaavatoimikunta kuulee kehittämisjohtajan ja kaavoittajan selostukset ja päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle nk. Lindenin ja nk. Lastentalon sijoituspaikkavaihtoehtoa ja kolmantena selvitetään Alastarolla sijaitsevat vaihtoehdot."

Kaavatoimikunnan puheenjohtaja tiedusteli kaavatoimikunnan jäseniltä voidaanko esittelijän muutettu päätösehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.

Päätös: Kaavatoimikunta päätti, että kaavatoimikunta kuulee kehittämisjohtajan ja kaavoittajan selostukset ja päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle nk. Lindenin ja nk. Lastentalon sijoituspaikkavaihtoehtoa ja kolmantena selvitetään Alastarolla sijaitsevat vaihtoehdot.