

Kuntalaisaloite; Lapidus -hallin toiminnot turvattava

1299/03.04/2021

Kh 17.05.2021 § 212

Valmistelija: hallintosihteeri Juha Rinta-Jouppi

Kuntalaisaloite.fi on oikeusministeriön tarjoama palvelu. Kuntalaki takaa kuntalaisille oikeuden tehdä kunnalle aloite sen toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle ilmoitetaan aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet. Jos aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kunnan asukkaista, asia on otettava käsiteltäväksi kuuden kuukauden kuluessa asian vireille tulosta. Lisäksi neljä prosenttia kunnan 15 vuotta täyttäneistä asukkaista voi tehdä kunnalle aloitteen kunnallisen kansanäänestyksen järjestämisestä.

Loimaan kaupungille on toimitettu 29.4.2021 kuntalaisaloite (Lapidus -hallin toiminnot turvattava), jonka mukaan:

"Loimaan kaupungin virkamiehet haluavat tyhjentää hallin ilman, että korvaavia tiloja on olemassa. Ylistaronkadulla olevat tarjotut tilat ovat täysin riittämättömät. Toimivia ja riittäviä korvaavia tiloja on erittäin haasteellista löytää. Rakennus on mainettaan paremmassa kunnossa ja työttömien toimesta sitä on paljon kunnostettu sisätiloista. Tilat on saatu erittäin toimiviksi kaikille ja vuokralaiset ovat tyytyväisiä.

Hallissa toimii kaksi työllisyyspalveluja tuottavaa yhdistystä; Loimaan Seudun Työttömät ry ja Loimaan Seudun Työkeskuksen Tuki ry, sekä Loimaan kaupungin nuortenpaja ja kunnossapitoryhmä. Lisäksi vuokralla on yrittäjiä. Kaikki tilat ovat käytössä ja niistä maksetaan kaupungille vuokraa.

Hallissa työskentelee erilaisilla sopimuksilla yli 100 henkilöä. Yrittäjänä, palkalla, palkkatuella, työkokeilussa, kuntouttavassa työtoiminnassa, opiskelijoita suorittamassa tutkinnonosia, harjoittelijoita ym. Työllisyystoimissa olevat henkilöt saavat tukea mm. työ- ja koulutuspaikkojen hakuun ja heitä alati myös siirtyy töihin ja kouluihin. Myös työllisyystoimissa tehdään ihan oikeita töitä ja pidetään työkykyä yllä.

Eri toimijoiden keskittyminen saman katon alle on todettu toimivaksi ja taloudelliseksi ratkaisuksi. Näin pystytään tekemään yhteistyötä, kuten esim. lainaamaan työkaluja, annetaan tekstiiliä tai ruokaa toisten toimijoiden käyttöön, toiminnassa olevat voivat vieraila muissa toiminnoissa ym. Näin kaikilla ei tarvitse olla kaikkea. Myös ohjaajien

yhteistyö ja vertaistuki on päivittäin lähellä.

Työttömien Tuvalla jaetaan EU-elintarvikkeita ja kauppojen hävikki-ruokaa. EU-elintarvikkeet kuluvalle vuodelle tilataan aina edellisenä vuonna. Tällekin vuodelle 2021 on tilattu n. 8000 kiloa. Ensimmäinen erä saapuu keväällä ja toinen syksyllä. Viime vuonna tiedustelimme, että tilataanko näitä elintarvikkeita lainkaan, jos tiloja ei enää ole. Saimme vastaukseksi, että tietenkin tilaatte. Nyt emme enää tiedä mihin ne pitäisi laittaa. Pitääkö ilmoittaa, ettemme voi niitä vastaanottaa? Elintarvikkeet tulevat siirtolavoissa ja niiden säilytys on tarkkaan määriteltä. Portaikkoja pitkin niitä ei voi kuljettaa. Työtoiminnoissa olevat ovat remontoineet tilat ruokajakeluun soveltuviksi.

Hallin toimintojen taloudellinen hyöty kaupungille on merkittävä ja se tulee turvata.

Lapidus-hallin toiminnoilla kaupungin säästämät Kela-maksut kuntouttavassa työtoiminnassa olevien henkilöiden osalta ovat keskimäärin noin 460€/hlö/kk. Näitä henkilöitä on n. 80-90 kpl. (Yhdistyksillä vähintään 50 henkilöä ja kaupungin omissa palveluissa 30-40 henkilöä/kk)

Säästö kuukaudessa vähintään $80 \times 460\text{€} = 36\,800\text{€}$ ($90 \times 460\text{€} = 41\,400\text{€}$)

Säästö vuodessa vähintään $12 \times 34\,400\text{€} = 412\,800\text{€}$ ($12 \times 41\,400\text{€} = 496\,800\text{€}$)

Tämän lisäksi kaupunki saa avustusta valtiolta jokaisesta kuntouttavasta työpäivästä 10,09€/hlö. Työpäiviä tulee yhteensä vuodessa n. 7000.

