

Kaupunginhallitus

---

AIKA 31.05.2021 kello 17:00 - 20:27

PAIKKA Loimaan kaupungintalo (Ylistaronkatu 36) / Sähköinen etäkokous

---

## KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
233	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
234	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta	6
235	Mäenpään asuinalueen laajennus	8
236	Yrityspuiston ympäristön asemakaavan muutos	18
237	TE-palvelujen rakenneuudistamiseen liittyvän neuvottelun koollekutsuminen	21
238	Elinkeino- ja kaupunkehitysyksikön tarjouspyyntö maankäytön suunnittelupalveluista	23
239	Kehitys Oy Kurittulan yhtiökokous 20.5.2021	24
240	Vesiliikelaitoksen johtajan virka	26
241	Selvitys ELY-keskukselle Metsämaan jätevedenpuhdistamosta	30
242	Osavuosikatsaus tammi-huhtikuu 2021	32
243	Kaupungin henkilöstön koronalisä ja koronakorvaukset	34
244	Psykiatrisen sairaanhoitajan tehtävän perustaminen kouluterveydenhuoltoon	38
245	Lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi hyvinvointialueiden ja HUS-yhtymän toiminnan valmistelun rahoituksesta vuosina 2021 ja 2022	40
246	Sosiaaliasiamiehen raportti 2020	41
247	Vuoden 2021 talousarvion tuloarvion muutos / Sosiaali- ja terveystalouden palvelut	43
248	Varsinais-Suomen ilmastotiekartta	45
249	Kuntaliiton valtuuskunnan vaalit 2021 ja vaalipiirikohtaiset kuntapäivät 14.9.2021	48
250	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen 2021 kuntavaaleja	49

	varten	
251	Valtuuston päätösten täytäntöönpano	58
252	Valtuustoaloite Loimaa taskussa -sovellus	59
253	Valtuustoaloite Loimaan kaupungin kiinteistöselvitys	60
254	Valtuustoaloite Tasa-arvoinen koulukuljetus kaikille	61
255	Valtuustoaloite Maksuton aamupalatarjoilu perusopetuksen oppilaille	62
256	Kiinteistönluovutusilmoitukset	63
257	Viranhaltijoiden päätöksiä	65
258	Toimielinten päätöksiä	66
259	Saapuneet ilmoitukset, kirjelmät ja päätökset	67
260	Käsittelyyn tulossa olevia asioita	69

Kaupunginhallitus

---

AIKA 31.05.2021 kello 17:00 - 20:27

PAIKKA Loimaan kaupungintalo (Ylistaronkatu 36) / Sähköinen etäkokous

---

## OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Ek-Marjamäki Teija	puheenjohtaja	
	Perho Tiina	I varapuheenjohtaja	Etänä.
	Lundgren Esko	II varapuheenjohtaja	
	Ahokas Pekka	jäsen	Etänä.
	Heinonen Riina	jäsen	
	Onnela Anne	jäsen	Etänä.
	Raitala Juha	jäsen	
	Rajamäki Simo	jäsen	Etänä.
	Suominen Olavi	jäsen	Etänä.
	Tamminen Timo	jäsen	
Vanha-Perttula Päivi	jäsen	Etänä.	
MUU	Mäki-Punto-Ristanen Tarja	kv:n puheenjohtaja	Etänä.
	Rautavuori Paavo	kv:n I varapuheenjohtaja	Etänä.
	Rasi Jarmo	kv:n II varapuheenjohtaja	Etänä.
	Rantala Jari	kaupunginjohtaja	
	Tunkkari Matti	kehittämisojohtaja	Läsnä §:t 235-239.
	Laine Sari	talousjohtaja	Etänä läsnä §:t 242-247.
	Rinta-Jouppi Juha Virta Kimmo	hallintosihteeri, ptk-pitäjä vesiliikelaitoksen johtajan virkaa hakenut	Etänä

---

ALLEKIRJOITUKSETTeija Ek-Marjamäki  
puheenjohtajaJuha Rinta-Jouppi  
pöytäkirjanpitäjä

---

KÄSITELLYT ASIAT 233 - 260

---

PÖYTÄKIRJAN Loimaalla 4. päivänä kesäkuuta 2021

TARKASTUS

Päivi Vanha-Perttula

Tiina Perho

---

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI  
NÄHTÄVILLÄ

Loimaan kaupungintalolla (Ylistaronkatu 36) ja kaupungin verkkosivuilla 7.6.2021 alkaen.

Juha Rinta-Jouppi  
hallintosihteeri

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kh 31.05.2021 § 233

Valmistelija: hallintosihteeri Juha Rinta-Jouppi

Loimaan kaupungin hallintosäännön 125 §:n mukaan toimitellaan päätetään itse kokousten ajasta ja paikasta. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Hallintosäännön 126 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Kokouskutsu on toimitettu vähintään viisi päivää ennen kokousta ja samassa yhteydessä esityslista on julkaistu luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa. (Kh 27.11.2017 § 386)

Hallintosäännön 122 §:n mukaan toimitellaan voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Toimitellaan voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kuntalain 103 § mukaan muu toimitellaan kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tässä kokouksessa osallistujat voivat olla läsnä sekä kokouspaikalla että etäyhteyden kautta. (kh 30.3.2020 § 89)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kh 31.05.2021 § 234

Valmistelija: hallintosihteeri Juha Rinta-Jouppi

*Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen*

Loimaan kaupungin hallintosäännön 126 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 127 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään pääsääntöisesti sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.

Esityslista sisältää ehdotuksen kokouksen työjärjestykseksi.

*Pöytäkirjantarkastajien valinta*

Loimaan kaupungin hallintosäännön 146 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta. Pöytäkirjaan liitetään päätöksiä koskevat oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset sekä muutoksenhakukiellot. Toimielimen pöytäkirjan sisältöä koskevia määräyksiä noudatetaan soveltuvin osin viranhaltijan ja luottamus henkilön tekemissä päätöksissä. Hallitus antaa tarvittaessa tarkempia ohjeita pöytäkirjan laatimisesta.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös äänenlaskijoina.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä laaditun esityslistan mukaisen työjärjestyksen, ja
2. valita pöytäkirjantarkastajiksi Päivi Vanha-Perttulan ja Tiina Perhon.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaavatoimikunta	§ 3	01.02.2018
Kaavatoimikunta	§ 14	08.11.2018
Kaavatoimikunta	§ 9	18.06.2019
Kaavatoimikunta	§ 15	23.10.2019
Kaavatoimikunta	§ 11	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 418	14.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 235	31.05.2021

---

## Mäenpään asuinalueen laajennus

836/10.02.03/2019

Kaavatk 01.02.2018 § 3

Valmistelija: kaava-arkkitehti Kalle Rautavuori, puh. 02 761 4243

Mäenpään asuinalueen asemakaava on kuulutettu vireille vuoden 2016 kaavoituskatsauksen yhteydessä, jonka kaupunginhallitus on hyväksynyt 21.3.2016 § 81.

Noin 5,2 ha:n suuruinen suunnittelualue sijaitsee Loimaan kaupungin keskustan itäpuolella. Alue rajautuu etelässä Loimijokeen, idässä peltoalueeseen, pohjoisessa Sieppalantien pohjoisreunaan ja lännessä Sieppalankadun varren asuinalueeseen. Alue on pääosin avointa peltoa. Kaava-alueen luoteisosassa on kaksi ja kaakkoiskulmassa yksi olemassa oleva asuinrakennus pihapiireineen.

Asemakaavan tavoitteena on laajentaa Sieppalankadun varren asuinaluetta itään päin. Tämä lisäisi Loimijoen läheisyydessä sijaitsevien pientalotonttien tarjontaa. Asemakaava laaditaan kaupungin aloitteesta.

Listan oheismateriaalina on asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustavat luonnokset.

Kehittämisjohtajan ehdotus:

Kaavatoimikunta kuulee esittelyn Mäenpään alueen suunnittelusta sekä esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja alustavasta kaavaluonnoksesta.

Käsittely: Toimikunta kuuli kaava-arkkitehdin selvityksen, jossa hän kävi läpi kaksi etenemisvaihtoehtoa. Toimikunta kävi keskustelun, joka jälkeen puheenjohtaja tiedusteli voiko toimikunta olla yksimielinen siitä, että jatkovalmisteluun valitaan malli, jossa on valittu omarantaiset rakennuspaikat. Ja edelleen, että kaavoitustyön aikana selvitetään kaavoitusmenettelyyn sisältymättömänä Sieppalan yksityistien suuntavaihto pohjoiseen, jossa se liittyisi Uitontiehen.



Kaavatoimikunta	§ 3	01.02.2018
Kaavatoimikunta	§ 14	08.11.2018
Kaavatoimikunta	§ 9	18.06.2019
Kaavatoimikunta	§ 15	23.10.2019
Kaavatoimikunta	§ 11	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 418	14.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 235	31.05.2021

---

Päätös: Toimikunta hyväksyi päätöksen em. mukaisena.

Kaavatmk 08.11.2018 § 14

, puh. 02 761 4243

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat valmiina nähtäville asetettavaksi. Valitussa vaihtoehdossa alueelle laaditaan asemakaava, joka mahdollistaa suunnittelun lähtökohtana olevien tavoitteiden mukaisen rakentamisen.

Kaavaratkaisun valinnan perustana on luoda viihtyisä asuinalue, joka rakentuu tehokkaan ja taloudellisen katuverkon varaan. Alustavien luonnosten karsinnassa päädyttiin ratkaisuun, jossa uudet erillispientalojen tontit ulottuvat joen rantaan asti. Rantatontteja muodostuu yhteensä kahdeksan. Kaava-alueen länsipuolen asuinalueella tonttien ja rannan väliin on osoitettu kapea lähivirkistysalue (VL) sekä ohjeellinen kevyen liikenteen reitti. Myös yleiskaavassa kaava-alueelle on osoitettu kapea viherkäytävä. Käytännössä kaupungilla ei ole ollut resursseja hoitaa aluetta puistomaisena virkistysalueena ja alueen asukkaat ovat ottaneet alueen monin paikoin hoitoonsa. Loimijoen rantatöyräs on tällä kohtaa jyrkkä, kymmenen metrin matkalla on noin kolmen metrin korkeusero. Maaperä on pehmeää savea, savikerros on paikoin jopa yli kymmenen metrin syvyinen. Näistä lähtökohdista johtuen rantaan on vaikeaa ja kallista rakentaa kulkuväylää. Myös kapean viherkaistaleen hoito on vaikeaa. Valitun ratkaisun perusteena pidettiin sitä, että Loimijoen hyödyntäminen ja alueen siisti ja viihtyisä kaupunkikuva toteutuvat tällä kohdalla parhaiten mahdollistamalla omarantaisten tonttien muodostaminen. Jokirantaa halutaan silti hyödyntää myös yleisenä virkistysalueena. Tämä toteutuu parhaiten niin, että rantaan kaavoitetaan erillisiä kohtia, jotka ovat kaikkien saavutettavissa. Virkistysreitti voi kulkea välillä rannassa ja välillä ylempänä kadun varressa. Lisäksi kaupungin tavoitteena on kehittää Loimijoen rantaa julkisena virkistysalueena erityisesti keskustan kohdalla sekä Nahinlahden alueella. Koko Loimijoen asemakaavoitetun alueen pituinen rantareitti, joen rantaa pitkin, ei ole realistinen eikä myöskään tarkoituksenmukainen.

Katuverkon osalta Sieppalankadun jatkaminen Sieppalantielle asti on ollut lähtökohtana jo kaava-alueen länsipuolen asemakaavatyön aikana. Sieppalankadun rakentamisen jälkeen Aliskyläntien ja Siep-

Kaavatoimikunta	§ 3	01.02.2018
Kaavatoimikunta	§ 14	08.11.2018
Kaavatoimikunta	§ 9	18.06.2019
Kaavatoimikunta	§ 15	23.10.2019
Kaavatoimikunta	§ 11	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 418	14.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 235	31.05.2021

---

palankadun ristetytys on rakennettu niin, että Sieppalankadulla on alueella etuajo-oikeus. Nyt vaihtoehtojen vertailussa päädyttiin ratkaisuun, että Aliskyläntien läpiajoa ei estetä, jolloin liikenne voi kulkea Sieppalantieltä sekä Aliskyläntietä että Sieppalankatua pitkin.

Kaava-aineisto on listan oheismateriaalina.

Kaavatoimikunta käy läpi luonnoksen, jonka nähtäville asettamisesta tehdään erillinen päätös sen jälkeen, kun kaavoittajatilanne on vaikiintunut.

**Käsittely:** Puheenjohtaja Anne Paljakka ilmoitti olevansa asiassa jäävi ja hän poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.  
Puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Juha Raitala.

Kaava-arkkitehti kävi luonnoksen läpi kaikilta osin. Melun osalta hän toi esille Pelttoisten asemakaavamuutoksen yhteydessä tehdyn meluselvityksen, jossa on tarkasteltu nyt käsittelyssä olevaan asiaan liittyen Seututien 213 liikennemelu.

Kaava-arkkitehti ja kehittämisjohtaja totesivat, että melu ei ole ongelma Mäenpään II-alueella.  
Kehittämisjohtaja totesi Loimaan Kiven kanssa sovitun tapaamisen 21.11.2018

**Päätös:** Hyväksyttiin.

Kaavatmk 18.06.2019 § 9

Valmsitelija: Kaava-arkkitehti Arttu Salonen, puh. 02 761 4243

Kaavamateriaaleihin on tehty kaavoittajatilanteen muutoksen edellyttämät tarkennukset sekä pieniä teknisluonteisia tarkistuksia.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosmateriaalit voidaan asettaa nähtäville.

Listan oheismateriaalina on 21.5.2019 tarkistetut kaava-aineistot.

Kehittämisjohtajan ehdotus:

Kaavatoimikunta	§ 3	01.02.2018
Kaavatoimikunta	§ 14	08.11.2018
Kaavatoimikunta	§ 9	18.06.2019
Kaavatoimikunta	§ 15	23.10.2019
Kaavatoimikunta	§ 11	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 418	14.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 235	31.05.2021

---

Kaavatoimikunta kuulee esittelyn kaavaluonnoksen tarkennuksista ja hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen materiaalit nähtäville asetettavaksi (MRL 63, MRA 30 §). Materiaaleihin voidaan tarvittaessa tehdä teknisluonteisia tarkistuksia.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaavatmk 23.10.2019 § 15

Valmistelija: Kaava-arkkitehti Arttu Salonen, puh. 02076104243

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos olivat nähtävillä 27.6.-19.8.2019 ja niistä jätettiin kahdeksan (8) lausuntoa. Mielenpitoita jätettiin kuusi (6), joissa on yhteensä 41 allekirjoitusta/tahoja.

Kooste mielipiteistä ja lausunnoista on esitetty oheismateriaalina olevassa vastineraporttiluonnoksessa. Kaavoittaja laatii vastineet tämän kokouksen jälkeen, kun mm. katuverkon linjaus on käsitelty. Sillä on liikennevaikutusten lisäksi kerrannaisvaikutuksia muihin kaavaratkaisuihin, kuten esimerkiksi rakennuspaikkojen ja viheralueiden muotoihin.

Palautteen osalta korostui eniten Mäenpään alueen katuverkon ratkaisut Sieppalankadun, Aliskyläntien ja Sieppalantien alueella. Sieppalankadun vaikutusalueen osalliset esittävät, että Sieppalankatu osoitettaisiin päättyväksi kaduksi, eikä sen kautta osoitettaisi läpiajo-liikennettä.

Kaavaluonnoksen laadinnan lähtökohtana on ollut kaupungin linjaus alueen katuverkosta, joka on tehty vuonna 2000 hyväksytyssä Mäenpään asuinalueen koskevassa asemakaavassa. Tuolloin Sieppalankatu on linjattu alueen kokoojakaduksi asemakaavassa. Erillisen kevyen liikenteen väylän lisäksi määräyksissä on myös osoitettu tonttiliittymät ryhmittäin ja autosuojien oviseinien etäisyys pääosin muuta rakennuskantaa etäämmällä katualueesta, joilla on ollut tavoitteena vähentää ohikulkuliikenteen vaikutusta tonttiliittymien turvallisuuteen.

Sieppalankatu on myös liikennemerkkijärjestelyin osoitettu etuajo-oi-

Kaavatoimikunta	§ 3	01.02.2018
Kaavatoimikunta	§ 14	08.11.2018
Kaavatoimikunta	§ 9	18.06.2019
Kaavatoimikunta	§ 15	23.10.2019
Kaavatoimikunta	§ 11	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 418	14.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 235	31.05.2021

---

keutetuksi väyläksi suhteessa Aliskyläntiehen (Sieppalantie). Aliskyläntie on kuulunut kaupungin katujen päällystysohjelmaan tänä vuonna.

Katua ei kuitenkaan v. 2000 asemakaavoitettu Sieppalantielle asti, joten tämän kaavatyön yhteydessä on tarpeen uudelleenarvioida katuverkon toiminnallinen luonne ja tarkoituksenmukaisuus.

Katuverkon ratkaisut:

Vaihtoehto 0, kaavatyö keskeytetään:

- Kaupunki ei tällöin pysty vastaamaan rantatonttien kysyntään ja myös yleisesti lähivuosina on tarvetta tonttivarannolle.
- Alueen rajalle asti toteutettu kunnallistekniikan infra ja maa-alue jäävät hyödyntämättä.

Vaihtoehto 1, Kaavatyötä jatketaan kaavaluonnoksen periaatteilla ja kehittämällä ratkaisua liikenneturvallisuuden kannalta paremmaksi:

- Sieppalankatu on toiminnalliselta luonteeltaan kokoojakatu, mutta osa läpiajoliikenteestä ohjautuu myös Aliskyläntien kautta.
- Osoitetaan kaavassa hidaskadun osuus Sieppalankadulle, jolla rakenteellisin tai liikennemerkein nopeus pudotetaan 30 km/t:ssa Sieppalantien suunnan liikennevirtojen parantamiseksi.
- Tutkitaan katutilojen varausten tarpeelliset laajuudet.

Vaihtoehto 2, Sieppalankatu osoitetaan päättyväksi kaduksi ja kehitetään nyt käsiteltävän kaavan osalta Aliskyläntien katualuetta liikenneturvallisuuden kannalta paremmaksi:

- Läpiajoliikenne ohjautuu jatkossakin Aliskyläntien kautta.
- Aliskyläntien katualueen osuutta levennetään luonnokseen nähden, jolla mahdollistetaan kaavallisesti paremmin korotetun kevyen liikenteen kaistan osoittaminen katualueelle.
- Päättyvä Sieppalankatu voidaan toteuttaa luonnokseen nähden ka-

Kaavatoimikunta	§ 3	01.02.2018
Kaavatoimikunta	§ 14	08.11.2018
Kaavatoimikunta	§ 9	18.06.2019
Kaavatoimikunta	§ 15	23.10.2019
Kaavatoimikunta	§ 11	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 418	14.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 235	31.05.2021

---

peampana.

Kaavamateriaaleihin tullaan tekemään palautteen ja uudelleentarkastelun perusteella myös muita tarkennuksia ja vaikutusarviointien täydennyksiä. Esityslistan oheismateriaalina on vaikutusarviointien ja muutostarpeiden alustavia materiaaleja.

Kehittämisjohtajan ehdotus:

Kaavatoimikunta kuulee esittelyn vaikutusarviointien täydentämistä, muutostarpeista ja vaihtoehdoista kaavatyön jatkamiselle.

Kaavatoimikunta esittää katulinjauksen osalta suunnittelua jatkettavan vaihtoehdon 1 tai 2 perusteella:

1. Luonnoksen katuverkkorakenteella ja kehittäen sitä tarvittavilla levennyksillä ja hidaskatuosuuksilla.

tai

2. Muutetaan Sieppalankatu päättyväksi kaduksi ja Aliskyläntien osuutta levennetään siten, että korotetulle kevyen liikenteen kaistalle osoitetaan luonnokseen nähden kaavallisesti leveämpi aluerajaus

Kaavoittaja suunnittelee kaavatoimikunnan esittämän katulinjauksen perusteella kaavaehdotuksen materiaalit kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esteellisyys:

Ennen tämän asian käsittelyn alkamista puheenjohtaja ilmoitti olevansa asiassa esteellinen ja hän poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.15-18.05. Puhetta ryhtyi johtamaan varapuheenjohtaja Juha Raitala.

**Päätös:** Saadun selvityksen ja sitä seuranneen keskustelun jälkeen kaavatoimikunta päätti yksimielisesti, että kaavoitustyötä jatketaan edellä selostetun vaihtoehdon 2. pohjalta. Asemakaavaluonnos tuodaan vielä muutosten ja tarkistusten jälkeen uudelleen kaavatoimikunnan käsittelyyn.

Kaavatoimikunta	§ 3	01.02.2018
Kaavatoimikunta	§ 14	08.11.2018
Kaavatoimikunta	§ 9	18.06.2019
Kaavatoimikunta	§ 15	23.10.2019
Kaavatoimikunta	§ 11	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 418	14.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 235	31.05.2021

---

Kaavoittaja Arttu Salonen, puh. 027614243

Kaavaluonnokseen nähden katuverkko muutettiin kaavatoimikunnan linjauksen mukaisesti.

Katuverkon muutoksesta johtuen myös kaava-aluetta pienennettiin luonnokseen nähden noin 4,4 hehtaariin. Kaavaehdotukseen tehtiin luonnokseen nähden palautteen ja uudelleenarvioinnin perusteella muitakin muutoksia, kuten korttelien, virkistysalueiden ja liikenneväylien muodot tarkentuivat sekä kaavamääräyksiä täydennettiin ja tarkennettiin. Alueen muotojen muuttuessa valmistelussa katsottiin myös tarkoituksenmukaiseksi osoittaa Sieppalankadun päähän kahden tontin kortteli, joka hyödyntää rakentuvaa yhdyskuntarakennetta. Alueelle osoitettiin varaus myös yhteiskäyttöautojen pysäköintiin, mikäli tarvetta ilmenee tulevaisuudessa. Myös puistojen nimet muutettiin palautteen perusteella.

Alueelta laadittiin meluselvitys yritysalueen (kivialan yritystoiminta ja viljavarasto) ja Hämeentien liikenteen osalta, jonka perusteella Mäenpään asuinalueen laajentaminen on mahdollista. Selvityksen laadinta viivästytti osaltaan kaavaprosessia.

Kaavaselostukseen täydennettiin mm. vaikutusarviointeja.

Esityslistan liitteenä on 17.11.2020 päivätty asemakaavaehdotus, selostus ja sen liitteet: OAS, seurantalomake, havainnepiirustus, vastineraportti ja meluselvitys.

Kehittämisjohtajan ehdotus:

Kaavatoimikunta kuulee esittelyn 17.11.2020 päivätyistä asemakaavaehdotuksesta sekä tarkistetusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy kaavan liitteineen, jolla muodostetaan 14. kaupunginosan korttelit 27-29 sekä katu-, liikenne-, virkistys- ja vesialuetta, nähtäville asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 30 päiväksi sekä pyytää kaavasta tarvittavat lausunnot

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaavatoimikunta	§ 3	01.02.2018
Kaavatoimikunta	§ 14	08.11.2018
Kaavatoimikunta	§ 9	18.06.2019
Kaavatoimikunta	§ 15	23.10.2019
Kaavatoimikunta	§ 11	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 418	14.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 235	31.05.2021

---

Pöytäkirjamerkintä:

Puheenjohtaja Anne Paljakka ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.15-17.38. Varapuheenjohtaja Juha Raitala toimi puheenjohtajana asian käsittelyn ajan.

Kh 14.12.2020 § 418

Kaavoittaja Arttu Salonen, puh. 027614243

--

Hallituksen esittelijänä toimii kaupunginjohtaja. Kaupunginjohtajan ollessa poissa tai esteellinen, esittelijänä toimii hänen sijaisekseen määrätty. Kehittämisjohtaja toimii esittelijänä elinvoima -toimialaa koskevissa kaavoitus- ja elinkeinoasioissa (Hallintosääntö 7 §).

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy kaavan liitteineen, jolla muodostetaan 14. kaupunginosan korttelit 27-29 sekä katu-, liikenne-, virkistys- ja vesialuetta, nähtäville asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 30 päiväksi sekä pyytää kaavasta tarvittavat lausunnot

Päätös: Hyväksyttiin.

Kh 31.05.2021 § 235

Valmistelija: Kaavoittaja Arttu Salonen, puh. 02 761 4243

Asemakaavan ehdotus ja tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä 15.1.-15.2.2021. Asemakaavaehdotuksesta jätettiin yhdeksän lausuntoa/viranomaiskommenttia. Osallisten muistutuksia jätettiin neljä, joissa yhteensä kuusitoista nimeä. Tiivistetyt lausunnot, muistutukset ja niiden vastineet on esitetty liitteessä 4.

Saapuneet lausunnot otettiin tarkoituksenmukaisin osin huomioon. Kaavaehdotuksesta saapuneiden lausuntojen perusteella hyväksyttävään kaavakarttaan ja -määräyksiin tehtiin seuraavat vähäiset tarkistukset:

Kaavatoimikunta	§ 3	01.02.2018
Kaavatoimikunta	§ 14	08.11.2018
Kaavatoimikunta	§ 9	18.06.2019
Kaavatoimikunta	§ 15	23.10.2019
Kaavatoimikunta	§ 11	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 418	14.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 235	31.05.2021

- Rakennusalan pienentäminen ja istutettavan alueenosan suurentaminen korttelin 28 Loimijoen rannan osuuden osalta. Kortteli on kaupungin maata.
- Alinta rakentamiskorkeutta nostettiin 30 cm. Korkeustaso koskee käytännössä kaupungin maalla olevia uusia rakennuspaikkoja.
- Poistetaan merkintä ”maa-1” Erlandinpuistosta. Alue on kaupungin.
- Korttelin 27 tontin 1 kaakkoisreunan rakennusala tarkennettiin, jonka 5 m etäisyys sr-3 merkinnän aittaan sopi tontin yksityisomistajille.
- Korttelin 28 tonttien 4-8 tehokkuusluku laskettiin e=0.20:stä e=0.15:een. Tontit ovat kaupungin.
- Lisäksi teknisenä tarkistuksena lisättiin istutettavan alueenosan selitys kaavamerkintöjen osioon ja tummennettiin harjasuuntaa osoittavan viivan piirtoteknistä sävyä. Kyseiset tontit ovat kaupungin maalla.

Tarkistukset ovat vähäisiä, joten kaavaa ei ole tarpeen asettaa uudestaan nähtäville (MRA 32 §).

Esityslistan liitteenä on 17.11.2020 päivätty ja 10.5.2021 tarkistettu asemakaavan muutoksen kartta, kaavan selostus ja liitteet 1-5.

Kehittämiskohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. Hyväksyä laaditut vastineet

2. Hyväksyä omalta osaltaan 17.11.2020 päivätyn ja 10.5.2021 tarkistetun Mäenpään asuinalueen laajennuksen asemakaavan. Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan, jolla muodostuu 14. kaupunginosan (Mäenpää) korttelit 27-29 sekä katu-, liikenne-, virkistys- ja vesialueita.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Kehittämiskohtaja Matti Tunkkari saapui kokoukseen ja asian käsitte-lyyn klo 17:22 alkaen.

Liitteet	1	Ak 1403, kartta, 17.11.2020, tark.10.5.2021
	2	Selostus, Ak 1403, 17.11.2020, tark. 10.5.2021



Kaavatoimikunta	§ 3	01.02.2018
Kaavatoimikunta	§ 14	08.11.2018
Kaavatoimikunta	§ 9	18.06.2019
Kaavatoimikunta	§ 15	23.10.2019
Kaavatoimikunta	§ 11	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 418	14.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 235	31.05.2021

---

- 3 Liite 1 tark. OAS
- 4 Liite 2 Seurantalomake
- 5 Liite 3 - Havainepiirustus
- 6 Liite 4 Vastineraportti
- 7 Liite 5 Meluselvitys, Promethor

Kaupunginhallitus

§ 116

29.03.2021

Kaupunginhallitus

§ 236

31.05.2021

---

**Yrityspuiston ympäristön asemakaavan muutos**

1308/10.02.03/2021

Kh 29.03.2021 § 116

Valmistelija: kaavoittaja Arttu Salonen, puh. 02 7614243

Asemakaavan muutos tehdään kaupungin aloitteesta (kaupunginhallitus hyväksyi vuoden 2021 kaavoituskatsauksen 14.12.2020 § 419). Työ on kuulutettu vireille Loimaan Lehdessä kuulutetussa kaavoituskatsauksessa 14.1.2021.