Valtionavustus kaupungille kuntouttavasta työtoiminnasta $7000 \times 10,09 = 70\,630\text{€}$

Kaupungin henkilöstömenojen säästö (7 ohjaajaa yhdistyksiltä) 253 400€/vuosi.

Kaupungin ostopalveluina yhdistyksiltä ostamat kuntouttavan työtoiminnan paikat 220 000€/vuosi.

Yhdistysten maksamat vuokrat kaupungille 40 000€/vuosi (Myös yrittäjät maksavat vuokraa, jota ei ole tähän huomioitu)

Lapidus-hallin säästö kaupungille kuntouttavassa työtoiminnassa olevien henkilöiden ja edellisten laskelmien perusteella:

Maksuosuuslistan säästö +441 600€

Valtionavustus +70 630€

Henkilöstökulusäästö +253 400€
Yhdistysten vuokrat +40 000€
Ostopalvelut -220 000€
Tuotto väh. (80hlö) +585 630€/vuosi
Tuotto väh. (90hlö) +640 830€/vuosi

Lapidus-hallin toimijat tuottavat hyötyä Loimaan kaupungille yli puoli miljoona euroa vuodessa. Olemme vuosien saatossa säästäneet kaupungin rahoja miljoonia euroja ja säästöt jatkuvat, mikäli meillä on sopivat tilat toimintojen säilyttämiselle. Tilojen tulee olla soveltuvat ja riittävät.

Tämän lisäksi toiminnoilla on vaikutusta työttömien henkiseen ja fyysiseen terveyteen, jonka tuomia säästöjä on vaikea laskea rahassa. Myös nämä säästöt ovat todellisia ja niitä ei voi unohtaa. Edellä kuvatuissa laskelmissa on otettu huomioon vain kuntouttavassa työtöminnässä olevat henkilöt. Pitää muistaa, että hyötyä tulee myös muilla sopimuksilla työskentelevistä. Yrittäjäyys, palkka, palkkatuki, työkokeilu ym.

Remontoinnin tarve tulee kartoittaa uudelleen, vanhat laskelmat eivät enää pidä paikkansa, koska esimerkiksi halliin aiemmin suunnitellut toimistotilat ovat jo remontoitu Saappaan tiloihin. Käsityksemme mukaan korjauskohteiksi mahdollisesti riittäisi sähköpääkeskus ja katto, joka ei ole välttämätön mikäli kattokaivot putsataan säännöllisesti.

Lapidus-hallin työllisyystoimijoita ovat:

- Loimaan Seudun Työttömät ry:n ylläpitämä Työttömien Tupa, EU-elintarvikkeiden ja kauppojen "hävikki"-ruoan jako, Lounas-kahvila, jäsenoiminta.
- Loimaan Seudun Työkeskuksen Tuki ry:n ylläpitämät Ekotori (kirpputori), puutyöpaja, ompelimo ja alihankinta.
- Loimaan kaupungin nuorten paja, joka myös ylläpitää TEXVEX:ä.
- Loimaan kaupungin työllisyyspalvelujen kunnossapitoryhmän työtilat ja tukikohta.

Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy (LHJ) on aloittanut 25.5.2020 pilottihankkeena keräämään poistotekstiiliä ja toimittaa ne nuortenpajalle Lapidus-halliin, jossa ne lajitellaan nuorten toimesta. Jätelaitokset veloitetaan lähivuosina järjestämään tekstiilin keräys alueensa asukkaille. EU-direktiivi on astumassa voimaan 2025, mutta tällä hetkellä on valmisteilla jätelakiesitys, jonka mukaan keräys tulisi aloittaa jo vuoteen 2023 mennessä. Jatkossa mikäli halli myydään tai

puretaan on kaupungin palkattava tähän työntekijät ja hankittava tilat, joista aiheutuu ylimääräisiä kustannuksia.

Edellisten lisäksi tiloissa on vuokralla myös yrittäjiä, joista kaksi henkilöä ovat ilmoittaneet todennäköisesti lopettavansa yrittäjyyden mikäli tilat irtisanotaan.

Lapidus-halli pitää säilyttää ja näin turvata siellä olevat toiminnot."

Loimaan kaupungin asukasluku on 15 790 (maaliskuu 2021).

Kuntalaisaloitteella on 220 allekirjoittajaa Kuntalaisaloite.fi -palvelussa. Lisäksi siihen liittyvässä adressissa on 97 nimeä.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee kuntalaisaloitteen tiedokseen.

Asia on valmisteltavana ja kuntalaisaloite otetaan valmistelun yhteydessä soveltavin osin huomioon.

Kaupunginhallitus toteaa aloitteen loppuunkäsittellyksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Kehittämiskoordinatori Matti Tunkkari poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17:55.