Noin 10,8 hehtaarin suuruinen alue sijaitsee Kartanomäenkadun varrella ja valtatie 9 länsipuolella. Kaupungin omistuksessa oleva alue on osa Niittukulman yritysalueetta, jonka tonttialueet eivät ole vielä toteutuneet.

Asemakaavan muutoksen pääasialliset tavoitteet:

- Parantaa korttelien ja tonttien muotoja siten, että kaavoitettavat tontit ovat muunneltavissa joustavasti erillisellä tonttijaolla.
- Tarkastella rakentamaton katuverkko.
- Ajantasaistaa nykyistä asemakaavaa.

Tarkemmin kaavan tavoitteita on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa 3.4.

Asemakaavan muutoksen luonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) olivat nähtävillä 5.2.-8.3.2021. Lausunnot pyydettiin: ELY-keskukselta, Elinympäristövaliokunnalta, Loimaan kaukolämpö Oy:ltä, Loimaan Vedeltä, Sallila Sähkönsiirto Oy:ltä, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitokselta, Telia Finland Oy:ltä, Lounealta, Turun kauppakamarin Loimaan osastolta ja Loimaan Yrittäjiltä. Kaavan OAS ja luonnos toimitettiin tiedoksi myös Varsinais-Suomen liitolle mahdollisuudella lausua. Lausuntopyyntö perusteella jätettiin 8 lausuntoa/kommenttia. Tiivistetyt lausunnot vastineineen on liitteessä 3. Muiden osallisten osalta mielipiteitä luonnoksesta tai huomautuksia OAS:sta ei jätetty.

Kaavaa tarkennettiin ehdotusvaiheessa luonnokseen nähden, joista oleellisimmat tarkennukset palautteen ja uudelleentarkastelun perusteella ovat:

- Toimitilarakennusten korttelialueen merkintää tarkennettiin kaupallisen rakentamisen ohjauksen osalta (KTY-3 muutettiin KTY-4:ksi).
- Lisättiin yksittäisen KTY-4-merkinnän mukaisen vähittäiskaupan suuryksikön sijoittumismahdollisuus (km-1).
- Korttelin 12 muotoa, rakennusala ja liittymän sijaintoja tarkennettiin paremman liittymäratkaisun johdosta.

Kaupunginhallitus	§ 116	29.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 236	31.05.2021

---

- Korttelin 14 tontin 7 kohdan liittämäsijainti tarkennettiin Kartanomaenkadun osalta.
- Tonttien muotoja tarkennettiin (lopulliset tonttimuodot vahvistetaan erillisessä tonttijaossa).
- Niittymäenkatua levennettiin 2 metriä, jotta sinne mahtuu paremmin hulevesirakenteita ja kunnallistekniikkaa.
- Lisättiin oja-merkinnät korttelin 14 itä-, lounais- ja länsireunoihin hulevesien hallintaa edistämään. Myös rakennusala tarkennettiin hieman ojien tilantarpeen osalta.
- Täsmennettiin yleismääräyksiä pyöräilyn ja hulevesien hallinnan osalta.
- Lisäksi tehtiin teknisluonteisia tarkennuksia.

Esityslistan liitteenä on 19.3.2021 päivätty asemakaavan muutoksen ehdotuskartta, sen selostus ja liitteet 1-3.

Kehittämisjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä laaditut vastineet sekä

2. hyväksyä 19.3.2021 päivättyt asemakaavan muutoksen ehdotuksen ja tarkistetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 30 päiväksi. Ehdotuksessa muodostetaan 13. kaupunginosan (Niittukulma) korttelit 12 (osa) ja 14 (osa) sekä katu-, viher- ja erityisalueita.

Asemakaavan muutoksen ehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kh 31.05.2021 § 236

Valmistelija: kaavoittaja Arttu Salonen, puh. 02 7614243

Asemakaavan muutosta koskeva ehdotus ja tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä 16.4.-17.5.2021. Ehdotuksesta jätettiin seitsemän lausuntoa/kommenttia. Muistutuksia ei jätetty. Saapuneen palautteen perusteella nähtävillä olleen kaavaehdotuksen kaavamerkintöihin tai -määräyksiin ei ollut tarpeen tehdä tarkennuksia. Kooste saapuneista palautteista on esitetty kaavaselostuksen liitteessä 3.

Esityslistan liitteenä on hyväksymiskäsittelyä varten viimeistellyt kaavamateriaalit: 19.3.2021 päivätty kaavakartta, kaavan selostus ja liitteet 1-3.

Kaupunginhallitus	§ 116	29.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 236	31.05.2021

---

Kehittämisjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä laaditut vastineet sekä

2. hyväksyä omalta osaltaan 19.3.2021 päivätyn Yrityspuiston ympäristön asemakaavan muutoksen. Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen, jolla muodostuu 13. kaupunginosan (Niittukulma) korttelit 12 (osa) ja 14 (osa) sekä katu-, virkistys-, ja erityisalueita.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet	8	Kaavakartta, Ak1303 19.3.2021
	9	Selostus, Ak 1303, 19.3.2021
	10	Liite 1 - OAS, tark. 19.3.2021
	11	Liite 2 - Seurantalomake
	12	Liite 3 - Vastineraportti

**TE-palvelujen rakenneuudistamiseen liittyvän neuvottelun koollekutsuminen**

1436/00.04.00/2021

Kh 31.05.2021 § 237

Kehittämisojohtaja Matti Tunkkari, puh. 02 761 1101

TE-palvelujen kuntakokeiluun hakeutumista koskeneen asiakokonaisuuden käsittelyn yhteydessä tuli esille TE-palvelujen tuleva toimintamalli ja sitä pohdittiin kaupungin sisällä jonkin verran jo tuolloin. Tähän kokeiluun hakivat ja pääsivät Koski TI ja Marttila yhteistyössä Salon kaupungin kanssa. Loimaa ei lähtenyt mukaan.

Maan hallitus teki puoliväliriihen yhteydessä aivan oleellisia tarkennuksia TE-palvelujen rakenneuudistukseen ja sen aikatauluun. Kuntien kannalta erityisen merkittävä on uudistuksen sisältämä kuntien kannustejärjestelmän muutos. Näitä asioita ovat kehittämisojohtaja ja työllisyyspäällikkö pohtineet ja hankkineet tietoa niin työ- ja elinkeinoministeriön julkaisemista hallituksen puoliväliriihen valmistelun taustamuistioista, kun maakunnan TE-toimistosta. Oheismateriaalina on TEM:n edustajan Seudullisten kehittämiskeskusten SEKES verkostolle pitämästä katsauksesta uudistuksen valmistelun aikatauluun ja keskeiseen sisältöön.

Tässä vaiheessa tarve seutukunnan kuntien johdon yhteiselle neuvottelulle on ilmeinen. Neuvotteluun on tarkoituksenmukaista kutsua jo tässä vaiheessa Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän edustus. Ensimmäisen tapaamisen tarkoitus on kartoittaa kuntien tämänhetkiset näkemykset asiassa. Tapaamisessa kehittämisojohtajan ja työllisyyspäällikön läsnäolo on toivottavaa.

Mikäli yhteiselle jatkovalmistelulle katsotaan olevan edellytyksiä on Loimaan seutukunnan elinkeinoelämä jollain sovittavalla tapaa hyvä kytkeä mukaan. Kyse kun on hyvin syvälle vaikuttavasta uudistushankkeesta.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus toteaa valmistelutilanteen tiedokseen.

Jatkovalmistelua varten seutukunnan kunnanjohtajat ja Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän johtaja kutsutaan neuvotteluun.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

13	Ei julkinen_Kuntapohjainen-työllisyyden-palvelumalli-200520 21-Jarkko-Huovinen
14	Ei

Kaupunginhallitus

§ 237

31.05.2021

---

julkinen\_Palvelurakennemuutos\_20.5.2021-\_-Mervi-Kaki  
\_SEKES-malli-

15

Ei julkinen\_TE-uudistus\_Mikko Kesä\_Tiivistys

16

Tyovoimapalvelut-2024\_Lari-Anttonen-TEM

**Elinkeino- ja kaupunk kehitysyksikön tarjouspyyntö maankäytön suunnittelupalveluista**

1437/02.08.00/2021

Kh 31.05.2021 § 238

Kehittämisjohtaja Matti Tunkkari, puh. 02 761 1101

Loimaan kaupungilla on ollut käytössä kh 20.3.2017 § 85 käsittelemä maankäytön suunnittelun nelivuotinen puitesopimus vuosille 2017-2021. Puitesopimusmenettely mahdollistaa yksittäisten hankkeiden suunnittelun kilpailutukseen verrattuna suunnittelukokonaisuuden laadun hallinnan näkökulmasta paremman pohjan. Päättymässä olevalla sopimuskaudella on ollut käytössä kaksi (2) kilpailutuksen kautta valittua sopimuskumppania.

Palvelujen ostoa on vähennetty säästösyistä, mutta siitä ei ole kokonaan mahdollista luopua. Edellisen kauden kokemusten perusteella on päädytty toteuttamaan uusi kilpailutus aiemman mallin mukaisena nelivuotisena vuosille 2021-2024. Asiakirjat on tarkistanut sama ulkopuolinen asiantuntija kun 2017 ja niihin on tehty tarvittavat korjaukset. Kaavoittaja Arttu Salonen on käynyt kilpailutusasiakirjat tarkoin läpi ja hän on omalta osaltaan tehnyt niihin tarkistuksia.

Hankintalaki korostaa hankintamenettelyn tasapuolisuutta ja syrjimättömyyttä. Tämän takia hankintapyyntö tulee julkiseksi vasta, kun se julkaistaan hankintajärjestelmässä. Hallintosäännön 69 § perusteella asia kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Kehittämisjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteiden mukaiset maankäytön suunnittelupalvelujen puitesopimuksen tarjouspyyntöasiakirjat kilpailuttamista varten. Niihin voidaan tehdä vähäisiä tarkistuksia.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

- |    |   |
|----|---|
| 17 | Ei julkinen_Liite 1 Tarjouslomake osa I - vähimmäisvaatimukset 2021 |
| 18 | Ei julkinen_Liite 2 Tarjouslomake osa II - 2021                     |
| 19 | Ei julkinen_Liite 4 Hintalomake 2021                                |
| 20 | Ei julkinen_Liite 5 Hankinnan kohteen kuvaus 2021                   |
| 21 | Ei julkinen_Liite 6 Projektisuunnitelma ohjeet ja pisteytys 2021    |
| 22 | Ei julkinen_Liite 7 Puitesopimusmalli 2021                          |
| 23 | Ei julkinen_Tarjouspyyntö 2021                                      |

**Kehitys Oy Kurittulan yhtiökokous 20.5.2021**

Kh 31.05.2021 § 239

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jari Rantala, puh. 02 761 1100

Kehitys Oy Kurittulan varsinainen yhtiökokous on kokoontunut 20.5.2021.

Kokouksessa on käsitelty yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiökokoukselle kuuluvat asiat, joita ovat mm. tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen, taseen osoittaman tappion kohdentaminen, hallituksen jäsenien ja toimitusjohtajan vastuuvapaudesta päättäminen sekä hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on valittu hallituksen jäsenet sekä tilintarkastaja ja varatilintarkastaja.

Yhtiön hallituksen jäseniä ovat Veli Reunanen, Pekka Ahokas ja Simo Jalovaara. Toimitusjohtajana on kehittämisjohtaja Matti Tunkkari.

Kaupunginhallitus ohjaa kaupunkikonsernia ja vastaa yhteisöjen valvonnan järjestämisestä. Kaupunginhallitus vastaa tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten nimitysprosessista, nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin sekä nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet (Hallintosääntö 22 §).

Yhtiökokousedustajaksi kaupunginhallitus on 19.6.2017 (§ 201) valinnut toimikaudeksi 2017 – 2021 kaupunginjohtajan ja varaedustajaksi kaupunginhallituksen puheenjohtajan.

Oheismateriaali:

- Kehitys Oy Kurittula tilinpäätös 1.1.-31.12.2020
- Kehitys Oy Kurittula yhtiökokous 20.5.2021 esityslista

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus toteaa Kehitys Oy Kurittulan varsinaisen yhtiökokouksen 20.5.2021 tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Kehittämisjohtaja Matti Tunkkari poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17:51.

Liitteet

24 TilinpäätösasiakirjatMukanaTILINTARKASTUS  
25 Yhtiökokouksen esityslista





Kaupunginhallitus	§ 134	29.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 240	31.05.2021

---

## Vesiliikelaitoksen johtajan virka

1367/01.01.01/2021

Kh 29.03.2021 § 134

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jari Rantala ja henkilöstöjohtaja Mariikka Mertanen

Loimaan kaupungissa on vesiliikelaitoksen johtajan (vesihuoltoinsinööri) virka (Valtuusto 16.6.2008 § 27).

Voimassa olevana kelpoisuusehtona on soveltuva teknisessä opistossa tai ammattikorkeakoulussa suoritettu tai sitä korkeampi insinöörin tutkinto sekä kokemusta vesihuoltoon liittyvistä hallinto-, suunnittelu-, rakennus- tai käyttötehtävistä.

Liikelaitoksella on johtaja, joka on virkasuhteessa kuntaan. Johtaja johtaa ja kehittää johtokunnan alaisena liikelaitoksen toimintaa (Kuntalaki 68 §).

Liikelaitoksen johtaja johtaa ja kehittää johtokunnan alaisena liikelaitoksen toimintaa, huolehtii liikelaitoksen hallinnosta sekä taloudenhoidon ja sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä (Hallintosääntö 19 §).

Liikelaitoksen johtaja toimii johtokunnan esittelijänä ja hänen estyneenä ollessaan hänen sijaisenaan toimiva viranhaltija. (Hallintosääntö 27 §).

Liikelaitoksen johtokunta määrää liikelaitoksen johtajalle sijaisen, joka hoitaa liikelaitoksen johtajan tehtäviä hänen ollessa poissa tai esteellinen (Hallintosääntö 19 §).

Vesiliikelaitoksen johtajan / vesihuoltoinsinöörin sijaisena on vesiliikelaitoksen työpäällikkö.

Vesiliikelaitoksen johtaja on johtavassa asemassa oleva viranhaltija. Liikelaitoksen johtajalla on oikeus osallistua johtoryhmän kokouksiin.

Liikelaitoksen johtajaan (vesihuoltoinsinööri) virka tulee avoimeksi 10.4.2021 alkaen.

Kaupunginhallitus päättää liikelaitoksen johtajan avoimeksi tulleen viran täytöstä (Hallintosääntö 27 §).

Viran kelpoisuusehdot päättää se viranomainen, jonka tehtäviin viran täyttäminen kuuluu (Hallintosääntö 38 §).

Kaupunginhallitus	§ 134	29.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 240	31.05.2021

---

Viran julistaa haettavaksi se, jonka tehtävänä on ottaa viranhaltija avoinna olevaan virkaan (Hallintosääntö 39 §).

Tehtäväjärjestelyjä on käsitelty kaupunginjohtajan ja vesiliikelaitoksen johtajan kesken 15.3. sekä 17.3.2021 (kaupunginjohtaja, henkilöstöjohtaja, vesiliikelaitoksen johtaja, työpäällikkö sekä tekninen johtaja).

Virkasuhteeseen otettaessa voidaan määrätä virantoimituksen aloittamisesta alkavasta enintään kuuden kuukauden koeajasta (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 8 §).

Koeajan määrittämisestä tai siitä sopimisesta ja koeajan pituudesta päättää se, joka suorittaa valinnan (Hallintosääntö 40 §).

Virkasuhteeseen ottaminen edellyttää pääsääntöisesti julkista hakumenettelyä. Hakuaika on vähintään 14 kalenteripäivää.

Palkka määräytyy kunnallisten virka- ja työehtosopimuksien sekä kaupunginhallituksen soveltamisohjeiden mukaisesti. Palkasta päättää se, joka ottaa viranhaltijan palvelussuhteeseen. Kaupunginhallitus päättää harkinnanvaraisista palkantarkistuksista (Hallintosääntö 40 §).

Kaupunginhallitus päättää viran muuttamisesta toiseksi viraksi ja virkanimikkeen muuttamisesta (Hallintosääntö 36 §).

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää:

1. Vesihuoltoinsinöörin virkanimike muutetaan vesiliikelaitoksen johtajaksi.
2. Vesiliikelaitoksen johtajan virka julistetaan haettavaksi.
3. Kelpoisuusehtona on virkaan soveltuva korkeakoulututkinto tai teknisessä opistossa tai ammattikorkeakoulussa suoritettu insinöörin tutkinto sekä kokemus vesihuollon hallinto-, suunnittelu-, rakennus- tai käyttötehtävistä.

Etuna on kokemus vastuullisissa johtotehtävissä.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kh 31.05.2021 § 240

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jari Rantala

Kaupunginhallitus	§ 134	29.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 240	31.05.2021

---

Loimaan vesiliikelaitoksen johtajan virka on ollut haettavana 20.4.2021 mennessä.

Virkaan tuli määräaikaan mennessä 7 hakemusta. Haastatteluryhmä haastatteli 26.4. kaksi (2) hakijaa ja 28.4.2021 yhden (1) hakijan.

Yksi hakijoista oli 14.5.2021 soveltuvuusarvioinnissa. Arvioinnin tulokset on käyty läpi ja arvioitu haastatteluryhmässä 19.5.2021.

Haastatteluryhmässä ovat olleet kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja, vesiliikelaitoksen johtokunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja, kaupunginhallituksen edustaja johtokunnassa sekä vesiliikelaitoksen vs. johtaja.

Kaupunginhallitus päättää liikelaitoksen johtajan avoimeksi tulleen viran täytöstä (Hallintosääntö 40 §).

Palkka määräytyy kunnallisten virka- ja työehtosopimusten sekä kaupunginhallituksen soveltamisohjeiden mukaisesti. Kaupunginhallitus päättää vesiliikelaitoksen johtajan palkasta (Hallintosääntö 40 §).

Koeajan määräämisestä tai siitä sopimisesta ja koeajan pituudesta päättää se, joka suorittaa valinnan (Hallintosääntö 40 §).

Ehdollisen valintapäätöksen vahvistaa palvelussuhteeseen ottamisesta päättänyt viranomainen. Kaupunginjohtaja vahvistaa kaupunginhallituksen suorittaman ehdollisen vaalin, kun lääkärintodistus on varaukseton (Hallintosääntö 41 §).

Viranhaltijaa otettaessa noudatetaan kuntalain 105 §:n vaalia koskevia säännöksiä (virkavaali).

Valinta perustuu kokonaisarviointiin, jonka mukaan valitulla on hakijoista parhaat edellytykset viran menestykselliseen hoitamiseen. Koulutuksen ja työkokemuksen lisäksi otetaan huomioon viranhoidon kannalta merkitykselliset ominaisuudet, kuten työn sisällön tuntemus, ammatillinen osaaminen sekä haastatteluun ja soveltuvuusarviointiin perustuva arviointi soveltuvuudesta viranhoitamiseen ja työyhteisöön.

Yhteenveto hakijoista ja haastatelluista on oheismateriaalina.

Kimmo Virta on varautunut esittäytymään (etäyhteys) kaupunginhallituksen kokouksen yhteydessä 31.5.2021 klo 16:30 - 18 välillä.

Kaupunginhallitus	§ 134	29.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 240	31.05.2021

---

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus valitsee Loimaan vesiliikelaitoksen johtajaksi diplomi-insinööri Kimmo Virran.

Kaupunginhallitus päättää, että koeaika on kuusi (6) kuukautta ja tehtäväkohtainen palkka 4.687 euroa.

Valitun on ennen viran vastaanottamista kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksi saatuaan esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Virkavaali on ehdollinen ja vahvistetaan sen jälkeen, kun valittu on ilmoittanut ottavansa viran vastaan ja toimittanut hyväksyttävän todistuksen terveydentilastaan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet 27 Vesilaitoksen johtajan virka yhteenveto hakijoista

Elinympäristövaliokunta  
Kaupunginhallitus

§ 69  
§ 241

25.05.2021  
31.05.2021

---

## Selvitys ELY-keskukselle Metsämaan jätevedenpuhdistamosta

1410/11.04.01/2021

Elymvali 25.05.2021 § 69

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Harri Salminen, puh. 02 761 4270

Loimaan kaupunki on 30.5.2017 hakenut Metsämaan jätevedenpuhdistamolle ympäristölupaa taajaman viemäröintialueen jätevesien käsittelylle puhdistamossa ja käsiteltyjen jätevesien johtamista viemäriputkella Kojonjokeen. Hakemus on saatettu vireille Etelä-Suomen aluehallintovirastossa 30.5.2017.

Jätevedenpuhdistamolle on myönnetty ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa 15.8.2019. Päätös on tullut lainvoimaiseksi 17.9.2019. Ympäristölupa on oheismateriaalina.

Lupapäätöksen määräyksen mukaan puhdistamolle johdettavat jätevedet ja toimitettavat lietteet on käsiteltävä biologis-kemiallisesti pannonpuhdistamolla tai puhdistusteholtaan vähintään sitä vastaavalla tavalla viimeistään 1.6.2020 alkaen.

ELY-keskus pyytää kaupungilta selvitystä siitä, miten jätevesien käsittely on tällä hetkellä järjestetty ja mikä on puhdistamon toiminnan aloittamisen aikataulu. Lisäksi pyydetään selvitystä siihen, miksi jätevedenpuhdistamon toimintaa ei ole aloitettu luvassa mainittuna ajankohtana. Ely-keskuksen selvityspyyntö liitteenä.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että se antaa asiassa seuraavan selvityksen:

Metsämaan kyläalueen kiinteistöjen jätevedet johdetaan kaupungin käsityksen mukaan tällä hetkellä pääasiallisesti saostuskaivojen kautta Kojonjokeen. Alueella sijaitsevan päiväkodin jätevedet käsitellään sen käyttöön rakennetulla pienpuhdistamolla. Muiden osalta käytössä on pelkästään sakokaivokäsittely.

Puhdistamon rakentamishanke on ollut kaupungin investointiohjelmassa jo useampia vuosia. Talousarvioon on sitä varten varattu määräraha myös tälle vuodelle. Henkilöstöressurssien vähäisyydestä ja henkilöstön vaihtumisesta johtuen suunnittelua ja rakentamista ei ole kuitenkaan pystytty toteuttamaan.

Puhdistamon suunnittelu on nyt priorisoitu investointihankkeiden tär-

Elinympäristövaliokunta  
Kaupunginhallitus

§ 69  
§ 241

25.05.2021  
31.05.2021

---

keimpiin ja se aloitetaan viipymättä. Suunnittelua ja rakentamista on aikataulutettu niin, että toiminnan aloittaminen olisi mahdollista 1.10.2022.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kh 31.05.2021 § 241

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jari Rantala

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Loimaan kaupunki antaa elinympäristövaliokunnan 25.5.2021 päätöksen mukaisen lausunnon.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

28

Avin selvityspyyntö koskien Metsämaan jätevedenpuhdistamoa

**Osavuositarkastus tammi-huhtikuu 2021**

1073/02.02.02/2020

Kh 31.05.2021 § 242

Valmistelija: talousjohtaja Sari Laine

Säännöllinen raportointi on osa kaupungin seuranta- ja johtamisjärjestelmää sekä sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa.

Kaupunginhallituksen 30.11.2020 täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielimet käsittelevät säännölliset toiminta- ja talousraportit sekä vähintään kaksi kertaa vuodessa osavuositarkastuksen.

Osavuositarkastus valmistellaan 30.4. ja 31.8. tilanteiden mukaisesti valtuuston käsiteltäviksi kesäkuun ja syys-lokakuun kokouksiin.

Loimaan Vesi-liikelaitos raportoi toiminnastaan kaupungin osavuositarkastuksen yhteydessä.

Tytäryhteisöt raportoivat toiminnastaan ja taloudestaan 30.6. tilinteen mukaisesti kaupunginhallitukselle ja tilinpäätöksen yhteydessä valtuustolle.

Osavuositarkastuksessa 30.4.2021 on raportoitu toiminnallisten tavoitteiden ja talouden toteutumisesta tammi-huhtikuulta 2021.

Hyvinvointivaliokunta on käsitellyt osavuositarkastuksen 25.5., elin ympäristövaliokunta 25.5. ja sivistysvaliokunta 27.5.

Liitteet:

Osavuositarkastus tammi-huhtikuu 2021

Liikelaitos Loimaan -vesi osavuositarkastus

Talouden sopeuttamisohjelman seuranta

Ostopalvelumenojen seuranta

Liitteet toimitetaan myöhemmin.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy tammi - huhtikuu 2021 -osavuositarkastuksen.

Osavuositarkastus toimitetaan tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:



Talousjohtaja Sari Laine saapui kokoukseen ja asian käsittelyyn klo 18:10 alkaen.

## Liitteet

29	Liite 1_Täyttölupamenettelyn ohje_jory2552021
30	Loimaan Vesi I Osavuosikatsaus 30.04.2021
31	OVK_04_2021
32	Palvelujen ostot tammi_huhtikuu2021_28052021
33	Tuloslaskelma_tilikartta01012021
34	Yhteenveto talouden sopeuttamistoimenpiteistä_042021

**Kaupungin henkilöstön koronalisä ja koronakorvaukset**

1435/01.02.01/2021

Kh 31.05.2021 § 243

Valmistelijat: sosiaali- ja terveysjohtaja Timo Hokkanen ja talousjohtaja Sari Laine

Ammattijärjestöt ovat 8.2.2021 esittäneet neuvottelupyynnön koskien koronalisän maksamista kaupungin työntekijöille.

Ehdotuksessa on esitetty koronalisän maksamista kaikille, jotka eivät pysty työskentelemään etänä, työskentelevät paineen alla tai yhtiönäisen summan maksamista kaikille ilman tarveharkintaa. 20.5. ammattijärjestöt toimittivat täydennetyt esityksen koronalisän maksamisesta.

Työnantajan näkemys on, että koronalisää ei makseta.

Perusteena ovat seuraavat asiat:

- Henkilökunnalle on osoitettu tarvittava suojautumisvälineistö tartunnan saaneiden parissa työskentelyyn.
- Korona-pandemia ei muuta sitä tosiseikkaa, että minkä tahansa tartuntataudin vaarassa olevat työntekijät joutuvat suojautumaan.
- Ei ole selkeästi eroteltavissa ryhmää, jolle lisän voisi maksaa.
- Suuremmassa riskissä olevat työntekijät on rokotettu etunenässä.
- Kuluvan vuoden talousarviossa ei ole varauduttu ylimääräisen kertapalkkion maksamiseen.

Kunnallisessa virka- ja työehtospimuksessa II luvun 14 §:ssä määritellään kertapalkkio, jonka määräystä työnantaja voi mahdollisessa koronalisän maksamisessa soveltaa. Kertapalkkiota voidaan käyttää esimerkiksi silloin, kun työnantaja haluaa palkita yksilöä ja ryhmää. Toimivaltainen viranomainen (kaupunginhallitus) päättää kertapalkkioiden suuruudesta. Uutta paikallista palkkausjärjestelmän elementtiä koronalisän maksamiseksi ei siten ole tarpeen määritellä. Kertapalkkion maksaminen edellyttää kuitenkin määrärahankin varaamista talousarvioon.

Koska koronapandemia on jollain tavoin vaikuttanut kaikkien kunnissa työskentelevien tehtäviin tai työhön, tulisi tästä erityistä työolosuhdetta kompensoivasta "koronalisästä" saada ennemmin KT:n ja henkilöstöjärjestöjen yhtenäinen ratkaisu tai suositus.

Työnantaja on selvittänyt naapurikunnista koronalisän maksamista. Pöytällä ollaan maksamassa vuodesta 2020 kertakorvaus 150 euroa, joka ei liity koronaan. Punkalaidun pohtii ylimääräisen korvauksen maksamista ja muut kunnat (Säkyli, Forssa, Huittinen ja Koski TL) eivät olleet ainakaan kyselyn aikaan maksamassa koronaan liittyviä- tai mitään muitakaan lisiä.

Lisäksi Tehyn ammattiosasto 214 on 5.2.2021 pyytänyt paikallisneuvottelun käynnistämistä korona-ajan korvauksiin ja koronalisään liittyen. Neuvottelupyynnössä esitetään maksettavaksi koronalisää koronapandemian aikana erityisen kuormituksen, vaaran ja joustamisen kohteena olevalle hoitohenkilöstölle ja korona-ajan korvausten maksamista hälytysrahan, vuoronvaihtokorvauksen, vuosiloman peruuttamisen tai vuosiloman ajankohdan muuttamisen vuoksi.

Työnantaja on antanut vastauksen Tehyn esittämään paikallisneuvottelupyyntöön 25.2.2021.

Koronalisää ei makseta edellä olevin perustein hoitohenkilökunnalle. Hälytysrahaa, vuoronvaihtokorvauksen lisää tai vuosiloman ajankohdan muuttumisen tai siirtymisen vuoksi ei makseta enempää kuin KVTES:n mukaiset korvaukset, koska perusteet korvausten maksamiselle eivät ole muuttunut pandemian aikana.

Liitteet:

Koronalisän maksamisen neuvottelumuistio  
työntekijäpuolen 20.5. täydennetty esitys  
Tehyn esitys

Muistio Tehyn neuvotteluista

Työnantajan esittämä vastine korvausten maksamisesta

--

Paikallisesta sopimista ja eräitä harkinnanvaraisia asioita koskevista paikallisista neuvotteluista on määräykset kunnallisen pääsopimuksen IV-luvussa sekä KVTES:n I luvun 4 §:ssä. Paikallisella virka- ja työehtosopimuksella voidaan poiketa valtakunnallisen virka- ja työehtosopimuksen määräyksistä. Paikallisella sopimuksella ei kuitenkaan saa sopia virkaehtosopimuksen mukaan vähintään maksettavaa pienemmästä peruspalkasta, poiketa säännöllisen työajan keskimääräistä pituutta koskevista määräyksistä eikä poiketa vuosiloman pituutta tai sairaus- ja äitiyslomaetuuksia koskevista määräyksistä (KVTES 1. luku 4 §).

Paikallisesti voidaan sopia poikettavaksi kulloinkin voimassa olevan valtakunnallisen virka- tai työehtosopimuksen määräyksistä, jos siihen on olemassa paikallisista erityisolosuhteista aiheutuva perusteltu syy ja ellei valtakunnallisessa virka- tai työehtosopimuksessa ole erikseen rajoitettu paikallista sopimismahdollisuutta.

Paikallisneuvottelun tulos ei sido kunnallista viranomaista ennen kuin neuvottelutulos on hyväksytty toimielimen kokouksessa. Paikallisneuvotteluasiaa koskeva päätös tulee saattaa mahdollisimman pian tiedoksi toiselle neuvotteluosapuolelle. Paikallinen sopimus voidaan irtisanoa kolmen kuukauden irtisanomisajalla.

Kaupunginhallitus päättää virka- ja työehtosopimuksen harkinnanvaraisten määräysten soveltamisesta. Kaupunginhallitus voi siirtää ratkaisuvaltaa muulle toimielimelle ja viranhaltijalle (Hallintosääntö 45 §).

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus toteaa koronalisän maksamisesityksen ja siihen liittyvät neuvottelut tiedoksi.

Työnantajan esittämien perustelujen mukaan esitettyä koronalisää ei makseta.

**Käsittely:** Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Timo Tamminen oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle talousarvioon määrärahamuutoksia koronalisien maksamiseksi työntekijäjärjestöjen esityksen mukaisesti. Kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Esko Lundgren ja kaupunginhallituksen jäsen Riina Heinonen kannattivat jäsen Tammisen muutosehdotusta.

Lisäksi kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Pekka Ahokas oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan kaupunginhallitus toteaa koronalisän maksamisesityksen ja siihen liittyvät neuvottelut tiedoksi. Kaupunginhallitus päättää, että neuvotteluita tulee jatkaa ja hakea sopivaa ratkaisua korvaukselle. Asiaan palataan syksyn osavuosikatsauksen jälkeen, kun nähdään miten tämän vuoden tulos muodostuu. Kaupunginhallitukselle esitetään eri vaihtoehtoista taloudellisia laskelmia. Kaupunginhallituksen jäsen Olavi Suominen, kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Tiina Perho, kaupunginhallituksen jäsen Päivi Vanha-Perttula ja kaupunginhallituksen jäsen Simo Rajamäki kannattivat jäsen Ahokkaan muutosehdotusta.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeavia, kannatettuja ehdotuksia, totesi kaupunginhallituksen puheenjohtaja tarpeen äänestää asiassa. Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä, jonka kaupunginhallitus hyväksyi äänestystavaksi. JAA merkitsi jäsen Tamminen muutosehdotuksen kannattamista ja EI jäsen Ahokkaan muutosehdotuksen kannattamista.

JAA äänesti 3 kaupunginhallituksen jäsentä (Lundgren, Tamminen, Heinonen) ja EI äänesti 8 kaupunginhallituksen jäsentä (Ahokas, Rajamäki, Onnela, Perho, Raitala, Suominen, Vanha-Perttula, Ek-Marjamäki).

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallituksen jäseniltä voidaanko jäsen Ahokkaan muutosehdotus hyväksyä yksi-

mielisesti ja se hyväksyttiin. Näin ollen kaupunginjohtajan pohjaehdotuksen ja äänestyksen voittaneen Ahokkaan muutosehdotuksen kesken ei enää äänestetty.

**Päätös:** Kaupunginhallitus totesi koronalisän maksamisesityksen ja siihen liittyvät neuvottelut tiedoksi.

Kaupunginhallitus päätti, että neuvotteluita tulee jatkaa ja hakea sopivaa ratkaisua korvaukselle. Asiaan palataan syksyn osavuositarkastuksen jälkeen, kun nähdään miten tämän vuoden tulos muodostuu. Kaupunginhallitukselle esitetään eri vaihtoehtoista taloudellisia laskelmia.

Liitteet	35	Muistio_koronalisä_1803_2021_sote (002)
	36	Paikallisneuvottelu korona
	37	Työntekijäjärjestöjen esitys

Hyvinvointivaliokunta  
Kaupunginhallitus

§ 44  
§ 244

25.05.2021  
31.05.2021

---

## **Psykiatrisen sairaanhoitajan tehtävän perustaminen kouluterveydenhuoltoon**

1075/06.01.00/2020

Hyväli 25.05.2021 § 44

Valmistelija: johtava ylilääkäri Sari Koistinen, puh. 02 761 2101

Kaupunginvaltuuston 16.11.2020 hyväksymän vuoden 2021 talousarvion yhteydessä on hyväksytty kaupunginhallituksen 9.11.2020 yksimielisesti valtuustolle esittämä Valtuustoaloitteen 8.6.2020 § 28 toteuttaminen vuoden 2021 aikana:

"Valtuustoaloitteen (kaupunginvaltuusto 8.6.2020 § 28; sivistysvaliokunta 27.8.2020 § 60) mukaisesti valmistellaan psykiatrisen sairaanhoitajan toimen perustamista kouluterveydenhuoltoon. Kaupunginvaltuusto osoittaa siihen resurssit valmistelun päätyttyä."

Sosiaali- ja terveystalokeskuksen ja sivistystalokeskuksen työntekijät ovat nyt valtuustoaloitteen mukaisesti yhdessä valmistelleet esityslistan liitteenä olevan, alustavan tehtäväkuvauksen kouluterveydenhuoltoon sijoitettavalle psykiatriselle sairaanhoitajalle. Tehtävä pyritään täyttämään niin, että työntekijä olisi käytettävissä kouluterveydenhuollon resurssina syyslukukaudella 2021.

Tehtävän henkilöstökustannukset ovat noin 43 500 € vuodessa, eli vuodelle 2021 tulisi kustannuksia noin 18 125 €.

Hyvinvointivaliokunnan vuoden 2021 talousarviossa ei ole osoitettu määrärahaa tähän uuteen tehtävään. Vuoden 2021 talouden seuranta alkuvuodelta antaa olettaa, ettei talousarvioylijätkä ehkä tulisi, vaikka tehtävä perustettaisiin ja täytettäisiin. Koska määräraha-varausta ei ole, on asia syytä päättää valtuustossa, jolla on mahdollisuus osoittaa tehtävän tarvitsemat määrärahat.

Johtavan ylilääkärin ehdotus:

Hyvinvointivaliokunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se ehdottaisi kaupunginvaltuustolle, että terveys- ja hoivapalveluiden kouluterveydenhuoltoon perustetaan psykiatrisen sairaanhoitajan toimi, joka täytetään mahdollisimman pian. Kaupunginvaltuusto osoittaa aiemman päätöksensä mukaisesti tämän tehtävän täyttämiseksi terveys- ja hoivapalveluihin 18 000 euron lisämäärärahan vuodelle 2021.

Hyvinvointivaliokunta  
Kaupunginhallitus

§ 44  
§ 244

25.05.2021  
31.05.2021

---

Päätös: Hyväksyttiin.

Kh 31.05.2021 § 244

Valmistelija: johtava ylilääkäri Sari Koistinen, puh. 02 761 2101

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että terveys- ja hoivapalveluiden kouluterveydenhuoltoon perustetaan psykiatrisen sairaanhoitajan toimi, joka täytetään mahdollisimman pian.

Kaupunginvaltuusto osoittaa aiemman päätöksensä mukaisesti tämän tehtävän täyttämiseksi terveys- ja hoivapalveluihin 18 000 euron lisämäärärahan vuodelle 2021.

Päätös: Hyväksyttiin.

**Lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi hyvinvointialueiden ja HUS-yhtymän toiminnan valmistelun rahoituksesta vuosina 2021 ja 2022**

1399/00.04.00/2021

Kh 31.05.2021 § 245

Valmistelija: Kaupunginjohtaja Jari Rantala

Hyvinvointialueesta annetun lain 2 §:ssä tarkoitetut hyvinvointialueet julkisoikeudellisina yhteisinä perustetaan 1 päivänä heinäkuuta 2021.

Tämän ajankohdan ja vuoden 2022 alun välisenä aikana hyvinvointialueen ylintä päätösvaltaa käyttäisi aloitusvaiheessa voimaanpanolain 8 §:ssä tarkoitettu väliaikainen valmistelutoimielin ja 1 päivästä maaliskuuta 2022 lukien vaaleilla valittu aluevaltuusto.

Voimaanpanolain 15 §:ssä säädetään hyvinvointialueelle sen toiminnan ja hallinnon käynnistämisestä aiheutuvien kustannusten rahoittamisesta ennen vuotta 2023. Toiminnan rahoitus vuosina 2021 ja 2022 perustuu valtion varoista maksettavaan valtiovastukseen. Vuoden 2021 yleisavustus on tarkoitettu maksaa hyvinvointialueille voimaanpanolain tultua voimaan valtiovastusministeriön päätöksen perusteella. Avustus myönnettäisiin valtion talousarvioon varatun määrärahan puitteissa valtiovastuslain (688/2001) 5 §:n 2 momentin mukaisena yleisavustuksena 1 päivänä heinäkuuta 2021 lukien hyvinvointialueiden ja HUS-yhtymän valmistelusta aiheutuneiden kustannusten kompensoimiseksi.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus toteaa lausuntopyynnön tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

38

20210421\_Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi hyvinvointialueiden ja HUS-yhtymän toiminnan valmistelun rahoituksesta vuosina 2021 ja 2022



Hyvinvointivaliokunta  
Kaupunginhallitus

§ 45  
§ 246

25.05.2021  
31.05.2021

## Sosiaaliasiamiehen raportti 2020

1415/05.00/2021

Hyväli 25.05.2021 § 45

Valmistelija: Sosiaali- ja terveysjohtaja Timo Hokkanen

Laki sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista tuli voimaan 1.1.2001. Lain tarkoituksena on edistää asiakaslähtöisyyttä, asiakassuhteen luottamuksellisuutta sekä asiakkaan oikeutta hyvään palveluun ja kohteluun sosiaalihuollossa. Laissa säädetään sosiaaliasiamiehen tehtävistä (24 §), joista yksi on seurata asiakkaiden oikeuksien ja aseman kehitystä kaupungissa ja antaa siitä selvitys vuosittain kaupunginhallitukselle.

Loimaan kaupunki ostaa sosiaaliasiamiespalvelut Merikratos sosiaalipalvelut Oy:ltä. Sosiaaliasiamies on antanut raporttinsa vuodelta 2019.

Muutoksenhakujen kehitys Loimaalla:

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Muutoksenhaut yhteensä	28	38	15	30	14	15
Oikaisuvaatimuksia lautavaliokunnalle	24	34	11	20	10	9
Asiakaslain mukaisia muistutuksia	1	3	4	10	4	6
THO:n ratkaisuja	4	4	4	7	3	7
KHO:n ratkaisuja	-	-	-	-	3	1
AVI:n/EOA:n ratkaisuja	-	-	1	3	1	1

Kuntalaisyhteydenottojen määrä sosiaaliasiamiehelle Loimaalta tuhatta asukasta kohti on kehittynyt seuraavasti: 3.0 (v. 2015), 1.8 (v. 2016), 2.4 (v. 2017), 1.8 (v. 2018), 1.3 (v. 2019) ja 1.1 (2020). Merikratoksen asiamieskuntien mediaaniluvut olivat 3.36, 3.54, 2.5, 1.75 1.9. ja 2.3 vuonna 2020.

Sosiaaliasiamies esittää huomioinaan seuraavat asiat:

Loimaan kaupungin verkkosivuilla varhaiskasvatuksen alla ei ollut nähtävillä sosiaaliasiamiehen yhteystietoja, ne voisi sinne lisätä ja samalla voisi lisätä muistutuskaavakkeen yhteystietoineen

Hyvinvointivaliokunta  
Kaupunginhallitus

§ 45  
§ 246

25.05.2021  
31.05.2021

---

- Loimaan kaupungin lastensuojelussa on 41 lastensuojeluasiakkuudessa olevaa lasta lapsen asioista vastaavaa sosiaalityöntekijää kohden. Se on paljon varsinkin, kun huomioi hallituksen esityksen vähimmäishenkilömitoituksen olevan 35 lasta/sosiaalityöntekijä
- Loimaan kaupungin iäkkäiden palveluissa ei ole iäkkäille henkilöille riittävästi palveluasumisen paikkoja, tavallisia palveluasumisen paikkoja ei ole ollenkaan. Asiaan on syytä lähteä etsimään ratkaisua pikimmiten
- Loimaan kaupungin iäkkäiden palveluissa ei ole riittävät kotihoidon resurssit johtuen muutoksista palvelun tarpeesta ja henkilöstön heikosta saatavuudesta. Tähän tulee lähteä etsimään ratkaisuja niin henkilöstön saamiseksi kuin palvelun järjestämiseksi.

Sosiaali- ja terveystoimintajohtajan ehdotus:

Hyvinvointivaliokunta toteaa raportin tietoonsa saatetuksi ja lähettää selvityksen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Valiokunta ottaa suunnittelussa huomioon sosiaaliasiamiehen esittämät huomiot.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kh 31.05.2021 § 246

Valmistelija: Sosiaali- ja terveystoimintajohtaja Timo Hokkanen

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus toteaa sosiaaliasiamiehen raportin 2020 tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

39 Sosiaaliasiamiehen selvitys

Hyvinvointivaliokunta  
Kaupunginhallitus

§ 48  
§ 247

25.05.2021  
31.05.2021

---

## Vuoden 2021 talousarvion tuloarvion muutos / Sosiaali- ja terveystaloudet

1073/02.02.02/2020

Hyväli 25.05.2021 § 48

Valmistelija: Sosiaali- ja terveystalouden johtaja Timo Hokkanen

Hyvinvointivaliokunnan talous on toteutunut vuoteen 2019 verrattuna tammi-huhtikuun aikana menojen osalta 14 000 euroa korkeampina kirjanpidon raportin mukaisesti. Aikaisempina kuukausina menoja on kuukauden puoliväliin mennessä jäänyt kirjautumatta noin 400 000 euroa ulkoisia ostoja. Menot ovat toteutuneet neljän ensimmäisen kuukauden aikana 31,8% koko vuoden talousarvioon verrattuna. Kun toteumaan lisätään odotettavissa olevat toistaiseksi kirjautumattomat menot, ovat menot toteutuneet 32,4%. Tasaisen vauhdin taulukolla talousarvion käyttöprosentti on 33,3%.

Tuottopuolella Valtionkonttorin maksamat sotaveteraanien ja -invalidien korvaukset tuloutuivat tammikuun aikana 319 000 euron suuruusina. Valtionkonttorin korvaukset olivat vahvistetussa talousarviossa arvioitu 808 000 euron suuruiseksi. Tuotot ovat tältä osin 489 000 euroa arviota matalammat ja tähän tulee esittää määrärahamuutosta. Toimintatuotot ovat toteutuneet kokonaisuudessaan 28,5 % verrattuna talousarvioon. Talousarvioon esitettävän muutoksen jälkeen toimintatuotot tulevat toteutumaan 29,9 %. Muut poikkeamat toimintatuotoissa liittyvät kuntien ja kuntayhtymien laskutuksen ennakoitua pienempään toteutumiseen. Osa maksuista peritään myös harvemmin kuin vuosikolmanneksittain. Tällaisia maksuja ovat mm. Ankkuri-toiminnan maksut.

Sairaanhoitopiirin kustannukset eivät näy kirjanpidossa ajantasaisena, mutta tilaajaraportin tietojen mukaan sairaanhoitopiirin kustannukset olivat tammi-huhtikuussa vuoteen 2020 verrattuna 803 000 euroa korkeammat. Käyttö on ollut 300 000 euroa pienempää talousarvioon verrattuna.

Hyvinvointivaliokunnan toimintakate on toteutunut ensimmäisen vuosikolmanneksen osalta 32,3 %.

Hyvinvointivaliokunnan talousarviota tulee muuttaa tässä vaiheessa Valtiokonttorin avustusten osalta.

Talouden ja toiminnan toteumaraportit on esityslistan liitteenä. Loimaan kaupungin talouden toteumaraportti ensimmäiseltä vuosikolmannekselta on tulostettu 18.5.2021 ja raportista puuttuu osa menoista ja tuloista.

Hyvinvointivaliokunta	§ 48	25.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 247	31.05.2021

---

Sosiaali- ja terveystoimintajohtajan ehdotus:

Hyvinvointivaliokunta toteaa raportin tietoonsa saatetuksi ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle talousarvion muuttamista siten, että terveys- ja hoivapalveluista vähennetään toimintatuottoja 489 000 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kh 31.05.2021 § 247

Valmistelija: Sosiaali- ja terveystoimintajohtaja Timo Hokkanen

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus toteaa hyvinvointivaliokunnan talous- ja toimintaraportin tiedokseen.

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy vuoden 2021 talousarvion Terveystoimintajohtajan ja hoivapalveluiden tuloarvioon toimintatuottojen 489 000 euron vähennyksen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Taloustoimintajohtaja Sari Laine poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 20:01.

Liitteet	40	Osavuosisiraportti1.2021
	41	Sote-keskus_teht.aluetaso

**Varsinais-Suomen ilmastotiekartta**

1387/00.04.01/2021

Kh 31.05.2021 § 248

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jari Rantala, hallintosihteeri Juha Rinta-Jouppi

Varsinais-Suomen ilmastotiekartan valmistelua on ohjannut maakunnallinen ilmastovastuu-jaosto. Maakuntahallitus hyväksyi Varsinais-suomen ilmastotiekartan 25.1.2021.

Ilmastokartassa esitetään priorisoidut muutostavoitteet ja tarvittavat konkreettiset toimenpiteet energia-, liikenne- ja maataloussektoreiden osalta. Ilmastotiekartta, yhdessä valtakunnallisten toimenpiteiden kanssa, mahdollistaa hiilineutraaliuden saavuttamisen Varsinais-Suomessa vuoteen 2035 mennessä.

Tiekartta tarkistetaan ja sen toteutumista seurataan vuosittain. Vuoden 2021 aikana tarkastellaan uusina teemoina yhdyskuntarakennetta ja rakentamista sekä maankäyttöä, hiilinieluja ja hiilen sidontaa. Tavoitevuotta on valmius aikaistaa, kun tieto valittujen toimenpiteiden vaikuttavuuspotentiaalista lisääntyy. Kohti hiilineutraaleja kuntia ja maakuntia (Canemure) -hanke tukee toteutusta ja tarjoaa vuosittain päästölaskelma- ja seurantatietoa kaikkien toimijoiden käyttöön. Tiekartan teknisestä laadinnasta vastaa ja ilmastovastuujaoston kokousten valmistelijana toimii työryhmä, joka koostuu Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Valonian ja Varsinais-Suomen liiton asiantuntijoista.

Ilmastotavoitteiden saavuttaminen on kaikkien vastuulla ja jokaisella kunnalla, yrityksellä, yhteisöllä ja yksilöllä on roolinsa ja mahdollisuutensa toimenpiteiden toteuttamisessa. Lausuntopyynnöllä selvitetään kuntien näkemyksiä ja tavoitteita ilmastotyössä sekä kannustetaan kuntia sitoutumaan maakunnan yhteisen ilmastotiekartan tavoitteiden ja toimenpiteiden toteuttamiseen.

Kuntakohtaista tietoa CO<sub>2</sub>-päästöjen kehityksestä löytyy hiilineutraalisuomi.fi/päästöt ja indikaattorit –sivuilta. Vuoden 2019 päästölaskelma julkaistaan toukokuussa ja 2020 ennakkotiedot kesän aikana. Julkaisut-sivuilla on raportteja hyvistä käytännöistä ja ratkaisuista.

Valmisteilla olevan skenaariotyökalun avulla kunta voi jatkossa arvioida eri päästövähennystoimenpiteiden vaikutusta kunnan kokonaispäästöihin. Skenaariotyökalu julkaistaan avoimeen käyttöön huhtikuussa.

Sujuvan ja toimivan yhteistyön varmistamiseksi kuntia pyydetään ni-

meämään yhteyshenkilön tai yhteyshenkilöitä, joiden kautta voidaan välittää ja pyytää tietoa ilmastoasioihin liittyen tiekartan laadukkaan seurannan varmistamiseksi.

Ilmastokarttaan liittyvällä kyselyllä kartoitetaan, miten kuntien nykyiset ilmastotavoitteet ja niihin liittyvät päätökset täydentävät ja toteuttavat maakunnallisessa ilmastotiekartassa osoitettuja tavoitteita ja toimenpiteitä. Ilmastotyön edetessä kysely voidaan tarvittaessa uusia. Ilmastotiekartan toimenpiteet on luokiteltu teemoittain ja jokaiseen toimenpiteeseen on mahdollista antaa vapaamuotoisia vastauksia kuntien toimista. Kuntien vastauksia kyselyyn pyydetään 31.5.2021 mennessä.

Lisätietoja tarvittaessa antavat: erikoissuunnittelija Aleksis Klap, Varsinais-Suomen liitto (alexis.klap@varsinais-suomi.fi); erityisasiantuntija Merja Haliseva-Soila, Varsinais-Suomen ELY-keskus (merja.haliseva-soila@elykeskus.fi); toimialapäällikkö Riikka Leskinen, Valonia (riikka.leskinen@valonia.fi)

#### Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus toteaa Varsinais-Suomen ilmastotiekartan ja sen mukaiset tavoitteet ja toimenpiteet sekä niihin liittyvän kyselyn tiedoksi.

Valtuuston 8.12.2014 hyväksymän Loimaan ilmasto- ja energiaohjelman mukaan kaupunki pyrkii vähentämään kasvihuonepäästöjä omassa toiminnassaan. Loimaa on ollut vuoden 2016 alusta mukana CO2-raportissa, josta saadaan säännöllisesti tietoa ja raportti kasvihuonepäästöistä.

Loimaan kaupunki on liittynyt Hinku-kuntiin vuonna 2017 (KV 14.11.2016 § 56). Hinku-kunnat ovat sitoutuneet tavoittelemaan 80 prosentin päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä. Vähennys lasketaan vuoden 2007 tasosta. Kunnat pyrkivät vähentämään ilmastopäästöjään lisäämällä uusiutuvan energian käyttöä ja parantamalla energiatehokkuutta. Kunnat kannustavat myös paikallisia yrityksiä ja asukkaita ilmastotekoihin.

Vuoden 2021 talousarviossa on osana kestävästä kehityksestä ja ilmastovaikutuksia tavoitteena vähentää ilmastopäästöjä lisäämällä uusiutuvan energian käyttöä ja parantamalla energiatehokkuutta, kannustamalla asukkaita ja yrityksiä ilmastotekoihin sekä viestinnällä ilmastomuutoksen hillinnän mahdollisuuksista.

Ylikunnallisen ja maakunnallisen ilmastotavoitteiden asiantuntijaryhmän toiminta ilmastotyöhön ja toimenpiteiden toteuttamisen tukena on tärkeää.

Loimaan ilmastoasioiden yhteyshenkilönä toimii ympäristötarkastaja.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

42

Lausuntopyyntö kunnille ilmastotiekartasta

**Kuntaliiton valtuuskunnan vaalit 2021 ja vaalipiirikohtaiset kuntapäivät 14.9.2021**

1434/00.04.01/2021

Kh 31.05.2021 § 249

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jari Rantala, hallintosihteeri Juha Rintta-Jouppi

Kuntavaalivuoden syksyllä valitaan Kuntaliiton valtuuskunta, johon kuuluu 76 jäsentä ja 76 varajäsentä. Vaalit toimitetaan Kuntaliiton jäsenkunnissa 15.11.–31.12.2021. Ehdokasasettelusta ja vaalien toimittamisesta määrätään Kuntaliiton säännöissä ja valtuuskunnan vaalijärjestyksessä.

Kaikkien vaalipiirien kuntapäiväkokoukset järjestetään Helsingissä Paasitornissa 14.9.2021. Tarvittaessa vaalilautakunta voi päättää, että kuntapäiväkokoukset järjestetään etäkokouksina. Kokouskutsut lähetetään elokuussa 2021. Kunnat nimeävät edustajansa kuntapäiville.

Kunnalla on asukaslukunsa mukaan määräytyen 1–4 edustajaa. Kuntapäivillä ao. vaalipiirin kuntien edustajat nimeävät valtuuskunnan vaaleja varten vaalipiirin ehdokaslistat. Vaaleihin ja kuntapäiväkokouksiin liittyvä ohjeistus sekä ehdokaslistojen yhdistelmät julkaistaan Kuntaliiton verkkosivuilla.

Ehdokasasetteluun ja vaaleihin liittyviä kysymyksiä voi lähettää palvelusähköpostiin vaalilautakunta@kuntaliitto.fi.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen tässä vaiheessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet	43	Kuntaliiton valtuuskunnan vaalit 2021
	44	Suomen_Kuntaliitto_ry_saannot 27082020
	45	Valtuuskunnan vaaleja koskevat ohjeet
	46	Valtuuskunnan_vaalijarjestys 23052019



Kaupunginhallitus	§ 352	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 431	14.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 11	11.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 34	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 56	08.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 83	22.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 137	29.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 192	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 226	17.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 250	31.05.2021

---

## Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen 2021 kuntavaaleja varten

1084/00.00.00/2020

Kh 26.10.2020 § 352

Valmistelija: hallintosihteeri Juha Rinta-Jouppi

Kuntavaalit toimitetaan huhtikuussa 2021. Varsinainen vaalipäivä on sunnuntai 18.4.2021. Ennakkoäänestys toimitetaan 7. – 13.4.2021.

Vaalilain 15 §:n mukaan hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1. kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä

2. laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä ja kotiäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten, että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa edellisissä kunnallisvaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaaleissa ehdokkaana oleva henkilö ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä.

Valinnassa on myös otettava huomioon tasa-arvolain vaatimus 40 %:n sukupuolikiintiöstä, jonka tulee toteutua erikseen jäsenten ja varajäsenten kohdalla.

Loimaan kaupunki on jaettu viiteen (5) äänestysalueeseen.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Asian käsittelyä jatketaan kaupunginhallituksen kokouksessa

Kaupunginhallitus	§ 352	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 431	14.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 11	11.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 34	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 56	08.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 83	22.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 137	29.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 192	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 226	17.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 250	31.05.2021

---

14.12.2020.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kh 14.12.2020 § 431

Valmistelija: hallintosihteeri Juha Rinta-Jouppi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Asian käsittelyä jatketaan kaupunginhallituksen seuraavassa kokouksessa 11.1.2021.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kh 11.01.2021 § 11

Valmistelija: hallintosihteeri Juha Rinta-Jouppi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Asian käsittelyä jatketaan kaupunginhallituksen seuraavassa kokouksessa 25.1.2021.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kh 25.01.2021 § 34

Valmistelija: hallintosihteeri Juha Rinta-Jouppi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Asian käsittelyä jatketaan kaupunginhallituksen seuraavassa kokouksessa 8.2.2021.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kh 08.02.2021 § 56

Valmistelija: hallintosihteeri Juha Rinta-Jouppi

Kaupunginhallitus	§ 352	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 431	14.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 11	11.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 34	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 56	08.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 83	22.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 137	29.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 192	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 226	17.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 250	31.05.2021

---

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Asian käsittelyä jatketaan kaupunginhallituksen seuraavassa kokouksessa 22.2.2021.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kh 22.02.2021 § 83

Valmistelija: hallintosihteeri Juha Rinta-Jouppi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. että vuonna 2021 toimitettavia kuntavaaleja varten asetettaviin äänestysalueiden vaalilautakuntiin valitaan viisi varsinaista jäsentä ja viisi varajäsentä
2. asettaa neljä vaalitoimikuntaa, ja joihin nimetään kolme varsinaista jäsentä ja kolme varajäsentä
3. valita vuonna 2021 toimitettavia kuntavaaleja varten äänestysalueiden vaalilautakuntien jäsenet ja näille sisääntulojärjestykseen asetetut varajäsenet:

#### **001 äänestysalue (Yhteiskoulu)**

**Jäsenet:**

Ari Löytömäki  
Kari Ristanen  
Seppo Mörsky  
Anu Haapanen  
Marika Repo

**Varajäsenet:**

1. Maija Virtanen  
2. Anu Reijonen  
3. Tomi Luoto  
4. Tytti Salonen  
5. Juhani Taipale

#### **002 äänestysalue (Keskuskoulu)**

**Jäsenet:**

Jorma Mörsky

**Varajäsenet:**

1. Veli Reunanen

Kaupunginhallitus	§ 352	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 431	14.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 11	11.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 34	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 56	08.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 83	22.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 137	29.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 192	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 226	17.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 250	31.05.2021

---

Laura Jokela	2. Pekka Saarinen
Vesa Kovanen	3. Aimo Knuutila
Eila Juuti	4. Tarja Jokela
Tuula Hällfors-Laaksonen	5. Marja Koskenmäki

### 003 äänestysalue (Hirvikoski)

**Jäsenet:**

Marja-Liisa Laitila  
Pirkko Suhonen  
Hannu Vesterinen  
Toni Kaunisto  
Leena Virtanen

**Varajäsenet:**

1. Markku Laitila  
2. Heikki Mäki  
3. Tuula Levonen  
4. Susanna Huolman  
5. Kirsti Pettinen

### 004 äänestysalue (Alastaro)

**Jäsenet:**

Antti Eskola  
Simo Saarikallio  
Leena Levo  
Ari Teperi  
Marita Lahtonen

**Varajäsenet:**

1. Sakari Lahtonen  
2. Armi Kyläheikkilä-Kyllästinen  
3. Simo Rantala  
4. Jorma Ketonen  
5. Hanne Lahtela

### 005 äänestysalue (Mellilä)

**Jäsenet:**

Ari Vikström  
Aila Kankare  
Terttu Gustafsson  
Olli Pitkänen  
Kaarina Heikkilä

**Varajäsenet:**

1. Marjo-Riitta Kivistö  
2. Rauno Hakala  
3. Marja Holkeri  
4. Maija Paloposki  
5. Seppo Timonen

4. määrätä äänestysalueittain edellä mainittujen vaalilautakuntien puheenjohtajiksi ja varapuheenjohtajiksi seuraavat:

### 001 äänestysalue (Yhteiskoulu)

puheenjohtaja Ari Löytömäki  
varapuheenjohtaja Kari Ristanen

### 002 äänestysalue ((Keskuskoulu)

Kaupunginhallitus	§ 352	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 431	14.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 11	11.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 34	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 56	08.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 83	22.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 137	29.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 192	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 226	17.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 250	31.05.2021

---

puheenjohtaja Jorma Mörsky  
varapuheenjohtaja Laura Jokela

### **003 äänestysalue (Hirvikoski)**

puheenjohtaja Marja-Liisa Laitila  
varapuheenjohtaja Pirkko Suhonen

### **004 äänestysalue (Alastaro)**

puheenjohtaja Antti Eskola  
varapuheenjohtaja Simo Saarikallio

### **005 äänestysalue (Mellilä)**

puheenjohtaja Ari Vikström  
varapuheenjohtaja Aila Kankare

5. valita vuonna 2021 toimitettavia kuntavaaleja varten seuraavat vaalitoimikuntien jäsenet ja näille sisäntulojärjestykseen asetetut varajäsenet:

#### **I vaalitoimikunta**

##### **Jäsenet:**

Erja Honkanen-Tuominen  
Eila Rautanen  
Jaakko Koskinen

##### **Varajäsenet:**

1. Tuula Mäkimattila  
2. Jarmo Harjunmaa  
3. Marjatta Sormunen-Mettälä

#### **II vaalitoimikunta**

##### **Jäsenet:**

Leena Virtanen  
Heta Perho  
Olavi Vainio

##### **Varajäsenet:**

1. Johanna Hämäläinen  
2. Jukka Nuoranne  
3. Heikki Mettälä

6. määrätä vaalitoimikuntien puheenjohtajiksi ja varapuheenjohtajiksi seuraavat:

#### **I vaalitoimikunta**

puheenjohtaja Erja Honkanen-Tuominen  
varapuheenjohtaja Eila Rautanen

Kaupunginhallitus	§ 352	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 431	14.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 11	11.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 34	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 56	08.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 83	22.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 137	29.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 192	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 226	17.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 250	31.05.2021

---

## II vaalitoimikunta

puheenjohtaja Leena Virtanen  
varapuheenjohtaja Heta Perho

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että koronan aiheuttamassa erityisessä häiriötilanteessa kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja taikka keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja voi omalla päätöksellään (keskusvaalilautakunnan sihteerien ehdotuksesta) nimetä vaalitoimikuntien jäseniä ja varajäseniä vaalilautakuntien ylimääräisiksi varajäseniksi. Lisäksi koronan aiheuttamassa erityisessä häiriötilanteessa kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja taikka keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja voi omalla päätöksellään (keskusvaalilautakunnan sihteerien ehdotuksesta) nimetä vaalilautakuntien jäseniä ja varajäseniä vaalitoimikuntien ylimääräisiksi varajäseniksi.

Tämän edellä mainitun menettelytavan lainmukaisuuden ja käyttökelpoisuuden Loimaan kaupungin keskusvaalilautakunnan sihtööri on varmistanut Oikeusministeriön vaalijohtaja Arto Jääskeläiseltä Oikeusministeriön järjestämässä vaaliklinikassa (pe 12.2.2021 klo 9:30-11:00).

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että koronan aiheuttamassa erityisessä häiriötilanteessa kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja taikka keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja voi omalla päätöksellään (keskusvaalilautakunnan sihteerien ehdotuksesta) nimetä vaalilautakuntien jäseniä ja varajäseniä muiden vaalilautakuntien ylimääräisiksi varajäseniksi. Lisäksi koronan aiheuttamassa erityisessä häiriötilanteessa kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja taikka keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja voi omalla päätöksellään (keskusvaalilautakunnan sihteerien ehdotuksesta) nimetä vaalitoimikuntien jäseniä ja varajäseniä muiden vaalitoimikuntien ylimääräisiksi varajäseniksi.

Tämän edellä mainitun menettelytavan lainmukaisuuden ja käyttökelpoisuuden Loimaan kaupungin keskusvaalilautakunnan sihtööri on varmistanut Oikeusministeriön vaalijohtaja Arto Jääskeläiseltä Oikeusministeriön järjestämässä vaaliklinikassa (to 18.2.2021 klo 13:00-15:00).

Kaupunginhallitus	§ 352	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 431	14.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 11	11.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 34	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 56	08.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 83	22.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 137	29.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 192	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 226	17.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 250	31.05.2021

---

Vaalilainsäädännön mukaan ei ole estettä valita samaa henkilöä sekä vaalilautakuntaan että vaalitoimikuntaan, kunhan ko. henkilö on vaalikelpoinen molempiin toimielimiin.

Vaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei saa olla ehdokas. Sama rajoitus koskee myös vaalilain 16 §:n 2 momentissa tarkoitettuja vaalilautakunnan mahdollisia avustajia. Vaaliavustajana vaalipäivän äänestyspaikalla ei saa olla ehdokas eikä ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus eikä vanhempi.

Vaalitoimikunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei saa olla ehdokas eikä missään kunnassa ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus eikä vanhempi. Vaalitoimitsijana kotiaänestyksessä ei saa olla ehdokas eikä ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus eikä vanhempi.

Yleisenä kelpoisuusrajoituksena on lisäksi, että vaaliviranomaisena ei saa olla vajaavaltainen henkilö (alle 18-vuotias tai vajaavaltaiseksi julistettu).

#### Esteellisyys:

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Tarja Mäki-Punto-Ristanen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19:14-19:30.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kh 29.03.2021 § 137

Valmistelija: hallintosihteeri Juha Rinta-Jouppi

005 äänestysalueen (Mellilä) 3. varajäsen Marja Holkeri on ilmoittanut esteestä. Kaupunginhallituksen tulee valita hänen tilalleen uusi varajäsen.

Ville Ahlgren -niminen henkilö on antanut suostumuksensa toimia vaalitoimikunnan varajäsenenä. Kaupunginhallitus voi nimetä hänet joko I tai II vaalitoimikunnan varajäseneksi.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus	§ 352	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 431	14.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 11	11.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 34	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 56	08.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 83	22.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 137	29.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 192	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 226	17.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 250	31.05.2021

---

Kaupunginhallitus nimeää 005 äänestysalueen (Mellilä) 3. varajäsenen.

Kaupunginhallitus nimeää Ville Ahlgrenin I vaalitoimikunnan varajäseneksi.

Päätös: Kaupunginhallitus nimesi 005 äänestysalueen (Mellilä) 3. varajäseneksi Markku Rämön.

Kaupunginhallitus nimesi Ville Ahlgrenin I vaalitoimikunnan 4. varajäseneksi.

Kh 03.05.2021 § 192

Valmistelija: hallintosihteeri Juha Rinta-Jouppi

004 äänestysalueen (Alastaro) 5. varajäsen Hanne Lahtela on ilmoittanut esteestä. Kaupunginhallituksen tulee valita hänen tilalleen uusi varajäsen.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus nimeää 004 äänestysalueen (Alastaro) 5. varajäsenen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kh 17.05.2021 § 226

Valmistelija: hallintosihteeri Juha Rinta-Jouppi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus nimeää 004 äänestysalueen (Alastaro) 5. varajäsenen.

Päätös: Kaupunginhallitus nimesi 004 äänestysalueen (Alastaro) 5. varajäseneksi Liisa Kanniston.



Kaupunginhallitus	§ 352	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 431	14.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 11	11.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 34	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 56	08.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 83	22.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 137	29.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 192	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 226	17.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 250	31.05.2021

---

Kh 31.05.2021 § 250

Valmistelija: hallintosihteeri Juha Rinta-Jouppi

004 äänestysalueen (Alastaro) 2. varajäsen Armi Kyläheikkilä-Kyläläinen on ilmoittanut esteestä. 005 äänestysalueen (Mellilä) jäsen Kaarina Heikkilä on ilmoittanut esteestä. 005 äänestysalueen (Mellilä) 2. varajäsen Rauno Hakala on myöskin ilmoittanut esteestä. Kaupunginhallituksen tulee valita heidän tilalleen uusi jäsen ja varajäsen.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus nimeää 004 äänestysalueen (Alastaro) 2. varajäsenen sekä 005 äänestysalueen (Mellilä) jäsenen ja 2. varajäsenen.

Päätös: Kaupunginhallitus nimesi 004 äänestysalueen (Alastaro) 2. varajäseneksi Markku Kraaman sekä 005 äänestysalueen (Mellilä) jäseneksi Pirjo Yli-Mikolan ja 2. varajäseneksi Tuomas Lankisen.

Liitteet

- 47 Eroilmoitus AKK
- 48 Eroilmoitus KH
- 49 Eroilmoitus RH
- 50 Kirje kunnanhallitukselle. Vuoden 2021 kuntavaalit
- 51 Kuntavaalit 2021 - Kuntaliiton yleiskirje 9\_2020
- 52 NIMET - Vaalilautakunnat ja -toimikunnat - Kuntavaalit 2021
- 53 Vaalikelpoisuus valtuustoon - Kuntaliiton yleiskirje 10\_2020

**Valtuuston päätösten täytäntöönpano**

Kh 31.05.2021 § 251

Valmistelija: hallintosihteeri Juha Rinta-Jouppi

Kaupunginvaltuuston kokouksen 24.5.2021 pöytäkirja on pidetty säädetyllä tavalla yleisesti nähtävillä Loimaan kaupungintalolla 31.5.2021 alkaen ja kaupungin kotisivulla samasta päivästä lukien kahden vuoden ajan.

Kokouksessa käsiteltiin seuraavat asiat:

- Vuokra-asuntoselvitys ja sen pohjalta määriteltävä linjaus
- Kuntien kuuluminen Leader -toimintaryhmä Varsinais-Suomen Jokivarsikumppanit ry:n alueeseen ohjelmakaudella 2023-2027
- Omistajaohjauksen tuloksellisuusarviointi
- Sosionomin/geronomin viran perustaminen ikäihmisten palveluihin
- Ikäihmisten ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen viran perustaminen
- Maahanmuuttajien kotouttamisohjelma 2021-2025
- Turun yliopiston lahjoitusprofessori
- Toimielimet ja luottamushenkilöorganisaatio 1.8.2021 alkaen; hallintosäännön muutokset
- Valtuustoaloite Loimaa taskussa -sovellus
- Valtuustoaloite kiinteistöselvitys
- Valtuustoaloite tasa-arvoinen koulukuljetus kaikille
- Valtuustoaloite maksuton aamupalatarjoilu perusopetuksen oppilaille

Kaupunginjohtajan ehdotus:

1. Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston päätökset 24.5.2021 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja että ne kuuluvat valtuuston toimivaltaan ja ovat lain mukaisia.
2. Kaupunginhallitus päättää panna täytäntöön kaupunginvaltuuston 24.5.2021 tekemät päätökset.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 49

24.05.2021

Kaupunginhallitus

§ 252

31.05.2021

---

**Valtuustoaloite Loimaa taskussa -sovellus**

Kv 24.05.2021 § 49

Valtuutettu Sanni Kiviniemi jätti Kokoomuksen ja Kristillisdemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloitteen koskien Loimaa taskussa -sovellusta.

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kh 31.05.2021 § 252

Valmistelija: hallintosihteeri Juha Rinta-Jouppi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee aloitteen tiedokseen.

Aloite lähetetään it-palveluiden valmisteltavaksi yhteistyössä muiden palvelualueiden kanssa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

54

Valtuustoaloite Loimaa taskussa sovellus

Kaupunginvaltuusto

§ 50

24.05.2021

Kaupunginhallitus

§ 253

31.05.2021

---

**Valtuustoaloite Loimaan kaupungin kiinteistöselvitys**

1430/02.07.00/2021

Kv 24.05.2021 § 50

Valtuutettu Paavo Rautavuori jätti Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloitteen koskien kiinteistöselvitystä.

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kh 31.05.2021 § 253

Valmistelija: hallintosihteeri Juha Rinta-Jouppi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee aloitteen tiedokseen.

Aloite lähetetään tekniset ja ympäristöpalvelut -palvelualan valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

55

Valtuustoaloite Kiinteistöselvitys

Kaupunginvaltuusto

§ 51

24.05.2021

Kaupunginhallitus

§ 254

31.05.2021

---

**Valtuustoaloite Tasa-arvoinen koulukuljetus kaikille**

1433/08.01.01/2021

Kv 24.05.2021 § 51

Valtuutettu Timo Tamminen jätti Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloitteen koskien tasa-arvoista koulukuljetusta kaikille.

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kh 31.05.2021 § 254

Valmistelija: hallintosihteeri Juha Rinta-Jouppi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee aloitteen tiedokseen.

Aloite lähetetään sivistyspalveluiden valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

56

Valtuustoaloite Tasa-arvoinen koulukuljetus kaikille

Kaupunginvaltuusto

§ 52

24.05.2021

Kaupunginhallitus

§ 255

31.05.2021

---

**Valtuustoaloite Maksuton aamupalatarjoilu perusopetuksen oppilaille**

1432/12.01.03/2021

Kv 24.05.2021 § 52

Valtuutettu Maarit Koivisto jätti Vasemmistoliiton valtuustoryhmän (6 valtuutettua) valtuustoaloitteen koskien maksutonta aamupalatarjoilua perusopetuksen oppilaille.

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kh 31.05.2021 § 255

Valmistelija: hallintosihteeri Juha Rinta-Jouppi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee aloitteen tiedokseen.

Aloite lähetetään sivistyspalveluiden sekä ruoka- ja siivouspalveluiden valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

57

Valtuustoaloite Maksuton aamupalatarjoilu perusopetuksen oppilaille

**Kiinteistönluovutusilmoitukset**

Kh 31.05.2021 § 256

Valmistelija: hallintosihteeri Juha Rinta-Jouppi

Kunnalla on Etuostolain 1 §:n mukaan etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuostolain 5 §:n mukaan etuosto-oikeutta ei ole, milloin kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän, ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso tai ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla.

Lisäksi Etuostolain 6 §:ssä säädetään että etuosto-oikeutta ei ole, milloin sen käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana. Etuosto-oikeutta ei myöskään ole, kun valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos myy kiinteistön eduskunnan kaupalle antamassa suostumuksessa nimeämälle luovutuksensaajalle; tai sellaiselle yhtiölle, jossa valtiolla on määräysvalta, valtion rahastolle tai julkisoikeudellista tehtävää hoitavalle säätiölle niiden omaa käyttöä varten.

Etuostolain 22 §:n mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Tietosuojavaltuutetun mukaan, jos kiinteistön omistajana on luonnollinen henkilö on kiinteistöä kuvaava tieto myös henkilötieto, jolloin henkilötietolain säännöksiä tiedon käsittelyn suhteen tulee noudattaa. Tämä tarkoittaa, että sitä että em. tietoja voidaan käsitellä avoimessa tietoverkossa vain omistajan antamalla suostumuksella.

Liitetietoja ei julkaista kaupungin kotisivuilla.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä liitteessä olevat kiinteistönluovutusilmoitukset tiedokseen ja päättää, ettei kaupunki käytä etuosto-oikeuttaan näissä kaupoissa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

58

Salainen\_Kiinteistönluovutusilmoitukset kh 31.5.2021



**Viranhaltijoiden päätöksiä**

Kh 31.05.2021 § 257

Valmistelija: hallintosihteeri Juha Rinta-Jouppi

Hallintosäännön mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai kaupunginhallituksen esittelijä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta hallintosäännön 5. luvun mukaan kaupunginjohtajan, palvelualajohtajan, palvelualueen/palveluyksikön esimiehen ratkaisovaltaan kuuluvia henkilöstöasioita, lukuun ottamatta enintään vuodeksi myönnettyä harkinnanvaraista virkavapautta tai työlomaa koskevaa asiaa taikka asiaa, joka koskee harkinnanvaraista taloudellista etuutta.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita tai asioita, jotka lain mukaan kuuluvat tietyn viranomaisen ratkaistavaksi
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätökset:

Vt. henkilöstöjohtaja

Palkan takaisinperintä; [päätos](#) 7 §

Kaupunginjohtaja

Kehittämiskohtajan vuosiloma-ajan viransijaisuus 1.8.-31.10.2021; [päätos](#) 7 §

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen edellä olevat viranhaltijoiden päätökset, jotka Kuntalain 92 §:n säännösten estämättä voidaan panna täytäntöön.

Päätös: Hyväksyttiin.

**Toimielinten päätöksiä**

Kh 31.05.2021 § 258

Valmistelija: hallintosihteeri Juha Rinta-Jouppi

Hallintosäännön mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai kaupunginhallituksen esittelijä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta hallintosäännön 5. luvun mukaan kaupunginjohtajan, palvelualajohtajan, palvelualueen/palveluyksikön esimiehen ratkaisultaan kuuluvia henkilöstöasioita, lukuun ottamatta enintään vuodeksi myönnettyä harkinnanvaraista virkavapautta tai työlomaa koskevaa asiaa taikka asiaa, joka koskee harkinnanvaraista taloudellista etuutta.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa: lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita tai asioita, jotka lain mukaan kuuluvat tietyn viranomaisen ratkaistavaksi yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

Hyvinvointivaliokunta  
[Pöytäkirja](#)

25.5.2021

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen edellä olevat pöytäkirjat, joihin sisältyvät päätökset Kuntalain 92 §:n estämättä voidaan panna täytäntöön.

Päätös: Hyväksyttiin.

**Saapuneet ilmoitukset, kirjelmät ja päätökset**

Kh 31.05.2021 § 259

Valmistelija: hallintosihteeri Juha Rinta-Jouppi

1. Loimaan kaupunki  
Selvitys (6.2.2020) If-vahinkovakuutusyhtiön jälkiseurantamaksusta vakuutuskaudelta 2019-2020. Esiteltiin kaupunginhallitukselle.
2. Varsinais-Suomen liitto  
Maakuntahallituksen 24.5.2021 kokoustiedote ja maakuntajohtajan ajankohtaiskatsaus.
3. Loimaan kaupunki  
Muistio koskien Loimaan kaupungin ja Loimaan Yrittäjät ry:n tapamista 20.5.2021
4. Sosiaali- ja terveysministeriö  
Kuntainfo 17.5.2021: Covid 19 -kustannusten korvaaminen
5. Loimaan kaupunki  
Vt. teknisen johtajan viranhaltijapäätös 18.5.2021 koskien rivitalo Opinahjon purku-urakkaa.
6. Varsinais-Suomen erityishuoltopiiri  
Hallitus 20.5.2021; [pöytäkirja](#)
7. Sosiaali- ja terveysministeriö  
Ohjauskirje 25.5.2021 koskien Covid 19 -tartuntojen torjuntaa rajat ylittävissä liikenteessä sisä- ja ulkorajapäätösten muuttuessa.
8. Sosiaali- ja terveysministeriö  
Ohjauskirje 27.5.2021 koskien hybridistrategian toimintasuunnitelman päivityksen mukaisia toimenpidesuosituksia epidemian leviämisen estämiseksi.
9. Suomen Kuntaliitto  
Suomen Kuntaliiton yleiskirje 8/2021 koskien kunnanhallituksen, lautakuntien ja muiden toimielinten valintaa.  
Suomen Kuntaliiton yleiskirje 9/2021 koskien kuntayhtymän toimielinten valintaa.
10. Etelä-Suomen aluehallintovirasto  
Päätös 163/2021 koskien Kurkisuon turvetuotantoalueen ympäristölupahakemusta.

## Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä olevat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset sekä niiden kohdalle merkityt toimenpiteet tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet	59	_ VN_13919_2021-STM-1 STM ohjauskirje_ covid-19 tartuntojen torjunta rajat ylittävässä liikentee 1664881_6_3
	60	Ajankohtaiset toukokuu21
	61	Avi päätös-163-2021 Kurkisuon turvetuotantoalueen ympäristölupahakemus
	62	Kuntainfo covid-kustannusten korvaaminen 2021-5-17
	63	Kuntaliiton yleiskirje - Kunnanhallituksen lautakuntien ja muiden toimielinten valinnat
	64	Kuntaliiton yleiskirje - Kuntayhtymän toimielinten valinta
	65	Luottamuksellinen - Vakuutusasia - Selvitys jälkiseurantamaksusta - lf
	66	Luottamuksellinen_ Jälkiperintä 2020 - Selvitys khlle_27.4.2021
	67	Luottamuksellinen_ Jälkiperintä 2020_ Selvitys khlle 30.4.2021
	68	Muistio Loimaan Yrittäjät ry ja Loimaan kaupunki
	69	Ohjauskirje korjattu HYBRIDISTRATEGIAN TOIMINTASUUNNITELMAN TOIMENPIDESUOSITUKSET
	70	Tiedote Maakuntahallitus 24.5.2021
	71	Vhp Rivitalo Opinahjo purku-urakka_HS

**Käsittelyyn tulossa olevia asioita**

Kh 31.05.2021 § 260

Valmistelijat: kaupunginjohtaja Jari Rantala, hallintosihteeri Juha Rinta-Jouppi

1. Ikääntymisstrategia /-ohjelma; hyvinvointivaliokunta 17.11.2020 sivistysvaliokunta 25.3., elinympäristövaliokunta 30.3., kaavatoimikunta 31.3., vanhusneuvosto; KH 14.6.2021 ja KV 21.6.2021.
2. Hyvinvointikertomus on käsitelty edellisen kerran valtuustossa 11.6.2018. Käsittely päättyvän valtuustokauden aikana. *Hyvinvointivaliokunta 15.6., Sivistysvaliokunta 17.6., KH 14.6. ja KV 21.6.2021.*
3. Työterveyspalvelut -hankinta
4. Loimaan kaupungin ja Oripään kunnan välinen palaveri 10.5.2021 liittyen sosiaalityön yhteistyöhön; Kh 31.5. / 14.6.2021.
5. Metsämaan jätevedenpuhdistamo/Selvityspyyntö; Elinympäristövaliokunta 25.5. / KH 31.5.
6. Korona-epidemian tilannekatsaus KH 14.6.2021
7. Korona -muutostyöryhmän esitysten jatkotoimenpiteet
  - Vuokra-asuntoselvitys, käsittelyssä 3.5.
  - Hankepäättös Win Win hankkeessa, maakuntahallitus 26.4.
  - Biokaasuhankkeen selvitys tekeillä
8. Loimaan kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeistuksen päivitys.
9. Konserniohjeen päivittäminen
10. Osallistamista, osallistumista ja vaikuttamismahdollisuuksia koskevat menettelytavat.
11. Henkilöstöjohtajan valinta
12. Vesiliikelaitoksen johtajan valinta
13. Teknisen johtajan valinta

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus toteaa tiedoksi seuraaviin kaupunginhallituksen kokouksiin valmisteltavia asioita.

Kaupunginhallitus ohjeistaa tarvittaessa valmistelua ja aikataulua.

Päätös: Hyväksyttiin.

<b>Loimaan kaupunki</b>	<b>Muutoksenhakuohje kokouspvm.</b>	<b>Pykälät</b>
Kaupunginhallitus	31.5.2021	233-260

---

## Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

**Pykälät:** 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 241, 242, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

**Pykälät:** 240, 243, 250.

Lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

## Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

**Pykälät:** 240, 243, 250.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Loimaan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä (HallintoL 59 §). Jos asianosainen on antanut luvan sähköiseen tiedoksiintoon, asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 19 §). Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (KuntaL 140 §).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään

Loimaan kaupunginhallitus  
Ylistaronkatu 36, 32200 Loimaa  
tai PL 9, 32201 Loimaa

sähköposti: kirjaamo@loimaa.fi  
puh. (02) 76 110 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00-15:00.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on tekijän allekirjoitettava. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankintapäätöksestä (x §) on pöytäkirjassa erikseen.

## **Valitusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Hallintovalituksella päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

### **Kunnallisvalitus, pykälät:**

Valitusaika 30 päivää

### **Hallintovalitus, pykälät:**

Valitusaika 30 päivää

### **Muu valitusviranomaisen:**

Osoite:

### **Pykälät:**

Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

## **Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän/ \_\_\_ päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.



Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Hallintovalituksen (tavallinen tiedoksianto) osalta päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Hallintovalituksen (todisteellinen tiedoksianto) asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Käytettäessä hallintovalituksessa todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

## Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Turun hallinto-oikeus  
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku  
turku.hao@oikeus.fi  
puhelin 029 56 42410  
faksi 029 56 42414  
<https://oikeus.fi/hallintooikeudet/turunhallinto-oikeus>

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallintovalitus tehdään \_\_\_\_\_ hallinto-oikeudelle ellei erityislaissa ole säädetty muusta valitusviranomaisesta: \_\_\_\_\_.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## **Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen**

Pöytäkirja on nähtävillä 7.6.2021 alkaen Loimaan kaupungin Ylistaronkadun 36 toimipisteessä ja julkaista samanaikaisesti yleisessä tietoverkossa.

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Loimaan kaupungin kirjaamosta.

## **Tiedoksianto asianosaisille**

Tämä päätös on 7.6.2021 lähetetty postitse tavallisena kirjeenä / saantitodistusta vastaan / luovutettu muulla tavalla, miten:

Vastaanottaja: Ks. ko. pykälän jakelu

Tiedoksiantaja ja virka-asema: Juha Rinta-Jouppi  
hallintosihteeri

## **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.